TRIBUNALE DI VERONA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - N. 70/2026

Giudice Delegato	Curatore
DOTT.SSA MONICA ATTANASIO	AVV. NICOLA SORDI

PERIZIA DI STIMA:

Io sottoscritto Geom. Michele Cavarzere nato a Verona il 29/12/1972 residente in Verona C.F. CVRMHL72T29L781K, iscritto al ruolo periti ed esperti presso la Camera di Commercio di Verona al n. 546 e all'albo dei consulenti tecnici presso il Tribunale di Verona, il giorno 21/07/26, mi sono recato in Sommacampagna (VR), Via Cristoforo Colombo n. 3, dove ho visionato il lotto n.1 , per poi spostarmi in Sona (VR), Via Giarola n.1 dove ho visionato i lotti dal n.2 al n.17, beni che ho così valutato:

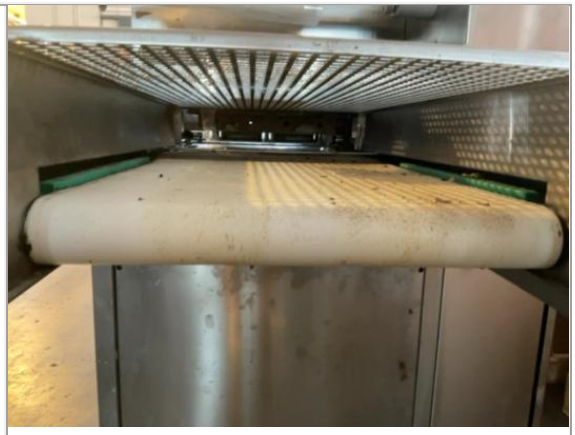
PREMESSA

La stima dei beni aziendali considera:

- lo stato dei beni;
- l'anno di fabbricazione/immatricolazione;
- il luogo di custodia, (i lotti dal n.,2 al n.17 sono stati ricoverati presso un garage con difficoltà di accesso);
- le spese di asporto, smontaggio e trasporto ed eventuale smaltimento dei beni non riutilizzabili;
- la vendibilità nel mercato di riferimento;
- il tipo di vendita "liquidatoria a breve termine, per visto e piaciuto senza garanzia e possibilità di prova";
- il metodo sintetico-comparativo che consiste nel determinare il valore di un bene mediante il paragone con altri beni simili;
- ricerca su internet e presso commercianti del settore;
- in caso i beni non siano conformi alle vigenti leggi sulla sicurezza, la stima considera il prezzo del bene rottamato o l'eventuale messa a norma che sarà a carico dell'aggiudicatario;
- viste le considerazioni sopra indicate, i beni vengono stimati come base d'asta supportata da una adeguata pubblicità

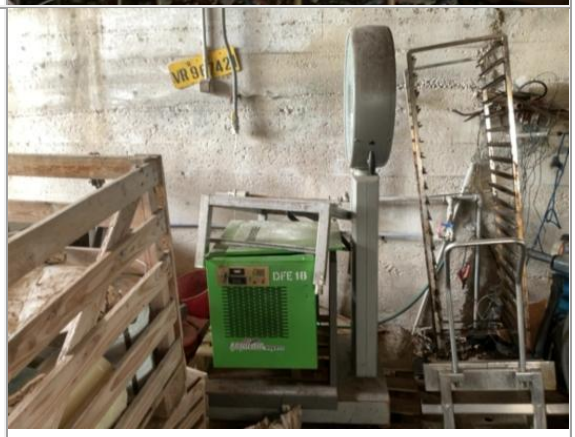
STIMA

1	TERMOSIGILLATRICE AUTOMATICA "TULINI MACCHINE" I.DEA PACK MODELLO PUMA MATRICOLA 496/14 ANNO 2014 NASTRO DI USCITA LARGHEZZA UTILE CM 43	1.000,00€	   

			  
2	MULETTO ELETTRICO OM MODELLO E3/17 5N , MATRICOLA 3166980329/ANNO 1995 CON CARICA BATTERIA, MONTANTE H 2,45	300,00€	

			FIAT OM CARRELLI ELEVATORI S.p.A. MILANO - ITALY   E/3-17.5.N BERTICAR

			  
3	LAVAPAVIMENTI EUREKA CON CARICA BATTERIA	0,00€	

			 
4	BILANCIA TAMAGNINI MAX 400 KG	70,00€	 

5	FRIGORIFERO VERTICALE IN ACCIAIO A DUE PORTE	30,00€	 
6	ABBATTITORE A 20 TEGLIE	50,00€	 

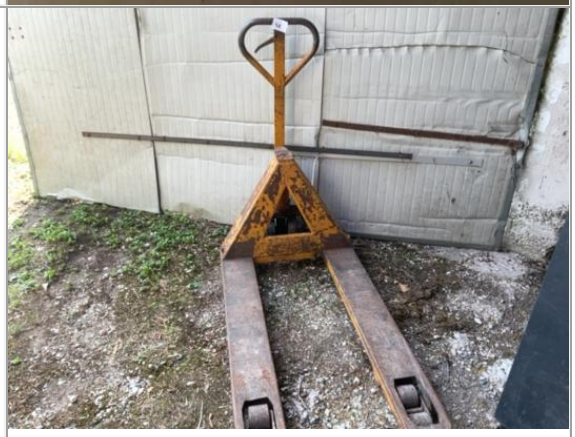
			
7	FORNO ANGELO PO DA 20 TEGLIE COMPLETO DI CARRELLO	100,00€	  

8	FRIGORIFERO VERTICALE IN ACCIAIO A UNA PORTA MARCA ALPENINOS	30,00€	  

9	CAPPA SMONTATA MISURE 145 X 300	0,00€	 
10	COMPRESSORE PARISE SILENZIATO S60-110 COMPLETO DI DEUMIDIFICATORE	50,00€	 

			
11	FORNO ZANUSSI A VENTI TEGLIE	100,00€	 
12	LAVASTOVIGLIE A CAPOTTA KRUPPS	50,00€	

			 
13	LAVAVERDURE SPROVVISTA DI MARCA EVIDENTE	100,00€	 

			
14	UN VECCHIO TRANSPALLET MANUALE E UN TRANSPALLET ELETTRICO NON FUNZIONANTE	20,00€	 
15	LOTTO DI TAVOLI DA LAVORO, TEGLIE E ACCESSORI PER CUCINA	50,00€	









16	ATTREZZATURA OBSOLETA COMPOSTA DA GRATTUGIA DITO SAMA, BOLLITORE INDUSTRIALE ZANUSSI, CHIUDI VASCHETTE VALKO E AFFETTATRICE	50,00€	   

			  
17	QUATTRO BANCALI CONTENENTI CARTONI MISURE 40X35X24	50,00€	

TOTALE VALORE DI STIMA PER UNA VENDITA COMPETITIVA € 2.050,00

Si precisa:

i beni strumentali, con più di vent'anni di vita, sono stati rinvenuti smontati e ricoverati all'interno di un garage (ad esclusione del lotto n.1), presentandosi in pessimo stato di conservazione, con ammaccature e segni di usura sulle guarnizioni dei frigoriferi e in alcuni casi si è verificato la comparsa di ruggine.

I valori espressi in perizia sono al netto di Iva.

IN FEDE

VERONA 27/07/2026

Geom. Cavarzere Michele

Firmato digitalmente da:
Cavarzere Michele
Firmato il 27/07/2026 09:47
Seriale Certificato: 4023371
Valido dal 20/11/2024 al 20/11/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA