
Brennero
114
347
126
154
316
124
122
170
123
125
332
130
335
129
139
279
278
158
135
159
136
216
149
142
280
281
225
227
100
104
103
101
226
218
219
106
220

Data: 22/09/2026 - n. T118076 - Richiedente: GDDMTT80R16B819Z
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Modena

Scheda n.1	Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. 000236271 del 12/11/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mirandola

Via Statale Sud civ. 40

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 135
Particella: 106
Subalterno: 9

Compilata da:
Molinari Alberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov.Modena N. 1721



PIANO TERRA

10 metri

Data presentazione: 26/09/2000 - Data: 22/09/2026 - n. T240777 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 431

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

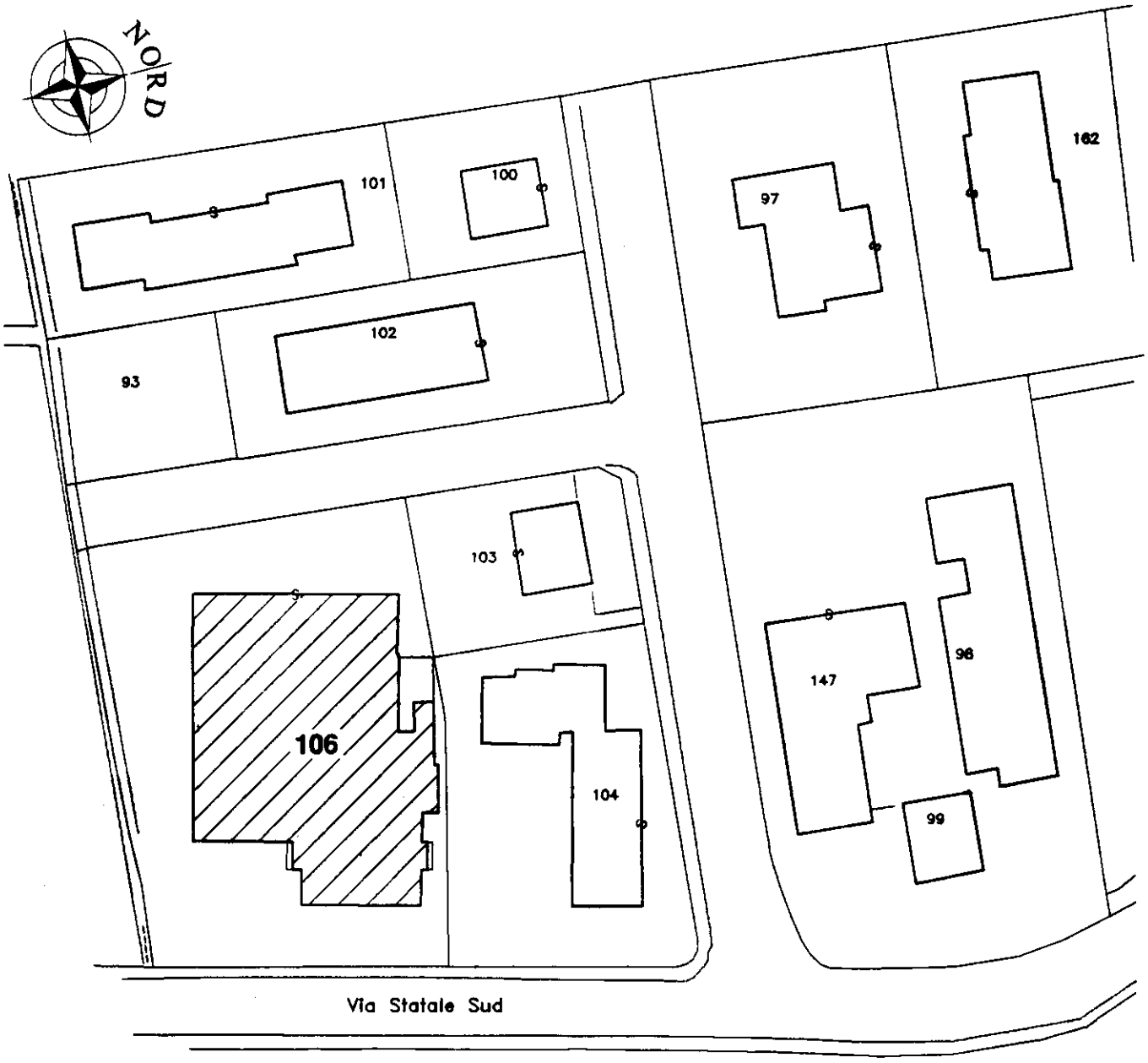
mod. EP/1 CEU

Ufficio del Territorio di MODENA

ELABORATO PLANIMETRICO

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune MIRANDOLA	C. T. Sez. ..... Fgl. ..... Mapp. .....
Via / piazza Statale Sud **n. 40**	C.E.U. Sez. ..... Fgl. **135** Mapp. **106**
ESTRATTO DI MAPPA scala 1:1.000	Tipo mappale n. **10400** del **30.12.1989**



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo .....

Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot. .....

Annullato e sostituito dal mod EP/1 prot. .....

Il TECNICO
Geom. MOLINARI ALBERTO
ALBO GEOMETRI Sez. A
Prov. MODENA
N. 1721 d'iscriz.
MIRANDOLA
Data .....
Firma e timbro .....

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2026 - Comune di MIRANDOLA(F240) - < Foglio 135 Particella 106 >

Data presentazione: 26/09/2000 - Data: 22/09/2026 - n. T240777 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/09/2000 - Data: 22/09/2026 - n. T240777 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - *Catasto* - 432

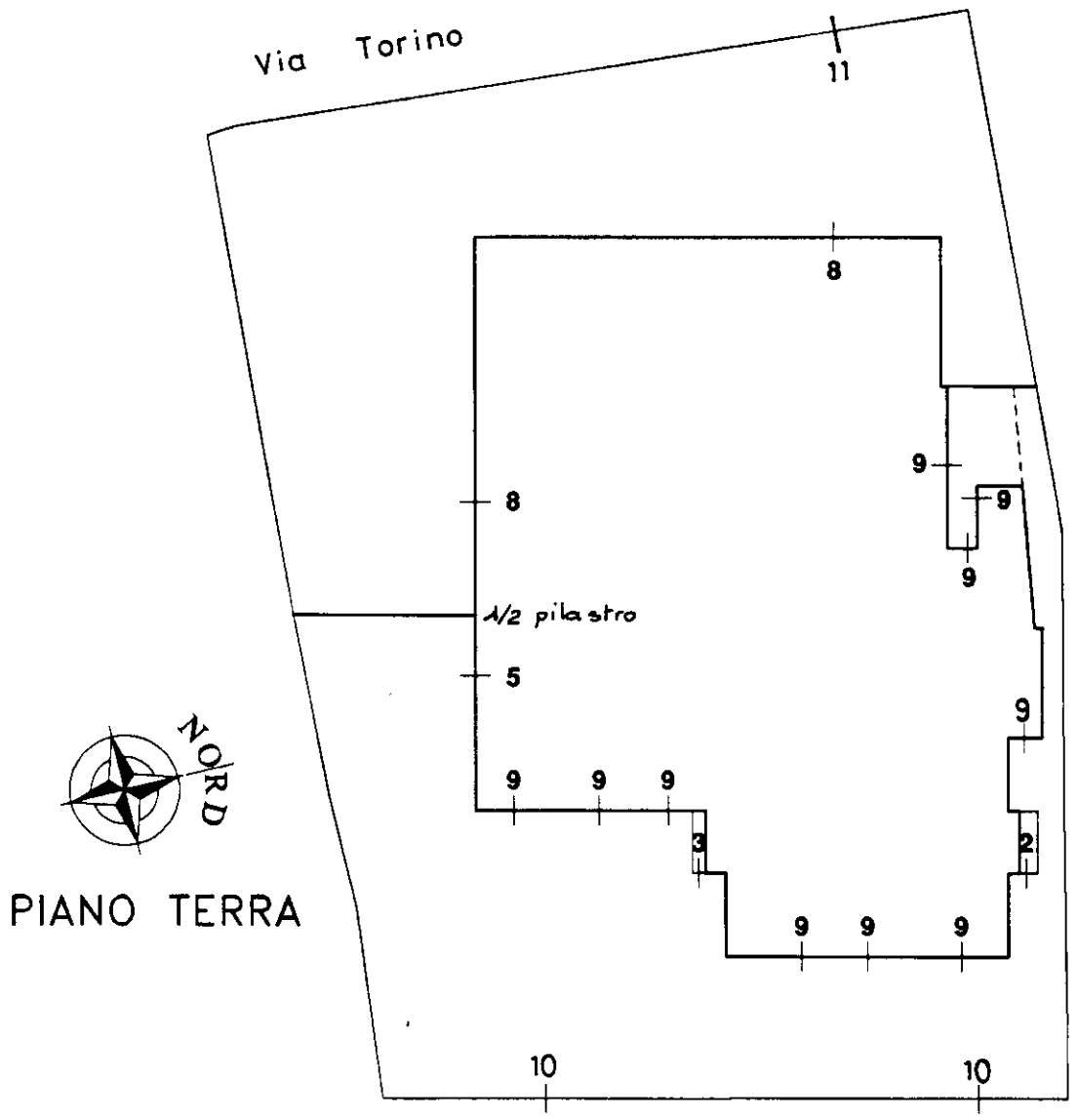
mod. **EP/2** CEU

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio del Territorio di MODENA
ELABORATO PLANIMETRICO

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n°.	del
MIRANDOLA	.....	135	106	10400	30.12.1989

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo..... .....

Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot. ....

Annullato e sostituito dal mod EP/2 prot. ....

IL TECNICO
MOLINARI GEOM. ALBERTO
ALBO GEOMETRI
Prov. MODENA
N. 1721
d'iscriz.
MIRANDOLA
firma e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2026 - Comune di MIRANDOLA(F240) - < Foglio 135 Particella 106 >

Data presentazione: 26/09/2000 - Data: 22/09/2026 - n. T240777 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/09/2000 - Data: 22/09/2026 - n. T240777 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - *Catasto* - 432

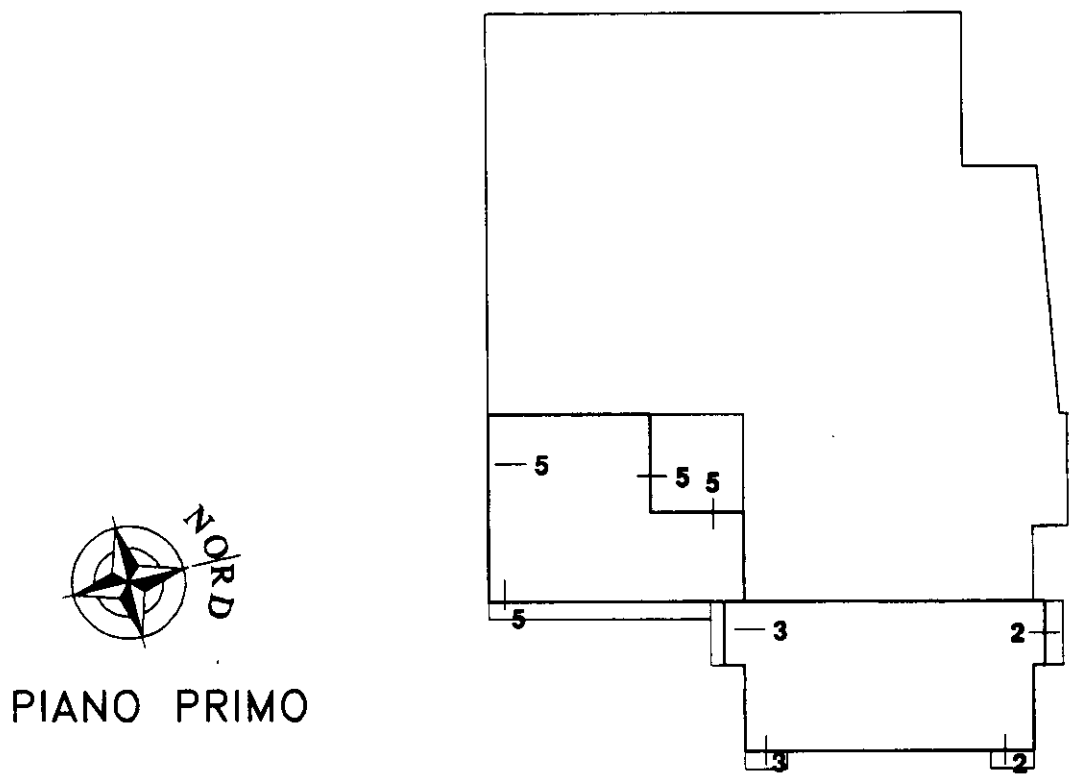
mod. **EP/2** CEU

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio del Territorio di MODENA
ELABORATO PLANIMETRICO

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n°.	del
MIRANDOLA	.....	135	106	10400	30.12.1989

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI scala 1: 500



PIANO PRIMO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo..... .....

Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot. ....

Annullato e sostituito dal mod EP/2 prot. ....

MOLINARI GEOM. ALBERTO
ALBO GEOMETRI Prov. MODENA N. 1721 d'iscriz.
MIRANDOLA
data
firma e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2026 - Comune di MIRANDOLA(F240) - < Foglio 135 Particella 106 >

Data presentazione: 26/09/2000 - Data: 22/09/2026 - n. T240777 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/09/2000 - Data: 22/09/2026 - n. T240777 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 433

mod. **EP/3** CEU

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio del Territorio di MODENA
ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n°.	del
MIRANDOLA	.....	**135**	**106**	**10400**	**30.12.1989**

Numero	Sub.	UBICAZIONE via-piazza	N. civico	piano	scala	int	DESCRIZIONE
106	1						**SOPPRESSO;**
106	2	Via Statale Sud	36	T-1			**ABITAZIONE;**
106	3	Via Statale Sud	38	T-1			**ABITAZIONE;**
106	4						**SOPPRESSO** e sostituito dal sub. 7;
106	5	Via Statale Sud		T-1			**ABITAZIONE** (in corso di costruzione);
106	6						**SOPPRESSO** e sostituito dai sub. 10-11;
106	7						**SOPPRESSO** e sostituito dai sub. 8-9;
106	8	Via Torino		T			**OFFICINA RIPARAZIONE AUTO;**
106	9	Via Statale Sud	40	T			**AUTOSALONE - OFFICINA;**
106	10	Via Statale Sud		T			**B.C.N.C.** *area comune ai sub. 2-3-5-8-9;*
106	11	Via Torino		T			**B.N.C.** area di pertinenza esclusiva al sub. 8.

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo .....

Sostituisce il precedente mod. EP/3 prot. .....

Annullato e sostituito dal mod EP/3 prot. .....

IL TECNICO

MOLINARI Geom. ALBERTO
Albo
GEOMETRI
Prov. MODENA
N. 1721
d'iscriz.
Firma e timbro
MIRANDOLA

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2026 - Comune di MIRANDOLA(F240) - < Foglio 135 Particella 106 >

Data presentazione: 26/09/2000 - Data: 22/09/2026 - n. T240777 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

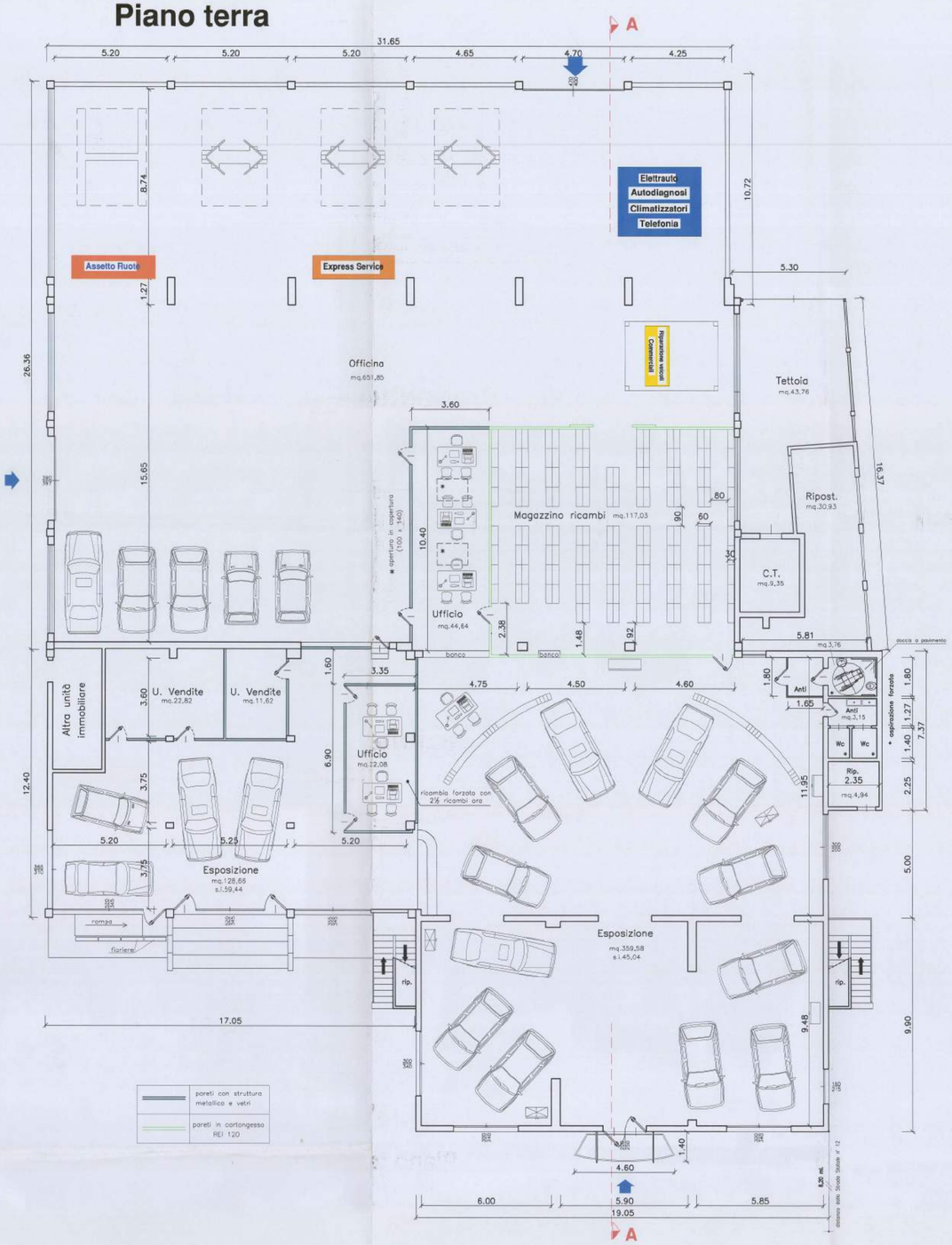
Data: **22/09/2026**
Ora: **15:18:22**
Numero Pratica: **T240918**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MIRANDOLA		135	106		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2	VIA STATALE SUD	14	1 - T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
3	VIA STATALE SUD	14	1 - T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
4						Immobile Soppresso
5	VIA STATALE SUD	40	T-1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
6						Immobile Soppresso
7						Immobile Soppresso
8	VIA TORINO		T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
9	VIA STATALE SUD	40	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
10	VIA STATALE SUD		T			Bene comune non censibile
11	VIA TORINO		T			Bene comune non censibile

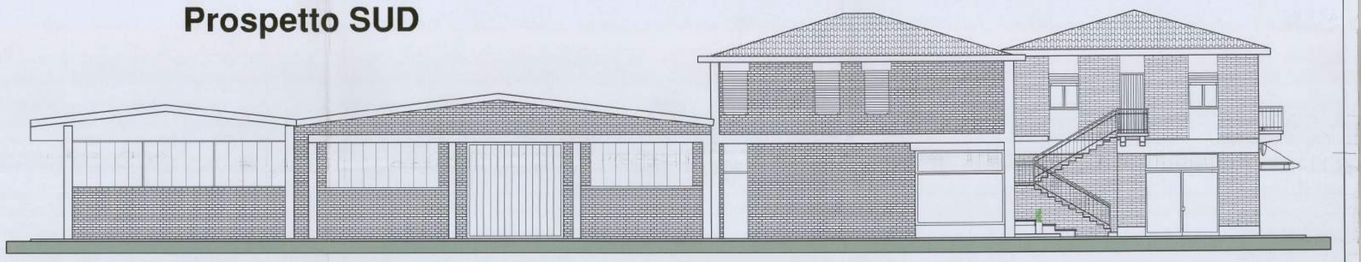
Piano terra



Prospetto EST



Prospetto SUD

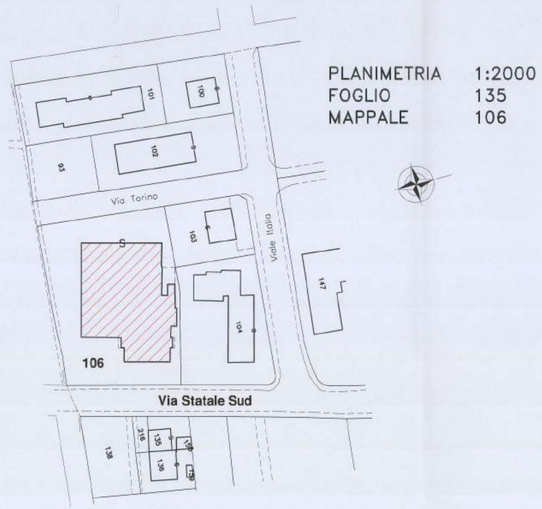


Sezione A-A



Prot. 1247/03

* Firma unica in quanto Luppi Nino è proprietario di porzione del fabbricato e legale rappresentante della ditta "MIRAUTO s.r.l." quale parte utilizzatrice oltre ad essere autorizzato alla richiesta da parte della "ABF LEASING. S.p.A."



PLANIMETRIA 1:2000
FOGLIO 135
MAPPALE 106

LAVORO: VARIANTE AL PROGETTO PER LA RIORGANIZZAZIONE INTERNA DI UN IMMOBILE ADIBITO A CONCESSIONARIA DI AUTOVEICOLI, POSTO NEL COMUNE DI MIRANDOLA IN VIA STATALE SUD, 40.

ELABORATO: VARIANTE

Tavola n.: UNICA

Totale tavole: 1

Disegnatore: FRITZ

Scala: 1:100

Disegno N.

Archivio N. 310

Nome File Var_finale2003

Data: Luglio 2003

LA PROPRIETA': ABF LEASING S.P.A. c.f. 07967470159

LUPPI NINO LPP NNI 28A19 F240K

L'UTILIZZATORE: MIRAUTO S.R.L. c.f. 00316340363

MIRAUTO s.r.l. Via Statale Sud, 40 - MIRANDOLA (MO) Partita IVA 00316340363 Tel. 0535 - 20253 Fax 24597

STUDIO TECNICO
MOLINARI GEOM. ALBERTO
VIA VOLTURNO N. 66 – CAVEZZO
Tel. 0535.59262 – Fax. 0535.411273
E.mail: amolinari.geom@tiscalinet.it
c.f. MLNLRT54T05F087G P. IVA 01263960369

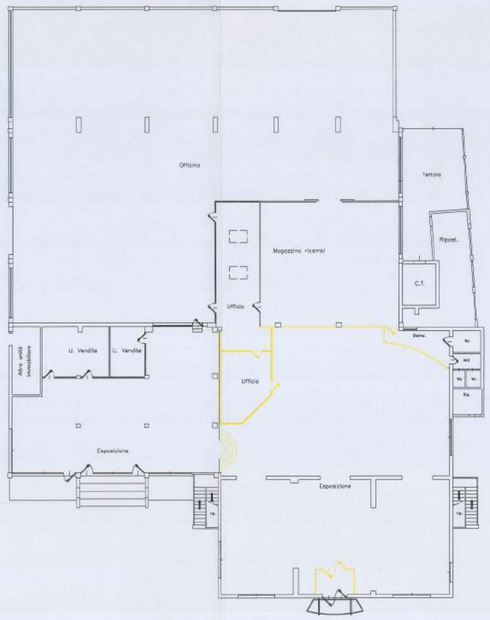
E' vietata la riproduzione, anche parziale non autorizzata, del presente elaborato

TAVOLA SINOTTICA

costruzione di muratura
demolizione di muratura

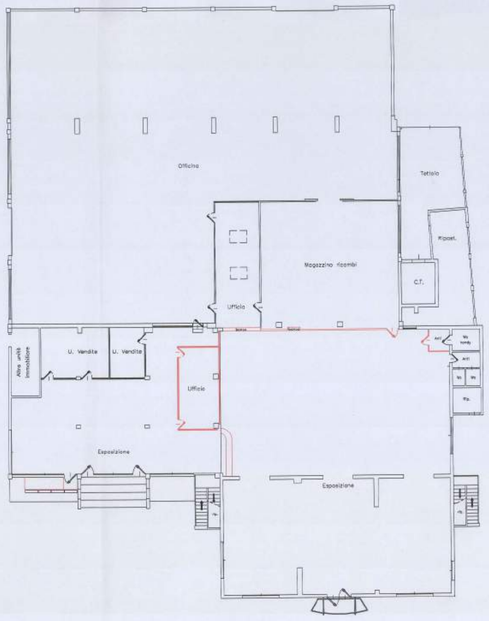
APPROVATO

Piano terra



VARIANTE

Piano terra



COMMITTENTE/PROPRIETA': **MIRAUTO s.r.l.**
PROPRIETA': **ABF LEASING s.p.a.**

LAVORO: **Barriere architettoniche L.13/89**

STUDIO TECNICO
MOLINARI GEOM. ALBERTO
VIA VOLTURNO N. 66 – CAVEZZO
Tel. 0535.59262 – Fax. 0535.411273
E.mail: amolinari.geom@tiscalinet.it
c.f. MLNLRT54T05F087G P. IVA 01263960369

DATA: **Luglio '03**

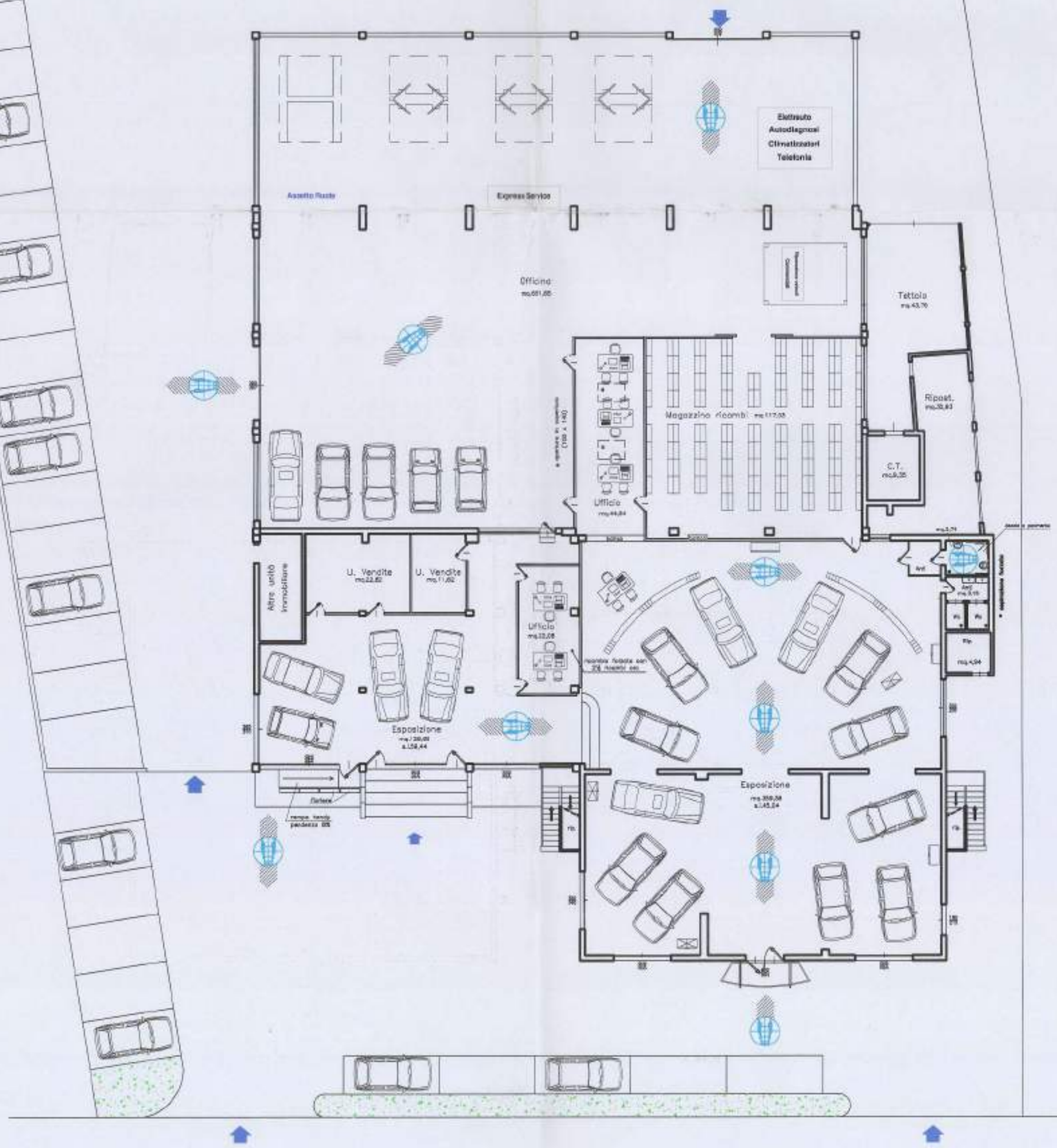
SCALA: **1:200**

E' vietata la riproduzione e divulgazione, anche parziale, del presente elaborato senza specifica autorizzazione.

Geom. ALBERTO MOLINARI – MIRANDOLA – ALBO GEOMETRI Prov. MODENA N. 1721 d'iscriz.

VIA TORINO

Piano terra



STRADA STATALE N° 12