.
si modifica come da istanza.
29/10/2026

AVV. SILVIO LUSSANA
Bergamo – Via T. Taramelli n. 50
Tel. 035 211335 – Fax 035 212529
C.F. LSS SLV 73S27 A794H
Email silviolussana@gmail.com
p.e.c. silvio.lussana@bergamo.pecavvocati.it

TRIBUNALE DI BERGAMO

Procedura esecutiva immobiliare n. 20/2025 R.G.E. (alla quale è stata riunita la procedura n. 275/2026 R.G.E.)

Giudice dell'Esecuzione: Dr. Attilio Burti

Creditore Procedente: [redacted]

Debitori: [redacted]

Creditori intervenuti: ---

Esperto stimatore: arch. Bruno Pagani

Custode giudiziario: avv. Federica Pedone

Professionista Delegato: Avv. Silvio Lussana

*****

ISTANZA MODIFICA ORDINANZA DI DELEGA

Il professionista delegato

premesso

1) che all'esito dell'udienza del 22.10.2026 è stata (tra altro) disposta la prosecuzione delle operazioni di vendita degli immobili staggiti;

2) che la riunione della procedura R.G.E. n. 275/2026, avente ad oggetto la quota indivisa della piena proprietà della cabina elettrica, alla procedura R.G.E. n. 20/2025, avente ad oggetto la quota intera della piena proprietà dell'appartamento, sembrerebbe richiedere la modifica dell'ordinanza dell'11.06.2025, con cui era stata delegata la vendita del solo appartamento;

chiede

che l'Ill.mo Giudice dell'esecuzione voglia, in modifica dell'anzidetto provvedimento, autorizzare la vendita de:

LOTTO UNICO in Comune di Moio de Calvi (BG), via Foppo n. 3, composto da:

- quota intera della piena proprietà di appartamento bilocale al piano terra, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, camera e bagno, con area esclusiva esterna, contraddistinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Moio de Calvi (BG) al foglio **9**, particella **1893**, subalterno **37**, cat. **A/2**, classe 2, consistenza 4 vani, via Foppo s.n.c., superficie catastale mq. 45, totale escluse aree scoperte mq. 39, piano T, R.C. € 227,24;
- quota indivisa di 49,19/1000 della piena proprietà di cabina per l'energia elettrica,

Firmato Da: LUSSANA SILVIO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 13ffeecd3b2246430 69d9a24c57e8b1f

contraddistinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Moio de Calvi (BG) al foglio **9**, particella **1893**, subalterno **47**, cat. **D/1**, via Foppo snc, piano T, R.C. € 168,00.

Prezzo base € 45.000,00.

*****

Bergamo, 28.10.2026

Avv. Silvio Lussana

Firmato Da: LUSSANA SILVIO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 13ffeecd3b2246430 69d9a24c57e8b1f