TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Sezione fallimentare

Liquidazione Giudiziale **N. 4/2026**

Società Ernesto Mojoli & C. S.r.l.

e

Società agricola Ernesto Mojoli & C. S.r.l.

Giudice Delegato **dr.ssa Alice Capena**

Curatori **Avv. Amerigo Bottai – dr. Angelo Novellino**

BANDO DI VENDITA DEI BENI MOBILI

La curatela ha rinvenuto beni mobili presenti nel complesso immobiliare del Gruppo Mojoli sito a Civitavecchia, in Via delle Vigne 10; i suddetti beni sono stati periziati dall'IVG di Roma e suddivisi nei lotti che seguono:

Lotto 1: materiale edile-idraulico e ferroso (del valore nominale di € 227.990, ribassato, trattandosi di merce eterogenea, datata, con costi di smontaggio e asporto a carico dell'acquirente): prezzo base € 54.800,00+iva e oneri (v. perizia di stima IVG);

Lotto 2: autogru semovente portata massima kg. 6.000: prezzo base € 1.600,00+iva e oneri (v. perizia di stima IVG), con costi di smontaggio e asporto a carico dell'acquirente;

Lotto 3: arredo da ufficio e apparecchi informatici: prezzo base € 2.000,00+iva e oneri (v. perizia di stima IVG), con costi di smontaggio e asporto a carico dell'acquirente;

*

La presente vendita è disciplinata dalle seguenti condizioni, la cui osservanza è condizione di ammissibilità dell'offerta:

1) La vendita sarà gestita dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma e avverrà mediante Asta in via telematica sul sito "**www.ivgroma.falcoaste.it**".

2) Possono partecipare alla vendita all'Asta dei beni mobili oggetto del presente bando soggetti italiani o stranieri, persone fisiche o giuridiche ai sensi dei rispettivi ordinamenti, purché riconosciuti dal vigente diritto italiano e/o europeo.

3) La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità

o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

4) La pubblicità della vendita telematica sarà eseguita mediante pubblicazione dell'avviso di vendita su: - Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.), nonché sui siti "*www.astagiudiziaria.com*", "*www.ivgroma.com*", www.asteivg.com, "*www.asteivg.falcoaste.it*";

5) La vendita telematica avverrà attraverso le modalità di seguito indicate:

a) Svolgimento della gara

Ogni singola asta si svolgerà per ciascun lotto mediante gara telematica e sarà pubblicata sui siti di cui al punto precedente e si svolgerà sul sito "*ivgroma.falcoaste.it*" con termini e condizioni dettagliatamente indicati nel seguito e nelle "Informazioni" presenti nella scheda di ogni singola asta.

b) Visione dei beni

È possibile presentare richiesta di visione dei beni all'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma, nel rispetto delle modalità e condizioni indicate sul sito internet attraverso la funzione "prenota visita" presente all'interno di ciascuna scheda del bene. Un incaricato I.V.G. provvederà ad accompagnare l'interessato nel luogo in cui si trovano i beni entro tempi congrui, nel pieno rispetto della normativa vigente sulla privacy.

c) Partecipazione all'Asta

L'utente è obbligato alla registrazione per ogni singola asta, utilizzando l'apposita funzione presente sul sito e accettandone espressamente le "Condizioni Generali" e le "Informazioni" presenti all'interno della scheda di ogni singolo bene in vendita dettate dall'I.V.G.

Per partecipare all'asta è richiesto il pagamento anticipato di una cauzione, di importo pari al 20% del prezzo offerto, da corrispondere nell'ammontare e con le modalità indicate nel presente bando alla lettera *d)* che segue. Con il versamento della cauzione, che verrà incassata sul conto corrente dell'I.V.G., l'utente sarà autorizzato a partecipare all'asta e tale autorizzazione sarà rilasciata, tramite il sistema, dall'I.V.G. ad avvenuto incasso del deposito. Nel caso i partecipanti all'asta non risultino aggiudicatari di alcun bene, la cauzione verrà restituita.

A fronte di tale deposito cauzionale potranno essere previste spese di restituzione a seconda della modalità di versamento utilizzata a totale carico dell'utente.

d) versamento della cauzione

Il versamento della cauzione, pari al 20% del prezzo offerto, comporterà automaticamente l'irrevocabilità dell'offerta.

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEI TRIBUNALI DI ROMA E TIVOLI
I.V.G. DI ROMA srl
Via Zoe Fontana, 3
Roma

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

Il versamento della cauzione potrà essere effettuato:

- tramite **bonifico bancario** intestato a: **I.V.G. DI ROMA SRL**, Banca Unicredit, Iban:**IT54D0707611500000000304457**, da effettuarsi entro il terzo giorno antecedente quello della gara; in caso di cauzione versata tramite bonifico bancario, l'offerta sarà abilitata solamente dopo l'effettivo accredito del bonifico (circa 2 giorni lavorativi). Dopo aver eseguito il bonifico, l'utente dovrà compilare l'apposita sezione presente nella scheda del bene (indicando il CRO del bonifico e l'intestatario) così da poter rendere visibile l'operazione all'istituto.
- mediante **carta di credito**, in questi casi sarà addebitata all'aggiudicatario anche la relativa commissione di 1,5% sul totale, a fronte di rimborso spese bancarie sostenute dall'istituto.
- mediante **bancomat** presso la sede dell'I.V.G., in questi casi sarà addebitata all'aggiudicatario anche la relativa commissione di 0,5% sul totale, a fronte di rimborso spese bancarie sostenute dall'istituto.

Si comunica che i dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di aggiudicazione e relative fatture e non saranno in seguito modificabili.

e) Pubblicità e durata della gara

La pubblicità, attraverso i canali indicati nel precedente punto *4)*, sarà eseguita nei 30 giorni che precedono la vendita.

L'Asta relativa al primo esperimento di vendita avrà una durata di 7 giorni consecutivi. Il prezzo base del primo esperimento di vendita è pari al valore risultante dalla perizia di stima redatta dall'I.V.G.

In caso di mancata aggiudicazione, la pubblicità del successivo tentativo di vendita dei beni sarà di 7 giorni e l'Asta avrà una durata di 7 giorni consecutivi.

Il prezzo base del secondo esperimento di vendita sarà ridotto del 20% rispetto al valore risultante dalla perizia di stima.

In caso di mancata aggiudicazione, l'asta sarà ripetuta con le stesse modalità e con gli stessi adempimenti pubblicitari, riducendo il prezzo base del 20% per ogni successivo esperimento fino alla vendita.

La vendita si intenderà interrotta in caso di aggiudicazione definitiva (stipula del rogito) del complesso immobiliare (nel quale i beni sono presenti) oggetto di separata procedura competitiva curata sempre dall'IVG; nel qual caso i lotti del presente bando rimarranno in loco e l'eventuale asporto/liberazione sarà a cura e spese dell'aggiudicatario dell'immobile.

f) Presentazione delle offerte e svolgimento della gara

I termini per le iscrizioni, l'inizio e il termine dell'asta, sono indicati nella sezione "Informazioni" di ogni singola gara.

Le offerte di acquisto dei lotti potranno essere formulate dall'utente registrato, autorizzato alla partecipazione, a mezzo dell'apposita funzione presente all'interno di ogni singola scheda del lotto pubblicato sul sito "*ivgroma.falcoaste.it*".

Le offerte saranno sempre soggette alla verifica della corrispondenza ai prezzi indicati ed alle condizioni di rilancio di minimo € 500. "*ivgroma.falcoaste.it*" si riserva la possibilità di annullare l'offerta nel caso in cui vengano rilevate incongruenze con quanto indicato nelle "Condizioni Generali" e "Informazioni" contenute nelle singole schede.

La vendita avverrà secondo le modalità stabilite per le "gare a tempo": tale modalità prevede che il bene sia proposto in vendita in un predefinito arco temporale durante il quale gli utenti possono fare rilanci. Nella scheda di riferimento è specificato il momento in cui tale gara avrà inizio e quando si concluderà. Il prezzo base per le offerte per ciascun lotto è pari a quello indicato nella perizia.

I rilanci effettuati sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto.

Le offerte saranno ritenute valide solo se presentate nell'arco di tempo di svolgimento dell'asta. Nel caso in cui le offerte vengano ricevute nei 5 minuti antecedenti il termine dell'asta, il tempo utile per effettuare altre offerte si prolungherà di ulteriori 5 minuti (extra-time) e così a seguire.

g) Aggiudicazione dei lotti

Al termine dell'asta chi avrà effettuato l'offerta maggiore secondo le modalità previste risulterà aggiudicatario provvisorio del lotto.

Tutte le operazioni e i relativi costi di prelievo e trasporto saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione provvisoria è vincolata all'avvenuta ricezione del deposito cauzionale.

Il pagamento dei beni aggiudicati dovrà concludersi nei termini e con le modalità indicate alla lettera *h)* del presente bando. In caso di mancato o parziale versamento del saldo del prezzo entro i termini stabiliti viene dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario a cui viene trattenuta, a titolo di sanzione, la cauzione e, nel caso, l'eventuale importo parziale già versato, salvo diritto al maggior danno. Di conseguenza, i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni qui indicate.

h) Saldo del prezzo

Il saldo del prezzo, comprensivo delle tasse, imposte e diritti d'asta (10% del prezzo più IVA), dedotto l'importo della cauzione, dovrà avvenire entro 20 giorni dall'aggiudicazione ed essere effettuato utilizzando una delle seguenti modalità:

- Saldo delle competenze spettanti al commissionario IVG di Roma Srl, pari al 10% oltre iva sull'importo di aggiudicazione di ogni lotto, dovrà essere saldato con Bonifico bancario intestato a: I.V.G. DI ROMA SRL, Iban **IT71M0200805162000103226204,** inserendo "obbligatoriamente" nella causale il numero di procedura
- Saldo aggiudicazione Lotto N 1 da eseguirsi con Bonifico bancario intestato a: LG 4/26 **SOC. AG.ERNESTO MOJOLI&C SRL**, Banca LAZIO NORD, Iban: **IT22C0893114506000040044194**:
- Saldo aggiudicazione dei Lotti N 2 e N 3 da eseguirsi con Bonifico bancario intestato a: LG4/26 **Ernesto Mojoli&C. SRL,** Banca Lazio Nord, Iban: **IT45B0893114506000040044193**:

il pagamento dovrà essere effettuato entro 20 giorni lavorativi successivi al termine della gara stessa, salvo diverso termine indicato nelle informazioni presenti all'interno della scheda di ogni singolo lotto.

Con il versamento dell'intero saldo prezzo (comprensivo delle imposte e degli oneri di cui sopra) l'aggiudicazione si intenderà divenuta definitiva.

i) Restituzione cauzione

La restituzione della cauzione ai soggetti non risultati aggiudicatari avviene attraverso ripristino della piena disponibilità sulla carta di credito entro due giorni lavorativi successivi al termine della gara a cura della I.V.G., senza coinvolgimento della curatela. Si informa che il ripristino da parte dell'istituto di credito su cui è collegata la carta di credito potrà richiedere tempistiche non dipendenti dall'I.V.G. (es. *PostePay* circa 30 giorni).

In caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della cauzione tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma di euro 1 per spese entro 2 giorni (lavorativi) successivi al termine della gara).

l) Consegna/ritiro

I beni saranno consegnati agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e di tutti gli oneri previsti

Gli acquirenti dei Lotti n. 2 e n. 3 devono provvedere al ritiro entro 5 giorni dal saldo prezzo,

ovvero entro 25 giorni dall'aggiudicazione provvisoria. L'acquirente del Lotto n. 1, in considerazione della grande quantità di materiale da asportare, avrà un termine massimo di 30 giorni di calendario per concludere le operazioni, termine ultimo e perentorio.

Nel rispetto di detto termine, gli aggiudicatari saranno tenuti a rispettare la data di messa a disposizione dei beni, indicata da IVG, per effettuarne il ritiro. Nel caso in cui l'aggiudicatario non possa provvedere al ritiro nel giorno e nell'orario comunicato dall'IVG il medesimo potrà - previa approvazione del personale I.V.G. - richiedere di effettuare il ritiro in giorni ed orari diversi da quelli messi a disposizione per il singolo esperimento, provvedendo al pagamento di una ulteriore quota prevista dall'Istituto al giorno a seconda dell'entità dei beni da ritirare.

In caso di mancato ritiro nei termini suddetti, l'acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere all'I.V.G. il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 15/5/2009 n.80. Decorsi ulteriori 10 giorni, l'I.V.G. provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli artt. 2756, comma 3°, e 2797 c.c.

Il ritiro dei beni acquistati deve comunque avvenire entro il termine della stipula dell'atto definitivo di vendita del complesso immobiliare nel quale i beni sono presenti.

m) Garanzia sui beni

I beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta). La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza.

Tutte le vendite effettuate tramite lo svolgimento delle aste su "*ivgroma.falcoaste.it*" sono soggette alle prescrizioni del Codice civile relative alle vendite forzate.

6) Il sito "*ivgroma.falcoaste.it*" si riserva il diritto di annullare, sospendere, prolungare o interrompere l'asta ove necessario (i.e. nel caso di aggiudicazione definitiva del complesso immobiliare che contiene i beni mobili posti in vendita con il presente bando) e/o su richiesta del giudice o dell'autorità competente. L'utente registrato è consapevole delle possibili problematiche sia oggettive che soggettive derivanti dall'utilizzo di un'asta *on-line* svolta attraverso internet per le quali "*ivgroma.falcoaste.it*" non potrà essere ritenuta responsabile.

Il trattamento dei dati forniti dai soggetti interessati è effettuato in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196/03 e successive modifiche. Ai sensi del medesimo decreto legislativo, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti

degli offerenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il Foro di Roma è competente, in via esclusiva, a giudicare in ordine a qualunque controversia nascente dal presente Bando, nonché da ogni altro atto presupposto, connesso e/o dipendente. L'invio, da parte dei soggetti interessati, dell'offerta di acquisto costituisce, in ogni caso, espressa accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente Bando. Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi all'I.V.G. di ROMA (telefonicamente allo 06/83751507 oppure consultare e prenotare la visita sul sito web "*www. ivgroma.falcoaste.it*".

Roma, Lì 13/11/2026

I.V.G. di Roma S.r.l.

