Il giudice
dott. Alberto Cappellini
visto, autorizza la scomposizione del lotto 3 in 5 sottolotti come indicato per le prossime vendite. riserva riaccorpamento alla prossima udienza
30/10/2026

Avv. Laura Fiorani
Via G. Elladio n. 3 SPOLETO (PG)
Tel/Fax: 0743 222224 - 421111
laura.fiorani@avvocatispoleto.legalmail.it
l.fiorani@studioavvocatofiorani.it
www.studioavvocatofiorani.it

Tribunale di Spoleto RGE 18/2024

Il sottoscritto delegato alle vendite all'esito del primo esperimento avvenuto il 24/10/2026 nel quale è stato aggiudicato il lotto n. 1, fa presente alla SV che il lotto n.3, composto da 5 lotti edificabili è stato posto in vendita ad un prezzo quantificato in perizia di complessivi € 92.450,00; già il CTU nel supplemento di perizia aveva ipotizzato la suddivisione del lotto 3, costituito da terreni edificabili, in 5 ulteriori sub lotti, dando per ciascun sub lotto un valore preciso di stima.

Precisato quanto sopra, e considerato che nessuna offerta è stata avanzata per il lotto 3 come posto in vendita in origine, la cui ampiezza ed il suo prezzo non lo rende appetibile per un privato che volesse costruirsi una casa, lo scrivente chiede alla S.V. di poter suddividere in lotto 3 nei 5 lotti come indicato da CTU nella perizia integrativa del 26/02/2026 e cioè:

LOTTO 3A foglio 7 part. 555, mq 385 (385x € 50) = **€ 19.250**

LOTTO 3B foglio 7 part. 557, mq 198 (198x € 50) = € 9.900

foglio 7 part. 598, mq 15 (15x € 50) = € 750

foglio 7 part. 565, mq 83 (83x € 50) = € 4.150

foglio 7 part. 601, mq 90 (90x € 50) = € 4.500

TOTALE **€ 19.300**

LOTTO 3C foglio 7 part. 563, mq 230 (230x € 50) = **€ 11.500**

LOTTO 3D foglio 7 part. 582, mq 600 (600x € 50) = **€ 30.000**

LOTTO 3F foglio 7 part 606 mq 248(248x € 50) = **€ 12.400**

Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1 - Firmato Da: Laura Fiorani Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1d6da7e

Avv. Laura Fiorani
Via G. Elladio n. 3 SPOLETO (PG)
Tel/Fax: 0743 222224 - 421111
laura.fiorani@avvocatispoleto.legalmail.it
l.fiorani@studioavvocatofiorani.it
www.studioavvocatofiorani.it

E di porre in vendita i 5 sub lotti singolarmente ai prezzi indicati

In attesa distintamente ossequia

Spoleto 28 ottobre 2026

Il professionista delegato

Avv. Laura Fiorani

Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1 - Firmato Da: Laura Fiorani Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1d6da7e