Comune di Pieve d'Olmi *Provincia di Cremona*

RELAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA

Fabbricato in via Stradivari,4

GEOM. GIUSEPPE ALLEGRI
STUDIO TECNICO

GIUSEPPE ALLEGRI GEOMETRA
Via Cremona, 31
26026 • Pizzighettone fraz. Roggione (CR)
Tel. 0372 730152
C.F.: LLGGPP60S29G721Z • P.IVA: 00731090197
mail: studioalle@libero.it
pec: giuseppe.allegri@geopec.it

DESCRIZIONE IMMOBILE

In comune di Pieve d'Olmi via Stradivari,4 (zona periferica del territorio comunale) villa singola realizzata su un lotto della superficie catastale di mq.802,nel 1982,sviluppata in parte sul solo piano terra ed in parte su due piani fuori terra con area a verde e cortile circostante.
La composizione del fabbricato identifica:
- al Piano terra la zona giorno costituita da:portico- ingresso-soggiorno-cucina-disimpegno-locali accessori-camera –bagno-locale autorimessa;
- al Piano Primo la zona notte,a cui si accede da scala con andamento circolare,costituita da tre camere letto-bagno- spazio a disposizione che sporge aperto sul vano soggiorno sottostante-una terrazza del tipo "alla romana",ovvero inserita nella linea di pendenza della copertura.

La struttura generale dell'immobile risulta essere in laterizio pesante per quella verticale ed in laterocemento per quella orizzontale intermedia;la copertura in laterizio con lattoneria in lamiera di rame e manto in tegole di cotto (coppi vecchi) con sottostanti lastre in fibrocemento.
Le pareti esterne sono rivestite con isolamento termico "a cappotto" dello spesore di cm.4 e tinteggiate con plastico continuo rustico (a buccia d'arancia)
All'interno l'appartamento risulta finito con pavimentazione in cotto e marmo per la zona giorno, moquette per la zona notte;monocottura e ceramica di rivestimento,per i servizi igienici;porzione di parquet e cotto per la zona soppalco al Piano Primo.
Le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate,i serramenti interni in legno tamburato color noce,i serramenti esterni sono in legno da ritrattare esternamente e sistema oscurante con avvolgibili in plastica (PVC).Le porte di accesso all'autorimessa sono del tipo sezionale con apertura automatizzata.
L'impiantistica è formata dal sistema termico avente corpi radianti identificati da radiatori in ghisa con doppia caldaia a gas ed a pellet collocate nel vano lavanderia;presenza di pannelli solari termici per produzione di acqua calda sanitaria. Il funzionamento risulta regolare.
L'impianto elettrico del tipo sottotraccia all'attualità perfettamente funzionante e conformato con le normative.
Nel complesso l'unità risulta in buone condizioni di conservazione e all'attualità non necessita di particolari interventi di adeguamento o manutenzione e quindi è garantita una regolare agibilità.
Esternamente al fabbricato principale è stata realizzata un'autorimessa in struttura metallica con accesso da porta basculante;aderente a tale costruzione era originariamente presente una struttura lignea fungente da gazebo che però nel sopralluogo non si è riscontrata.
L'area scoperta cingente i quattro lati del fabbricato risulta delimitata da recinzione realizzata in parte con elementi prefabbricati metallici in parte con semplice rete metallica plastificata; una porzione di superficie è pavimentata con lastre di porfido posate "opus incertum"per marciapiedi ed accessi carrai e pedonali ed in parte a giardino con presenza di sistema di irrigazione automatico. Su parte del lato di ponente è stata realizzata una piccola area attrezzata per barbecue con struttura in legno e copertura in lamiera;tale opera però non risulta essere autorizzata secondo le norme vigenti.

DATI CATASTALI

L'immobile è censito all'Agenzia del Territorio di Cremona Catasto Fabbricati del Comune di Pieve d'Olmi:

Foglio	Particella	Indirizzo livello di piano	Categ.	Classe	Consistenza	Rendita
9	171 sub.1	Via Stradivari,4- P.T1	A/7	4	Vani 8,5	€.943,82
9	171 sub.2	Via Stradivari,4- P.T.	C/6	2	Mq.28	€.43,38
9	171 sub.501	Via Stradivari,4- P.T.	C/6	3	Mq.12	€.22,31

Si precisa che la planimetria catastale non risulta conforme con la situazione riscontrata nel sopralluogo per una differenza di distribuzione interna nella zona bagno al Piano Terra ed in caso di vendita si dovrà attivare una procedura di variazione catastale.

CONFINI NELL'INSIEME

NORD i mapp.205 e 212 di fg.9;

EST il mapp.172 di fg.9;

SUD i mapp.5 e 181 di fg.9;

OVEST il mapp.357 del fg.9.

ACCESSO

All'immobile si accede dalla SP n°85 e da qui dalla via Stradivari attraverso passi pedonale e carraio

PROPRIETA' E PROVENIENZA

Attualmente l'immobile risulta intestato in diritto di proprietà a:
LUZZARA CARMEN nata a San Daniele Pò il 01/01/1955 per la quota di 3/9
PEDRAZZANI ELEONORA nata a Cremona il 16/11/1977 per la quota di 2/9
PEDRAZZANI ENRICO nato a Cremona il 12/11/1978 per la quota di 2/9
PEDRAZZANI MARCELLO ALDO nato a Cremona il 06/12/1987 per la quota di 2/9

L'immobile è pervenuto agli attuali intestati attraverso:

Successione in morte di Pedrazzani Lorenzo apertasi il 18/01/2004 con denuncia registrata a Cremona in data 23/11/2004 n°7 vol.1326;da verificare presenza di trascrizione accettazione tacita eredità.
A Pedrazzani Lorenzo il bene pervenne per atto Compravendita Terreno a rogito notaio Paolo Salvelli di Cremona in data 23/06/1980 rep. 14423 racc.3015 registrato a Cremona il 04/07/1980 al n°1977 mod.263.

DATI URBANISTICI

La costruzione della villa è stata autorizzata con Concessione Edilizia n°179 in data 11/05/1981;in data 26/02/1993 con Concessione Edilizia n°84/93 è stata autorizzata la realizzazione del box metallico esterno.
In data 13/09/1982 è stata presentata agli Uffici Comunali la domanda per il rilascio dell'abitabilità. La proprietà ha richiesto agli Uffici stessi il rilascio della relativa documentazione cartacea.
La costruzione destinata a zona barbecue così come una piccola tettoia posta in adiacenza all'autorimessa metallica non risultano autorizzate urbanisticamente e quindi in caso di vendita è necessario produrre permesso di costruire in sanatoria,ovvero rimuovere quanto non regolarizzato o regolarizzabile.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

L'immobile è provvisto di certificazione energetica redatta dall'ing.Marcello Montemurici con classe energetica G ed Eph pari a 247,70 KWh/mqa.

VALUTAZIONE

Il più probabile valore di mercato secondo gli standard internazionali (IVS 2007-IVS 1,nota 3.1)ed il codice Tecnoborsa (IV edizione,capitolo 4,2.2) viene definito come segue:

"Il valore di mercato è l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente ed un venditore,essendo entrambi i soggetti non condizionati,indipendenti e con interessi opposti,dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale le parti hanno agito con eguale capacità,con prudenza e senza costrizione"

La stima adottata si basa,solo come riferimento, sul valore in libero mercato ricavato con metodo diretto considerando la superficie commerciale del bene SEL (superficie esterna lorda,comprendente sia le murature interne che esterne del fabbricato) debitamente determinata in funzione delle destinazioni (locali principali,locali accessori pertinenziali,aree scoperte) e ragguagliata secondo tali differenziazioni.
Le superfici calcolate sono così suddivise:

DESTINAZIONE	SUPERFICIE	INDICE RAGGUAGLIO	SUPERFICIE DI CALCOLO
Abitaz.locali principali	Mq.202,16	1	202,16
Abitaz.locali accessori	Mq.21,81	0,60	13,09
Portico	Mq.20,10	0,50	10,05
Terrazza	Mq.27,93	0,25	6,98
Autorimessa interna	Mq.31,62	0,60	18,97
Autorimessa esterna	Mq.22,63	0,40	9,05
Area scoperta	Mq.595,77	0,10	59,57
SUPERFICIE COMMERCIALE		**Mq.319,87**	

Nella disamina dei fattori condizionanti la stima dell'immobile,inoltre,si è tenuto conto delle varianti intrinseche ed estrinseche che ne mutano virtualmente il valore. Tali varianti quali:posizione appetibilità sul mercato,dislocazione dei servizi e delle infrastrutture nel contesto territoriale rispetto al quale l'immobile è ubicato,stato di conservazione e manutenzione,possibilità di intervento edilizio,grado di convenienza economica dell'eventuale intervento,condizioni generali attuali del mercato immobiliare e particolari del luogo.
Sulla base delle suddette considerazioni si procede alla valutazione in funzione anche delle attuali condizioni delle contrattazioni immobiliari,certamente in recessione con una dinamica di contrattazione piuttosto ingessata e nello specifico per il Comune di Pieve d'Olmi con scambi decisamente ridotti.
Il procedimento adottato nella valutazione è quello sintetico comparativo consistente nella determinazione del valore degli immobili sulla base dei prezzi riscontrati in transazione di beni con le stesse caratteristiche,ubicati nella medesima zona o in zone limitrofe e venduti in condizioni ordinarie di mercato.
Il parametro su cui si basa la stima è il valore medio a metro quadrato. Le quotazioni a mq.dei beni sono state fornite da agenzie immobiliari,borsini immobiliari,agenzia del territorio (OMI).

VALORI OMI AGENZIA DEL TERRITORIO 1 SEMESTRE 2014- PIEVE D'OLMI		
VILLE E VILLINI	Minimo €.660,00/mq	Massimo €. 920,00/mq.

VALORI BORSINO IMMOBILIARE 2015- PIEVE D'OLMI		
VILLE E VILLINI	Minimo €.605,00/mq.	Massimo €. 843,00/mq.

VALORE VENDITA AGENZIA IMMOBILIARE- PIEVE D'OLMI		
VILLETTA A SCHIERA ANNO 2007	Mq.120,00	Massimo €. 1.200,00/mq.

Sulla scorta di tali valutazioni si applica all'immobile in perizia il valore unitario pari ad €.830,00/mq. per una stima globale di **€.265.492,00**

Il tutto ad evasione dell'incarico ricevuto.

Perizia redatta in data 16/04/2015

AGGIORNAMENTO PERIZIA

Avendo ricevuto l'incarico dalla proprietà Luzzara Carmen di procedere ad una valutazione all'attualità dell'immobile di cui alla perizia suesposta,il sottoscritto tecnico Geom.Giuseppe Allegri procedeva in data 15 novembre 2022 ad effettuare un sopralluogo al fine di verificare eventuali variazioni sia urbanistiche sia manutentive/conservative.

Da tale controllo sono emerse le seguenti considerazioni:

1) nessuna modifica è stata apportata rispetto alla perizia del 2015 relativamente alla distribuzione interna;

2) nessun mutamento è nel frattempo intervenuto sul piano urbanistico/edilizio e quindi tutte le anomalie da sanare indicate nella vecchia perizia,sono rimaste inalterate;

3) dal punto di vista manutentivo/conservativo si rilevano le buone condizioni generali dell'immobile mentre nello specifico l'ispezione ha permesso di accertare la presenza di due problematiche legate ad infiltrazioni di acqua piovana,una nella zona vano scala ed un'altra in prossimità della terrazza scoperta sotto la quale insiste il vano cucina.

Preso atto delle suddette osservazioni e valutate le attuali condizioni di appetibilità commerciale lo scrivente tecnico quantifica nella percentuale del 15% il deprezzamento valoriale rispetto alla perizia redatta nel 2015.

Dal conteggio finale dovranno essere dedotte le spese necessarie per la eliminazione delle infiltrazioni di cui al punto 3,rispristino che si quantifica in € 4.000,00 cica.

VALUTAZIONE DA STIMA DEL 16/04/2022		€.265.492,00
DEPREZZAMENTO	15%	€. 39.823,60
COSTI PER RIPRISTINI		€. 4.000,00

VALORE ATTUALE €.221.668,40 che si arrotonda ad €. 222.000,00

Pizzighettone,16/11/2022

IL TECNICO

(documento firmato digitalmente)

Allegati:

Visura catastale attuale

estratto di mappa

planimetrie catastali

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/11/2022**
Ora: **18:01:39**
Numero Pratica: **T379571/2022**
Pag: **1 - Segue**

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **16/11/2022**

Dati della richiesta
Fabbricati siti nel comune di PIEVE D'OLMI (G647) provincia CREMONA

Soggetto richiesto:
LUZZARA Carmen nata a SAN DANIELE PO (CR) il 01/01/1955 **(CF: LZZCMN55A41H815S)**
Totali immobili: di catasto fabbricati 3

Immobile di catasto fabbricati - n.1

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **PIEVE D'OLMI (G647) (CR)**
• Foglio **9** Particella **171** Subalterno **1**
Partita: **236**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PIEVE D'OLMI (G647) (CR)**
Foglio **9** Particella **171**

Indirizzo

VIA ANTONIO STRADIVARI n. 4 Piano T - 1

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 20/02/1987 in atti dal 04/09/1990 (n. 196/1987)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 943,82**
Rendita: **Lire 1.827.500**
Categoria **A/7**[a], Classe **4**, Consistenza **8,5 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 20/02/1987 in atti dal 04/09/1990 (n. 196/1987)

› Dati di superficie

Totale: **228 m²**
Totale escluse aree scoperte [b]: **219 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 20/02/1987, prot. n. 196

Immobile di catasto fabbricati - n.2

Causali di aggiornamento ed annotazioni

› Dati identificativi

Comune di **PIEVE D'OLMI (G647) (CR)**
• Foglio **9** Particella **171** Subalterno **2**
Partita: **236**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PIEVE D'OLMI (G647) (CR)**
Foglio **9** Particella **171**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

› Indirizzo

VIA ANTONIO STRADIVARI n. 4 Piano T

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 20/02/1987 in atti dal 04/09/1990 (n. 196/1987)

› Dati di classamento

Rendita: **Euro 43,38**
Rendita: **Lire 84.000**
Categoria **C/6**[c], Classe **2**, Consistenza **28 m²**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 20/02/1987 in atti dal 04/09/1990 (n. 196/1987)

› Dati di superficie

Totale: **28 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 20/02/1987, prot. n. 196

Immobile di catasto fabbricati - n.3

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **PIEVE D'OLMI (G647) (CR)**
• Foglio **9** Particella **171** Subalterno **501**

VARIAZIONE del 28/07/1998 in atti dal 28/07/1998 UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI A 9/171/1 9/171/2 (n. A02095.1/1998)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PIEVE D'OLMI (G647) (CR)**
Foglio **9** Particella **171**

Indirizzo

VIA ANTONIO STRADIVARI n. 4 Piano T

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2002 Pratica n. 9160 in atti dal 30/01/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 493.1/2002)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 22,31**
Categoria **C/6**[c], Classe **3**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2002 Pratica n. 9160 in atti dal 30/01/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 493.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **12 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 28/07/1998, prot. n. A02095

Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 4

1. LUZZARA Carmen
(CF LZZCMN55A41H815S)
nata a SAN DANIELE PO (CR) il 01/01/1955
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/01/2004 - UR Sede CREMONA (CR) Registrazione Volume 1326 n. 7 registrato in data 23/11/2004 - SUCC. PEDRAZZANI LORENZO Voltura n. 7677.1/2004 - Pratica n. CR0086421 in atti dal 10/12/2004

2. PEDRAZZANI Eleonora
(CF PDRLNR77S56D150X)
nata a CREMONA (CR) il 16/11/1977
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

3. PEDRAZZANI Enrico
(CF PDRNRC78S12D150L)
nato a CREMONA (CR) il 12/11/1978

Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

› **4. PEDRAZZANI Marcello Aldo**
(CF PDRMCL87T06D150C)
nato a CREMONA (CR) il 06/12/1987
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

› Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PIEVE D`OLMI (G647)
Numero immobili: **3** Rendita: **euro 1.009,51** Vani: **8,5** Superficie: **40 m²**

› Totale generale

Catasto Fabbricati
Totale immobili: **3** Rendita: **euro 1.009,51** Vani: **8,5** Superficie: **40 m²**

Catasto Terreni
Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. NICOLA SARTO

Vis. tel.(0.90 euro)



9-Apr-2015 18:50
Prot. n. T292849/2015

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: PIEVE D'OLMI
Foglio: 9

1 Particella: 171

Data presentazione:20/02/1987 - Data: 10/04/2015 - n. T16659 - Richiedente: LLGGPP60S29G721Z

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 315

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

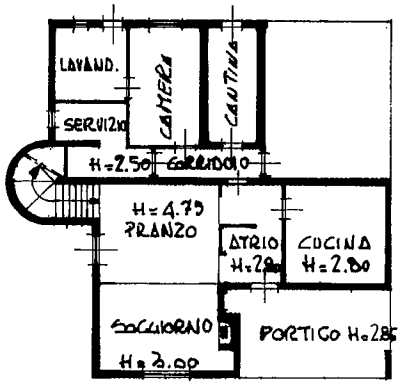
(*R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652*)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PIEVE D'OLMI *Via* Stradivari 4

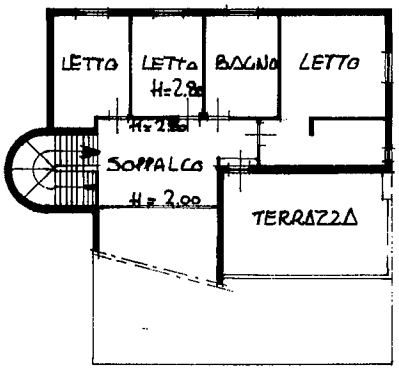
Ditta PEDRAZZANI Lorenzo nato a S. Daniele Po (CR) il 9/9/1951 PDR LNZ 51 P09 H8155

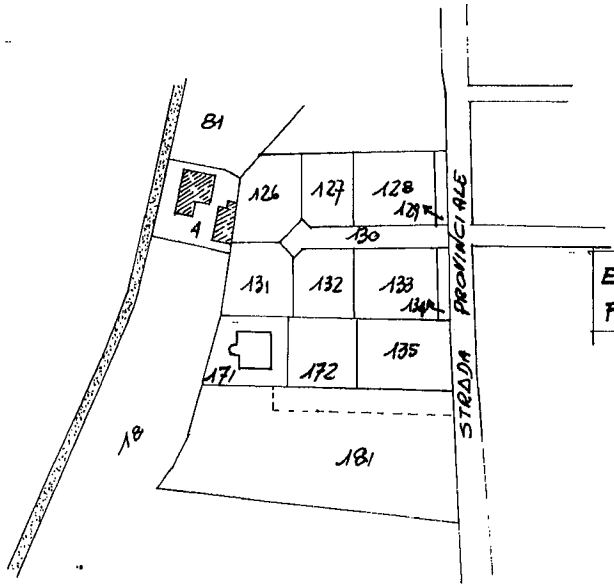
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CREMONA

PIANO TERRA



PIANO PRIMO





ESTRATTO DI MAPPA
FOGLIO 9 scala 1:2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	FG 9 MAPP 171 SUB 1

Compilata dal GEOM. PEDRAZZANI LORENZO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di CREMONA n° 917

data 29/12/86

Firma: G. PEDRAZZANI

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/04/2015 - Comune di PIEVE D'OLMI (G647) - < Foglio: 9 - Particella: 171 - Subalterno: 1 >
STRADA ANTONIO STRADIVARI n. 4 piano: T;

Data presentazione:20/02/1987 - Data: 10/04/2015 - n. T16659 - Richiedente: LLGGPP60S29G721Z
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Data presentazione:20/02/1987 - Data: 10/04/2015 - n. T16661 - Richiedente: LLGGPP60S29G721Z

MODULARIO F. – Cat. S. T. – 315

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

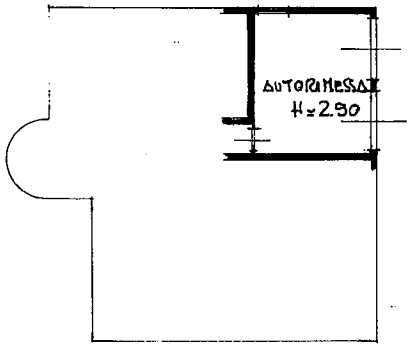
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

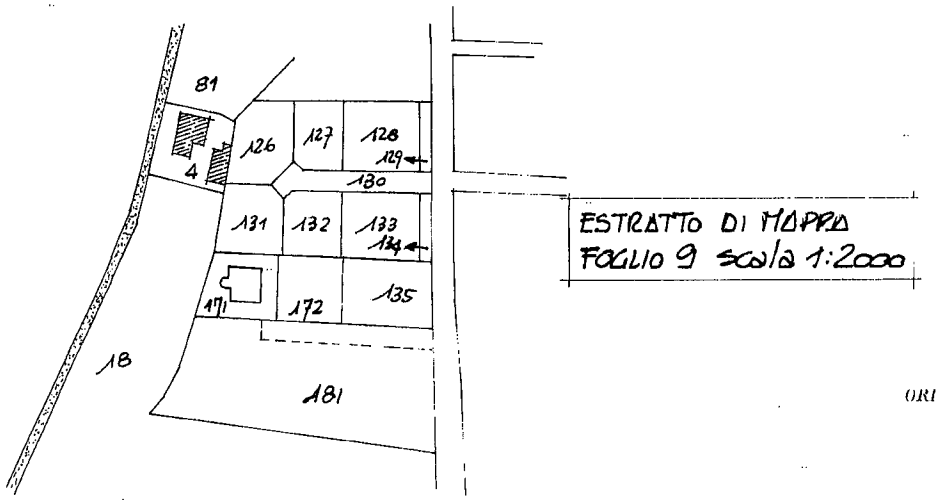
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PIEVE D'OLMI *Via* Stradivari 4

Ditta PEDRAZZANI Lorenzo nato a S.Daniele Po (CR) il 9/9/1951 PDR LNZ 51P09 H815S

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CREMONA

PIANO TERRA





ESTRATTO DI MAPPA
FOGLIO 9 scala 1:2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 20-02-87	FG 9
PROT. N°	MAPP 171
	SUB 2

Compilata dal GEOM. PEDRAZZANI LORENZO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de' GEOMETRI

della Provincia di CREMONA n° 947

data 29/12/86

Firma: PEDRAZZANI LORENZO

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/04/2015 - Comune di PIEVE D'OLMI (G647) < Foglio: 9 - Particella: 171 - Subalterno: 2 >
VIA ANTONIO STRADIVARI n. 4 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:20/02/1987 - Data: 10/04/2015 - n. T16661 - Richiedente: LLGGPP60S29G721Z
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione:28/07/1998 - Data: 10/04/2015 - n. T16663 - Richiedente: LLGGPP60S29G721Z

MODULARIO
f. rig. rend. 497

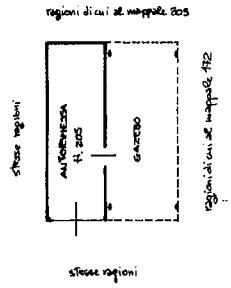
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

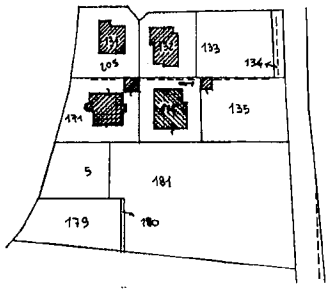
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)
1 IRL
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di PIEVE D'OLMI via STRADIVARI civ 4

PIANO TERRA





ESTRATTO DI MAPPA
scala 1: 2000
FOGLIO 9

ORIENTAMENTO
N

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F 9
n 171 sub 501

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
RIGHETTI CINZIA

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di CREMONA n 1357
data 27/7/1998 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - FV

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/04/2015 - Comune di PIEVE D'OLMI (G647) < Foglio: 9 - Particella: 171 - Subalterno: 501 >
VIA ANTONIO STRADIVARI n. 4 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:28/07/1998 - Data: 10/04/2015 - n. T16663 - Richiedente: LLGGPP60S29G721Z
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)