TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
SEZIONE CIVILE
PROCEDURE CONCORSUALI ED ESECUZIONI IMMOBILIARI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
"ASCOM NOVI SERVIZI S.R.L. IN LIQ."

L.G. n. 11/2023
GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Roberta Brera
CURATORE: Dott. Filippo Pongiglione

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA CON MODALITÀ SINCRONA MISTA ED INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE PER L'ACQUISTO DELL'AZIENDA DI ASCOM NOVI SERVIZI S.R.L. IN LIQ.

Il sottoscritto Dott. Filippo Pongiglione, con studio in Genova (GE), Via XII Ottobre 28R, curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

PREMESSO

- che con sentenza n. 16/2023 del 18.04.2023, depositata in data 27.04.2023, il Tribunale di Alessandria ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale della società Ascom Novi Servizi S.r.l. in liquidazione, con sede in Novi Ligure (AL), Viale A. Saffi n. 55, C.F. e P.IVA 01670160066 (di seguito la "**Procedura**" o la "**Liquidazione Giudiziale**");
- che la debitrice svolgeva in Novi Ligure (AL), Viale A. Saffi n. 55, attività di elaborazione di dati contabili, gestione delle paghe e predisposizione di dichiarativi fiscali (di seguito l'"**Azienda**");
- che, anteriormente all'apertura della Procedura, l'Azienda è stata concessa in affitto con contratto del 26.01.2023 (di seguito il "**Contratto di Affitto**");
- che il Contratto di Affitto cesserà il 31.01.2027;
- che la Procedura ha ricevuto dall'attuale affittuaria (di seguito l'"**Offerente Originario**") offerta irrevocabile di acquisto dell'Azienda (di seguito l'"**Offerta Irrevocabile**");
- che il Giudice Delegato ha autorizzato la Curatela a pubblicare avviso di vendita competitiva dell'Azienda ai sensi degli artt. 214 e 216 CCII e invito a presentare offerte migliorative, con

modalità sincrona mista, partecipazione fisica presso lo studio del Curatore e partecipazione telematica tramite il portale www.astetelematiche.it del gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. (di seguito il "**Gestore**"), previa pubblicazione del presente avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.astegiudiziarie.it;

tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore, nell'ambito delle attività di liquidazione dell'attivo,

DISPONE

la vendita in unico lotto, mediante individuazione del miglior offerente con procedura competitiva, dell'Azienda di Ascom Novi Servizi S.r.l. in liq., avente il perimetro di seguito descritto, e

INVITA

gli interessati a presentare offerte irrevocabili di acquisto migliorative secondo le modalità e alle condizioni di seguito indicate.

1. PERIMETRO DELL'AZIENDA OGGETTO DI VENDITA

1.1 Elementi compresi nella vendita

L'Azienda oggetto di vendita è costituita **esclusivamente** dai seguenti elementi:

a) **beni mobili**: arredi, macchine d'ufficio e attrezzature di proprietà della Procedura risultanti dall'inventario allegato sub "A" al Contratto di Affitto, attualmente presenti presso i locali di Novi Ligure (AL), Viale A. Saffi n. 55, nello stato d'uso in cui si trovano;

b) **rapporti con la clientela**: i rapporti contrattuali con i clienti indicati nell'elenco clienti ricompreso nel medesimo allegato "A" al Contratto di Affitto, **limitatamente ai rapporti ancora in essere alla data di stipula dell'atto di cessione**, con esclusione di quelli nel frattempo estinti, cessati, risolti o revocati. Il subentro nei rapporti avviene nei limiti di cui all'art. 2558 c.c., fermo restando il diritto di ciascun cliente di recedere dal mandato professionale ai sensi dell'art. 2237 c.c.

1.2 Elementi esclusi dalla vendita

L'AZIENDA NON COMPRENDE LAVORATORI DIPENDENTI. Con la cessione, pertanto, **non sarà trasferito all'acquirente alcun rapporto di lavoro dipendente** e non troverà applicazione l'art. 2112 c.c. Il personale che attualmente opera nell'attività è alle dipendenze dell'affittuaria ed è estraneo al perimetro della vendita: la Procedura non assume alcun impegno circa la disponibilità di tale personale a proseguire il rapporto con l'acquirente.

Restano inoltre esclusi dalla vendita:

- i **locali** di Novi Ligure (AL), Viale A. Saffi n. 55, condotti dall'affittuaria in forza di contratto di locazione a essa intestato: l'acquirente non acquisirà alcun diritto sui locali né subentrerà nel relativo contratto;
- le **licenze software**, i programmi gestionali, le banche dati e i contratti di assistenza, fornitura e servizi intestati all'affittuaria o comunque di sua proprietà;
- la **clientela acquisita direttamente dall'affittuaria** successivamente al 01.02.2023 e, in genere, i rapporti con clienti non compresi nell'elenco di cui al punto 1.1, lett. b);
- i **crediti e i debiti** relativi all'esercizio dell'Azienda, ivi compresi i crediti verso la clientela per prestazioni rese, che restano rispettivamente a favore e a carico della Procedura o dell'affittuaria secondo il periodo di competenza;
- le disponibilità liquide, i libri e le scritture contabili della debitrice e ogni altro bene o rapporto non espressamente indicato al punto 1.1.

1.3 Stato dell'Azienda e consegna

L'Azienda è attualmente condotta in affitto sino al 31.01.2027. I canoni di affitto maturati sino alla cessazione del Contratto di Affitto restano di spettanza della Procedura.

Il trasferimento della proprietà avverrà con la stipula dell'atto notarile di cessione. Qualora l'aggiudicatario sia soggetto diverso dall'affittuaria, la consegna dei beni mobili avverrà a seguito della cessazione del Contratto di Affitto e della restituzione dell'Azienda da parte dell'affittuaria, presso i locali di Viale A. Saffi n. 55 o nel diverso luogo indicato dal Curatore; eventuali oneri di rimozione e trasporto dei beni saranno a carico dell'aggiudicatario.

La Procedura non presta alcuna garanzia circa il numero, la consistenza, la permanenza e la redditività dei rapporti con la clientela, che sono fondati sul rapporto fiduciario con i professionisti e gli addetti che ne curano gli adempimenti e sono revocabili in ogni momento dal cliente.

2. PREZZO BASE E OFFERTA IRREVOCABILE

Il **prezzo base** di vendita è pari a **Euro 20.000,00** (ventimila/00), oltre imposte di legge, corrispondente all'importo dell'Offerta Irrevocabile.

Le offerte migliorative dovranno indicare un prezzo **non inferiore al prezzo base di Euro 20.000,00**. L'Offerta Irrevocabile partecipa alla procedura competitiva senza necessità di ulteriore deposito, e la cauzione già versata dall'Offerente Originario è imputata alla stessa.

Non sono riconosciuti diritti di prelazione in favore dell'affittuaria o di terzi. L'Offerente Originario partecipa alla gara alle medesime condizioni degli altri offerenti.

3. MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

I soggetti interessati possono richiedere informazioni e l'accesso alla documentazione relativa all'Azienda trasmettendo al Curatore, a mezzo p.e.c. all'indirizzo lg11.2023alessandria@pecliquidazionigiudiziali.it, (i) manifestazione di interesse e (ii) lettera di riservatezza, redatte secondo i modelli **allegati sub 1 e sub 2** al presente avviso, debitamente sottoscritte e corredate da copia del documento di identità del sottoscrittore e, per le società, da visura camerale aggiornata.

A seguito della ricezione della lettera di riservatezza saranno messi a disposizione degli interessati il Contratto di Affitto con il relativo inventario dei beni mobili e i dati aggregati della clientela. In considerazione della disciplina in materia di protezione dei dati personali, i dati identificativi dei singoli clienti non saranno comunicati prima della stipula dell'atto di cessione. I beni mobili potranno essere visionati previo appuntamento da concordare con il Curatore.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte irrevocabili di acquisto potranno essere presentate, a scelta dell'offerente, in forma cartacea o in forma telematica, **entro le ore 12:00 del giorno 21 dicembre 2026**. Le offerte pervenute oltre tale termine non saranno considerate valide.

4.1 Offerta in forma cartacea

L'offerta cartacea, in regola con l'imposta di bollo (Euro 16,00), dovrà essere depositata presso lo studio del Curatore in Genova (GE), Via XII Ottobre 28R, previo appuntamento telefonico, in busta chiusa sulla quale dovranno essere indicati esclusivamente il nome di chi materialmente provvede al deposito (che può essere persona diversa dall'offerente), il nome del Curatore e la data della gara. Il Curatore annoterà sulla busta la data e l'ora del deposito.

4.2 Offerta in forma telematica

L'offerta telematica dovrà essere redatta mediante il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia sul Portale delle Vendite Pubbliche (https://pvp.giustizia.it), accessibile anche dalla scheda del lotto pubblicata sul portale del Gestore www.astetelematiche.it, e trasmessa, unitamente agli allegati, all'indirizzo p.e.c. del Ministero della Giustizia **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**, secondo le regole tecniche di cui agli artt. 12 e seguenti del D.M. 26 febbraio 2015, n. 32. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica

certificata del Ministero. L'offerente dovrà provvedere al pagamento dell'imposta di bollo (Euro 16,00) in modalità telematica tramite il Portale dei Servizi Telematici del Ministero della Giustizia. Il manuale per la compilazione dell'offerta è disponibile sul Portale delle Vendite Pubbliche.

4.3 Contenuto dell'offerta

L'offerta, irrevocabile per 120 giorni dalla data della gara, dovrà contenere:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale; per le società e gli enti: denominazione, sede, codice fiscale e partita IVA, generalità del legale rappresentante, con allegata visura camerale aggiornata e documentazione attestante i poteri di firma;
- l'indicazione della procedura (Liquidazione Giudiziale Ascom Novi Servizi S.r.l. in liq., L.G. n. 11/2023, Tribunale di Alessandria) e del lotto unico oggetto dell'offerta;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base di Euro 20.000,00;
- l'importo della cauzione versata, la data e il codice identificativo (CRO/TRN) del bonifico;
- la dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente le condizioni, di conoscere lo stato di fatto e di diritto dell'Azienda e il suo perimetro e, in particolare, di essere consapevole che **l'Azienda non comprende lavoratori dipendenti, locali, licenze software e crediti**;
- l'indirizzo p.e.c. o di posta elettronica e un recapito telefonico per le comunicazioni relative alla procedura;
- copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente o del legale rappresentante.

Non saranno considerate valide offerte relative a singoli beni o a singoli rapporti compresi nell'Azienda, offerte condizionate o offerte per persona da nominare.

4.4 Cauzione

Ciascuna offerta dovrà essere accompagnata dal versamento di una **cauzione pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto**, da eseguirsi esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a "L.G. Ascom Novi Servizi S.r.l." presso Banca Passadore & C. S.p.A., IBAN **IT67H0333201400000000966818**, con causale "Cauzione offerta acquisto azienda L.G. 11/2023 Trib. Alessandria". Il bonifico dovrà essere disposto con congruo anticipo, in modo che la somma risulti accreditata sul conto della Procedura entro il termine di presentazione delle offerte; in difetto, l'offerta sarà considerata inefficace.

5. SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura delle buste e l'esame delle offerte avranno luogo il giorno **22 dicembre 2026 alle ore 15.00** presso lo studio del Curatore in Genova (GE), Via XII Ottobre 28R, con **modalità sincrona mista** ai sensi dell'art. 22 del D.M. 26 febbraio 2015, n. 32: gli offerenti che hanno presentato offerta cartacea parteciperanno comparendo personalmente presso lo studio del Curatore; gli offerenti che hanno presentato offerta telematica parteciperanno in via telematica tramite il portale www.astetelematiche.it, utilizzando le credenziali che il Gestore trasmetterà all'indirizzo p.e.c. indicato nell'offerta almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni. L'Offerente Originario potrà partecipare comparendo personalmente presso lo studio del Curatore.

Il Curatore, verificata la regolarità delle offerte e delle cauzioni, procederà come segue:

a) in assenza di offerte migliorative valide, **l'Azienda sarà aggiudicata all'Offerente Originario** al prezzo di Euro 20.000,00, con imputazione in conto prezzo della cauzione già versata;
b) in presenza di una o più offerte migliorative valide, si procederà immediatamente a **gara tra tutti gli offerenti, compreso l'Offerente Originario**, sulla base dell'offerta più alta, con **rilanci minimi di Euro 1.000,00**. I rilanci potranno essere formulati sia dagli offerenti presenti presso lo studio del Curatore, sia dagli offerenti collegati in via telematica, e saranno resi visibili in tempo reale a tutti i partecipanti. Trascorso un minuto dall'ultimo rilancio senza ulteriori offerte in aumento, l'Azienda sarà aggiudicata al miglior offerente;
c) in assenza di rilanci, l'Azienda sarà aggiudicata all'offerente che ha presentato l'offerta più alta; **a parità di prezzo offerto, prevarrà l'Offerta Irrevocabile** e, tra le altre offerte, quella depositata per prima;
d) l'offerente che non partecipi alla gara, personalmente o in via telematica, potrà comunque risultare aggiudicatario sulla base dell'offerta presentata, ove questa risulti la più alta.

Delle operazioni sarà redatto verbale. Le cauzioni versate dagli offerenti non aggiudicatari saranno restituite mediante bonifico sul conto di provenienza.

6. AGGIUDICAZIONE, INFORMATIVA AGLI ORGANI E STIPULA

L'aggiudicazione all'esito della gara ha natura provvisoria. Il Curatore informerà tempestivamente il Giudice Delegato dell'esito della procedura competitiva, depositando la relativa documentazione ai sensi dell'art. 216, comma 9, CCII. Resta salva la facoltà del Giudice Delegato di sospendere le operazioni di vendita o di impedirne il perfezionamento nei casi e con le modalità previsti dall'art. 217 CCII.

Il trasferimento dell'Azienda avverrà con **atto notarile da stipularsi entro quindici giorni dall'aggiudicazione**, compatibilmente con il decorso del termine di cui all'art. 217 CCII, avanti al notaio designato dalla Curatela. Il Curatore inviterà l'aggiudicatario alla stipula mediante comunicazione p.e.c. con preavviso di almeno sette giorni.

Il **saldo del prezzo**, dedotta la cauzione versata, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione **entro la data fissata per l'atto notarile**, mediante bonifico bancario sul conto corrente della Procedura o assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura, secondo le modalità indicate dal notaio rogante.

Sono interamente a carico dell'aggiudicatario: (i) le imposte dovute per il trasferimento dell'Azienda (imposta di registro, presuntivamente pari al 3% del prezzo di aggiudicazione, o diversa imposta dovuta per legge); (ii) le spese e gli onorari notarili e ogni altra spesa relativa al trasferimento e alle formalità conseguenti; (iii) le spese di pubblicità del presente avviso e i costi del servizio del Gestore, anticipati dalla Procedura e da rimborsare in sede di atto.

In caso di mancato versamento del saldo del prezzo o delle spese nei termini, ovvero di mancata comparizione alla stipula senza giustificato motivo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la cauzione versata sarà definitivamente incamerata dalla Procedura a titolo di multa, salvo il risarcimento del maggior danno.

L'eventuale cancellazione di iscrizioni, trascrizioni o vincoli gravanti sui beni sarà disposta con decreto del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 217, comma 2, CCII, con oneri a carico dell'aggiudicatario.

7. CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

L'Azienda viene posta in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia da parte della Procedura per vizi, evizione, molestie e pretese di terzi o mancanza di qualità dei beni, né circa la consistenza, la permanenza e la redditività dei rapporti con la clientela. L'aggiudicatario, con la presentazione dell'offerta, rinuncia a far valere nei confronti della Procedura e dei suoi organi qualsiasi eccezione, pretesa o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza e sussistenza dei beni e dei rapporti, anche rispetto ai dati di inventario e all'elenco clienti.

La vendita, in quanto disposta nell'ambito di una procedura concorsuale, è forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, anche occulti, e la cessazione di rapporti con la clientela successivamente all'aggiudicazione non potranno dar luogo ad alcun

risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base.

Ai sensi dell'art. 214 CCII è esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio dell'Azienda sorti prima del trasferimento, in deroga all'art. 2560 c.c.

L'aggiudicatario subentrerà nel trattamento dei dati personali relativi ai rapporti con la clientela trasferiti quale autonomo titolare del trattamento, nel rispetto della normativa vigente.

La presentazione dell'offerta comporta l'integrale accettazione delle condizioni e delle limitazioni di cui al presente avviso, nessuna esclusa, con espresso esonero del Curatore e del notaio rogante da qualsiasi responsabilità.

8. PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, sul **Portale delle Vendite Pubbliche** del Ministero della Giustizia (https://pvp.giustizia.it) e sul sito **www.astegiudiziarie.it**, ai sensi dell'art. 216 CCII e in conformità al provvedimento autorizzativo del Giudice Delegato.

9. INFORMAZIONI

Per informazioni relative all'Azienda e alle modalità di partecipazione alla gara è possibile rivolgersi al Curatore, Dott. Filippo Pongiglione, con studio in Genova (GE), Via XII Ottobre 28R, tel. 010 589081, e-mail filippo.pongiglione@bureauplattner.com, p.e.c. lg11.2023alessandria@pecliquidazionigiudiziali.it. Per l'assistenza tecnica alla presentazione dell'offerta telematica e alla partecipazione alla gara è possibile rivolgersi al Gestore Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. secondo i recapiti indicati sul portale www.astetelematiche.it.

10. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso costituisce un invito a offrire e non un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. La sua pubblicazione non comporta per la Procedura alcun obbligo di vendita nei confronti degli offerenti né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte della Procedura.

Il Curatore si riserva di sospendere o non dare corso alla procedura di vendita in esecuzione di provvedimenti degli organi della Procedura.

Il presente avviso è regolato dalla legge italiana. Per ogni controversia relativa alla sua interpretazione ed esecuzione è competente in via esclusiva il Foro di Alessandria.

Genova-Alessandria, 16 novembre 2026

Il Curatore

(Dott. Filippo Pongiglione)



Allegati

1. Modello di manifestazione di interesse
2. Modello di lettera di riservatezza