TRIBUNALE DI TORINO

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

****

Liquidazione Giudiziale n. 10/2026

Giudice Delegato: Dott.ssa Carlotta Pittaluga

Curatore: Dott.ssa Roberta Monchiero

****

BANDO DI VENDITA

il presente documento (in seguito "Bando di Vendita") ha la finalità di illustrare e disciplinare lo svolgimento della procedura di vendita di quanto infra descritto, ex art. 216 CCII (in seguito "Procedura di Vendita") giusto decreto dell'Ill.mo signor Giudice Delegato.

La Commissionaria Servizi Giudiziari Srl *(CSG Auction, corrente in Torino C.so Giacomo Matteotti n°42/bis C.F.-P.IVA 12293490012)* in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore

AVVISA

che a decorrere dal giorno 15 dicembre 2026 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 18 dicembre 2026 (con termine alle ore 12:05), avrà luogo la vendita telematica in modalità "Asincrona Telematica" accessibile dal sito

www.astefallimentarionline.it oltre che dal sito https://www.fallcoaste.it di quanto riportato nell'estratto di seguito:

- Lotto n 01: in blocco
  - Arredi ufficio, attrezzeria, materiali edili (anche residui di lavorazione e/o materiale da smaltire) e macchinari vari)
  - il tutto meglio descritto nell' elenco allegato. Dal n. 01 al n.98 – dal n. 101 al n. 115- dal n 117 al n.168 e dal n. 171 al n 172 e dal n.175 al n 176

I beni saranno visibili in Bruino (TO) Via Volvera, 139, contattando la Commissionaria Servizi Giudiziari Srl Incaricata per la vendita, ai seguenti recapiti:

Tel. 011-19952311 Mail: d.cabrio@csgauction.it

Condizioni della Vendita

La vendita verrà eseguita dalla Commissionaria Servizi Giudiziari Srl (CSG AUCTION SRL), corrente in Torino, C.so Giacomo Matteotti n.42/bis C.F. – P.IVA 12293490012 in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore mediante vendita in modalità ASINCRONA TELEMATICA, accessibile dal sito https://www.fallcoaste.it – https://www.astefallimentarionline.it ;

I suddetti beni vengono posti in vendita dalla Commissionaria Servizi Giudiziari Srl, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; nonché nella consistenza in cui si trovano al momento della vendita, rimossa ogni eccezione ora per allora, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per quanto concerne tra l'altro (in via meramente esemplificativa) l' identità, la consistenza, la qualità del o dei beni, ovvero vizi occulti o mancanza di qualità, l 'assenza di contenziosi o contestazioni sugli stessi, il funzionamento dei beni, lo stato di conservazione, la consistenza e/o l'identità e/o la conformità ad ogni vigente normativa tecnica, ambientale e di sicurezza. I cespiti di cui al lotto sopra individuato si intendono senza alcuna garanzia e certificazione da parte della ditta in Liquidazione Giudiziale e/o del Curatore nonché del delegato alle operazioni di vendita ed in particolare, è totalmente escluso da ogni e qualsiasi garanzia per vizi e per il buon funzionamento dei beni indicati nel lotto di vendita a qualsivoglia titolo ed i rimedi di cui agli art. 1479, 1480, 1481, 1482 c.c. la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli art. 1483, 1484, 1486 e 1488 c.c. la risoluzione e la riduzione di cui all'art. 1489 c.c. nonché con rinuncia dell'acquirente a far valere qualsivoglia eccezione e/o contestazione e/o pretesa e/o richiesta a qualunque titolo; con tutti gli oneri relativi all' asporto dei beni. L'aggiudicatario del Lotto dovrà infatti provvedere:

- al pagamento integrale del prezzo entro 5 giorni dal termine della gara;

- al ritiro dei beni acquistati a propria cura e spese entro 15 giorni dall'aggiudicazione;

- Allo sgombero di tutti i beni presenti nell'area interna ed esterna ai locali, inclusi rifiuti e materiali di qualsiasi natura, anche se non indicati nell'inventario, provvedendo al loro smaltimento a propria cura e spese.

PREZZO DI STIMA QUALE BASE D'ASTA RID. DEL 50%: €. 10.000,00 + IVA

CAUZIONE MINIMA: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: €. 500,00

DIRITTI DI ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 12% + IVA

TASSA DI REGISTRO A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 200,00

VALORI BOLLATI: 16,00

TERMINE PER LA CAUZIONE: entro le ore 12,00 del 14 dicembre 2026

TERMINE PER IL SALDO: entro cinque giorni dal termine della gara.

L'eventuale aggiudicazione dei beni (cauzionata per il 10% della stessa), è da intendersi immediata e senza possibilità da parte di terzi di effettuare offerte migliorative. Dopo la chiusura della stessa. lo scrivente comunicherà l'esito della gara al Curatore il quale, a sua volta informerà il Giudice Delegato del definitivo esito della gara, secondo il disposto ex art. 216 CCII.

Termini per il ritiro dei beni:

Entro 15 giorni dal saldo prezzo.

In caso di omesso ritiro del bene entro il termine comunicato, sarà applicata a carico dell'acquirente una penale pari ad euro 50,00 + IVA al giorno.

Decorsi inutilmente cinque giorni dalla comunicazione del Curatore di avvenuta aggiudicazione definitiva senza l'avvenuto integrale saldo prezzo e/o senza ritiro dei beni nei termini sopra indicati, l'acquirente sarà automaticamente dichiarato decaduto dall'aggiudicazione con incameramento delle somme versate. Il lotto verrà successivamente riproposto in asta.

Informazioni e documentazione:

Le informazioni e la documentazione relative alla vendita, possono essere reperite consultando il sito https://www.astefallimentarionline.it; https://www.fallcoaste.it indicando il Tribunale e il numero della Procedura: TRIBUNALE DI TORINO – PROCEDURA N° 10/2026 – LOTTO N.01

Disciplinare di vendita

Vendita Telematica

la vendita si svolgerà per ciascun lotto o bene, mediante modalità "ASINCRONA TELEMATICA " accessibile dal sito https://www.fallcoaste.it;

Esame beni in vendita

ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita secondo le indicazioni pubblicate anche sul relativo sito.

Registrazione

gli interessati a partecipare alla vendita ed a formulare offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sulla piattaforma.

Si comunica che i dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di vendita e per l'emissione della fattura. Qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

Offerta irrevocabile di acquisto

l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sulla piattaforma https://www.fallcoaste.it;

Modalità di aggiudicazione

La Commissionaria Servizi Giudiziari Srl – CSG AUCTION procederà all'aggiudicazione del o dei beni, a favore di chi procederà all'acquisto e al saldo prezzo in un'unica soluzione. Il nominativo dell'aggiudicatario, dovrà comparire come futuro intestatario del o dei beni. Il saldo prezzo pari al prezzo di aggiudicazione, oltre iva se dovuta e/o altre imposte e compenso di vendita, oneri di registrazione, trascrizione e voltura (se previsti per la particolare natura del lotto) dovrà essere versato in un'unica soluzione mediante bonifico bancario nel termine di 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva comunicata dalla Commissionaria incaricata per la vendita a mezzo mail.

I beni oggetto di vendita saranno trasferiti all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle imposte, alle spese ed a gli oneri accessori e poi al prezzo. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo, degli accessori e dei diritti d'asta, come sopra richiamati, l'aggiudicazione sarà revocata, la cauzione ed ogni ulteriore e anche diversa somma depositata verranno integralmente trattenute e l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto, a titolo di penale, al pagamento della differenza tra il prezzo dallo stesso offerto e il prezzo di successiva aggiudicazione del bene oggetto di vendita, dedotta la cauzione e quanto già versato., salvo ulteriori provvedimenti di cui agli artt. 540 e 587 c.p.c.

Disposizioni relative al trasferimento del bene

Nei termini e nei modi indicati sul portale della vendita, la proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con il verbale di aggiudicazione/comunicazione formale della Commissionaria incaricata per la vendita previo pagamento del saldo prezzo.

SI RENDE NOTO

che i beni e diritti costituenti oggetto del lotto in vendita, vengono venduti come visti e piaciuti, a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi;

l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura - oneri di qualsiasi genere, ovvero per qualsiasi motivo non considerati, e non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta;

che il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. A tal fine e con le modalità strettamente necessarie o strumentali si consente l'accertamento dell'inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura fallimentare;

che grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il lotto di vendita e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita;

Torino lì, 13.11.2026

Commissionaria Servizi Giudiziari Srl
CSG AUCTION SRL

