Visto si autorizza
In data: 14/10/2026

TRIBUNALE DI PAVIA
Sezione Procedure Concorsuali

[redacted]

GIUDICE DELEGATA: DOTT.SSA LISA MARTINELLI
CURATORE: DOTT. STEFANO BROGLIA

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE IL PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA DEI BENI IMMOBILI COMPENDIO DELLA PROCEDURA CON DELEGA DELLE OPERAZIONI DI PUBBLICITA' AD ASTALEGALE.NET SPA (con sede in Piazza Risorgimento n. 1 - IV Strada – 20841 Carate Brianza (MB), C.F. 117615510008) INDIVIDUANDO QUEST'ULTIMA ANCHE QUALE GESTORE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Ill.ma Sig.ra Giudice Delegata,

il sottoscritto dott. Stefano Broglia, curatore della Procedura in epigrafe,

PREMESSO

- che all'attivo immobiliare compendio vi sono i seguenti beni siti in Cura Carpignano (PV):
  - un magazzino identificato al N.C.T. alla sezione C foglio 1, particella 638 sub. 6, categoria C/2, classe U, consistenza 177 m², rendita Euro 173,68,
  - quattro uffici identificati al N.C.E.U. alla sezione C, foglio 1, particella 638, sub. 12, categoria A/10, classe U, consistenza 3 vani, rendita Euro 402,84, sub. 13, categoria A/10, classe U, consistenza 4 vani, rendita Euro 537,12, sub. 14, categoria A/10, classe U, consistenza 3 vani, rendita Euro 402,84 e particella 664, sub. 3, categoria A/10, classe U, consistenza 3 vani, rendita Euro 402,84;
  - un appartamento identificato al N.C.E.U. alla sezione C, foglio 1, particella 664, sub. 4, categoria A/3, classe 2, consistenza 3 vani, rendita Euro 113,10;
  - un capannone identificato al N.C.E.U. alla sezione C, foglio 1, particella 664, sub. 5, categoria D/7, rendita Euro 529,84;
- che lo scrivente ha provveduto ai sensi dell'art. 197 comma 2 CCII ad effettuare la

Firmato Da: Broglia Stefano Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 528129

trascrizione della Sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale sui predetti immobili;

- che tutti i beni sopra elencati sono stati valutati, su incarico dello scrivente, dall'Ing. Rosester Licursi con studio in Pavia (PV);
- che il perito nominato, all'interno del proprio elaborato peritale già depositato nel fascicolo telematico della Procedura, nell'attribuire un valore di stima ai summenzionati beni, ha costituito sei differenti lotti di vendita;
- che nel Programma di liquidazione ex art. 213 CCII, redatto dalla curatela ed approvato dal Comitato dei Creditori *(allegato sub. 1)*, si prevedeva di porre in vendita gli immobili in conformità a quanto disposto dall'art. 216 comma 2 CCII, ovvero tramite procedura competitiva, previa pubblicità dell'avviso di vendita e notifica della stessa agli eventuali creditori ipotecari, come da documento allegato *(allegato sub. 2)*,

RITENUTO

che, trattandosi della prima asta, l'attivo descritto in premessa possa essere posto in vendita al prezzo di perizia, ulteriormente riducibile sino ad un massimo del 25% opportunamente arrotondato all'euro superiore/inferiore rispetto al valore decimale;

VISTI

gli artt. 213, 216 e 217 CCII,

CHIEDE

voglia la S.V.Ill.ma autorizzare la vendita senza incanto dei beni immobili compendio della Procedura descritti in premessa e meglio individuati nella perizia agli atti, con modalità sincrona mista, sulla base dell'avviso di vendita allegato alla presente *(allegato sub. 3)*, secondo le disposizioni dell'art. 216 comma 2 CCII e precisamente mediante:

- delega delle operazioni di vendita ex art. 216 CCII e 591 bis c.p.c. allo scrivente;
- delega delle operazioni di pubblicità sul portale delle vendite pubbliche nonché sui siti

Firmato Da: Broglia Stefano Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 528129

internet specializzati alla società Astalegale.net Spa, autorizzando la Cancelleria ad inserire anche quest'ultima nel fascicolo SIECIC della procedura con il codice fiscale 11761551008;

- individuazione del gestore delle vendite telematiche nella società Astalegale.net Spa.

Con osservanza
Pavia, lì 13/10/2026

Il Curatore
dott. Stefano Broglia

Firmato Da: Broglia Stefano Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 528129