Letta l'integrazione al programma di liquidazione;
rilevato che il comitato dei creditori costituito lo ha approvato;
visto l'art. 104 ter l.fall.,
autorizza l'esecuzione degli atti conformi.
Il GD
dott.ssa Valentina Leggio

26/06/2025

ISTANZA N. 022
25/06/2025

Descrizione:	Istanza ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione del Giudice Delegato all'esecuzione degli atti conformi alla modifica del programma di liquidazione approvata dal Comitato dei creditori in data 24.06.2025
Procedura:	Metaprogetto Srl 4114/2013 Nr
Tipologia Procedura:	Fallimento
Giudice Delegato:	Dott.ssa Valentina Leggio
Curatore:	Dott. Paolo Sterchele

Firmato Da: STERCHELE PAOLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 18137b

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VARESE
SEZIONE FALLIMENTARE

* * *

FALLIMENTO METAPROGETTO SRL

* * *

ISTANZA AI FINI DELL'ACQUISIZIONE
DELL'AUTORIZZAZIONE DEL GIUDICE DELEGATO
ALL'ESECUZIONE DEGLI ATTI CONFORMI
ALLA MODIFICA DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
APPROVATA DAL COMITATO DEI CREDITORI IN DATA 24.06.2025

G.D.: Dott.ssa Valentina Leggio
Curatore: Dott. Paolo Sterchele
Sentenza del: 27/09/2013
Fallimento n.: 4114/2013

Il sottoscritto, Dott. Paolo Sterchele, nella sua qualità di Curatore della procedura sopra emarginata,

PREMESSO

- che, tra le attività fallimentari sono iscritte talune unità immobiliari suddivise in quattro lotti;
- che, in data 21.12.2019, veniva depositato il Programma di Liquidazione, debitamente approvato dal Comitato dei Creditori;
- che, successivamente, con Provvedimento del 09.01.2017, l'allora Giudice Delegato, Dott. Nicola Cosentino, autorizzava gli atti contenuti nel precitato Programma di Liquidazione, tra cui per le operazioni di vendita del patrimonio immobiliare del fallimento delegando, a tal uopo, il Notaio Dott.ssa Paola Nicolosi;
- che, il predetto delegato alle vendite ha provveduto ad esperire tutti i tentativi di vendita previsti nell'ordinanza di vendita (nel numero di quattro), e rispettivamente: in data 06.11.2018 e 13.5.2020 (sospeso a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19), in data 19.11.2020, in data 24.05.2021 e in data 07.10.2021;
- che, il Lotto 3, è stato oggetto di aggiudicazione in data 24.05.2021 (i cui beni sono stati trasferiti dal Giudice Delegato con Decreto di trasferimento in data 29.06.2021), mentre per i restanti Lotti 1, 2 e 4, tutti i tentativi di vendita si sono rivelati infruttuosi;

Firmato Da: STERCHELE PAOLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 18137b

- che, in data 18.10.2021, il Delegato alle vendite ha rimesso il fascicolo della procedura al Giudice Delegato;
- che, con Provvedimento in data 18.11.2021, il Giudice Delegato ha invitato il Curatore a *"omissis…relazionare sulle concrete prospettive di liquidazione degli immobili oggetto di delega, fornendo ogni elemento utile in tal senso…omissis"*;
- che, successivamente, in data 26.11.2021, lo scrivente provvedeva a comunicare al Giudice Delegato come, alla luce dei tentativi di vendita finora esperiti, ulteriori tentativi di vendita verrebbero posti in essere con un prezzo base inferiore al valore di perizia di circa il 60%, e quindi, a condizioni particolarmente vantaggiose per i potenziali acquirenti, nonché al fine di rendere maggiormente efficiente il procedimento di liquidazione delle residue unità immobiliari di pertinenza del fallimento, la scelta più opportuna si sostanzi nella gestione delle operazioni di vendita da parte del Curatore;
- che, in data 30.11.2021, il Giudice Delegato, condivise le argomentazioni del curatore, ha invitato lo stesso a presentare integrazione al Programma di Liquidazione nei termini sopra indicati e per l'appunto acquisire il parere e la contestuale autorizzazione del nominato Comitato dei Creditori sulla modifica della liquidazione;
- che, il curatore ha provveduto ad esperire tutti i tentativi di vendita previsti nell'ordinanza di vendita (nel numero di due), e rispettivamente: in data 31.05.2022 e 25.10.2022, entrambi deserti;
- che, in data 21.07.2023, il Comitato dei Creditori approvava la terza modificazione del programma di liquidazione, prevedendo ulteriori due tentativi di vendita con abbattimento del 10% sul prezzo base previsto nell'ultimo esperimento di vendita;
- che, in data 03.08.2023 il Giudice Delegato Dott.ssa Valentina Leggio, autorizzava l'esecuzione degli atti come da proposta del curatore;
- che, il curatore ha provveduto ad esperire tutti i tentativi di vendita previsti nell'ordinanza di vendita (nel numero di due), e rispettivamente: in data 15.11.2023 (settimo tentativo) e 15.04.2024 (ottavo tentativo), entrambi deserti.;
- che, allo stato, si rende pertanto necessario procedere con ulteriori tentativi di vendita ai fini della liquidazione dell'attivo di cui ai restanti Lotti 1, 2 e 4 e, in tal senso, in data 21.06.2025 lo scrivente ha proposto al Comitato dei Creditori, la modifica del Programma di Liquidazione per la realizzazione dell'attivo

Firmato Da: STERCHELE PAOLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 18137b

immobiliare residuo, nei termini che seguono: "*Con riguardo ai restanti Lotti: 1, 2 e 4, la loro alienazione avverrà mediante raccolta di manifestazione di interesse (Invito ad offrire) con un abbattimento del 10% sul valore di perizia sul prezzo base dell'ultimo esperimento, e, in caso di mancata alienazione, sempre a mezzo raccolta di manifestazione di interesse (Invito ad offrire) con un ulteriore abbattimento sempre nella misura del 10% sul valore di perizia sul prezzo base dell'ultimo esperimento, con successiva gara tra gli offerenti all'esito di più offerte. Il tutto con le seguenti modalità di pubblicità: 1) sul sito internet http://www.astalegale.net, 2) sul Portale delle Vendite Pubbliche.*

- che, il nominato Comitato dei Creditori, nella riunione del giorno 24.06.2025 ha espresso all'unanimità: Arch. Edo Balzarini, EDILEGNO S.r.l. e Contini S.r.l. parere favorevole e contestualmente approvato la modifica del Programma di Liquidazione nei termini su descritti, come da documentazione allegata.

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto Curatore,

preso atto dell'intervenuto parere favorevole ed approvazione da parte del nominato Comitato dei Creditori, in ordine alla modifica del Programma di Liquidazione nei termini sopra descritti intervenuto in data 21.06.2025,

FA ISTANZA

affinché la Signoria Vostra illustrissima voglia autorizzare lo scrivente Curatore a procedere con gli atti conformi alla decisione del Comitato dei Creditori per i restanti Lotti 1, 2 e 4, secondo le modalità di cui *infra* e meglio descritte nella narrativa che precede, e così come meglio qui appresso:

"Con riguardo ai restanti Lotti: 1, 2 e 4, la loro alienazione avverrà mediante raccolta di manifestazione di interesse (Invito ad offrire) con un abbattimento del 10% sul valore di perizia sul prezzo base dell'ultimo esperimento, e, in caso di mancata alienazione, sempre a mezzo raccolta di manifestazione di interesse (Invito ad offrire) con un ulteriore abbattimento sempre nella misura del 10% sul valore di perizia sul prezzo base dell'ultimo esperimento, con successiva gara tra gli offerenti all'esito di più offerte".

Il tutto con le seguenti modalità di pubblicità: 1) sul sito internet http://www.astalegale.net, 2) sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Le restanti disposizioni del Programma di Liquidazione già oggetto di modificazione rimangono invariate.

Firmato Da: STERCHELE PAOLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 18137b

Si allegano:

- Proposta di modificazione del Curatore relativa al Programma di Liquidazione in data 21.06.2025;
- Determinazione del Comitato dei Creditori sulla proposta di modificazione del Programma di Liquidazione in data 24.06.2025.

Con la massima osservanza.

Angera, lì 25.06.2025

Il Curatore
Dott. Paolo Sterchele



Firmato Da: STERCHELE PAOLO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 18137b