Geometra Andrea Salvagni
Via Caduti del Lavoro n° 11 Tel. 347 – 29.42.094
Levata di Curtatone (MN) E mail: geom.salvagni@gmail.com

TRIBUNALE DI MANTOVA

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 42/2026

omissis

RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Arrigoni

Liquidatore: Dott.ssa Francesca Freddi

Perito Estimatore: Geom. Andrea Salvagni

SOMMARIO

Incarico....3
Descrizione....3
Titolarità....3
Confini....3
Consistenza....4
Cronistoria Dati Catastali....4
Dati Catastali....5
Stato conservativo....5
Caratteristiche costruttive prevalenti....6
Stato di occupazione....7
Provenienze Ventennali....7
Formalità....8
Normativa urbanistica....9
Regolarità edilizia....11
Stima/Formazione lotti....13
Elenco allegati....14
Riepilogo bando d'asta....14
Schema riassuntivo....15
Formalità da cancellare a seguito di aggiudicazione....16

Incarico

In data 31/08/2026 il sottoscritto Geom. Salvagni Andrea, con studio in Levata di Curtatone (MN), Via Caduti del Lavoro n. 11, è stato incaricato dal Liquidatore nominato, Dott.ssa Francesca Freddi, di redigere la valutazione dei beni immobili di proprietà del OMISSIS.

Il compendio di stima oggetto della presente è costituito da:

Lotto Unico

Bene N° 1 – Quota del 50% di proprietà di negozio sito nel Comune di Sermide e Felonica (MN), località Moglia, Via A. Volta n. 74/F.

Descrizione

Bene N° 1 – negozio in Comune di Sermide e Felonica (MN), località Moglia, Via A. Volta n. 74/F.

Trattasi di negozio posto al piano terra di edificio a destinazione mista, avente accesso diretto dalla pubblica Via A. Volta al civico 74/F mediante accesso diretto da area di uso esclusivo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Titolarità

Bene N° 1 – negozio in Comune di Sermide e Felonica (MN), località Moglia, Via A. Volta n. 74/F.

Il bene immobile è così intestato:

OMISSIS

Confini

Bene N° 1 – negozio in Comune di Sermide e Felonica (MN), località Moglia, Via A. Volta n. 74/F.

L'unità confina, partendo da Nord in senso orario, con altre unità censite al mapp. 458, mapp. 460, area di uso esclusivo di cui al mapp. 458 su due lati.

Consistenza

Bene N° 1 – negozio in Comune di Sermide e Felonica (MN), località Moglia, Via A. Volta n. 74/F.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coeff.	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	42,62	65,80	1,00	65,80	3,40	T
Totale superficie convenzionale mq.:				**65,80**		
Incidenza condominiale:				0	%	
Superficie convenzionale complessiva mq.:				**65,80**		

L'immobile non è comodamente divisibile in natura.

Nota: la consistenza del Bene N° 1 non comprende l'area cortiva posta tra il negozio e la pubblica via, in quanto non vi è riscontro che tale area sia da ritenersi di proprietà esclusiva, ma bensì di area di uso esclusivo, come riportato nell'atto di provenienza e nella planimetria catastale agli atti.

Cronistoria Dati Catastali

Bene N° 1 – negozio in Comune di Sermide e Felonica (MN), località Moglia, Via A. Volta n. 74/F.

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/04/1997 al 03/08/2012	OMISSIS	Catasto Fabbricati Fg. 5, Mapp. 458, Sub. 1 Categ. C/1, Cl. 5, Cons. 53 mq Rendita € 563,87
Dal 03/08/2012	OMISSIS	Catasto Fabbricati Fg. 5, Mapp. 458, Sub. 1 Categ. C/1, Cl. 5, Cons. 53 mq Rendita € 563,87

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/08/2012 - UU Sede MANTOVA (MN) Registrazione Volume 9990 n. 2424 registrato in data 05/11/2012 - SUCCESSIONE DI OMISSIS, Voltura n. 8509.3/2012 - Pratica n. MN0134217 in atti dal 08/11/2012.

Dati Catastali

Bene N° 1 – negozio in Comune di Sermide e Felonica (MN), località Moglia, Via A. Volta n. 74/F.

Foglio	Mapp.	Sub.	Categ.	Classe	Cons.	Sup. cat.	Rendita	Piano
5	458	1	C/1	5	53 mq	57 mq	€ 563,87	T

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

Alla data del sopralluogo la planimetria catastale agli atti, seppur poco leggibile, è risultata difforme rispetto al reale stato dei luoghi, in quanto nel vano sottoscala è stato ricavato un bagno, così come riscontrato anche in sede di verifica della conformità urbanistica.

Al fine di regolarizzare tutte le difformità catastali descritte lo Scrivente ritiene congruo stimare i relativi oneri tecnici in € 500,00, oltre oneri previdenziali e fiscali, ai quali occorre aggiungere i diritti catastali quantificabili in € 70,00.

Stato conservativo

Bene N° 1 – negozio in Comune di Sermide e Felonica (MN), località Moglia, Via A. Volta n. 74/F.

Dal punto di vista manutentivo, l'unità immobiliare si presenta nel complesso in condizioni discrete di conservazione e manutenzione generale, giudizio formulato anche in considerazione della tipologia di utilizzo e della cura riposta dal conduttore (Poste Italiane).

Caratteristiche costruttive prevalenti

Bene N° 1 – negozio in Comune di Sermide e Felonica (MN), località Moglia, Via A. Volta n. 74/F.

Trattasi di negozio sito al piano terra di edificio a destinazione mista, realizzato tra il 1981 e il 1983, posto in località Moglia del Comune di Sermide e Felonica (MN), in fregio alla pubblica Via A. Volta con accesso pedonale al civico 74/F, utilizzato come ufficio postale.

L'immobile è costituito da un ampio vano suddiviso dall'attuale locatario (Poste Italiane) in una zona di ingresso ed una zona di lavoro; l'area aperta al pubblico è separata dal settore operativo riservato al personale mediante una parete divisoria dotata di elementi vetrati blindati, postazioni di sportello con banconi di servizio in legno e laminato ed una bussola d'ingresso di sicurezza, provvista di porte vetrate con struttura in alluminio. È inoltre presente una porta di sicurezza secondaria a vetri con maniglione antipanico. Il retrobanco e le zone operative interne ospitano postazioni di lavoro attrezzate, arredi metallici d'archivio e sistemi di controllo/allarme. La zona di lavoro, così come l'ingresso, presentano murature perimetrali intonacate e tinteggiate, serramenti esterni in ferro dotati di vetrocamere originali dell'epoca, protetti esternamente da grate metalliche di sicurezza. Le pareti divisorie interne che delimitano i vani di servizio sfruttano in sommità strutture a griglia o doghe metalliche orientabili per l'aerazione e il passaggio degli impianti, mentre l'illuminazione è garantita da plafoniere a neon incassate o sospese a plafone integrate da canalizzazioni elettriche esterne a vista.

E' presente inoltre un secondo vano destinato ad ufficio, ma effettivamente utilizzato come disbrigo generico, dotato di finestra in legno a due ante protetta esternamente da grate metalliche fisse antintrusione e dotata di tapparella avvolgibile in PVC, impiantistica di gestione costituita da contatore dell'energia elettrica, il quadro generale di distribuzione con sezionatori e interruttori differenziali, apparecchiature elettroniche e di controllo, tra cui una centralina di rilevazione fumo, impianto di illuminazione con plafoniere a neon e canalizzazioni elettriche esterne a vista.

Dalla zona operativa si accede infine ad un servizio igienico ricavato nel sottoscala, avente dislivello di quota rispetto al piano principale, superato da corti scalini in marmo chiaro, dotato di una finestra con serramento metallico dotato di apertura a vasistass. Le pareti sono parzialmente rivestite in piastrelle di ceramica decorate e sono sormontate da porzioni superiori e soffitti rifiniti con tinteggiatura tradizionale, caratterizzati da profili e ribassamenti geometrici legati alla volumetria del solaio e della scala condominiale. La pavimentazione è costituita da mattonelle in ceramica/gres in tinta unita ed è attrezzato con sanitari in ceramica bianca di tipo tradizionale a pavimento (wc con cassetta di scarico esterna in plastica e bidet) e un lavabo a colonna con rubinetteria metallica a due manopole.

E' presente un punto luce costituito da un applique a parete. L'impianto di riscaldamento a servizio dei locali è costituito da termoconvettori elettrici murali a parete, provvisti di griglie di aerazione frontali superiori e di pannelli di comando laterali con selettori e termostato di regolazione.

E' presente un impianto di raffrescamento costituito da due split aria/aria installati a parete, rispettivamente nella zona di attesa e nella zona operativa.

Stato di occupazione

Bene N° 1 – negozio in Comune di Sermide e Felonica (MN), località Moglia, Via A. Volta n. 74/F.

L'unità immobiliare in oggetto risulta locata a "Poste Italiane S.P.A." mediante contratto di locazione stipulato in data 23/06/2026 e registrato il 16/07/2026 al n. 005153-serie 3T e codice identificativo TJT26T005153000CC, avente la durata di 6 anni, vale a dirsi dal 01/07/2026 al 30/06/2032.

Provenienze Ventennali

Bene N° 1 – negozio in Comune di Sermide e Felonica (MN), località Moglia, Via A. Volta n. 74/F.

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/04/1997 al 03/08/2012	OMISSIS	Atto di Compravendita			
		Rogante		Data	Rep.
		Dott. Rocca Mauro		11/04/1997	82474
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	02/05/1997	3915	2779
Dal 03/08/2012	OMISSIS	Denuncia di Successione			
		Rogante		Data	Rep.
		-		05/11/2012	2424
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	12/12/2012	12704	8765

Formalità

Bene N° 1 – negozio in Comune di Sermide e Felonica (MN), località Moglia, Via A. Volta n. 74/F.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova aggiornate al 30/10/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- Ipoteca legale derivante da Ipoteca legale ai sensi art. 77 DPR 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
  Iscritta a Mantova il 25/02/2009 – Reg. Part. 447 Reg. Gen. 2369
  Importo Totale: € 90.915,22 di cui Capitale: € 45.457,61
  A favore di: Equitalia Nomos S.p.A, Sede: Torino (TO), Codice fiscale 05165540013
  Per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2
- Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritta a Mantova il 17/06/2010 – Reg. Part. 1664 Reg. Gen. 7823
  Importo Totale: € 9.000,00 di cui Capitale: € 5.364,45
  A favore di: Banca Popolare di Sondrio Sede: Sondrio (SO), Codice fiscale 00053810149
  Per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2
- Ipoteca legale derivante da art. 77 comma 1 DPR 602/73
  Iscritta a Mantova il 09/11/2020 – Reg. Part. 2988 Reg. Gen. 14508
  Importo Totale: € 2.999.378,72 di cui Capitale: € 1.499.689,36
  A favore di: Equitalia Nomos S.p.A, Sede: Mantova (MN), Codice fiscale 05165540013
  Per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2

Trascrizioni

- Atto giudiziario – Sentenza di apertura di liquidazione controllata
  Trascritto a Mantova il 02/10/2026 – Reg. Part. 9542 Reg. Gen. 13540
  Per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.

Normativa urbanistica

L'edificio all'interno del quale è ubicata l'unità in oggetto è compreso in zona denominata "R2. Tessuto residenziale a media densità esito di insediamenti spontanei e/o pianificazioni urbanistiche non leggibili come unitarie", regolato all'art. 12 delle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente P.G.T., che cita:

12.1. Definizione

Si tratta di formazioni edilizie caratterizzate da densità fondiaria media, esito di un processo di crescita solo parzialmente coerente e pianificato. Non presentano caratteri distintivi di morfologia urbana.

12.2. Obiettivi

Favorire i processi di riqualificazione anche attraverso interventi di riqualificazione urbanistica

12.3. Destinazioni funzionali

PRINCIPALE: residenza

COMPLEMENTARI O ACCESSORIE: direzionale, commercio di vicinato (medie strutture di vendita se esistenti), artigianato di servizio compatibile non molesto, funzioni pubbliche. Le funzioni complementari o accessorie non possono superare il 30% della Slp dell'unità immobiliare o dell'edificio, sono fatte salve le composizioni percentuali esistenti all'entrata in vigore del PGT.

ESCLUSE: produttive industriali, artigianali moleste, commerciali per nuove medie e grandi strutture di vendita

12.4. Utilizzabilità fondiaria

La fabbricabilità fondiaria è pari alla Slp esistente; ove però questa non raggiunga l'indice fondiario di 2 mc/mq, è consentito raggiungere detto indice. L'indice è pienamente sfruttabile nei casi di nuova costruzione su lotti liberi.

12.5. Modalità di intervento

Sono ammessi interventi di manutenzione, di restauro e di risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia e, nei limiti di cui al presente articolo, di ampliamento. Sono altresì ammessi interventi di sostituzione edilizia e nuova costruzione secondo gli indici e parametri di ambito . In caso di interventi di ristrutturazione, in lotti saturi all'entrata in vigore del PGT, è consentito un aumento della Superficie lorda esistente, nel limite del 15% a condizione che siano utilizzate anche parzialmente tecniche costruttive di bioedilizia e fonti di energia rinnovabile.

Il Regolamento Edilizio definisce tali modalità costruttive.

12.6. Piani particolareggiati e piani di recupero

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di redigere piani particolareggiati d'ufficio che interessino isolati o parti di isolati compresi nel tessuto R2 al fine di eliminare rischi per la pubblica incolumità, migliorare le condizioni igienico sanitarie, ricostruire tessuti viari indicare tipologie specifiche di intervento. I privati proprietari di unità immobiliari possono proporre lo studio di piani di recupero con gli stessi fini di cui sopra in questo caso la quota di ampliamento della slp esistente potrà raggiungere il 20% di quella esistente a condizione che siano utilizzate anche parzialmente tecniche costruttive di bioedilizia e fonti di energia rinnovabile.

Il piano di recupero dovrà avere un'estensione minima di m²1.500. Sono ammesse soglie di superficie inferiori su parere motivato dell'organo tecnico comunale approvato dalla Giunta Comunale. Gli ampliamenti di cui al presente articolo non sono cumulabili con altri eseguibili in applicazione della Legge Regionale n.13 /2009 (Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia). Nello studio dei piani di recupero è altresì ammessa una diversa composizione delle destinazioni funzionali di cui al precedente punto 11.3 solo nell'ambito delle funzioni principali e complementari o accessorie.

12.7. Altri indici e parametri

Oltre all'indice di edificabilità fondiaria contenuto nel precedente punto 12.4 l'edificazione nel tessuto R2 è regolata anche dai seguenti parametri:

RC = rapporto di copertura massimo pari al 50% dell'area di pertinenza o Superficie fondiaria.

RP = rapporto di permeabilità minimo del suolo pari al 30% della superficie fondiaria

N° massimo di piani fuori terra = 3

H massima = m.10,50

Parcheggi privati pertinenziali: per le funzioni residenziali 1 m² ogni m³10 di edificato con almeno un posto auto coperto, per le funzioni direzionali commerciali l'80% della slp prevista per tali funzioni, per le attività artigiane compatibili deve prevedersi una quota di parcheggi privati pari al 20% della slp.

Regolarità edilizia

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile in oggetto risulta edificata in forza di:

- Concessione Edilizia n. 102 del 30/09/1980 (prot. 3773) per costruzione di casa di abitazione bifamiliare;
- Concessione Edilizia n. 82 del 05/08/1981 (prot. 3301) per costruzione di casa di abitazione bifamiliare in Variante alla Concessione Edilizia n. 102 del 30/09/1980;
- Permesso di Abitabilità n. 5 del 13/04/1983.

Si ritiene opportuno evidenziare che il sopra citato Permesso di Abitabilità cita che l'abitabilità viene rilasciata per n. 2 appartamenti, in luogo di una richiesta di abitabilità depositata per n. 2 negozi e n. 2 appartamenti. Questa difformità è giudicarsi come una dimenticanza e che l'Abitabilità sia stata rilasciata anche per il negozio in oggetto.

In sede di sopralluogo è stata verificata la difformità tra gli elaborati grafici allegati all'ultimo stato dichiarato (Concessione Edilizia n. 82 del 05/08/1981) e l'effettivo stato dei luoghi.

Le difformità riscontrate sono di seguito riassunte:

- lievi difformità in merito alla larghezza delle due vetrine in fregio alla pubblica via;
- mancata realizzazione di porta interna di collegamento con l'ingresso al piano terra;
- realizzazione di servizio igienico laddove viene rappresentato un vano sottoscala, compresa mancata rappresentazione degli scalini di accesso.

Per quanto concerne le difformità ritenute regolarizzabili, l'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie spese alla redazione di necessaria pratica di sanatoria.

Le considerazioni riportate in merito quanto concerne tutti gli aspetti relativi alla regolarizzazione urbanistica dell'immobile sono da considerarsi valide, salvo diverse disposizioni dell'ufficio tecnico comunale. Quanto stimato e preventivato in modo raziocinante ai fini della redazione della relazione di stima, potrà essere confermato o disatteso unicamente previo confronto diretto con l'ufficio comunale preposto.

Lo Scrivente ritiene congruo stimare gli oneri a carico dell'aggiudicatario come di seguito riassunto:

- per quanto riguarda gli oneri tecnici relativi alla regolarizzazione urbanistica delle opere risultate in difformità rispetto ai titoli edilizi si ritiene congruo stimare un importo preventivo di pari ad € 5.000,00, oltre oneri fiscali e contributivi;
- per quanto riguarda le opere di verifica, integrazione ed eventuale rifacimento degli impianti tecnologici e delle eventuali opere edili di adeguamento si ritiene congruo stimare un importo prudenziale di € 5.000,00.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Dall'esame della documentazione reperita in sede di accesso agli atti si comunica inoltre che:

- l'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica n. 2006100004026 avente validità fino al 14/03/2036;
- non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico;
- non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Stima/Formazione lotti

Il valore commerciale dei beni immobili in oggetto è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.
Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1 – negozio in Comune di Sermide e Felonica (MN), località Moglia, Via A. Volta n. 74/F.**

Identificativo corpo	Superficie	Valore Unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 Negozio	65,80	€ 900,00	€ 59.220,00	100,00%	€ 59.220,00
Valore di stima					**€ 59.220,00**

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Totale
Rischio assunto per mancata garanzia	10 %	€ 5.922,00
Stato d'uso e di manutenzione	5 %	€ 2.961,00
Oneri di regolarizzazione catastale, urbanistica	€ 5.500,00	€ 5.500,00
Opere edili ed impiantistiche di adeguamento	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Stato di occupazione (immobile locato)	5 %	€ 2.961,00
Vendita quota parte (50%)	5 %	€ 2.961,00
Totale		**€ 25.305,00**

Valore finale di stima:	€ 33.915,00
Valore finale di stima arrotondato:	€ 34.000,00
Valore finale della quota di 1/2:	**€ 17.000,00**

Valore finale della quota di 1/2 di proprietà da porre in vendita: € 17.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Perito incaricato deposita la relazione di stima, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.
Curtatone, lì 05/11/2026

Il Perito incaricato
Geom. Salvagni Andrea

Geometra ANDREA SALVAGNI COLLEGIO DEI GEOMETRI DI MANTOVA 09.11.2026 15:59:45 GMT+01:00

Elenco allegati

- 001_documentazione fotografica;
- 002_estratto di mappa;
- 003_visura catastale storica;
- 004_planimetria catastale;
- 005_ortofoto;
- 006_documentazione urbanistica;
- 007_estratto PGT – NTA;
- 008_elenco formalità e note;
- 009_atto di provenienza;
- 010_contratto di locazione.

Riepilogo bando d'asta

Beni Immobili – Lotto Unico

Beni Immobili

Bene N° 1 – negozio in Comune di Sermide e Felonica (MN), località Moglia, Via A. Volta n. 74/F.

Trattasi di negozio posto al piano terra di edificio a destinazione mista, avente accesso diretto dalla pubblica Via A. Volta al civico 74/F mediante accesso diretto da area di uso esclusivo. La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Prezzo base d'asta (Lotto Unico): € 17.000,00

Schema riassuntivo

Bene N° 1 – Negozio			
Ubicazione:	Sermide e Felonica (MN), località Moglia, Via A. Volta n. 74/F.		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al Catasto Fabbricati Fg. 5, Mapp. 458, Sub. 1, Categ. C/1	Superficie	65,80
Stato conservativo:	Dal punto di vista manutentivo, l'unità immobiliare si presenta nel complesso in condizioni discrete di conservazione e manutenzione generale, giudizio formulato anche in considerazione della tipologia di utilizzo e della cura riposta dal conduttore (Poste Italiane).		
Descrizione:	Trattasi di negozio posto al piano terra di edificio a destinazione mista, avente accesso diretto dalla pubblica Via A. Volta al civico 74/F mediante accesso diretto da area di uso esclusivo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	L'unità risulta locata a Poste Italiane S.P.A.		

Formalità da cancellare a seguito di aggiudicazione

Iscrizioni

- Ipoteca legale derivante da Ipoteca legale ai sensi art. 77 DPR 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
  Iscritta a Mantova il 25/02/2009 – Reg. Part. 447 Reg. Gen. 2369
  Importo Totale: € 90.915,22 di cui Capitale: € 45.457,61
  A favore di: Equitalia Nomos S.p.A, Sede: Torino (TO), Codice fiscale 05165540013
  Per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2
- Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritta a Mantova il 17/06/2010 – Reg. Part. 1664 Reg. Gen. 7823
  Importo Totale: € 9.000,00 di cui Capitale: € 5.364,45
  A favore di: Banca Popolare di Sondrio Sede: Sondrio (SO), Codice fiscale 00053810149
  Per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2
- Ipoteca legale derivante da art. 77 comma 1 DPR 602/73
  Iscritta a Mantova il 09/11/2020 – Reg. Part. 2988 Reg. Gen. 14508
  Importo Totale: € 2.999.378,72 di cui Capitale: € 1.499.689,36
  A favore di: Equitalia Nomos S.p.A, Sede: Mantova (MN), Codice fiscale 05165540013
  Per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2

Trascrizioni

- Atto giudiziario – Sentenza di apertura di liquidazione controllata
  Trascritto a Mantova il 02/10/2026 – Reg. Part. 9542 Reg. Gen. 13540
  Per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.