Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/05/2026**
Ora: **09:18:03**
Numero Pratica: **T55157/2026**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2026

Immobile di catasto fabbricati — **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/05/2026
Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)** Sezione **GENOVA**
Sez. Urb. **GEB** Foglio **60** Particella **280** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GENOVA (D969A) (GE)**
Foglio **74** Particella **70**
Foglio **74** Particella **71**

Classamento:
Rendita: **Euro 923,17**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/3**[a], Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**
Sez. Urb. **GEB** Foglio **60** Particella **280** Subalterno **2**
Indirizzo: VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 5 Interno 2 Piano T-S1
Dati di superficie: Totale: **90 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **90 m²**

> Intestati catastali

nato a GENOVA (GE) i

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**
Sez. Urb. **GEB** Foglio **60** Particella **280** Subalterno **2**

> Indirizzo

dall'impianto al 11/09/2014

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **60** Particella **280** Subalterno **2**

VIA RODI n. 6B Interno 2 Piano P - R
Partita: **110601**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 11/09/2014 al 28/02/2024

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **60** Particella **280** Subalterno **2**

VIA RODI n. 6B Interno 2 Piano T-S1

VARIAZIONE del 11/09/2014 Pratica n. GE0185107 in atti dal 11/09/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 79613.1/2014)

dal 28/02/2024 al 28/02/2024

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **60** Particella **280** Subalterno **2**

VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 6B Interno 2 Piano T-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/02/2024 Pratica n. GE0026972 in atti dal 28/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26972.1/2024)

dal 28/02/2024

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **60** Particella **280** Subalterno **2**

VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 5 Interno 2 Piano T-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/02/2024 Pratica n. GE0026978 in atti dal 28/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26978.1/2024)

> Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **60** Particella **280** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 2.101**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3**[a], Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **110601**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **60** Particella **280** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 923,17**

Rendita: **Lire 1.787.500**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3[a]**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **110601**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **60** Particella **280** Subalterno **2**

Totale: **90 m²**

Totale escluse aree scoperte : **90 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 30/01/1953, prot. n. 000006683

> Altre variazioni

dal 04/03/1998 al 11/09/2014

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **GEB** Foglio **60** Particella **280** Subalterno **2**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/1998 in atti dal 03/07/1998 COMPRAVENDITA (n. 13951.1/1998)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969Q)(GE) Sez. Urb. GEB Foglio 60 Particella 280 Sub. 2

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

nato a GENOVA (

dall'impianto al 07/11/1995
Diritto di: (deriva dall'atto 1)

nato a COGOLETO ,

dal 07/11/1995 al 04/03/1998
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/11/1995 - US Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 6393 n. 12 registrato in data 26/04/1996 - SUCCESSIONE Voltura n. 12074.1/1996 - Pratica n. 299930 in atti dal 12/09/2002

nata a COGOLETO (
dal 07/11/1995 al 04/03/1998
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 2)

nata a GENOVA (GE)
dal 07/11/1995 al 04/03/1998
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 2)

nato a COGOLETO (GE
dal 07/11/1995 al 04/03/1998
Diritto di: Proprieta' per 222/1000 (deriva dall'atto 2)

1. INTESTAZIONE PARZIALE
dal 04/03/1998 al 10/10/2005
Diritto di: (deriva dall'atto 3)

nata a COGOLETO (GE) il
dal 04/03/1998 al 10/10/2005
Diritto di: Proprieta' per 7/9 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 04/03/1998 Pubblico ufficiale CASTELLO LUIGI Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 29620 - COMPRAVENDITA Voltura n. 13951.1/1998 in atti dal 03/07/1998

nata a COGOLETO (GE)
dal 10/10/2005 al 25/10/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/10/2005 - Voltura n. 19741.1/2005 - Pratica n. GE0239398 in atti dal 11/10/2005

nato a GENOVA (GE)
dal 25/10/2005
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

nata a ROMA (RM) il
Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 25/10/2005 Pubblico ufficiale PIERO BARATTA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 8814 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 40723.1/2005 Reparto PI di GENOVA in atti dal 17/11/2005

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria