Visto si autorizza
In data: 09/11/2026

Ist. n. 42 dep. 09/11/2026

AMSL Avvocati
Via Zambianchi, 3 – Bergamo
Tel.035 212175 Fax 035 271110
studiolegale@amsl.it

TRIBUNALE DI BERGAMO

****

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL PATRIMONIO

LIQUIDATORE: AVV. MARCO AMORESE

GIUDICE DELEGATO: DOTTORESSA ANGELA RANDAZZO

N. 26/2025 LC

****

INFORMATIVA PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI ALL'ATTIVO DELLA PROCEDURA

****

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

Il sottoscritto, avv. Marco Amorese, in qualità di curatore del fallimento in epigrafe,

premesso che

1. Come da documentazione in atti, in occasione della vendita competitiva del 13 maggio 2026 venivano aggiudicati i seguenti beni immobili ricompresi nell'attivo della procedura di liquidazione:

LOTTO	**IMMOBILE /DIRITTO CEDUTO**	**STIMA**	**PREZZO DI AGGIUDICAZIONE**
1	½ Nuda proprietà dell'immobile sito in San Remo (IM),	€ 57.500,00	€ 45.000,00

Firmato Da: MARCO AMORESE Emesso Da: TI Trust Technologies QTSP CA 1 Serial#: 7f8bc1

Firmato Da: ANGELA RANDAZZO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: ab0f018e49324cee875c14c916c5f54

	foglio 11 mappale 2485 Classe U Categoria A/7 Rendita €. 852,15.		
3	1/1 piena proprietà di immobile a destinazione residenziale sito in Spirano (BG), via Dante Alighieri 21, foglio 15, mappale 1648	€ 207.000,00	€ 260.000,00
4	1/1 piena proprietà di immobile residenziale sito in Muravera (CA), località Monte Nai 21, foglio 40, mappale 3189	€ 95.000,00	€ 214.000,00

2. All'esito del primo esperimento di vendita è rimasto invenduto il Lotto n. 2, costituito dalla piena proprietà di due terreni a destinazione agricola, siti nel Comune di Lissone (MB) e accatastati al foglio n. 8, mappali 2 e 284. La curatela, in assenza di offerte irrevocabili per l'acquisto di detto terreno, intende esperire un nuovo tentativo di vendita competitiva per lo stesso.

3. La vendita avverrà mediante modalità asincrona telematica, avvalendosi del gestore della vendita telematica Fallco aste. La pubblicità delle vendite verrà effettuata sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno 30 giorni prima della data finale fissata per la presentazione delle offerte telematiche di acquisto. Inoltre, le pubblicazioni dovranno essere eseguite anche sui siti di riferimento nei medesimi termini: www.fallcoaste.it, www.asteannunci.it, www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net.

4. Il prezzo base di vendita sarà pari a € 59.250,00, pari al prezzo stimato

Firmato Da: MARCO AMORESE Emesso Da: TI Trust Technologies QTSP CA 1 Serial#: 7f8bc1

Firmato Da: ANGELA RANDAZZO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: ab0f018e49324cee875c14c916c5f54

dal perito nominato dalla curatela ridotto del 25% considerata l'esito negativo del primo esperimento di vendita.

5. Le cauzioni dei partecipanti alla gara, nonché le ulteriori somme dagli stesse versate quali condizioni per partecipare all'esperimento di vendita, verranno accreditate sul conto corrente della procedura.

6. Il liquidatore provvederà alla restituzione delle cauzioni versate dai partecipanti alla gara, che non sono risultati aggiudicatari della vendita.

7. La curatela provvederà alla notifica dell'avviso di vendita a ciascun creditore ammesso al passivo con diritto di prelazione sugli immobili ed ai creditori ipotecari.

8. Il trasferimento dei cespiti avverrà mediante atti notarili, previa verifica del saldo prezzo (da versare entro e non oltre il termine di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione) davanti ad un notaio individuato dal liquidatore, in seguito all'aggiudicazione. Il termine per il saldo non sarà prorogabile. Le spese e gli oneri connessi al trasferimento saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere corrisposti entro il medesimo termine del saldo del prezzo.

9. Gli atti di vendita verranno trascritti nei registri immobiliari a cura del notaio incaricato dalla procedura a spese dell'aggiudicatario, unitamente all'ordine di cancellazione dei gravami emesso dal Giudice. Le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli verranno eseguite a cura spese dell'aggiudicatario.

10. Ove l'esperimento di vendita dovesse andare deserto, il liquidatore procederà alla fissazione progressiva di nuovi esperimenti di vendita, alle medesime modalità di vendita esposte, applicando via via una decurtazione del 25% rispetto all'ultimo prezzo base. Dopo il terzo esperimento di vendita andato deserto sarà possibile ribassare il prezzo fino al limite della metà.

11. Al fine di effettuare le pubblicazioni richieste per la vendita, la procedura dovrà sostenere anticipatamente la spesa per la pubblicazione sul

Firmato Da: MARCO AMORESE Emesso Da: TI Trust Technologies QTSP CA 1 Serial#: 7f8bc1

Firmato Da: ANGELA RANDAZZO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: ab0f018e49324cee875c14c916c5f54

Portale delle vendite pubbliche per € 101,00 a lotto.

12. La procedura dispone dei fondi per provvedere al pagamento di detta anticipazione.

Alla luce di quanto sopra, il liquidatore

CHIEDE

All'ill.ma S.V. di autorizzare il liquidatore a:

- a fissare un secondo esperimento di vendita per i beni ricompresi nel lotto n. 2 (terreno in Lissone (MB), accatastati al foglio n. 8, mappali 2 e 284);

Si allega:

Bozza avviso vendita;

Bergamo lì 05.11.2026

Avv. Marco Amorese

Firmato Da: MARCO AMORESE Emesso Da: TI Trust Technologies QTSP CA 1 Serial#: 7f8bc1

Firmato Da: ANGELA RANDAZZO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: ab0f018e49324cee875c14c916c5f54