TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

584/2025

PROCEDURA PROMOSSA DA:

*** DATO OSCURATO ***

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

Dott.ssa Marta Barsotti

CUSTODE:

IFIR PIEMONTE - Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l.

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 06/07/2026

creata con Tribù Office 6
ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:

Alessandra Gravante

CF:GRVLSN81B65L219Z
con studio in TORINO (TO) via Rivara 25
telefono: 345837157222
email: alegravante@hotmail.it
PEC: alessandra.gravante@pct.pecopen.it

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 584/2025

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **appartamento** a SESTRIERE via La Gleisa 11, della superficie commerciale di **35,40** mq per la quota di 125/100000 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
Il Palace Residence 1 di Sestriere è una storica ed elegante struttura alberghiera-residenziale di montagna, concepita specificamente per la formula della multiproprietà e per le vacanze in famiglia nel comprensorio della Via Lattea. La struttura si distingue per la sua architettura tipica alpina, caratterizzata da ampie vetrate panoramiche che offrono una vista sulle vette circostanti.

Il complesso comprende 94 unità abitative arredate e corredate, distribuite in due corpi di farrbica elevati a 4 piani f.t.,e n. 94 posti auto singoli in autorimessa al piano interrato, ciascuno dei quali riferito ad una unità abitativa avente lo stesso numero di individuazione dell'unità abitativa a cui il posto auto è associato.

Attrezzature e locali comuni tra cui: reception, sala giochi, sala ritrovo wii-fi, locale bar, alloggio custode, locali per il deposito sci, lavanderia, sala fitness, sauna, mini club, solarium ed area esterna a verde.

Oggetto della presente vendita è il godimento esclusivo, perpetuo e turnario, limitato al solo periodo dal 16 al 30 aprile, dall'1 al 15 maggio e dall'1 al 15 agosto di ogni anno solare, relativamente alla specifica e insostituibile unità abitativa, che può ospitare fino a un max di 4 persone, arredata e corredata, indicata con il n.46 nella pianta del piano ultimo contenuta nel disegno allegato al regolamento di comunione condominiale, sita la piano terzo e posto auto singolo, anch'esso distinto con il n.46, ubicato al piano sotterrano del complesso immobiliare.

Gli interni dell'unità immobiliare, bilocale con bagno, sono rifiniti in stile alpino con ampio uso di legno e vengono venduti o affittati completamente arredati e corredati (stoviglie, coperte, biancheria da bagno e da letto).

Angolo cottura: l' appartamento è dotato di una cucina a scomparsa attrezzata con frigorifero, piastre elettriche.

Comfort tecnologici: Sono presenti televisore satellitare, telefono diretto

Balcone panoramico.

Bagno cieco con ventilazione forzata

La camera che affaccia sul corridoio è delimitata da una tenda

La struttura offre una formula che unisce l'indipendenza dell'appartamento ai comfort di un hotel:

Hall e reception: Servizio di portineria e assistenza clienti attivo per la consegna chiavi e le necessità logistiche.

Aree svago: Un bar interno, ampie sale comuni per il relax, sale TV e un'area dedicata all'animazione e al mini-club per i bambini.

Benessere e sport: Il complesso include una palestra attrezzata, una sauna per il relax post-sci o post-escursione, e un solarium.

Servizi pratici: Deposito sci e scarponi privato e riscaldato per l'inverno.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terzo, scala A, ha un'altezza interna di 2,55 mt.Identificazione catastale:

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

- foglio 8 particella 22 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: Via la Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 2 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 3 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: Via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 10 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 5 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 6 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 7 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 8 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 9 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 11 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 4 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 22 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 12 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 13 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 14 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/1, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 15 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

- foglio 8 particella 22 sub. 16 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 17 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria u, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 18 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 19 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 20 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 23 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 21 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 47 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 578,43 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 46 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 3, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 35 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 34 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 45 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 3, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 44 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 3, intestato a *** DATO OSCURATO ***

  Coerenze: corridoio comune, unità immobiliare identificata con il n.47 nel regolamento di comunione condominiale, affaccio verso impianti sciistici e unità immobiliare identificata con il n.45 nel regolamento di comunione condominiale

  Questo alloggio è quello in uso, nei periodi stabiliti, dall'esecutato. La ricerca catastale al fine di individuare i beni in uso dall'esecutato, è stata tortuosa perché da nessuna parte (neppure nell'atto di provenienza), compare l'individuazione catastale. Si ricorda che il complesso immobiliare è composta da n.94 alloggio e n.94 posti auto. A tal fine sono state prodotte n. 41

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

visure catastali e n. 41 planimetrie catastali, cercando riscontro con la planimetria condominiale allegata al regolamento di comunione condominiale.

- foglio 8 particella 22 sub. 43 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 3, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 42 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 3, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 41 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 3, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 40 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 3, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 39 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 3, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 38 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 37 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 36 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 33 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 32 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 31 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 30 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 29 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 28 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 27 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

- foglio 8 particella 22 sub. 26 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 25 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 24 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 2 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 3 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 6 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 4 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 5 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 7 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 8 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 9 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 10 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 11 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 12 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 13 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***

- foglio 8 particella 747 sub. 14 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 15 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 16 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 17 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 18 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 19 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 mq, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 20 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 21 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 22 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 23 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 24 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 25 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 26 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 27 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 28 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 29 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U,

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***

- foglio 8 particella 747 sub. 30 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 2 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 3 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 4 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 5 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 6 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 7 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 8 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 9 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 10 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 11 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 12 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 13 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 14 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

- foglio 8 particella 748 sub. 15 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 16 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 17 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 18 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 19 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 20 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 113 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, categoria D/1, rendita 12.482,76 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 21 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, consistenza 10 mq, rendita 35,45 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 22 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 23 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 24 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 25 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 26 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 27 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 vani, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 28 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 29 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

- foglio 8 particella 748 sub. 30 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 31 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 32 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 33 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 34 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 35 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 36 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 37 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 38 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 39 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 40 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 41 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 42 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 43 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 44 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 45 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U,

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

- foglio 8 particella 748 sub. 46 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 47 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 48 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 49 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 50 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 51 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 52 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 53 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 54 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 55 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 56 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 57 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 58 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 59 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 60 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

- foglio 8 particella 748 sub. 61 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 62 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 63 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 64 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 65 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 66 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 67 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 68 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 69 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 70 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 71 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 72 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 73 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 74 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 75 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 76 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

Gleisa 11, intestato a *** DATO OSCURATO ***

- foglio 8 particella 748 sub. 77 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 78 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 79 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 80 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 81 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 82 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 83 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 84 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 85 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 86 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 87 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 88 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 89 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 90 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 91 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 92 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U,

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

- foglio 8 particella 748 sub. 93 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 94 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
  Coerenze: passaggio comune auto, posto auto distinto con il n.47 da regolamento di comunione condominiale, sottosuolo cortile e posto auto n.45
  Questo posto auto è quello in uso, nei periodi stabiliti, dall'esecutato. La ricerca catastale al fine di individuare i beni in uso dall'esecutato, è stata tortuosa perché da nessuna parte (neppure nell'atto di provenienza), compare l'individuazione catastale. Si ricorda che il complesso immobiliare è composta da n.94 alloggio e n.94 posti auto. A tal fine sono state prodotte n. 41 visure catastali e n. 41 planimetrie catastali, cercando riscontro con la planimetria condominiale allegata al regolamento di comunione condominiale.
- foglio 8 particella 748 sub. 95 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 96 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 97 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 98 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 99 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 100 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 101 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 102 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 103 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 104 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 105 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U,

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

- foglio 8 particella 748 sub. 106 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 107 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 108 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 109 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 110 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 111 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 112 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1982.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	**35,40 m²**
Consistenza commerciale complessiva accessori:	**0,00 m²**
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 5.575,50**
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 5.281,50**
Data di conclusione della relazione:	**06/07/2026**

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo, avvenuto in data 17/04/2026 congiuntamente con il Custode Giudiziario, l'immobile risultava occupato dal debitore.

Si evidenzia che il debitore con atto di compravendita acquisiva la quota pari a 125/100.000 della piena proprietà indivisa del complesso residenziale denominato "Palace 1", vincolata a destinazione residenziale con gestione unitaria e con l'espressa previsione che ciascuna quota è indivisibile e che

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

ad ognuna spetta il diritto di godimento perpetuo turnario esclusivo di una predeterminata unità abitativa per un determinato periodo dell'anno.

Al debitore spetta il godimento esclusivo, perpetuo e turnario, limitato al solo periodo dal 16 al 30 aprile, dall'1 al 15 maggio, dall'1 al 15 agosto di ogni anno solare, con esclusione di ogni altro periodo, relativamente alla specifica ed inostituibile unità abitativa, arredata e corredata, indicata con il n.46 nella pianta del piano utimo e posto auto al piano interrato indicato con lo stesso numero.

E' stata comunque cura della scrivente, richiedere a mezzo posta certficata all'Agenzia delle Entrate, l'esistenza di eventuali cotratti di locazione/comodato, intestati al debitore e insistenti sull'immobile. A fronte di tale richiesta l'Ufficio dava esito negativo.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Le formalità di seguito elencate sono riportate nella relazione notarile, prodotta da parte procedente e verificate dalla sottoscritta. Le ricerche sono state effettuate presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari - Ufficio Provinciale di Torino - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa, ed eseguite per nominativo, inserendo i dati dell'esecutato e dei precedenti proprietari, andando a ritroso nel ventennio alla data del pignoramento del 20/08/2025.

Le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli saranno effettuate a cura della procedura, ma con oneri posti a carico dell'aggiudicatario.

Il costo della cancellazione del pignoramento avverrà a tassa fissa, pari a € 200,00 di imposta ipotecaria, € 59,00 di imposta di bollo ed € 35,00 di tassa ipotecaria, per un totale di € 294,00.

Dalla ricerca effettuata telematicamente presso il SistemaPiemonte, Usi Civici Regione Piemonte, il fabbricato comprendente i beni oggetto di esecuzione immobiliare non è gravato da usi civici.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***Nessuna.***

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: ***Nessuna.***

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: ***Nessuno.***

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuno.***

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni: ***Nessuna.***

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di liquidazioni giudiziali:

pignoramento, stipulata il 29/07/2025 a firma di Corte d'Appello di Torino ai nn. 18202/2025 di repertorio, trascritta il 20/08/2025 a Ufficio Provinciale di TORINO - TerritorioServizio di Pubblicità Immobiliare di SUSA ai nn. 5901/7377, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da atto giudiziario.
La formalità è riferita solamente a Riferito a tutto il complesso residenziale.
Trattasi di proprietà indivisa della quota di 125/100.000 del complesso residenziale denominato "Palace 1" il pignoramento è stato trascritto su tutte le unità immobiliari costituenti il complesso, e nello specifico: Sez. Urb. CH Foglio 8 Particella 22 Subalterni dall'1 al 47 - alloggi Sez. Urb. CH Foglio 8 Particella 747 Subalterni dall'1 al 30 - alloggi Sez. Urb. CH Foglio 8 Particella 748

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

Subalterni dall'1 al 18 - alloggi Sez. Urb. CH Foglio 8 Particella 748 Subalterni dal19 al 113 - posti auto Correlativamente alle ragioni di comproprietà pignorate è altresì pignorato il godimento esclusivo e turnario dell'appartamento e posto auto distinti con il numero 46 censito al catasto urbano Sez. Urb.: CH - Fg: 8 - Particella 22 - Sub 44 mentre il posto auto Sez. Urb.: CH - Fg: 8 - Particella 748 - Sub 94 DA CANCELLARE TOTALMENTE

4.2.3. Altre trascrizioni: ***Nessuna.***

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuna.***

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	**€. 753,75**
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	**€. 0,00**
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	**€. 950,38**
Millesimi condominiali:	**125**

Ulteriori avvertenze:

L'aggiudicatario sarà responsabile in solido con l'esecutato al pagamento delle spese condominiali insolute, relative all'anno di gestione (non solare) in corso, rispetto al decreto di trasferimento e all'anno precedente (€ 950,38)

Successivamente alla richiesta della scrivente, fatta pervenire a mezzo posta elettronica, l'amministratore condominiale spediva il regolamento di condominio, le inadempienze dell'esecutato alla data del 31/05/2026 e la ripartizione delle spese condominiali. Lo stesso affermava che non ci sono nè provvedimenti giudiziari in corso nè spese straordinarie deliberate (vedere allegati).

Il totale degli insoluti condominiali alla data del 31/05/2026, che riguarda il periodo: 2024/2025 - 2025/2026 e anni precedenti, ammonta ad € 7.730,63, così suddivisi:

1. Arretrati relativi ad anni precedenti € 6.780,25
2. Saldo quota parte spese di comunione da versare secondo il bilancio consuntivo 24/25 € 6,38
3. Quota parte spese di comunione da versare secondo il bilancio preventivo 25/26 € 90,00
4. Quota parte IMU 2026 € 100,00

Il regolamento di comunione del complesso residenziale è stato regolarmente trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Torino, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa, ai nn. 3803/4507 in data 15/09/1984.

Come già riportato, trattandosi di multiproprietà la quota in vendita è di 125/100.000 dell'intero complesso residenziale, corrispondente al godimento esclusivo, perpetuo e turnario, limitato al solo periodo dal 16 al 30 aprile, dall'1 al 15 maggio, dall'1 al 15 agosto di ogni anno solare (corrispondente al "periodo 8" indicato nella tabella centomilessimale allegata al regolamento di comunione del complesso residenziale "Palace") , con esclusione di ogni altro periodo, relativamente alla specifica ed inostituibile unità abitativa, arredata e corredata, indicata con il n.46 nella pianta del piano utimo e posto auto al piano interrato indicato con lo stesso numero.

I posti auto sono associati ad unaunità immobiliare specifica e pertano non posso essere trasferiti separatamente dalle stesse.

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

Gli alloggi sono opportunamente arredati quanto a mobilio, arredi, corredi, attrezzature e relativi impianti.

La destinazione residenziale non potrà essere modificata

Si fa presente che “l’uso turnario dell’unità è esercitabile esclusivamente dalle ore 17:00 del giorno di inizio turno fino alle ore 10:00 dell’ultimo giorno del turno” (art. 4.4 Reg. Comunione). Si dovrà pertanto lasciare libera l'unità stessa da persone, cose e oggetti personali, al massimo entro le ore 10:00 dell'ultimo giorno del turno di competenza.

Poichè il mobilio, gli arredi e corredi del complesso residenziale subiscono un inevitabile deperimento e consumo. è sancita la costituzione di un fondo di accontamento per la sostituzione, quindi ogni proprietario dovrà versare nei periodi stabiliti la propria quota di accantonamento che sarà ripartita in base ai centomillesimi di rispettiva competenza.

Ciascun comproprietario può disporre liberamente, sia a titolo gratuito che oneroso, della propria quota, fatta salval'indivisibilità della stessa.

L'unità immobiliare oggetto della presente procedura può essere occupata da max 4 persone, non è possibile occupare l'alloggio da un numero maggiore di persone rispetto al massimo consentito.

Sopra sono state riportate alcune informazioni, contenute nel regolamento di comunione condominiale, si invitano (però) gli eventuali interessati a prendere visione completa del documento, al fine di verificare possibili elementi ostativi all'utilizzo che si intende fare dell'immobile.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Alla data della trascrizione del pignoramento 20/08/2025 in capo al debitore risultava intestata la quota di 125/100.000 della proprietà piena ed indivisa del complesso immobiliare residenziale denominato Palace Sestriere, correlativamente alle ragioni di comproprietà pignorate è altresi pignorato il godimento esclusivo e turnario dell'appartamento e posto auto distinti con il numero 46.

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 25/100000, in forza di atto di compravendita (dal 24/02/1987), con atto stipulato il 24/02/1987 a firma di rogito notaio Cerini Claudio ai nn. 14123/71100 di repertorio, trascritto il 19/03/1987 a Ufficio Provinciale di Torino, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Susa ai nn. 1278/1686.
Il debitore con atto di compravendita acquisiva la quota pari a 125/100.000 della piena proprietà indivisa del complesso residenziale denominato "Palace 1", vincolata a destinazione residenziale con gestione unitaria e con l'espressa previsione che ciascuna quota è indivisibile e che ad ognuna spetta il diritto di godimento perpetuo turnario esclusivo di una predeterminata unità abitativa per un determinato periodo dell'anno. Al debitore spetta il godimento esclusivo, perpetuo e turnario, limitato al solo periodo dal 16 al 30 aprile, dall'1 al 15 maggio, dall'1 al 15 agosto di ogni anno solare, con esclusione di ogni altro periodo, relativamente alla specifica ed insostituibile unità abitativa, arredata e corredata, indicata con il n.46 nella pianta del piano ultimo e posto auto al piano interrato indicato con lo stesso numero.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

L'elenco delle pratiche edilizie è stato redatto sulla base della richiesta inoltrata all'Ufficio Tecnico di Edilizia Privata del Comune di Sestriere (TO), a mezzo di posta certificata in data 20/04/2026 al fine di verificare la regolarità edilizia dell'alloggio e del posto auto oggetto della presente procedura. In data 30/04/2026 la geometra Elisa Salvagiotto, in qualità di tecnico comunale, inviava la documentazione edilzia (come da allegato).

La scrivente non risponde di ulteriori pratiche edilizie esistenti e non citate in questo elaborato in quanto la ricerca presso gli archivi comunali è stata condotta direttamente dai tecnici comunali.

In data 21/04/2026 a mezzo posta certificata, con l'obiettivo di individuare la zona di PRG sul quale ricade il fabbricato argomento dell'esecuzione e relative normative urbanistiche, vincoli etc., si richiedeva Certificato di Destinazione Urbanistica. Successivamente a tale richiesta, l'Istruttore Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica nella persona dell'Arch. Erica Reina rilasciava il Certificato di destinazione urbanistica.

Si invitano comunque eventuali interessati a prendere visione dell'intero P.R.G., in quanto in sede di perizia ne è riportato uno stralcio.

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione per la edificabiltà **N. 36/77**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di costruzione fabbricato uso civile abitazione in zona turistico residenziale - palazzina fabbricato A, presentata il 26/10/1981 con il n. 1895 di protocollo, rilasciata il 25/11/1982 con il n. 36/77 di protocollo, agibilità del 03/11/1984 con il n. 36/77 di protocollo.
Il titolo è riferito solamente a intera palazzina A.
Prima variante alla C.E. rilasciata in data 02/05/1983 con prot. n. 2371 Seconda variante prot. n. 771 del 14/04/1984 Nulla osta Comando Provinciale VV.FF. in data 05/10/1984 Lo stato di fatto dell'alloggio oggetto della presente procedura coincide con lo stato licenziato con la variante prot. n. 771

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale adottato, in forza di delibera DGR n. 42-24667 del 25.06.98 e successive varianti e la variante strutturale n.21 approvata con DCC n.4 del 17.03.2022 e pubblicato su BURP bollettino n.28 del 14.07.2022, l'immobile ricade in zona Aree turistico-ricettive esistenti (A3). Norme tecniche di attuazione ed indici:
La zona in cui sorge il residence Palace 1 ha una destinazione d'uso prevalentemente turistico-ricettiva e residenziale montana.

Nel Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) di Sestriere, quell'area è classificata per ospitare strutture alberghiere, extra-alberghiere (come i complessi in multiproprietà RTA - Residenze Turistico Alberghiere) e seconde case.

L'area risponde a requisiti urbanistici ben definiti.

Vincolo di destinazione: Le strutture ricettive nate in quella zona devono mantenere la funzione di ospitalità turistica, limitando la conversione d'uso in normali civili abitazioni residenziali stabili.

Ai sensi della Legge 47/85 e s.m.i., i terreni sotto indicati (sui quali insiste il complesso immobiliare) sono inseriti in:

- Fg 8 mappale 22 - 100% Aree turistico-ricettice esistenti (A3) (art.27 delle N.T.A.) - 100% Area soggetta a vincolo idrogeologico - 100% Vincolo paesaggistico art.136, c.1, lett.d) del D.Lgs.42/2004 - 100% Classe IIb (art.61 delle N.T.A.).
- Fg 8 mappale 747 - 100% Aree turistico-ricettice esistenti (A3) (art.27 delle N.T.A.) - 100% Vincolo paesaggistico art.136, c.1, lett.d) del D.Lgs.42/2004 - 100% Classe IIb (art.61 delle N.T.A.).

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

- Fg 8 mappale 748 - 79,50% Aree turistico-ricettice esistenti (A3) (art.27 delle N.T.A.) - 8,9% Aree di nuovo impianto (E5) (art.24 delle N.T.A.) - 11,50% Aree residenziali a capacità insediativa esaurita (R1) (art.22 delle N.T.A.) - 3,4% Area di rispetto degli impianti di risalita - 42,10% Area soggetta a vincolo idrogeologico - 100% Vincolo paesaggistico art.136, c.1, lett.d) del D.Lgs.42/2004 - 100% Classe IIb (art.61 delle N.T.A.).

L'art 27 delle N.T.A prevede che:

Le aree a destinazione turistico ricettiva a capacità insediativa consolidata (A) sono le zone indicate con la lettera A nella cartografia di piano regolatore e precisamente:
A1: zona Duchi (CLASSE IIa)
A2: S.P. 23R al Colle (CLASSE IIa-IIIa1)
A3: zona Plagnols (CLASSE IIa)
A4: Neve-più al Colle (CLASSE IIa)
A5: zona Torri (CLASSE IIa)
A5pp: zona Torri (CLASSE IIa)
A6: zona Principi (CLASSE IIa- IIIa1-IIIb4)
A7: zona Lago Losetta (CLASSE IIc)

1. In tali zone sono insediate attrezzature alberghiere e paralberghiere di cui il piano recepisce destinazione d'uso (secondo le definizioni di cui al primo comma dell'articolo precedente) e superficie lorda.
2. Le relative tabelle di zona indicano i parametri significativi consentiti e le modalità d'intervento richieste, fatte salve le condizioni specificate al precedente articolo.
3. In tali aree non sono ammesse con permesso di costruire nuove costruzioni al di fuori di ampliamenti del 20% della superficie lorda esistente per i soli alberghi. Fatto salvo quanto consentito nell'Area A6. La relativa concessione è da intendersi onerosa.
4. Nell'area A6, Zona Principi, viene consentito con concessione edilizia convenzionata il recupero, anche attraverso demolizione e successiva ricostruzione e completamento, dell'edificio degradato e inutilizzato, denominato Principino, per una superficie lorda complessiva di 1.754,00 mq fuori terra a destinazione residenziale, nel rispetto della tipologia dell'area e dei parametri riportati nella Scheda di zona. Eventuali superfici lorde residuali, determinate da superfici lorde realizzate inferiori ai 1.754,00 mq fuori terra concessi, potranno essere sfruttati all'interno dello stesso ambito A6 anche su altri edifici. (20° VARIANTE AL PRGC ai sensi dell'art.17 5° comma della L.R. 56/77 e s.m.i approvata con D.C.C. n. 29 del 27/11/2015). Viene consentito per il complesso "Stelle dei Principi" il cambio di destinazione da depositi a residenza nei piani terra con un lato a monte controterra, nel rispetto della normativa edilizia vigente, a fronte del pagamento di un extraonere aggiuntivo pari al doppio degli oneri di urbanizzazione, comunque da corrispondere.
5. In sede di convenzione dovrà essere disciplinata la realizzazione di parcheggi ad uso pubblico nel rapporto di mq. 3,25 per abitante, nonché la dismissione gratuita di aree per verde pubblico nel rapporto di mq. 20,07 per abitante. La superficie lorda recuperabile di mq. 1.754,00, con relativa capacità insediativa di 67 abitanti, deve essere riferita per almeno l'80% all'edificio Principino e per il restante 20% può essere, se non realizzata sul fabbricato principale, trasferita su altro fabbricato nello stesso ambito A6 a condizione sia modificato l'atto convenzionale e per il trasferimento di superficie lorda sia pagato un extra onere. (20° VARIANTE AL PRGC ai sensi dell'art.17 5° comma della L.R. 56/77 e s.m.i approvata con D.C.C. n. 29 del 27/11/2015). La sua utilizzazione deve avvenire nel rispetto dei disposti dell'art. 27 delle N.T.A. e delle regole e dei parametri contenuti nella scheda normativa. (5° VARIANTE AL P.R.G. ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. - deliberazione del C.C. n. 56 del 30/09/1998).

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

6. Sono inoltre consentite, con permesso di costruire singolo, cambi di destinazione d'uso in albergo, mentre non sono ammessi cambi nel senso opposto cioè da albergo a RTA o ad altre strutture extralberghiere, così come definiti dal primo comma dell'art. 26 delle presenti N.T.A.
7. E' da ritenersi compatibile con la destinazione d'uso di zona la realizzazione di attrezzature per lo sport, lo svago ed il divertimento, oltreché di garages interrati o seminterrati, secondo le norme ed i limiti di superficie lorda specificati all'art. 46 delle presenti norme.
8. In particolare per la zona A (zona "torri"), la quale presenta caratteristiche ambientali di sicuro rilievo e testimonianza del primo insediamento turistico al colle, i cambi di destinazione d'uso e gli incrementi di superficie lorda di cui ai commi precedenti possono essere realizzati solo in fabbricati esistenti od in terrapieni o in sotterraneo o con le modalità specificate per le zone S, oppure, per l'Hotel Duchi d'Aosta (sempre all'interno del 20% di aumento consentito) può essere realizzato l'ampliamento purché non oltre il piano sovrastante l'ingresso principale.
9. In particolare, l'ampliamento del 20% consentito, relativo alle torri dette "rossa" e "bianca" (Hotel Duchi d'Aosta) è cumulabile e realizzabile, con le modalità di cui al comma precedente, in aderenza alla torre "bianca" purché si tratti di un unico complesso alberghiero ed a questo scopo sia stipulato vincolo notarile registrato e trascritto nel quale vi sia l'impegno a non ulteriormente utilizzare la possibilità ampliativa ammessa dal P.R.G.
10. Il cumulo delle possibilità ampliative, di cui al comma precedente, è ammesso solo nel caso in cui venga presentato un progetto di ampliamento del complesso alberghiero (Hotel Duchi d'Aosta) che comprenda anche le disponibilità edificatorie e le superfici lorde turistico ricettive del P.E.C. della adiacente area contrassegnata con la sigla "B1".
11. L'ampliamento potrà essere realizzato in fregio alla viabilità comunale esistente senza obbligo di osservare alcun arretramento dal ciglio stradale. I lati fronteggianti la strada pubblica dovranno essere dotati di un marciapiede di uso pubblico.
12. Nella zona A5 è consentito un intervento di demolizione e ricostruzione, nonché ristrutturazione dei volumi esistenti, con mutamento della destinazione d'uso fino ad un massimo di 3.700 mq, subordinatamente alla predisposizione di piano esecutivo convenzionato; costituiscono condizioni indispensabili per la realizzazione di tale intervento:
    - stipula di accordo convenzionale tra l'amministrazione comunale ed i titolari dei diritti edificatori che preveda la contestuale realizzazione dell'ampliamento del complesso alberghiero (Hotel Duchi d'Aosta) e che comprenda anche le disponibilità edificatorie e le superfici lorde turistico ricettive relative alle residue capacità edificatorie presenti nell'ambito del piano esecutivo dell'adiacente area contrassegnata con la sigla "B1" - previsione di dismissione gratuita di 1.000,00 mq. in eccedenza alle quantità già previste, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77; - realizzazione di interventi di riqualificazione urbana o in alternativa versamento di extra oneri di urbanizzazione pari almeno al 65% degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'intero intervento; - riqualificazione della torre rossa tenuto conto che trattasi di un edificio di particolare valore ambientale e documentario.
13. Le distanze dai confini per l'area urbanistica A5 saranno quelle definite dal progetto di piano esecutivo convenzionato, ritenendosi ammissibile il mantenimento delle distanze in essere o, nel caso di modifica o nuova costruzione, la costruzione anche a confine nei confronti di spazi pubblici o di uso pubblico compresi o esterni al Piano Esecutivo Convenzionato medesimo. (17° VARIANTE AL P.R.G. ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. – approvata con D.C.C. n. 32 del 30/09/2008).
14. Ai sensi dell'Art. 21 (Standard urbanistici e servizi sociali ed attrezzature a livello comunale) della L.U.R. le aree per attrezzature al servizio degli insediamenti turistico ricettivi nei casi di intervento all'interno dei centri storici, individuati conformemente a quanto disposto

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

dall'articolo 24, primo comma, numero 1) e di ristrutturazione urbanistica e di completamento di cui all'articolo 13, terzo comma, lettere e) ed f) della L.U.R., la dotazione minima è stabilita nella misura dell'80% della superficie lorda di pavimento.La dotazione minima di aree destinate a parcheggio pubblico è stabilita in misura non inferiore al 100% delle menzionate dotazioni; la superficie da destinare a parcheggio potrà essere utilmente reperita in apposite attrezzature multipiano interrate, nonché nella struttura degli edifici in progetto anche nel sottosuolo, purché non pregiudichi le aree sovrastanti, se piantumate o destinate a piantumazione.

15. Ai fini degli standard, di cui al presente articolo, sono computabili, oltre alle superfici delle quali è prevista l'acquisizione da parte della Pubblica Amministrazione, anche quelle private per le quali è previsto l'assoggettamento ad uso pubblico disciplinato con convenzione.
16. La realizzazione dei parcheggi di uso pubblico e di quelli privati potrà essere attuata sull'area per servizi denominata "v16" dal vigente P.R.G. nel sottosuolo in edificio, anche multipiano, nel rispetto del tracciato previsto per l’interramento della S.P. 23R e l’area sovrastante il parcheggio dovrà essere ricoperta di terra e piantumata. Nel caso in cui il parcheggio p37-v17 fosse già stato realizzato dall’intervento B1, le superfici a seguito di convenzione potranno essere monetizzate
17. Dovranno, altresì, essere previste le aree per parcheggio privato ai sensi della L. 122 del 24/03/1989 in ragione di 1,00 mq. ogni 10,00 mc. di nuova edificazione da computarsi su tutto il complesso alberghiero.
18. Il progetto relativo all'ampliamento della torre detta "bianca" dovrà essere preventivamente sottoposto ad una attenta valutazione di impatto ambientale.
19. La realizzazione dei parcheggi interrati previsti nel sottosuolo delle aree contrassegnate con la sigla v16 e v17 p37, dovrà essere subordinata ad un approfondito esame geologico e geotecnico da predisporsi a cura dei soggetti attuatori l'intervento edilizio (introdotto a seguito dell'accoglimento dell'osservazione della Provincia di Torino). (12° VARIANTE AL P.R.G. ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. - deliberazione del C.C. n. 2 del 23/02/2004).
20. In tale zona, in assenza di strumento esecutivo, sono consentiti esclusivamente interventi di cui alle lettere a), b) dell'art. 13 della L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni e gli ampliamenti di cui ai commi precedenti con permesso a costruire convenzionato; tali interventi non devono comportare modifiche alla destinazione d'uso.
21. Nell’area perimetrata interna ed adiacente alla zona A5 (comprendente le ex stazioni di partenza delle Funivie Banchetta e Sises) saranno consentite nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni, nonché ristrutturazioni, subordinatamente alla predisposizione di P.P., qualunque sia la dimensione dell’intervento.
22. In quest’area saranno consentite le destinazioni ricettiva, residenziale e terziaria. Nella medesima area sarà consentita una Superficie lorda esistente comprensiva di superfici fuori terra, superfici interrate e superfici afferenti locali tecnici, nonché una nuova superficie lorda aggiunta di 1.900 mq di nuova edificazione a destinazione residenziale, all’interno dell’area perimetrata interna ed adiacente alla zona A5 con esclusione delle aree di proprietà pubblica.
23. L’intervento su tale area dovrà prevedere, fermo restando il rispetto delle quantità fissate, ai sensi dell’art. 21 della L.R. 56/77, la dismissione: a verde pubblico dell’area in corrispondenza della stazione di partenza della seggiovia Fraiteve di circa 5.400,00 mq.
24. All'interno dell'area oggetto di P.P. mq 1.000,00 di parcheggi pubblici in superficie in corrispondenza del fronte di accesso alla chiesa S. Edoardo.
25. Non è consentito realizzare la nuova edificazione con altezze superiori a quelle esistenti.

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

26. I parametri di zona da rispettare sono riprodotti nelle relative tabelle.
27. È consentita l'edificazione sopra strada previo assenso dell'Ente proprietario.
28. Oltre alla destinazione turistico ricettiva, nelle aree A e B di PRGC è consentita la realizzazione di strutture a destinazione extralberghiera come indicate dalla normativa regionale a condizione che la destinazione urbanistica “residenziale” sia utilizzata esclusivamente per recepire destinazioni extralberghiere; non sarà pertanto ammissibili alcun cambio di destinazione verso la residenza pura. La destinazione residenziale extralberghiera dovrà essere garantita da apposito atto di vincolo notarile. L’eventuale cambio di destinazione verso altre destinazioni d’uso, potrà avvenire esclusivamente previa variante urbanistica di modifica dell’area stessa.

Art. 61 - Classificazione del territorio ai sensi della Circ. 7/LAP

Le norme specificate nel presente articolo fanno riferimento Relazione geologica e alla Carta di Sintesi (Tavola 8) i cui perimetri sono sovrapposti alla zonizzazione urbanistica (Tavole 6.1.e, 6.2.e, 6.3.e, 6.4.e). Tali cartografie costituiscono i documenti cartografici finali delle analisi condotte che definiscono l’idoneità all’utilizzazione urbanistica dell’intero territorio comunale.

CLASSE IIb: aree con pendenza prevalente compresa tra 10 e 20° circa

In questa classe sono consentiti interventi di:
• manutenzione ordinaria e straordinaria;
• restauro e risanamento conservativo;
• ristrutturazione edilizia di tipo A e B;
• nuovi interventi, ampliamenti o complementi, anche al fine dell’utilizzo delle cubature residue.

Ogni nuova edificazione, comprese ristrutturazioni, ampliamenti e sopraelevazioni, esclusi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, devono essere accompagnati da uno studio geologico-geotecnico e sismico condotto secondo quanto previsto dalle Norme tecniche per le costruzioni, e devono essere effettuati, quando necessario, prevedendo adeguate strutture di sostegno (es. muri in c.a., terre armate ecc.) e predisponendo idonei sistemi di drenaggio delle acque superficiali e/o profonde in modo da limitare fenomeni di saturazione dei terreni glaciali. Il comportamento meccanico del terreno di fondazione (fondazione ed opere di sostegno) deve essere indagato mediante metodi diretti e/o indiretti e per la definizione dell'ampiezza del volume di terreno sollecitato si deve fare riferimento alle "Raccomandazioni sulla programmazione ed esecuzione
delle indagini geotecniche" dell'Associazione Geotecnica Italiana (1977). A causa della scarsa permeabilità dei depositi glaciali di fondo, le verifiche geotecniche e le verifiche globali del complesso opera-pendio devono essere effettuate sia in tensioni totali sia in tensioni efficaci, ipotizzando la posizione più cautelativa della falda. Scavi di altezza superiore a 3 m circa devono essere sostenuti da berlinesi. Solo con approfonditi studi comportanti sondaggi a carotaggio continuo e prove di laboratorio si potranno utilizzare altri metodi di sostegno.
Analogamente i riporti devono essere sostenuti da adeguate opere di sostegno. Le precedenti opere di sostegno devono prevedere, anche se la falda è assente, adeguati sistemi drenanti.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

Per identificare catastalmente i beni ricadenti in detta esecuzione è stato indispensabile scaricare dal sito dell'Agenzia delle Entrate n.41 visure catastali e n.41 planimetrie catastali di unità immobiliari in parte site al piano terzo (piano in cui si trova l'alloggio) e in parte ubicate al piano sotterraneo (piano in cui si trova il posto auto); questo perchè in nessun atto (compravendita/provenienza e regolamento di condominio) i locali sono stati indicati con i loro rispettivi identificativi catastali ma solo con il n.46, corrispondente all'individuazione condominiale (come da planimetrie allegate al regolamento di condominio).

Non è stato possibile accertare se gli impianti fossero funzionanti e/o rispondenti alle vigenti

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

normative.

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **conforme**..
La regolarità espressa deve intendersi riferita solamente alle unità immobiliari oggetto di procedura

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**..
La regolarità espressa deve intendersi riferita solamente alle unità immobiliari oggetto di procedura

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

BENI IN SESTRIERE VIA LA GLEISA 11

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a SESTRIERE via La Gleisa 11, della superficie commerciale di **35,40** mq per la quota di 125/100000 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
Il Palace Residence 1 di Sestriere è una storica ed elegante struttura alberghiera-residenziale di montagna, concepita specificamente per la formula della multiproprietà e per le vacanze in famiglia nel comprensorio della Via Lattea. La struttura si distingue per la sua architettura tipica alpina, caratterizzata da ampie vetrate panoramiche che offrono una vista sulle vette circostanti.

Il complesso comprende 94 unità abitative arredate e corredate, distribuite in due corpi di farrbica elevati a 4 piani f.t.,e n. 94 posti auto singoli in autorimessa al piano interrato, ciascuno dei quali riferito ad una unità abitativa avente lo stesso numero di individuazione dell'unità abitativa a cui il posto auto è associato.

Attrezzature e locali comuni tra cui: reception, sala giochi, sala ritrovo wii-fi, locale bar, alloggio custode, locali per il deposito sci, lavanderia, sala fitness, sauna, mini club, solarium ed area esterna a verde.

Oggetto della presente vendita è il godimento esclusivo, perpetuo e turnario, limitato al solo periodo dal 16 al 30 aprile, dall'1 al 15 maggio e dall'1 al 15 agosto di ogni anno solare, relativamente alla specifica e insostituibile unità abitativa, che può ospitare fino a un max di 4 persone, arredata e corredata, indicata con il n.46 nella pianta del piano ultimo contenuta nel disegno allegato al regolamento di comunione condominiale, sita la piano terzo e posto auto singolo, anch'esso distinto con il n.46, ubicato al piano sotterrano del complesso immobiliare.

Gli interni dell'unità immobiliare, bilocale con bagno, sono rifiniti in stile alpino con ampio uso di legno e vengono venduti o affittati completamente arredati e corredati (stoviglie, coperte, biancheria da bagno e da letto).

Angolo cottura: l' appartamento è dotato di una cucina a scomparsa attrezzata con frigorifero, piastre elettriche.

Comfort tecnologici: Sono presenti televisore satellitare, telefono diretto

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

Balcone panoramico.

Bagno cieco con ventilazione forzata

La camera che affaccia sul corridoio è delimitata da una tenda

La struttura offre una formula che unisce l'indipendenza dell'appartamento ai comfort di un hotel:

Hall e reception: Servizio di portineria e assistenza clienti attivo per la consegna chiavi e le necessità logistiche.

Aree svago: Un bar interno, ampie sale comuni per il relax, sale TV e un'area dedicata all'animazione e al mini-club per i bambini.

Benessere e sport: Il complesso include una palestra attrezzata, una sauna per il relax post-sci o post-escursione, e un solarium.

Servizi pratici: Deposito sci e scarponi privato e riscaldato per l'inverno.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terzo, scala A, ha un'altezza interna di 2,55 mt.Identificazione catastale:

- foglio 8 particella 22 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: Via la Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 2 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 3 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: Via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 10 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 5 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 6 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 7 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 8 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 9 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 11 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 4 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

- foglio 8 particella 22 sub. 22 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 12 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 13 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 14 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/1, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 15 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 16 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 17 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria u, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 18 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 19 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 20 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 23 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 21 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 47 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 578,43 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 46 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 3, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 35 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 34 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***

- foglio 8 particella 22 sub. 45 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 3, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 44 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 3, intestato a *** DATO OSCURATO ***
  Coerenze: corridoio comune, unità immobiliare identificata con il n.47 nel regolamento di comunione condominiale, affaccio verso impianti sciistici e unità immobiliare identificata con il n.45 nel regolamento di comunione condominiale
  Questo alloggio è quello in uso, nei periodi stabiliti, dall'esecutato. La ricerca catastale al fine di individuare i beni in uso dall'esecutato, è stata tortuosa perché da nessuna parte (neppure nell'atto di provenienza), compare l'individuazione catastale. Si ricorda che il complesso immobiliare è composta da n.94 alloggio e n.94 posti auto. A tal fine sono state prodotte n. 41 visure catastali e n. 41 planimetrie catastali, cercando riscontro con la planimetria condominiale allegata al regolamento di comunione condominiale.
- foglio 8 particella 22 sub. 43 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 3, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 42 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 3, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 41 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 3, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 40 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 3, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 39 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 3, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 38 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 37 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 36 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 33 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 32 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 31 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U,

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***

- foglio 8 particella 22 sub. 30 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 29 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 28 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 27 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 26 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 25 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 22 sub. 24 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 2 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 3 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 6 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 4 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 5 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 7 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 8 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

- foglio 8 particella 747 sub. 9 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 10 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 11 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 12 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 13 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 14 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 15 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 16 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 17 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 18 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 19 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 mq, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 20 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 21 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 22 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 23 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 24 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***

- foglio 8 particella 747 sub. 25 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 26 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 27 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 28 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 29 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 747 sub. 30 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, consistenza 3 vani, rendita 433,82 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 2 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 3 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 4 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 5 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 6 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 7 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 8 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 9 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 10 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U,

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

- foglio 8 particella 748 sub. 11 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 12 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 13 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 14 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 15 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 16 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 17 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 18 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 19 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 20 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 113 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, categoria D/1, rendita 12.482,76 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 21 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, consistenza 10 mq, rendita 35,45 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 22 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 23 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 24 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

- foglio 8 particella 748 sub. 25 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 26 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 27 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 vani, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 28 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 29 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 30 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 31 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 32 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 33 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 34 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 35 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 36 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 37 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 38 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 39 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 40 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

- foglio 8 particella 748 sub. 41 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 42 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 43 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 44 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 45 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 46 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 47 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 48 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 49 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 50 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 51 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 52 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 53 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 54 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 55 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 56 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U,

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

- foglio 8 particella 748 sub. 57 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 58 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 59 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 60 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 61 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 62 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 63 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 64 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 65 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 66 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 67 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 68 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 69 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 70 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 71 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

- foglio 8 particella 748 sub. 72 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 73 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 74 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 75 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 76 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 77 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 78 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 79 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 80 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 81 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 82 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 83 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 84 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 85 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 86 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 87 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

- foglio 8 particella 748 sub. 88 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 89 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 90 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 91 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 92 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 93 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 94 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
  Coerenze: passaggio comune auto, posto auto distinto con il n.47 da regolamento di comunione condominiale, sottosuolo cortile e posto auto n.45
  Questo posto auto è quello in uso, nei periodi stabiliti, dall'esecutato. La ricerca catastale al fine di individuare i beni in uso dall'esecutato, è stata tortuosa perché da nessuna parte (neppure nell'atto di provenienza), compare l'individuazione catastale. Si ricorda che il complesso immobiliare è composta da n.94 alloggio e n.94 posti auto. A tal fine sono state prodotte n. 41 visure catastali e n. 41 planimetrie catastali, cercando riscontro con la planimetria condominiale allegata al regolamento di comunione condominiale.
- foglio 8 particella 748 sub. 95 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 96 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 97 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 98 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 99 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 100 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1,

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

intestato a *** DATO OSCURATO ***

- foglio 8 particella 748 sub. 101 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 102 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 103 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 104 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 105 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 106 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 107 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 108 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 109 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 110 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 111 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- foglio 8 particella 748 sub. 112 (catasto fabbricati), sezione urbana CH, zona censuaria U, categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 63,52 Euro, indirizzo catastale: via La Gleisa 11, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1982.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono sono le rinomate località turistiche e i comuni storici dell'Alta Val Susa e della Val Chisone, che insieme a Sestriere formano il comprensorio sciistico internazionale della Via Lattea.). Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, i seguenti servizi

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

ad alta tecnologia: innevamento programmato domotico, Big Data e bigliettazione RFID, Fibra Ottica FTTH e FWA, Copertura mobile 5G.

SERVIZI

piscina	buono
farmacie	nella media
spazi verde	al di sopra della media

COLLEGAMENTI

autostrada distante 22 km	nella media
aeroporto distante 95 km	mediocre
autobus distante 50 mt - 350 mt	nella media
ferrovia distante 22 km	al di sotto della media
superstrada distante 21 km	nella media
tangenziale distante 82 km	mediocre

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:	nella media
panoramicità:	al di sopra della media
livello di piano:	nella media
stato di manutenzione:	nella media

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

In posizione leggermente decentrata, a soli 800 metri a ovest, rispetto al centro del paese si trova Il *Residence Palace 1* da cui si può accedere, anche a piedi, con una camminata pianeggiante di circa 11 minuti, al cuore del Comune di Sestriere e ai suoi principali servizi (negozi, ristoranti, locali).

Il Complesso immobiliare, essendo situato lungo il pendio che porta verso la frazione di San Sicario, gode di una posizione rialzata e panoramica sulla vallata, che garantisce maggiore tranquillità rispetto al traffico del centro.

Inoltre, si trova in una posizione strategica per gli sciatori, poiché sorge a ridosso delle piste da sci e degli impianti di risalita della frazione autonoma del comprensorio ed è anche nelle immediate vicinanze del Golf Club Sestriere che in estate offre uno dei campi a 18 buche più alti d'Europa.

A breve distanza sono presenti anche negozi di alimentari e mini-market.

Per quanto riguarda i trasporti si fa presente che vicino all'ingresso del residence transitano le linee dei bus locali che collegano il Colle di Sestriere con la stazione ferroviaria di Oulx e con le altre frazioni (Borgata, Champlas). Nei periodi di alta stagione, la zona è servita dai bus navetta interni.

L'area urbana circostante ha progressivamente integrato colonnine per la ricarica di veicoli elettrici.

Degli Impianti:

ascensore:	nella media
termico: centralizzato i diffusori sono in termosifoni in ghisa. termostato	
citofonico:	nella media

Delle Componenti Edilizie:

infissi esterni: doppio battente realizzati in legno e vetri doppi. Non ci sono avvolgibili né gelosie	nella media
rivestimento interno: posto in cucina realizzato in ceramica	nella media

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

rivestimento interno: posto in bagno realizzato in ceramica — nella media

pavimentazione interna: realizzata in cotto e ceramica — nella media

infissi interni: realizzati in legno tamburato — nella media

CLASSE ENERGETICA:

D

[337.1 KWh/m²/anno]
Certificazione APE N. 2020 201308 0030 registrata in data 17/12/2020

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
alloggio	28,00	x	100 %	=	28,00
balcone	8,00	x	30 %	=	2,40
posto auto	10,00	x	50 %	=	5,00
Totale:	**46,00**				**35,40**

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 10/06/2025

Fonte di informazione: EspropriazioniImmobiliari, 650/2023

Descrizione: Quota pari a 125/100.000 del Complesso Immobiliare Residenziale Palace con attribuzione di godimento esclusivo, perpetuo e turnario, limitato ai soli periodi dall'1 al 15 marzo, dall'1 al 15 giugno e dall'1 al 15 settembre di ogni anno solare per un totale di 45 gg con esclusione di ogni altro periodo, relativamente ad alloggio n. 61 (composto da ingresso, salone con angolo cottura, servizio igienico, camera da letto) e posto auto identificato con il n. 61 (piano interrato)., 1

Indirizzo: Via la Gleisa, 11 Sestriere, TO

Superfici accessorie:

Prezzo: 4.050,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 5.375,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 5.400,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 57.00 m

Numero Tentativi: 1

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 07/02/2023

Fonte di informazione: EspropriazioniImmobiliari, 840/2021

Descrizione: una QUOTA DI MULTIPROPRIETÀ PARI A 150/100000 relativamente ad un'unità abitativa con relative pertinenze (Posto auto) , identificata con il numero 36 nella pianta di piano 2033,01 del Complesso immobiliare Residenziale Palace Uno nel comune di Sestriere (TO) , in via la Gleisa n.11 godimento esclusivo, perpetuo e turnario, limitato ai soli periodi dal 1 al 14 Febbraio, dal 1 al 15 Luglio e dal 1 al 15 Ottobre di ogni anno solare, 1

Indirizzo: VIA LA GLEISA 11, Sestriere, TO

Superfici accessorie:

Prezzo: 7.500,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 9.600,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 9.600,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 57.00 m

Numero Tentativi: 1

COMPARATIVO 3

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 06/02/2024

Fonte di informazione: EspropriazioniImmobiliari, 298/2022

Descrizione: Nel fabbricato denominato PALACE, quota pari a 282/100.000 di comproprietà indivisa inerente al godimento esclusivo, perpetuo e turnario limitato al periodo 1 (dal primo novembre al giorno 8 gennaio) e al periodo 2 (dal 9 gennaio al 31 gennaio) di ogni anno solare relativamente all'unità abitativa arredata (mq 29,50) posta al piano terreno alla quota 2027,43 e posto auto (mq 10,00) al piano interrato, entrambe le unità indicate con il numero 49 nella planimetria del Regolamento di comunione., 1

Indirizzo: Via La Gleisa n. 11 Sestriere, TO

Superfici accessorie:

Prezzo: 17.000,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 14.110,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 14.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 57.00 m

Numero Tentativi: 1

COMPARATIVO 4

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 18/06/2024

Fonte di informazione: EspropriazioniImmobiliari, 823/2022

Descrizione: Nel fabbricato denominato PALACE Residence Uno, quota pari a 125/100000 di comproprietà indivisa, inerente al godimento esclusivo, perpetuo e turnario limitato al periodo dal 1° al 15 marzo, dal 1° al 15 giugno e dal 1° al 15 settembre di ogni anno solare relativamente all'unità abitativa arredata posta al piano terreno (indicata con il n. 3) composta di ingresso, sala con angolo cottura, una camera e servizio igienico, con accessorio posto auto al piano interrato (indicato con il n. 3)., 1

Indirizzo: Via La Gleisa 11 Sestriere, TO

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

Superfici accessorie:

Prezzo: 7.000,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 9.100,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 9.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 57.00 m

Numero Tentativi: 1

COMPARATIVO 5

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 01/07/2026

Fonte di informazione: Immobiliare.it

Descrizione: appartamento 4 posti letto e n.1 p. auto- periodi: 01/15 marzo , 01/15 giugno, 01/15 settembre

Indirizzo: via la Gleisa 11 - Residence Palace

Superfici accessorie:

Prezzo: 9.000,00 pari a 0,00 Euro/mq

COMPARATIVO 6

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 01/07/2026

Fonte di informazione: Immobiliare.it

Descrizione: appartamento 6 posti letto con terrazza e n.1 p. auto - periodi: 01/15 febbraio, 01/15 luglio, 01/15 ottobre

Indirizzo: via La Gleisa 11, Residence Palace 1

Superfici accessorie:

Prezzo: 17.000,00 pari a 0,00 Euro/mq

COMPARATIVO 7

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 01/07/2026

Fonte di informazione: Immobiliare.it

Descrizione: appartamento 4 posti letto e n.1 p. auto - periodi: 01/15 aprile , 16/31 maggio, 16/31 agosto

Indirizzo: via La Gleisa 11, Residence Palace 1

Superfici accessorie:

Prezzo: 5.500,00 pari a 0,00 Euro/mq

COMPARATIVO 8

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 01/07/2026

Fonte di informazione: Immobiliare.it

Descrizione: appartamento 6 posti letto e n.1 p.auto - periodi: 16/31 marzo , 16/30 giugno, 16/30 settembre

Indirizzo: via La Gleisa 11, Residence Palace 1

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

Superfici accessorie:

Prezzo: 12.000,00 pari a 0,00 Euro/mq

COMPARATIVO 9

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 01/07/2026

Fonte di informazione: Immobiliare.it

Descrizione: appartamento 4 posti letto e n.1 p. auto - periodi: 16/31 marzo , 16/30 giugno, 16/30 settembre

Indirizzo: via La Gleisa, Residenza Palace 1

Superfici accessorie:

Prezzo: 9.000,00 pari a 0,00 Euro/mq

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Per quanto concerne la determinazione delle superfici dell'alloggio e del posto auto oggetto di valutazione, si è fatto riferimento a quanto indicato nel Manuale della Banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, pertanto il principio adottato fa riferimento al D.P.R.23 marzo 1998, n.138.

Per mera semplicità e correttezza di seguito si riportano alcune nozioni attinenti al caso in essere, ovvero intero edificio comprendente più unità immobiliari:

La superficie commerciale deve essere arrotondata al mq, per eccesso o per difetto e risulta pari alla somma della superficie dei vani principali e degli accessori diretti (comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali) e della superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive, quali: balconi, cantine, posti auto, tettoie etc.

I muri perimetrali esterni vengono computati per intero, fino ad uno spessore massimo di 50 cm. Eventuali muri in comunione tra due diverse destinazioni d'uso si considerano nel tratto comune, nella misura massima del 50% ciascuna e pertano fino ad uno spessore massimo di 25 cm. La superficie dei balconi, delle terrazze e similari si misura fino al contorno esterno.

Eventuali muri in comunione tra due diverse destinazioni d’uso si considerano nel tratto comune, nella misura massima del 50% ciascuna e pertanto fino ad uno spessore massimo di 25 cm. La superficie dei balconi, delle terrazze e similari si misura fino al contorno esterno. La misurazione della superficie delle pertinenze accessorie (cantine,soffitte) ove non costituenti unità immobiliari autonome va computata al lordo dei muri perimetrali e fino alla mezzeria dei muri in comunione con zone comunicanti con l’unità principale.
La superficie delle aree scoperte (balconi, terrazzi e similari) qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o accessori si stima nella misura del 30% fino a mq 25 e del 10% per la quota eccedente. Per quanto concerne la determinazione della superficie delle pertinenze accessorie (cantine soffitte e assimilati), la stessa va computata nella misura del 50% della superficie, qualora direttamente comunicante con i vani principali, nella misura del 25% in caso contrario. Nel caso in essere, dato che i balconi sono comunicanti con i vani principali la superficie è computata nella misura del 30% e mentre lla superficie dei vani accessori a servizio diretto delle unita' immobiliari box auto e' computata nella misura del 50%.

VALUTAZIONE

La valutazione di una multiproprietà (diritto di godimento esclusivo, perpetuo e turnario) presenta logiche estimative del tutto particolari rispetto al mercato immobiliare tradizionale. Poiché il diritto riguarda una frazione temporale (la "settimana") e non l'intero immobile o la frazione di comproprietà, il suo valore commerciale ed estimativo è generalmente molto più basso di quello di una quota di comproprietà classica.

Si confronta il prezzo della specifica settimana (es. la settimana centrale di agosto rispetto a una di novembre) con transazioni recenti di multiproprietà simili nello stesso complesso o in resort

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

limitrofi.

La stima sara` eseguita sulla base della documentazione depositata agli atti, reperita dalla sottoscritta (catastale e comunale) e dalle risultanze del sopralluogo effettuato.
Globalmente la valutazione si e` basata sul valore di mercato degli immobili, desunto sia da indagini di mercato eseguite in zona, per vendite di fabbricati aventi caratteristiche similari a quello oggetto di stima, mediando tali dati sulla base della personale esperienza della scivente, sia in funzione delle caratteristiche precipue dell'immobile da stimare, con particolare riferimento alla tipologia, vetusta`, ubicazione, condizioni d'uso e manutenzione. Il valore di mercato e` il piu` probabile prezzo di vendita di un bene, e viene stimato attraverso la comparazione con prezzi di beni economici, analoghi per caratteristiche intrinseche ed estrinseche. **Nello specifico si e` posto l'accento sul fatto che si acquista la quota di 125/100.000 dell'intero di un complesso immobiliare il quale è da intendersi come godimento esclusivo, perpetuo e turnario, limitato al solo periodo dal 16 al 30 aprile, dall'1 al 15 maggio, dall'1 al 15 agosto di ogni anno solare, con esclusione di ogni altro periodo, relativamente alla specifica ed inostituibile unità abitativa, arredata e corredata, indicata con il n.46 nella pianta del piano utimo e posto auto al piano interrato indicato con lo stesso numero.**

Il metodo di stima adottato e` rappresentato dal procedimento sintetico, con il quale si giunge alla valutazione dei beni raffrontandoli, con specifico riferimento ai prezzi di mercato di altri beni simili. Tale confronto avviene in base alla conoscenza tecnica del bene da stimare e all'andamento economico del mercato, costituenti i presupposti fondamentali per l'espressione di una stima immobiliare.

Dall'analisi di mercato, effettuato online, e` emerso (inoltre) che sul sito "Immobiliare.it" sono presenti diversi annunci immobiliari riferiti al Residence Palace 1, avente tutti come oggetto il godimento esclusivo, perpetuo e turnario di una unità immobiliare come nel caso in questione.
I periodi riferiti agli annunci immobiliari di cui sopra sono più appetibili rispetto a quelli oggetto di stima. Inoltre uno è datato all'anno 2023.
Sulla base di quanto esposto, si ritiene congruo individuare un prezzo a corpo di € 5.500,00

Il modello di questa perizia immobiliare non è idoneo per la valutazione di una multiproprietà, la quale come riportato in precedenza si basa sul diritto di godimento esclusivo, perpetuo e turnario e non sul valore della quota dell'intera proprietà. Pertanto, la stima deve intendersi a corpo e non bisogna fare riferimento ai conteggi sotto riportati.

I prezzi unitari indicati di seguito, sono stati inseriti per ottenere un risultato finale pari al prezzo a corpo di € 5.500,00.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	35,40	x	126.000,00	=	**4.460.400,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 4.460.400,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 5.575,50**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Per l'individuazione della quota di multiproprietà di 125/100.000 dell'intero conplesso immobiliare denominato "Palace 1", e nel caso specifico del godimento esclusivo, perpetuo e turnario, limitato al solo periodo dal 16 al 30 aprile, dall'1 al 15 maggio, dall'1 al 15 agosto di ogni anno solare, con esclusione di ogni altro periodo, relativamente alla specifica ed inostituibile unità abitativa, arredata e corredata, indicata con il n.46 nella pianta del piano terzo e posto auto al piano interrato indicato con lo stesso numero, si è proceduto all'applicazione

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

del metodo comparativo, sulla base dei prezzi medi degli annunci immobiliari, riferiti ad unità immobiliari in multiprorpietà site nel Comune di Sestriere (TO), nello stesso complesso residenziale dei beni oggetto di esecuzione. Per il caso in genere non sono state visionate le quotazioni dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI), poichè tali valori di mercato sono riferite a prezzi di compravendite di alloggi in piena proprietà, per i quali i criteri valutativi sono completamente diversi rispetto al caso in esame. La valutazione del valore ella multiproprietà esula dalle ordinarie stime che hanno per oggetto il godimento illimitato nel tempo dei singoli immobili.

Si avverte che nell'ambito dei processi estimativi, le quotazioni immobiliari forniscono un valore di larga massima, solo la stima di un tecnico professionista può rappresentare e descrivere in maniera esaustiva e con piena efficacia l'immobile e motivare il valore da attribuirgli.

La stima di una multiproprietà si basa sostanzialmente su quattro fattori:

- Periodo di godimento: Le settimane di "alta stagione" valgono molto di più rispetto alla bassa stagione.

Il periodo in questione, compreso tra il 16 - 30 aprile e tra il 1 - 15 maggio si può identificare come bassa Stagione ed ha un valore commerciale molto basso. Ad aprile gli impianti sciistici sono solitamente in chiusura (o già chiusi a seconda della stagione) e a maggio la località si trova in un periodo di transizione "morta" prima dell'apertura estiva.

Discorso diverso per il periodo compreso tra il 1 e il 15 agosto il quale rappresenta il periodo di maggior valore. Ad agosto Sestriere attira molti turisti grazie al clima fresco, agli eventi sportivi e ai sentieri escursionistici.

- Posizione e struttura: Prestigio, servizi del residence (piscine, animazione) e vicinanza alle attrazioni turistiche.

La struttura sorge in una posizione panoramica e strategica, affacciata direttamente sulle piste da sci del comprensorio della Via Lattea e a brevissima distanza a piedi dal centro del paese e dai principali sentieri escursionistici estivi. L'unità immobiliare gode di balcone con vista panoramica.

Il residence comprende attrezzature e locali comuni tra cui: reception, sala giochi, sala ritrovo wii-fi, locale bar, alloggio custode, locali per il deposito sci, lavanderia, sala fitness, sauna, mini club, solarium ed area esterna a verde.

- Spese condominiali: Il valore è inversamente proporzionale ai costi di gestione annuali

La struttura è molto grande e comprende n.94 unità abitative arredate e corredate, con i rispettivi posti auto interrati (uno per ciascun alloggio), pertanto le spese di gestione annuali sono di circa € 750,00,00.

- Mercato di riferimento: L'effettiva domanda per quella specifica settimana

Interrogando il sito internet sono comparsi numerosi annunci di comproprietà in vendita inerenti il residence Palace 1. Come in precedenza riportato il periodo più appetibile è quello compreso tra il 01 e il 15 agosto.

La scrivente, sulla base di quanto esposto, ritiene congruo individuare un prezzo a corpo di € 5.500,00.

Nel caso specifico si è contemplato, oltre alle caratteristiche sopra elencate, il motivo della stima, effettuata nell'ambito di una procedura esecutiva, nell'ottica di rendere il bene appetibile e di venderlo in tempi rapidi.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Torino, conservatoria dei registri immobiliari di Susa, ufficio tecnico di Sestriere, ed inoltre: Immobiliare.it

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f

- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	35,40	0,00	4.460.400,00	5.575,50
				4.460.400,00 €	**5.575,50 €**

Giudizio di comoda divisibilità della quota:
I beni oggetto di esecuzione immobiliare non sono coodamente divisibili

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 5.575,50**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 294,00**

Arrotondamento del valore finale: **€. 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 5.281,50**

data 06/07/2026

il tecnico incaricato
Alessandra Gravante

Firmato Da: ALESSANDRA GRAVANTE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 73903f