Visto,
si autorizza in conformità alle richieste contenute nell'istanza.
15/04/2025

Avv. PAOLO ACHILLE MIRRI
Via Milazzo, 39 - 26100 CREMONA
Tel. 0372-24762 – Fax 0372-38910
C.F. MRRPCH66E13D150N
P. IVA 01126860194

TRIBUNALE DI CREMONA

ISTANZA DEL LIQUIDATORE

* * *

Procedura di liquidazione controllata n. **65/2023** R.G. nei confronti dei signori **LUZZARA CARMEN, PEDRAZZANI ELEONORA, PEDRAZZANI ENRICO E PEDRAZZANI MARCELLO ALDO**

Il sottoscritto Avv. Paolo Achille Mirri, con studio in Cremona via Milazzo n. 39 (C.F. MRRPCH66E13D150N, tel. 0372-24762, pec: avvpaoloachillemirri@cnfpec.it), nella sua qualità di Liquidatore nominato dal Tribunale di Cremona nella sentenza n. 43/2023 di apertura della liquidazione controllata nei confronti dei suddetti signori,

premesso che

- come indicato nel programma di liquidazione e nell'ultima relazione del 18-21.11.2024, è necessario porre in vendita, mediante gara competitiva, il bene immobile messo a disposizione dai debitori, sito in Pieve d'Olmi (CR) via Stradivari n. 4, identificato catastalmente al foglio 9, mapp. 171 sub. 1/236, cat. A/7, cl. 4, cons. 8,5 vani, mq. 228, R.C. €. 943,82; foglio 9, mapp. 171, sub. 2/236, cat. C/6, cl. 2, mq. 28, R.C. €. 43,38; foglio 9, mapp. 171, sub. 501, cat. C/6, cl. 3, mq. 12, R.C. €. 22,3, stimato dal Geom. Giuseppe Allegri in data 16.11.2022 in €. 220.000,00 (**doc. 1**);
- il suddetto bene immobile risulta gravato da vincolo di destinazione di cui all'art. 2645 ter c.c., giusto atto del 25.11.2014 avanti al Notaio Dott. Boschiroli di Crema, rep. 2320, racc. 1869 (**doc. 2**), per il soddisfacimento dei creditori nella procedura di concordato preventivo Isoedil s.r.l. in Liquidazione (Trib. Cremona n. 17/2014), omologata il 23.9.2015, che verrà cancellato a seguito dell'aggiudicazione del bene, così come espressamente indicato dal Conservatore dei RR.II. di Cremona;
- al fine di predisporre le formalità per la vendita del bene all'asta, è

Firmato Da: MIRRI PAOLO ACHILLE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 269fdf718e8760e10be006d9e52075b3

necessario previamente verificare lo stato attuale dell'immobile ed il suo valore economico ad oggi, atteso che la perizia effettuata dal Geom. Allegri risale al 16.11.2022 (**v. doc. 1**);

- il perito estimatore Geom. Allegri, interpellato in merito, ha quantificato in €. 191,00 il compenso per l'aggiornamento della precedente perizia (**doc. 3**), da porsi a carico della procedura.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Liquidatore formula rispettosa

ISTANZA

affinchè il Giudice Delegato autorizzi la vendita, a mezzo gara competitiva (delineandone i vari passaggi/formalità) dell'immobile sito in Pieve d'Olmi (CR) via Stradivari n. 4, identificato catastalmente al foglio 9, mapp. 171 sub. 1/236, cat. A/7, cl. 4, cons. 8,5 vani, mq. 228, R.C. €. 943,82; foglio 9, mapp. 171, sub. 2/236, cat. C/6, cl. 2, mq. 28, R.C. €. 43,38; foglio 9, mapp. 171, sub. 501, cat. C/6, cl. 3, mq. 12, R.C. €. 22,3, al prezzo che stabilirà il perito estimatore Geom. Giuseppe Allegri, a seguito dell'aggiornamento della relazione del 16.11.2022, autorizzando contestualmente il sottoscritto alla spesa necessaria, preventivata in €. 191,00 ed alle ulteriori spese necessarie per porre in vendita l'immobile, i cui costi graveranno sulla procedura.

Si allegano: **1)** Perizia estimativa Geom. Allegri 16.11.2022; **2)** Atto di destinazione di beni immobili Notaio Mauro Boschiroli del 25.11.2014 rep. n. 2320, racc. n. 1869; **3)** Mail Geom. Allegri 2.4.2024 con allegato preventivo per aggiornamento relazione di stima.

Con osservanza.

Cremona, 09.04.2025

Il Liquidatore

Avv. Paolo Achille Mirri

Firmato Da: MIRRI PAOLO ACHILLE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 269fdf718e8760e10be006d9e52075b3