TRIBUNALE DI TORINO
Sezione Liquidazioni Giudiziali
Liquidazione Giudiziale: n. 288/2026 – ARES Srl
Giudice Delegato: dott.ssa Maurizia Giusta
Curatore: dott. Dario Dellacroce

Crediti fiscali da bonus edilizi in capo a ARES Srl

Verifica della cedibilità del credito annualità 2026 di euro 24.956,25

E' stata consegnata al Curatore la documentazione sottostante il credito in oggetto. Tale documentazione è stata riordinata in ottica di formare il set documentale ex art. 121 c. 6-bis DL 34/2020 a beneficio del potenziale acquirente.

Si ricorda che tale norma prevede l'esclusione del concorso nella violazione, che fa sorgere la responsabilità in solido del cessionario, qualora il cessionario dimostri congiuntamente di aver acquisito il credito d'imposta e di essere in possesso della specifica documentazione indicata nel comma 6-bis e relativa alle opere che hanno generato il credito.

La sottoscritta dott.ssa Paola Aglietta, iscritta presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Torino al n. 2928, con studio in Torino, Corso Stati Uniti 41, individuata quale esperta in diritto e contenzioso tributario a supporto del Curatore dott. Dario Dellacroce, riepiloga di seguito la verifica eseguita circa l'esistenza del citato set documentale.

1. Dettaglio dei Crediti cedibili

Codice identificativo univoco	Codice tributo	Anno di utilizzo	Importo	Cedibilità
Credito non tracciabile	**7711** ("SCONTO SUPERBONUS 110 - art. 119 DL n. 34/2020	2026	24.956,25	Credito cedibile 3 volte a soggetti qualificati

Soggetto titolare dei crediti: **L.G. Ares Srl, c.f. 11721790019**

Provenienza: acquisto credito da società AEFFECI GROUP SRL c.f. 12123380011

Scadenza utilizzo credito: 31/12/2026

2. Elenco documentazione ex art.121 comma 6 bis DL 34/2020

N. doc.		Nome file	Breve descrizione del contenuto	Note
1	Titolo edilizio abilitativo degli interventi, oppure, nel caso di interventi in regime di edilizia libera, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'articolo 47 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi di ristrutturazione edilizia posti in essere rientrano tra quelli agevolabili, pure se i medesimi non necessitano di alcun titolo abilitativo, ai sensi della normativa vigente	Allegato B - Scia	**Ricevuta di presentazione CILA Superbonus** **Prot. 50106/2021**, Comune di Chivasso il **06.11.2021** per l'intervento di riqualificazione energetica Bonus 110% in. Committente: Piazza Maria Barbara Immobile: Corso Galileo Ferraris 41, Chivasso, F. 58 part. 971 sub 143 Professionista: Mattia Cammarano Indica anche gli allegati alla pratica edilizia (tra cui relazione L.10)	Con riserva di produrre copia completa SCIA.
2	Notifica preliminare dell'avvio dei lavori all'azienda sanitaria locale, oppure, nel caso di interventi per i quali tale notifica non è dovuta in base alla normativa vigente, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'articolo 47 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti tale circostanza			In corso di verifica a cura della Procedura di L.G.
3	Visura catastale ante operam o storica dell'immobile oggetto degli interventi oppure, nel caso di immobili non ancora censiti, domanda di accatastamento	Allegato B - DOC_1555359269	**Visura catastale 15.09.2022** Immobile in Chivasso, foglio 58, particella 143, categoria A/3, intestato ad Alessandro S.S (proprietà dal 23.5.1987) .	Trattasi del documento acquisito da fascicolo dell'acquisto originario In attesa di reperire il documento di raccordo tra proprietà e soggetto titolare della detrazione
4	Fatture, ricevute o altri documenti comprovanti le spese sostenute, nonché documenti attestanti l'avvenuto pagamento delle spese medesime	Allegato B - Fattura 7-2022 PIAZZA BARBARA-FT 1-¦ SAL	Fattura n. 7 del 25.01.2022 **AEFFECI GROUP S.r.l.** Cliente: Maria Barbara Piazza Oggetto: **1° SAL** dei lavori di efficientamento energetico. Imponibile € 82.500, IVA € 8.250, totale **€ 90.750** Da pagare mediante sconto in fattura ex art. 121 (totale credito **€ 99.825)**. Descrive le diverse categorie di intervento trainanti e trainati.	

5	Asseverazioni, quando obbligatorie per legge, dei requisiti tecnici degli interventi e della congruità delle relative spese, corredate di tutti gli allegati previsti dalla legge, rilasciate dai tecnici abilitati, con relative ricevute di presentazione e deposito presso i competenti uffici	Allegato B - Enea Gmail - Notifica Protocollo ASID 00276392-00306178-56DEI8	Notifica Protocollo Asseverazione ENEA 02.02.2022 **Codice ASID 00277181-00306178-4M8828** Professionista: MATTIA CAMMARANO mattiacammarano@gmail.com	
6	Nel caso di interventi su parti comuni di edifici condominiali, delibera condominiale di approvazione dei lavori e relativa tabella di ripartizione delle spese tra i condomini			**N/A**
7	Nel caso di interventi di efficienza energetica diversi da quelli di cui all'articolo 119, commi 1 e 2, la documentazione prevista dall'articolo 6, comma 1, lettere a) e c), del decreto del Ministro dello sviluppo economico 6 agosto 2020, recante "Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 246 del 5 ottobre 2020, oppure, nel caso di interventi per i quali uno o più dei predetti documenti non risultino dovuti in base alla normativa vigente, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'articolo 47 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti tale circostanza			**N/A**
8	Visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesti la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione sulle spese sostenute per le opere, rilasciato ai sensi dell'articolo 35 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, dai soggetti indicati all'articolo 3, comma 3, lettere a) e b), del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322, e dai responsabili dell'assistenza fiscale dei centri costituiti dai soggetti di cui all'articolo 32 del citato decreto legislativo n. 241 del 1997	Allegato C - DOC270722-BarbaraPiazza-VISTO110_SAL1-27072022100109	Fascicolo relativo al **visto di conformità Superbonus 110%** predisposto dal dott. Stefano Varoli: - dichiarazione 7/4/2022 di responsabilità e veridicità (firmata Piazza) - documentazione antiriciclaggio, incarico professionale, incarico per il visto e check-list/verifiche previste ai fini dell'opzione ex art. 121.	
9	Un'attestazione, rilasciata dal soggetto che è controparte nella cessione comunicata ai sensi del presente articolo, di avvenuta osservanza degli obblighi di cui agli articoli 35 e 42 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231. Qualora tale soggetto sia una società			

	quotata o una società appartenente al gruppo di una società quotata e non rientri fra i soggetti obbligati ai sensi dell'articolo 3 dello stesso decreto legislativo n. 231 del 2007, un'attestazione dell'adempimento di analoghi controlli in osservanza degli obblighi di adeguata verifica della clientela è rilasciata da una società di revisione a tale fine incaricata			
10	Nel caso di interventi di riduzione del rischio sismico, la documentazione prevista dal decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 329 del 6 agosto 2020, recante modifica del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 58 del 28 febbraio 2017, recante "Sisma Bonus - Linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni nonché le modalità per l'attestazione, da parte di professionisti abilitati, dell'efficacia degli interventi effettuati"			N/A
11	Contratto di appalto sottoscritto tra il soggetto che ha realizzato i lavori e il committente	Allegato B - CONTRATTO PIAZZA BARBARA BONUS 110%	**Contratto di appalto 20.11.2021** Committente: Maria Barbara Piazza Impresa: **AEFFECI GROUP S.r.l.** Oggetto: interventi Superbonus nell'immobile di Chivasso. Corrispettivo complessivo **€ 214.571,10 IVA inclusa**, da corrispondere mediante sconto in fattura/cessione del credito- Contiene firme delle parti.	

Ulteriore documentazione disponibile

Oltre alla documentazione ex art. 121 c. 6 bis DL 34/2020, è inoltre disponibile la seguente documentazione, che si ritiene comunque opportuno mettere a disposizione:

1	Provenienza credito	Contratto di cessione del credito modificato Orfanò	Testo Contratto di cessione da **AEFFECI GROUP S.r.l. ad ARES S.r.l.** Oggetto: crediti Superbonus 110%, codice tributo 7711 ("SCONTO SUPERBONUS 110 - art. 119 DL n. 34/2020), Importo totale nominale **€ 99.825** Origine: 1° SAL lavori su immobile di Maria Barbara	Con riserva di produrre originale

			Piazza in Chivasso, Corso Galileo Ferraris 41. Prezzo di cessione € 59.895 (pari al 60% del valore nominale). Contiene dichiarazioni e garanzie del cedente e manleva per eventuali contestazioni dell'Agenzia delle Entrate.	
2	Dettagli disponibilità su cassetto fiscale in capo al precedente titolare del credito AEFFECI GROUP S.r.l.	Allegato A - CASSETTO FISCALE AEFFECI GROUP	Estratto della Piattaforma Cessione Crediti di **AEFFECI GROUP S.r.l.**. Evidenzia, tra l'altro, i crediti Superbonus codice tributo 7711 per complessivi **€ 99.825**, articolati nelle **4 annualità 2023-2026 (rate di € 24.956,25 cadauna)**	
3	Ricevute Entratel (acquisizione credito in capo a precedente titolare del credito AEFFECI GROUP S.r.l.)	Allegato B - PZZMBR76M52C665L_1_sost.	Ricevuta Entratel 06.04.2022 Acquisizione comunicazione sostitutiva dell'opzione Intervento 01, SAL 1-2022, spesa **€ 30.800** Protocollo: 22040619340116152 – 000001 Sostituisce la comunicazione con protocollo 22040617234057796 - 000001	
		Allegato B - PZZMBR76M52C665L_2	Ricevuta Entratel 06.04.2022 Acquisizione comunicazione dell'opzione Intervento **02**, SAL 1-2022, spesa **€ 25.300** protocollo 22040619354546260 - 000001	
		Allegato B - PZZMBR76M52C665L_5	Ricevuta Entratel 06.04.2022 Acquisizione comunicazione dell'opzione Intervento **05**, SAL 1-2022, spesa **€ 17.050** protocollo 22040619365116344 - 000001	
		Allegato B - PZZMBR76M52C665L_9	Ricevuta Entratel 06.04.2022 Acquisizione comunicazione dell'opzione Intervento **09**, SAL 1-2022, spesa **€ 17.600**	

			Protocollo 22040619373746397 - 000001	
4		Allegato B - RELL.ILLUSTRATIVA	Relazione illustrativa del geom. Mattia Cammarano del 29 dicembre 2021 relativa alla CILA Superbonus. Specifica che **Farmadell S.r.l. non ha eseguito lavorazioni** e che **AEFFECI GROUP S.r.l. ha iniziato i lavori con la demolizione dei pavimenti**.	
5		Allegato B - I10	Relazione tecnica ex art. 8 D.Lgs. 192/2005, c.d.**"Legge 10"**, per la riqualificazione energetica Superbonus dell'immobile. Contiene: - **APE convenzionale ante intervento (classe F)** - **APE convenzionale post intervento (classe B)**	
6		Allegato B - spese massime	Prospetto di verifica delle **detrazioni e spese massime ammissibili**, distinto tra interventi trainanti e trainati. Riporta massimali, importi, IVA, spese professionali e visto di conformità.	OK

La raccolta documentale che precede è basata su quanto fornito alla Procedura e si basa su riscontri di carattere formale. Tale attività non include una verifica in ordine alla autenticità dei documenti ed alla veridicità delle informazioni ivi contenute, né in ordine all'effettiva esecuzione dei Lavori, aspetti che esulano dal perimetro dell'incarico di un soggetto che valuti la conformità documentale in ambito di spettanza delle detrazioni e cessione dei crediti da "bonus edilizi".

Eventuali carenze rispetto al set documentale ex art. 121 c. 6 bis DL 34/2020 sono oggetto di segnalazione nella colonna "note" e potranno essere oggetto di integrazione ove possibile.

Il credito è stato oggetto di precedente cessione, in occasione della quale è stato apposto visto di conformità a cura di un professionista, chiamato a verificare l'esistenza dei requisiti per la spettanza della detrazione originaria.

Torino, lì 12.11.2026

d.ssa Paola Aglietta

