INVENTARIO DI STIMA · BENI MOBILI — PERIZIA INTEGRATIVA

Montebovi S.r.l.

Integrazione alla valutazione commerciale dei beni mobili del 17 giugno 2026

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE	
Ragione sociale	**Montebovi S.r.l.**
Sede legale	**Via del Fosso della Magliana 18, 00100 Roma (RM)**
Codice fiscale / P.IVA	**05886551000**
Tipo di procedura	**Liquidazione Giudiziale**
Dichiarata il	**15/06/2026**
Numero procedura	**558/2026**
Tribunale	**Roma**
Giudice Delegato	**Dott.ssa Carmen Bifano**
Curatore	**Dott. Umile Sebastiano Iacovino**
Portale Creditori	**portalecreditori.it – Proc. 558/2026**
Tipologia asset	**Gruppi elettrogeni Caterpillar · Contenitori, cassoni, strutture metalliche e bombola**
Data valutazione	**Ottobre 2026**

La presente perizia integrativa è redatta ai sensi dell'art. 216, comma 1, del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (D.Lgs. 14/2019), su incarico del Curatore della procedura di liquidazione giudiziale n. 558/2026, Tribunale di Roma, ad integrazione della relazione di stima del 17 giugno 2026, a seguito del rinvenimento di ulteriori beni mobili nell'area esterna del compendio di Lanuvio (RM) e della richiesta di valorizzare anche due strutture metalliche di cui è stata autorizzata la vendita. I valori indicati costituiscono stima del valore di mercato dei beni, determinata su base comparativa, e del correlato valore di realizzo in vendita competitiva giudiziale.

RIEPILOGO CATEGORIE

N.	CATEGORIA	VALORE DI MERCATO	VALORE DI REALIZZO
5	N. 2 gruppi elettrogeni Caterpillar (12 e 8 cilindri), con cabina Maia, serbatoio gasolio e accessori	**€ 14.500,00**	**€ 12.300,00**
6	Contenitori e materiali area esterna (IBC, n. 2 cassoni scarrabili, pallet, carpenteria)	**€ 2.750,00**	**€ 1.740,00**
7	Strutture metalliche (tettoia in acciaio, locale in carpenteria zincata, vendita come strutture smontate) e bombola	**€ 2.100,00**	**€ 1.200,00**
VALORE STIMATO COMPLESSIVO – INTEGRAZIONE		**€ 19.350,00**	**€ 15.240,00**

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

Perimetro e risultanze dell'integrazione

Il 13 ottobre 2026, alle ore 15:30, nell'ambito di un ulteriore accesso all'area esterna del compendio di Lanuvio (RM) effettuato alla presenza del Curatore, Ing. Morgante, e di Vanguard S.r.l., sono stati rinvenuti e fotografati beni mobili non ricompresi nella relazione di stima del 17 giugno 2026: **due gruppi elettrogeni diesel Caterpillar** (uno a 12 cilindri, modello 3512, in cabina insonorizzata Maia; uno a 8 cilindri), un serbatoio a servizio degli stessi, circa **24 cisternette IBC**, **due cassoni scarrabili** e materiali vari sotto tettoia. Sono inoltre oggetto di stima, su indicazione della Procedura, **due strutture metalliche** di cui è autorizzata la vendita (tettoia in acciaio e locale in carpenteria zincata), valorizzate come strutture smontate a recupero, con la **bombola** per gas in pressione rinvenuta in una di esse, valorizzata come voce separata. La presente integrazione ne cura l'inventario analitico, la stima del valore di mercato e la stima del valore di realizzo in vendita competitiva.

Restano esclusi dalla valutazione, come già nella relazione del 17 giugno 2026, i beni immobili, le opere edili e gli impianti fissi dell'immobile. Le strutture metalliche di cat. 7 sono stimate limitatamente alla carpenteria metallica smontabile, con esclusione di basamenti, platee e opere murarie; restano non valorizzati i contenuti del locale ad uso deposito, le tubazioni dell'impianto antincendio e gli altri beni elencati nell'Elenco beni non valorizzati (pag. 5).

ANALISI PER CLASSE

Stima per categoria di bene

CLASSE DI BENE	VALORE DI MERCATO	VALORE DI REALIZZO	ABBATTIMENTO
N. 2 gruppi elettrogeni Caterpillar (12 e 8 cilindri), con cabina Maia, serbatoio e accessori	€ 14.500,00	€ 12.300,00	15,2 %
Contenitori e materiali area esterna (IBC, n. 2 cassoni scarrabili, pallet, carpenteria)	€ 2.750,00	€ 1.740,00	36,7 %
Strutture metalliche smontate (tettoia in acciaio, locale in carpenteria zincata) e bombola	€ 2.100,00	€ 1.200,00	42,9 %
TOTALE INTEGRAZIONE	**€ 19.350,00**	**€ 15.240,00**	**21,2 %**

Valore di mercato: valore ordinario di libero scambio dei beni nelle condizioni apparenti rilevate in sopralluogo, in ipotesi di vendita non forzata. **Valore di realizzo**: valore atteso in vendita competitiva giudiziale, al netto degli abbattimenti motivati classe per classe (cfr. Criteri e note, pag. 10–11), ottenuto in particolare in ragione di: assenza di garanzie e di prova di funzionamento, vendita "visto e piaciuto", oneri di smontaggio, movimentazione e trasporto a carico dell'aggiudicatario, mercato di nicchia per beni di grande taglia.

Quadro complessivo del compendio mobiliare

Categorie 1–4 – perizia del 17 giugno 2026 (valore stimato)	€ 25.700,00
Categorie 5–7 – presente integrazione (valore di mercato)	€ 19.350,00
Totale complessivo (valore stimato)	**€ 45.050,00**

La vendita dei beni di cui alla presente integrazione è subordinata alla preventiva autorizzazione del Giudice Delegato. Il valore complessivo dei due gruppi elettrogeni (cat. 5, voci 5.1 e 5.2) è pari a € 14.000,00 (valore di mercato) e a € 12.000,00 (valore di realizzo, base di partenza della vendita).

DETTAGLIO BENI MOBILI

5 · Gruppi elettrogeni Caterpillar (n. 2)

Bene rinvenuto nell'area esterna del capannone industriale di Lanuvio (RM), alloggiato in cabina insonorizzata su container, con i cavi di potenza liberi (scollegati dall'impianto). Il vano motore è stato ispezionato dall'esterno attraverso le porte di servizio. Sono presenti due gruppi elettrogeni della stessa marca (Caterpillar): uno a 12 cilindri, identificato dalla targa motore, e uno a 8 cilindri, per il quale non è stata rilevata la targa. Per nessuno dei due risulta effettuata prova di avviamento né rilevazione delle ore di lavoro.

N.	ZONA	DESCRIZIONE	Q.TÀ	MERCATO (€)	REALIZZO (€)
5.1	Area esterna – locale gruppo	**Gruppo elettrogeno n. 1 – diesel con motore CATERPILLAR 3512** (12 cilindri a V, 1.077 kW / 1.443,7 HP a 1.500 giri/min, matricola motore 1KZ00296) accoppiato ad alternatore, completo di radiatore con ventola, silenziatore di scarico sul tetto e sistema di raffreddamento, alloggiato in **cabina insonorizzata MAIA** su basamento tipo container (porte di servizio, griglie di aerazione, illuminazione interna)	1	9.000,00	7.700,00
5.2	Area esterna	**Gruppo elettrogeno n. 2 – diesel CATERPILLAR a 8 cilindri** (stessa marca del gruppo n. 1; verosimilmente serie 3508, da confermare con targa), con alternatore e accessori di serie. Modello, matricola, potenza e ore di lavoro da rilevare	1	5.000,00	4.300,00
5.3	Interno cabina	Quadro di comando e controllo con caricabatterie Einhell a bordo cabina (accessorio al gruppo)	1	incl. in 5.1–5.2	incl. in 5.1–5.2
5.4	Interno cabina	Batterie di avviamento TUDOR Heavy Professional Power (ossidate, carica non verificata)	2	incl. in 5.1–5.2	incl. in 5.1–5.2
5.5	Esterno cabina	Box in lamiera con griglie di aerazione e quadro elettrico adiacente alla cabina (accessorio al gruppo; funzione da verificare)	1	incl. in 5.1–5.2	incl. in 5.1–5.2
5.6	Area esterna	Serbatoio orizzontale in polietilene blu (verosimile serbatoio gasolio a servizio dei gruppi; capacità presunta ~5.000 l, da verificare), con raccordo di carico	1	500,00	300,00
TOTALE CATEGORIA 5				14.500,00	12.300,00

DATI DI TARGA RILEVATI (MOTORE – GRUPPO N. 1, 12 CILINDRI)

Costruttore / modello	**CATERPILLAR – motore modello 3512**	Matricola (SER. NO.)	**1KZ00296**
Potenza nominale	**1.443,70 HP / 1.077 kW a 1.500 giri/min**	AR NO. / OEM NO.	**147-3161 / 106-071**
Perf. spec.	**0K-0673**	Regime minimo alto	**1.515 giri/min**
Fuel timing / static fuel	**87,20 / 12,70 mm**	Quota max di esercizio	**3.187 m (10.453,36 ft)**

La matricola con prefisso 1KZ è riconducibile a una serie di produzione verosimilmente risalente agli anni '90; l'anno effettivo di costruzione dovrà essere confermato dal costruttore/concessionario sulla base della matricola. Non è stata rilevata la targa dell'alternatore né quella della cabina: potenza apparente (kVA), tensione e anno dell'alternatore restano da acquisire. Per il gruppo n. 2 (8 cilindri) restano da rilevare modello, matricola, potenza, anno e ore di lavoro.

DETTAGLIO BENI MOBILI

6 · Contenitori, cassoni e materiali area esterna

N.	ZONA	DESCRIZIONE	Q.TÀ	MERCATO (€)	REALIZZO (€)
6.1	Area esterna	Cisternette IBC da 1.000 l in polietilene con gabbia metallica su pallet, impilate su due livelli (usate; contenuto e residui da accertare)	circa 24	600,00	360,00
6.2	Area esterna	Cassone scarrabile n. 1 in acciaio (ca. 20 mc, “a cielo aperto” con portellone posteriore), vernice azzurra, corrosione diffusa	1	900,00	600,00
6.3	Area esterna	Cassone scarrabile n. 2 in acciaio (ca. 20 mc, “a cielo aperto” con portellone posteriore), colore scuro, corrosione avanzata sulle fiancate	1	700,00	450,00
6.4	Area esterna	Box-pallet in plastica grigi, cataste di pallet in legno e gabbie metalliche (lotto)	1 lotto	150,00	80,00
6.5	Sotto tettoia	Carpenteria metallica e accessori: scala con gabbia di protezione, pedane/scale in acciaio inox, banco in acciaio inox e piccola attrezzatura (lotto)	1 lotto	400,00	250,00
TOTALE CATEGORIA 6				**2.750,00**	**1.740,00**

DETTAGLIO BENI MOBILI

7 · Strutture metalliche e bombola

N.	ZONA	DESCRIZIONE	Q.TÀ	MERCATO (€)	REALIZZO (€)
7.1	Area esterna	**Tettoia in struttura di acciaio** con copertura in lamiera grecata e pannellatura laterale in lamiera (ca. 60 mq, stima a vista da rilevare), vendita come **struttura smontata a recupero**; esclusi basamento e opere murarie; smontaggio e trasporto a cura dell’aggiudicatario	1	1.200,00	700,00
7.2	Area esterna	**Locale in carpenteria zincata** con tamponamenti in rete elettrosaldata e profilati zincati, porta, n. 2 box estintore (ca. 40 mq, stima a vista da rilevare), vendita come **struttura smontata a recupero**; esclusi basamento in cemento, vasca di contenimento e contenuto; bombola valorizzata a parte (voce 7.3)	1	800,00	450,00
7.3	Interno struttura	**Bombola per gas in pressione** in acciaio, rinvenuta all’interno di una delle due strutture (tipo di gas, capacità, contenuto residuo, data di revisione e marcatura da rilevare). Venduta separatamente dalla struttura, previa verifica della proprietà in capo alla procedura	1	100,00	50,00
TOTALE CATEGORIA 7				**2.100,00**	**1.200,00**

ELENCO BENI NON VALORIZZATI

Beni rilevati e valorizzati a € 0,00

BENE / ELEMENTO	MOTIVAZIONE DEL VALORE ZERO
Big bag bianchi (circa 8, uno con marcatura “R”) e contenitori/secchi vari sotto tettoia	Contenuto non identificato; possibile natura di rifiuto. Da accertare e caratterizzare prima di ogni vendita. Onere di smaltimento potenziale.
Basamento in cemento, platea e opere murarie della tettoia e del locale in carpenteria zincata	Opere edili / pertinenze dell’immobile: non sono beni mobili e non rientrano nella stima di cat. 7.
Contenuto del locale in carpenteria zincata (vasca di contenimento e serbatoio, segnaletica “ALCOOL ETILICO”)	Contenuto non verificato né accessibile: non valorizzato, con riserva di accertamento e possibile onere di bonifica prima dello smontaggio della struttura.
Tubazione “acqua antincendio”, quadri elettrici di impianto, estintori a parete	Impianti fissi dell’immobile: non beni mobili.
Materiali eterogenei (tavolame, pannelli isolanti, residui di imballaggi, ramaglie)	Privi di valore commerciale; onere di smaltimento a carico della procedura o dell’aggiudicatario.
Contenuto e residui liquidi delle IBC, del serbatoio PE e del gruppo (gasolio, olio, liquido di raffreddamento)	Non quantificati né valorizzati; da verificare, anche ai fini di smaltimento.

RICOGNIZIONE FOTOGRAFICA

Gruppi elettrogeni – cabina e vano motore



Cabina insonorizzata Maia con silenziatore sul tetto e serbatoio PE blu



Cabina Maia – fronte, porte di servizio e griglie di aerazione



Motore Caterpillar – lato destro, collettori e coperchi punterie



Motore Caterpillar – dettaglio banco cilindri



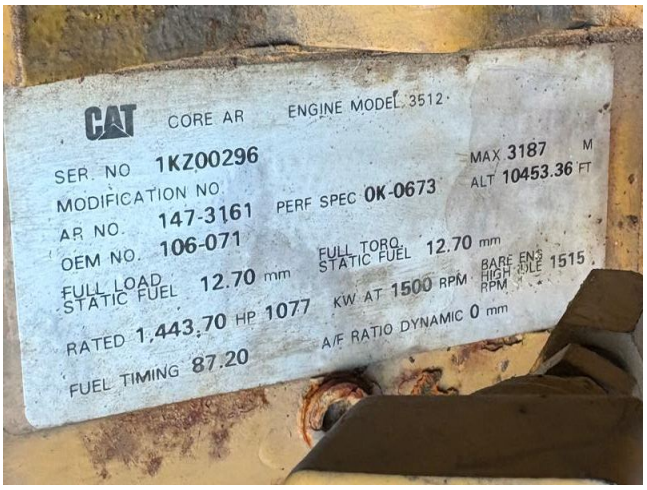
Lato ventola e radiatore – turbocompressore e scarico



Alternatore e cablaggi di potenza scollegati

RICOGNIZIONE FOTOGRAFICA

Gruppi elettrogeni – targa, batterie e accessori (segue)



Targa motore (gruppo n. 1): matricola 1KZ00296, 1.077 kW a 1.500 giri/min (immagine ruotata)



Marchio CATERPILLAR sul basamento e cartellino di sicurezza



Batterie Tudor Heavy Professional Power – ossidate



Quadro di comando con caricabatterie a bordo cabina



Box con griglie di aerazione e quadro elettrico adiacente alla cabina

RICOGNIZIONE FOTOGRAFICA

Area esterna – IBC e cassoni scarrabili



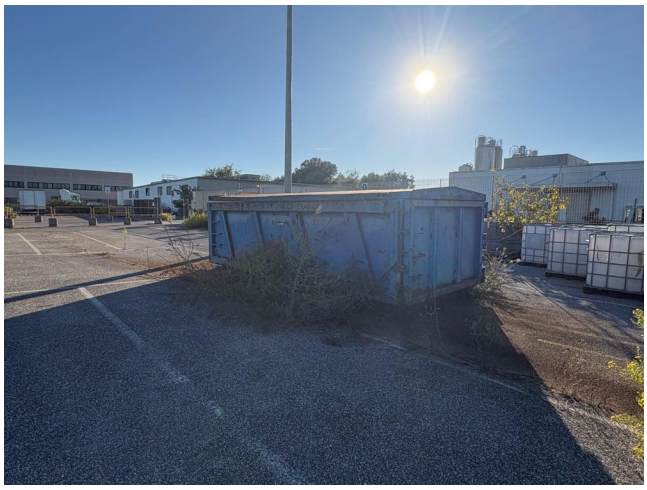
Cisternette IBC da 1.000 l impilate su due livelli



Cisternette IBC – vista di insieme del cumulo



Cassone scarrabile n. 1 – fiancata, portellone e telaio



Cassone scarrabile n. 1 – posizione nel piazzale



Cassone scarrabile n. 2 – fiancata con corrosione avanzata



Cassone scarrabile n. 2 – vista laterale

RICOGNIZIONE FOTOGRAFICA

Area esterna – strutture metalliche: tettoia e locale (cat. 7)



Tettoia in acciaio con materiali vari, big bag e scala con gabbia



Tettoia – vista frontale del deposito materiali



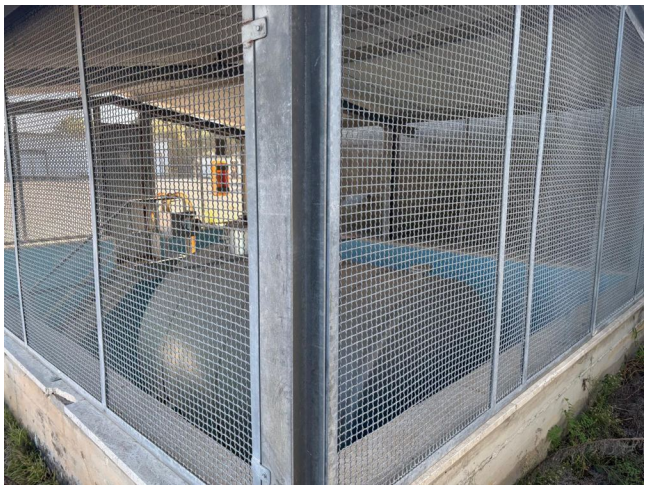
Tettoia – vista laterale con pannellatura



Locale in carpenteria zincata – segnaletica "ALCOOL ETILICO"



Locale in carpenteria zincata – vista laterale



Locale – vasca di contenimento visibile attraverso la rete (esclusa dalla stima)

CRITERI E NOTE

Note metodologiche per classe

Gruppi elettrogeni Caterpillar (12 e 8 cilindri)

Il valore di mercato cumulativo dei due gruppi è stimato in € 14.000,00, ripartito in € 9.000,00 per il gruppo n. 1 (3512, 12 cilindri) e € 5.000,00 per il gruppo n. 2 (8 cilindri). Il riferimento è costituito da annunci di unità Caterpillar 3512 e 3508 usate, consultati il 14.10.2026 (tab. a pag. 12): per il 3512 i prezzi richiesti vanno da circa USD 29.000 (3512B del 1998) a € 75.000,00 (DP3512 del 2008, 11.200 ore, Milano) e € 150.000,00 (1.250 kVA del 2011, 1.417 ore); per il 3508 da circa USD 16.000 (1998, 277 ore) a USD 38.000–59.000 e € 50.000,00 circa per unità con anno e ore documentati. Sono prezzi di offerta riferiti a macchine verificate, con ore note e in genere più recenti. I beni in esame sono più datati, non provati né collaudati, privi di lettura delle ore, scollegati dall'impianto e alloggiati in cabine da smontare e movimentare: il valore è stato pertanto fissato in misura prudenziale, al di sotto dei prezzi richiesti per i comparabili, con un minimo di recupero come materiale (acciaio, ghisa, rame degli alternatori) che ne costituisce il limite inferiore; peso e contenuto di rame non sono stati verificati. Il valore di realizzo cumulativo, che costituisce la base di partenza della vendita competitiva, è fissato in € 12.000,00 (€ 7.700,00 il gruppo n. 1 e € 4.300,00 il gruppo n. 2; abbattimento ≈ 14,3 % sul valore di mercato): l'abbattimento è contenuto perché il valore di mercato è già determinato in misura prudenziale rispetto ai comparabili, e tiene conto di: assenza di prova di funzionamento e di garanzie; platea di acquirenti ristretta (ricondizionatori, rivenditori, operatori energetici); oneri di smontaggio, autogru e trasporto a carico dell'aggiudicatario; tempi di collocazione. Per il gruppo n. 2 la stima è formulata su dati più limitati (targa non rilevata) e potrà essere rivista dopo il rilievo di modello, matricola, potenza e ore di lavoro.

Serbatoio in polietilene

Serbatoio orizzontale in polietilene, capacità presunta non verificata, valorizzato come serbatoio usato di mercato generico; valore di realizzo ridotto del 40 % per costi di svuotamento, bonifica e trasporto.

Cisternette IBC

Cisternette in polietilene con gabbia, usate, di numero stimato dalle fotografie (circa 24, con due livelli di impilamento). Riscontro di mercato: cisterne IBC 1.000 l usate e ricondizionate (lavate, controllate e con etichetta di conformità) proposte a € 105,00 cad. imposte incluse; le unità in esame non risultano ricondizionate, hanno contenuto e residui non accertati e non hanno certificazione: valore di mercato prudenziale di € 25,00 cad., realizzo € 15,00 cad. Se il contenuto risultasse rifiuto, il valore va azzerato e gli oneri di smaltimento vanno posti a carico della procedura.

Cassoni scarrabili (n. 2)

Cassoni in acciaio a cielo aperto con portellone posteriore, entrambi con corrosione diffusa. Il cassone n. 1 (vernice azzurra) presenta uno stato appena migliore ed è valorizzato € 900,00; il cassone n. 2 (colore scuro, corrosione avanzata sulle fiancate) € 700,00. Il realizzo non scende sotto il valore di recupero come rottame, indicativamente di poche centinaia di euro per unità in relazione al peso (nell'ordine di 2–3 t cadauno, da verificare) e all'andamento del mercato dei rottami, nel complesso orientato al ribasso nelle note di mercato Assofermet di luglio 2026.

Strutture metalliche (tettoia e locale in carpenteria zincata)

Le due strutture, di cui è autorizzata la vendita, sono stimate come carpenteria metallica smontata a recupero, con esclusione di basamenti, platee e opere murarie. Il mercato dell'usato per strutture di questo tipo è molto debole: sono rilevabili offerte di tettoie in acciaio usate, già smontate, anche a € 1,00 (es. tettoia 15×6 m, annuncio Subito.it consultato il 14.10.2026), a conferma che il valore è prevalentemente quello del materiale e che i costi di smontaggio e trasporto sono determinanti. Le superfici (ca. 60 mq la tettoia, ca. 40 mq il locale) sono stime a vista e vanno rilevate; in ragione di esse e della composizione dei materiali (acciaio strutturale, lamiera di copertura e di tamponamento, rete elettrosaldata e profilati zincati) il valore di mercato è fissato in € 1.200,00 per la tettoia e € 800,00 per il locale. Il valore di realizzo (abbattimento ≈ 41,7 % e 43,8 %) tiene conto dell'onere di smontaggio con mezzi di sollevamento, dello smaltimento della copertura se in materiale non recuperabile (da verificare l'eventuale presenza di fibrocemento o altri materiali da bonificare) e, per il locale, della necessaria preventiva rimozione e bonifica del contenuto. La bombola rinvenuta all'interno di una delle due strutture non è compresa nei valori delle voci 7.1 e 7.2 ed è valorizzata a parte (voce 7.3); la sua rimozione è preliminare allo smontaggio della struttura.

Bombola per gas in pressione (voce 7.3)

Bombola in acciaio rinvenuta all'interno di una delle due strutture metalliche, valorizzata come bene usato in via prudenziale (€ 100,00 di mercato, € 50,00 di realizzo) in assenza di identificazione del tipo di gas, della capacità, del contenuto residuo e della data di ultima revisione: il valore di recupero di una bombola dipende da tali dati e dalla possibilità di ricollocarla sul mercato dopo verifica e, se necessario, ricollaudo da parte di operatore abilitato; non è stato individuato un comparabile specifico. La vendita è subordinata all'accertamento della proprietà del bene in capo alla procedura (qualora la bombola risulti di proprietà del fornitore, ad es. in comodato, essa andrà restituita al titolare e il valore azzerato), alla messa in sicurezza e rimozione da parte di operatore abilitato, e al rispetto della normativa sul trasporto di merci pericolose. Il valore potrà essere aggiornato non appena disponibili i dati di targa e di contenuto.

Pallet, box-pallet e carpenteria metallica

Lotti di modesto valore, valorizzati in blocco; l'acciaio inox (scale, pedane, banco) è stato considerato sulla base del valore del materiale e del limitato mercato dell'usato.

RISCONTRI DI MERCATO

Fonti e comparabili consultati

COMPARABILE / DATO	FONTE	VALORE RILEVATO
Caterpillar DP3512, anno 2008, 11.200 ore, Milano	MachineryZone (annunci Caterpillar 3512)	€ 75.000,00 (richiesto)
Caterpillar 3512 – 1.250 kVA, anno 2011, 1.417 ore, Paesi Bassi	MachineryZone	€ 150.000,00 (richiesto)
3512 stazionario – 1.250 kW standby, anno 1999, 3.152 ore (USA)	Machinery Trader	USD 89.900 (richiesto)
3512B stazionario – 1.101 kW, anno 2003, circa 32.000 ore (USA)	Machinery Trader	USD 99.900 (richiesto)
3512B stazionario – 1.250 kW (descrizione), anno 1998 (USA)	Machinery Trader	USD 29.000 (richiesto)
Caterpillar 3508 – 1.000 kW, anno 1998, 277 ore (USA)	Machinery Trader	USD 16.000 (richiesto)
Caterpillar 3508B – 800 kW, anno 2001 (USA)	Machinery Trader	USD 38.000 (richiesto)
Caterpillar GP3508, anno 2001, circa 33.700 ore, Milano	MachineryZone	€ 50.000,00 (richiesto)
Tettoia in acciaio 15×6 m smontata, Vobarno (BS)	Subito.it	€ 1,00 (richiesto)
Cisterna IBC 1.000 l usata e ricondizionata	Mondo Imballaggi	€ 105,00 cad. (imposte incl.)
Rottami ferrosi – nota di mercato 6 luglio 2026	Assofermet Rottami (Confcommercio Milano)	Trend ribassista; lamierino 305 €/t partenza Germania

Si tratta di prezzi di offerta e non di prezzi di transazione conclusa; per i confronti si è tenuto conto della consueta differenza tra prezzo richiesto e prezzo realizzato. Gli annunci sono stati consultati il 14.10.2026

RISERVE E DATI DA ACQUISIRE

- Gruppo n. 2 (8 cilindri): rilievo di targa (modello, matricola, potenza, anno), collocazione e foto di dettaglio. Per entrambi i gruppi: prova di avviamento, lettura ore di lavoro, targa dell'alternatore (kVA, tensione, anno) e targa delle cabine.
- Accertamento della natura dei gruppi come beni mobili autonomi (non fissati stabilmente) o come impianti a servizio dell'immobile.
- Bombola (voce 7.3): identificazione (gas, capacità, contenuto residuo, data di revisione), accertamento della proprietà e della struttura in cui è collocata, modalità di rimozione e trasporto; eventuale presenza di altre bombole o recipienti in pressione.
- Rilievo delle dimensioni effettive di tettoia e locale (cat. 7), della natura dei materiali di copertura e tamponamento (assenza di fibrocemento) e del titolo di proprietà delle strutture rispetto all'immobile.
- Contenuto di IBC, big bag, serbatoio PE e locale deposito alcol etilico (da rimuovere prima dello smontaggio); eventuale classificazione come rifiuti e relativi oneri.
- Conteggio puntuale delle IBC e verifica di eventuali vincoli (pegni, riserve di proprietà, leasing) sui beni di cui alla presente integrazione.
- La presente stima potrà essere aggiornata qualora emergano ulteriori elementi documentali o tecnici.

NOTE

Tutte le attività sono state svolte garantendo tracciabilità completa, con conservazione digitale del sopralluogo, delle fotografie e degli appunti tecnici, così da permettere eventuali verifiche successive da parte della Procedura o degli Organi di Controllo.

La relazione estimativa è stata redatta con metodologia conforme agli standard utilizzati presso i Tribunali, comprensiva di criteri di valutazione espliciti, assunzioni, comparabili di mercato e indicazione delle eventuali criticità rilevate durante il sopralluogo.

In caso di contestazioni o richieste di chiarimento da parte della Procedura, Vanguard S.r.l. garantisce disponibilità immediata del tecnico incaricato per fornire precisazioni, integrazioni o rettifiche documentate.

Eventuali accessi al sito, smontaggi minimi o verifiche aggiuntive necessarie alla corretta identificazione dei beni verranno preventivamente condivisi con il Curatore, così da assicurare piena coordinazione con il custode o eventuali terzi presenti.

Vanguard S.r.l. manterrà riservatezza assoluta su tutte le informazioni acquisite nell'ambito della Procedura, trattandole esclusivamente per le finalità oggetto dell'incarico e secondo i principi di diligenza professionale.

La validità della stima tiene conto del contesto concorsuale, riconoscendo eventuali deprezzamenti dovuti a immobilizzazioni, dismissioni o tempi tecnici procedurali, così da fornire un valore realistico e utilizzabile ai fini della liquidazione.

Vanguard Srl