Tribunale di Vicenza
Fallimento n. 11/2018
Giudice Delegato: Dott. Fabio D'Amore
Curatore fallimentare: Dott.ssa Elena Mistrorigo

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta, Dott.ssa Elena Mistrorigo, quale Curatore fallimentare della Procedura in epigrafe indicata,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva della Procedura attraverso la modalità dell'*asta on line*, ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL *(www.gobid.it)*.

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, viene indetta una procedura competitiva di vendita telematica del lotto di seguito specificato attraverso piattaforma telematica di aste on line www.gobid.it

Asta n. 34309

LOTTO N. 1 – Nr. 6.305 azioni, pari a nominali € 37.830,00 della Società Lariana Depur SpA con sede in Como, Via Raimondi n. 1, codice fiscale e n. di iscrizione al Registro Imprese dalla C.C.I.A.A. di Como 01977850138, n. REA CO-231267.

Partecipazione del 2,927% del capitale sociale

La società Lariana Depur SpA. esercita l'attività di trattamento chimico, fisico e biologico delle acque di scarico reflue, lo smaltimento e il trattamento dei fanghi conseguenti al trattamento delle acque reflue, la captazione, adduzione e distribuzione di acqua anche derivante da riciclo di acque usate e la gestione del servizio idrico integrato.

Si fa presente che, come previsto dallo statuto messo a disposizione dall'Organo Amministrativo di Lariana Depur Spa, **all'art. 8 "*Le azioni e i diritti di opzione non possono essere trasferiti per atto tra vivi o mortis causa senza il preventivo consenso dell'Organo amministrativo.***
***Il gradimento al trasferimento potrà essere dato purché, in ogni caso, le azioni siano trasferite ai soci fondatori o a persone o ad Enti che si avvalgano o assumano l'obbligo di avvalersi dei servizi della società di depurazione delle acque.";* all'.art.12 "*L'Organo amministrativo ha la facoltà, fermo il disposto di cui ai precedenti artt. 8 e 9, di presentare nel termine di due mesi dal ricevimento della comunicazione altro o altri acquirenti con diritto di prelazione alle stesse condizioni di cui all'offerta di acquisto.*"**

Prezzo Base: € 18.000,00 (euro diciottomila/00) oltre oneri se dovuti
Cauzione: € 1.800,00
Rilancio minimo: € 500,00
Si precisa quanto segue:

- La documentazione afferente la presente vendita può essere consultata previa sottoscrizione dell'accordo di riservatezza.
- La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.
- La pubblicazione nei termini di legge della presente procedura competitiva sarà garantita nell'arco temporale indicato nella sezione "durata della gara".
- Sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente tutte le spese ed oneri accessori all'aggiudicazione, ivi incluse le spese relative al trasferimento di proprietà.

DURATA DELLA GARA

L'esperimento di vendita si svolgerà a partire dal giorno **13/11/2026 alle ore 15:00** e terminerà il giorno **16/12/2026 alle ore 15:00, salvo extra time.**

La vendita si svolgerà alle seguenti condizioni:
la vendita dei beni si intende forzata (Art. 2919 c.c.), è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa e non può essere impugnata per causa di lesione (Art. 2922 c.c.).
Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl così come del Curatore fallimentare riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL e la Procedura declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni ed imprecisioni nelle foto, nelle descrizioni, nelle quantità ed in ogni altro dettaglio indicato nei cataloghi lotto; per questo motivo la visione dei lotti è fortemente raccomandata in modo da verificare la reale condizione dei beni in asta.

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito *www.gobid.it* secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'Utente dovrà iscriversi al sito www.gobidreal.it, inserendo i propri dati personali, richiedere la registrazione all'asta, accettandone termini e condizioni.
I dati inseriti dal soggetto in fase di registrazione al sito ed alle aste saranno gli stessi ai quali eventualmente

verrà attribuita l'aggiudicazione ed ai quali verrà intestato l'immobile. Tutti i pagamenti richiesti, precedenti e successivi alla vendita, dovranno essere effettuati dai soggetti registrati.

L'Utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione, seguendo le indicazioni ivi riportate.

La cauzione dovrà essere tassativamente accreditata prima del termine dell'asta, salvo diverse indicazioni presenti nelle condizioni specifiche di vendita.

Oltre all'accredito del deposito cauzionale, l'Utente, per essere abilitato alla partecipazione all'asta dovrà fornire i seguenti **documenti** tramite invio all'indirizzo gobid@pec.it

- Copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale.

Se l'offerente è PERSONA FISICA:

- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la registrazione, secondo la procedura descritta di seguito).
- Copia del codice fiscale.
- Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, con invio della copia relativa del documento di identità (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione).
- Se l'offerente è minorenne/interdetto/inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare;

Se l'offerente è una PERSONA GIURIDICA:

- visura camerale o certificato C.C.I.A.A. (il documento dovrà essere stato emesso entro i 6 mesi precedenti la data di formulazione offerta).
- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, se privo dei poteri occorrenti alla firma o qualora si tratti di soggetto diverso del legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.
- Copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta.
- Eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale, ove la società non fosse italiana.
- Procura speciale ricevuta o autenticata dal notaio, in caso di partecipazione tramite rappresentante.

A seguito dell'avvenuto pagamento del deposito cauzionale, nonché dell'invio della documentazione occorrente, come suindicato, l'utente sarà tenuto ad attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta

l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su *www.gobid.it* fino alla scadenza dell'asta.
Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.
Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.
Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.
In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione (provvisoria) all'unico offerente.
Dalla data dell'aggiudicazione definitiva decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.
Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.
Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.
Si fa presente che sussiste diritto di prelazione all'acquisto in favore dei soci della società Lariana Depur Spa, da esercitarsi nel termine di 2 mesi successivi alla ricezione della comunicazione da parte del socio alienante, come da statuto disponibile previa sottoscrizione impegno riservatezza.
Posto quanto sopra, a norma dell'art. 2471, 3° comma, c.c. ed in osservanza a quanto stabilito dallo statuto citato, si informa che il sottoscritto Curatore provvederà ad avvisare l'Organo amministrativo a seguito dell'aggiudicazione (provvisoria) disposta in favore del miglior offerente al termine dell'asta.
Entro 2 mesi dalla ricezione della comunicazione l'Organo amministrativo ha la facoltà di presentare altro o altri acquirenti con diritto di prelazione alle stesse condizioni determinate in sede di aggiudicazione provvisoria.
Scaduto inutilmente tale termine, il diritto di prelazione si intenderà rinunciato. Per il rispetto del termine dei 2 mesi farà fede la data di ricevimento della comunicazione da parte della Curatela, restando irrilevante la data di spedizione. Decorso il termine suindicato, il Curatore invierà debita comunicazione al fine di informare in merito all'eventuale esercizio o meno del diritto di prelazione citato; qualora non esercitato, l'aggiudicazione (provvisoria) disposta in favore del migliore offerente sarà da intendersi definitiva. Non sono ammesse offerte migliorative.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura, salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla Procedura entro il termine non superiore a **30 giorni** dall'aggiudicazione definitiva, data entro la quale dovrà avvenire il rogito notarile (sarà cura del curatore comunicare il nominativo del Notaio e la data con preavviso di almento 5 giorni), le cui spese sono integralmente a carico dell'acquirente aggiuidcatario. Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Se, in caso di aggiudicazione, l'offerente non dovesse perfezionare l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati verranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro **10 giorni** dall'aggiudicazione (definitiva), unitamente agli oneri accessori di gestione, ove previsti.

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto di Notaio designato dalla Procedura solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium.

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario a titolo di prezzo di aggiudicazione e di Buyer's Premium saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) pari al 10% (oltre IVA), da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobid.it.

PUBBLICITA'

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato per almeno 30 giorni sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gobid.it.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima pubblicate su *www.gobid.it* alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.
Gli interessati a partecipare alle vendite telematiche potranno esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.
Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.
Copia integrale del presente avviso sarà:
- disponibile a tutti presso lo studio del Curatore fallimentare
Estratto del presente avviso sarà:
- soggetto ad ogni altra forma di pubblicità prevista dalla legge.

Vicenza, 11.11.2026
Il Curatore fallimentare
Dott.ssa Elena Mistrorigo

