Visto si autorizza
In data: 11/08/2025

Avv. PAOLO ACHILLE MIRRI
Via Milazzo, 39 - 26100 CREMONA
Tel. 0372-24762 – Fax 0372-38910
C.F. MRRPCH66E13D150N
P. IVA 01126860194

TRIBUNALE DI CREMONA

ISTANZA DEL LIQUIDATORE

* * *

Procedura di liquidazione controllata n. **65/2023** R.G. nei confronti dei signori **LUZZARA CARMEN, PEDRAZZANI ELEONORA, PEDRAZZANI ENRICO E PEDRAZZANI MARCELLO ALDO**

Il sottoscritto Avv. Paolo Achille Mirri, con studio in Cremona via Milazzo n. 39 (C.F. MRRPCH66E13D150N, tel. 0372-24762, pec: avvpaoloachillemirri@cnfpec.it), nella sua qualità di Liquidatore nominato dal Tribunale di Cremona nella sentenza n. 43/2023 di apertura della liquidazione controllata nei confronti dei suddetti signori,

premesso che

- con istanza del 9.4.2025 il sottoscritto Liquidatore chiedeva all'Ill.mo Sig. Giudice Delegato l'autorizzazione a vendere l'immobile messo a disposizione dai debitori sito in Pieve d'Olmi (CR) via Stradivari n. 4, identificato catastalmente al foglio 9, mapp. 171 sub. 1/236, cat. A/7, cl. 4, cons. 8,5 vani, mq. 228, R.C. €. 943,82; foglio 9, mapp. 171, sub. 2/236, cat. C/6, cl. 2, mq. 28, R.C. €. 43,38; foglio 9, mapp. 171, sub. 501, cat. C/6, cl. 3, mq. 12, R.C. €. 22,3, al prezzo che avrebbe stabilito il Geom. Giuseppe Allegri a seguito dell'aggiornamento della stima effettuata in data 16.11.2022 in €. 220.000,00;

- il G.D., con decreto del 15.4.2025, autorizzava quanto sopra richiesto dal sottoscritto Liquidatore;

- il Geom. Giuseppe Allegri, con relazione del 22.5.2025, attribuiva al suddetto bene immobile un valore di €. 192.000,00 (**doc. 1**);

- al fine di procedere alla vendita dell'immobile, a mezzo di gara competitiva, è necessario nominare un Custode che possa, oltre a verificare lo stato manutentivo del bene, occuparsi di programmare ed accompagnare i

Firmato Da: PAOLO ACHILLE MIRRI Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 281cd2082575af4cd74a2813a99cdd19

probabili acquirenti/offerenti nelle visite alla casa.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Liquidatore formula rispettosa

ISTANZA

affinchè il Giudice Delegato, ad integrazione del precedente decreto del 15.4.2025, autorizzi il sottoscritto Liquidatore ad affidare l'incarico di Custode all'IVG di Cremona, il quale si occuperà di verificare lo stato manutentivo dell'immobile e gestire la prenotazione e l'adempimento delle visite da parte dei probabili acquirenti/offerenti, autorizzando contestualmente il sottoscritto alla spesa necessaria, i cui costi graveranno sulla procedura.

Si allega: **1)** Aggiornamento relazione di stima Geom. Allegri del 22.5.2025.

Con osservanza.

Cremona, 01.08.2025

Il Liquidatore

Avv. Paolo Achille Mirri

Firmato Da: PAOLO ACHILLE MIRRI Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 281cd2082575af4cd74a2813a99cdd19