Liquidazione controllata n. 83/2023
Giudice Delegato: Dott. Fabio D'Amore

La liquidazione controllata n. 83/2023

Cede i seguenti beni

Lotto 2
Piena proprietà di Terreni Agricoli siti in Valdagno (Vi) nei pressi della Contrada Sbricci.
- Catasto Terreni del Comune di Valdagno, Sez. Valdagno, Foglio 17, Particella 479, qualità Bosco Ceduo, Classe 1, Sup. Are 02 ca 40, RD Euro 0,43, RA Euro 0,07
- Catasto Terreni del Comune di Valdagno, Sez. Valdagno, Foglio 17, Particella 482, Qualità Seminativo Arborato, Classe 5, Sup. Are 22 ca 59, RD Euro 8,75, RA Euro 7,00,

Prezzo base d'asta euro 3.609,60
Offerta minima euro 3.609,60
Rilancio minimo in gara euro 500,00

Lotto 3
Piena proprietà di Terreni Agricoli (boschivi) siti in Valdagno (Vi)
- Catasto Terreni: Comune di Valdagno (VI), Sezione di Valdagno, Foglio 36, Particella 123, Qualità Bosco Ceduo, Classe 4, Sup. are 26 ca 80, RD Euro 2,77, RA Euro 0,28.
- Catasto Terreni: Comune di Valdagno (VI), Sezione di Valdagno, Foglio 36, Particella 124, Qualità Bosco Ceduo, Classe 4, Sup. are 43 ca 80, RD Euro 4,52, RA Euro 0,45.
- Catasto Terreni: Comune di Valdagno (VI), Sezione di Valdagno, Foglio 36, Particella 62, Qualità Bosco Ceduo, Classe 4, Sup. are 35 ca 66, RD Euro 3,68, RA Euro 0,37
- Catasto Terreni: Comune di Valdagno (VI), Sezione di Valdagno, Foglio 37, Particella 106, Qualità Bosco Ceduo, Classe 4, Sup. are 89 ca 39, RD Euro 9,23, RA Euro 0,92

Prezzo base d'asta euro 7.142,40
Offerta minima euro 7.142,40
Rilancio minimo in gara euro 500,00

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsivoglia titolo gravanti sui beni.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

La vendita si svolgerà in modalità sincrona mista, così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015, ovvero con la contemporanea partecipazione sia di offerenti collegati telematicamente che di soggetti presenti in sala innanzi al Liquidatore.

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il giorno

15.01.2027 alle ore 12.00

Innanzi al Liquidatore, Dott. Nicola Falde, con studio in Vicenza, Via Vecchia Ferriera n. 13 – tel. 0444 963435 – e-mail crisidimpresa@modustudio.it

Potranno parteciparvi:

Offerenti telematici: i soggetti abilitati dal Liquidatore previa verifica telematica dei requisiti tecnici e formali delle offerte presentate telematicamente e che abbiano versato la cauzione. I rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica con la simultanea connessione del Liquidatore e di tutti gli altri offerenti (telematici e cartacei);

Offerenti cartacei: i soggetti abilitati dal Liquidatore previa verifica dei requisiti formali delle offerte presentate tradizionalmente e che abbiano versato la cauzione. I rilanci vengono formulati per alzata di mano con la simultanea connessione degli offerenti telematici.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Che dovrà essere presentata in modalità telematica o cartacea,

entro le ore 12.00 del giorno 14.01.2027

Ognuno, tranne il debitore ed i soggetti esclusi per legge (art. 377 c.c., art. 1471 c.c.), può fare offerte d'acquisto. L'offerta di acquisto non può essere formulata a mezzo di procuratore speciale, fatta eccezione per l'offerta presentata a mezzo di avvocato ex art. 571 c.p.c..

1) MODALITA' TELEMATICA

Il termine per la presentazione delle offerte di acquisto è fissato alle ore 12.00 del giorno non festivo (e, comunque, con esclusione del sabato) precedente a quello fissato per l'apertura delle buste. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta deve essere redatta mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "Iscriviti alla Vendita" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del gestore della vendita www.fallcoaste.it

L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della Partita Iva; l'indicazione del Tribunale presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il numero o altro dato identificativo del lotto; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è presentata ricavabili dall'avviso di vendita e dalla perizia di stima; l'indicazione del referente della procedura; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di

vendita; il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione; la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto che precede; l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni previste; l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo. In ogni caso, deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

Una volta inseriti i dati ed i documenti richiesti e necessari (e, in particolare, la fotocopia del documento di identità non scaduto dell'offerente, anche in ipotesi di c.d. presentatore dell'offerta; in caso di società o altro ente occorrerà allegare altresì un certificato del Registro delle Imprese (Visura C.C.I.A.A.) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale e di offerta), il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato. Le offerte presentate sono irrevocabili. Una volta trasmessa, non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta telematica di partecipazione all'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE: ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta per un importo di almeno il 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

Intestato a **Liquidazione Controllata 83/2023 Tribunale di Vicenza** – c/o BVR Banca Veneto Centrale CC **IBAN: IT25Y0859011803000900050332**

Il bonifico dovrà contenere la descrizione "versamento cauzione (*lotto 2 e/o lotto 3*) Liquidazione Controllata n. 83/2023". La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura sopra indicato, entro il termine per la presentazione delle offerte. Il liquidatore provvederà al controllo delle cauzioni; si consiglia prudenzialmente di effettuare il bonifico almeno 5 (cinque) giorni lavorativi prima dell'asta, in modo che lo stesso sia visibile alla scadenza del termine per le offerte, al fine di effettuare un controllo – oltre che della formale correttezza del numero del CRO – anche dell'avvenuto effettivo accredito sul conto.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta (ad esclusivo carico dell'offerente) e la stessa verrà esclusa.

Dopo il termine della gara il Liquidatore provvederà alla restituzione della cauzione a coloro che non siano aggiudicatari, al netto degli oneri bancari, obbligatoriamente sullo stesso conto corrente da cui è pervenuta.

MARCA DA BOLLO VIRTUALE: L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad euro 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario. Il bollo virtuale non sarà soggetto a restituzione.

2) MODALITA' CARTACEA

Le offerte cartacee, in marca da bollo da euro 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del Liquidatore, Dott. Nicola Falde, sito in Vicenza, Via Vecchia Ferriera n. 13, previo appuntamento (tel. 0444 963435).

Il ricevente dovrà annotare sulla busta il nome del Giudice Delegato, del Liquidatore, il numero della procedura, la data dell'udienza fissata per l'apertura delle buste, il nome di chi materialmente presenta l'offerta, la data e l'ora del deposito.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 co 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima;

Le offerte dovranno contenere necessariamente le seguenti informazioni:

l'indicazione del Tribunale e del numero di procedura; l'indicazione del Giudice cui è assegnata la procedura; l'indicazione del Liquidatore che si occuperà delle operazioni di vendita ex art. 591

bis c.p.c.; il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il bene (non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale e, se in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se l'offerente è un minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, che dovrà essere inserita nella busta. Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di ditta individuale dovrà essere indicata la Partita Iva e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa, con dichiarazione di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione. Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegata la visura del Registro Imprese dalla quale risulti l'attuale esistenza della persona giuridica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in udienza. Gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune sede di questo Tribunale; in mancanza le comunicazioni gli saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale;

i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ricavabili dall'avviso di vendita e dalla perizia di stima; il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione.

Il termine di versamento del saldo prezzo (nel caso in cui questo venga versato in un'unica soluzione) nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che non potrà superare i 120 giorni. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 120 giorni dall'aggiudicazione.

Laddove l'offerente intenda avvalersi della facoltà di pagamento rateale, dovrà indicarlo nell'offerta e sarà ammessa solo se il prezzo base è superiore ad euro 50.000,00; in ogni caso il termine per il pagamento rateale non potrà essere superiore a 12 mesi e dovrà avere cadenza mensile con rate aventi pari importo. In caso di pagamento rateale l'offerente, qualora l'immobile venga a lui aggiudicato, potrà chiedere comunque l'immediata immissione nel possesso del bene, ma dovrà essere prestata fideiussione bancaria autonoma e a prima di richiesta, della durata pari al termine di pagamento dell'ultima rata e per un importo pari almeno al 30% del prezzo di aggiudicazione; il mancato pagamento anche di una sola rata,

peraltro, comporterà decadenza dall'aggiudicazione e le rate versate rimarranno acquisite alla procedura a titolo di multa;

l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima dell'esperto, di conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni e di aver visionato l'immobile con il Custode o il suo Ausiliario.

L'offerta dovrà contenere un **assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Controllata n. 83/2023"** di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, ovvero contenere copia del bonifico eseguito con le modalità e le istruzioni impartite al punto "1. MODALITA' TELEMATICA".

L'offerta non è valida se non è prestata cauzione o se perviene oltre il termine.

DISPOSIZIONI COMUNI OFFERTE TELEMATICHE E CARTACEE

Le offerte dovranno essere compilate con le modalità sopra indicate e dovranno contenere anche le seguenti informazioni:

- per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di ditta individuale dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione;
- se l'offerente è coniugato dovrà rendere autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale e, se in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge ed allegati i documenti del coniuge;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere presentata e sottoscritta con le modalità sopra indicate dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, che dovrà essere allegata all'offerta;
- se l'offerta è formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni), nella domanda di partecipazione all'asta dovrà essere precisata la misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare; in tal caso, all'offerta deve essere allegata, a pena di inammissibilità, la procura degli altri offerenti all'offerente che ha sottoscritto digitalmente l'offerta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e che avrà l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita;
- il termine di versamento del saldo prezzo, nel caso in cui questo venga versato in un'unica soluzione, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che non potrà superare i 120 giorni. Non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni (termine perentorio, non prorogabile e non sottoposto al regime della sospensione feriale) dall'aggiudicazione. L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c.. Laddove l'offerente intenda avvalersi della facoltà di pagamento rateale, dovrà dichiararlo nell'offerta; in ogni caso il termine per il pagamento rateale non potrà essere superiore a 12 mesi; in caso di pagamento rateale l'offerente, qualora l'immobile venga a lui aggiudicato, potrà chiedere comunque l'immediata immissione nel

possesso del bene, ma dovrà essere prestata fideiussione bancaria autonoma e a prima richiesta, della durata pari al termine di pagamento dell'ultima rata più dieci giorni e per un importo pari almeno al 30% del prezzo di aggiudicazione; il mancato pagamento anche di una sola rata, peraltro, comporterà decadenza dall'aggiudicazione e le rate versate rimarranno acquisite alla procedura a titolo di penale.

Le offerte presentate sono irrevocabili sino alla data della vendita e per ulteriori 120 giorni. L'offerta, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del giudice valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente.
L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore al prezzo base o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

APERTURA DELLE BUSTE (CARTACEE E TELEMATICHE)

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati presso lo studio del Liquidatore in Via Vecchia Ferriera n. 13, Vicenza.
Il Liquidatore utilizzerà il portale www.fallcoaste.it.
Le buste telematiche e cartacee contenenti le offerte verranno aperte dal Liquidatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita, sopra indicati.
La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo:
- *Offerente telematico*: esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

In caso di unica offerta, pari o superiore, al prezzo base stabilito nell'avviso di vendita, il bene sarà immediatamente aggiudicato.
Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti (telematici e cartacei) sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico valore).
La gara quindi avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerta ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.
Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione della gara.
Il soggetto che ha presentato l'offerta sulla base della quale è bandita la presente asta è ammesso alla sua partecipazione.

MODALITA' DI RILANCIO

Ogni rilancio durante la gara non dovrà essere inferiore al prezzo indicato nell'avviso di vendita.
In caso di gara tra gli offerenti, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente (allorché siano trascorsi 2 minuti dall'ultima offerta senza che ne segua altra maggiore).
Al termine della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il Liquidatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.
Nel caso in cui non vi siano offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):
- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;

- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì del termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

SALDO PREZZO E TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicatario dovrà depositare, mediante assegno circolare o bonifico bancario intestati a "Liquidazione Controllata n. 83/2023", il saldo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel temine di 120 giorni dall'aggiudicazione.
Sono poste inoltre a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario le spese relative al pagamento delle imposte di registro, catastali, ipotecarie, di voltura catastale che verranno comunicati successivamente all'aggiudicazione.
Il Liquidatore comunicherà se l'operazione è soggetta ad Iva o imposta di registro.
Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione o mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare nei cinque giorni successivi.
- L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 585 c.p.c., potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Liquidatore.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 120 giorni l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura, fatta salva la richiesta di risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Liquidatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita.
Stipulato l'atto notarile saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, tra i quali – a titolo esemplificativo e non esaustivo – quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse.
A carico dell'aggiudicatario sono tutte le spese o i costi di sanificazione, regolarizzazione, smaltimento, liberazione dei locali o/ed annessi all'immobile oggetto della vendita, messa a norma degli impianti e affini, certificazioni e così via.

Salvo il caso in cui il Giudice Delegato, ex art. 217 comma 1 CCII, sospenda la vendita, la stessa avverrà tramite atto notarile.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

- Gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17 co. 5 e 40 co. 6, della medesima Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni);
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo);

- La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal Liquidatore;
- Il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile con spese a carico dell'aggiudicatario, come pure restano a suo carico le imposte connesse al trasferimento della proprietà. Completata la vendita e versato interamente il prezzo verrà richiesto al Giudice Delegato di provvedere alla cancellazione di eventuali iscrizioni relative a diritti di prelazione, nonché di ogni altro vincolo escluse le domande giudiziali di terzi che rivendicano diritti reali sull'immobile trasferito, le cui spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

PUBBLICITA'

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 c.p.c almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita nei seguenti siti internet:

- sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.pvp.giustizia.it);
- sul sito www.fallcoaste.it;
- notificazione a cura del Liquidatore dell'avviso di vendita almeno 30 giorni prima della vendita, agli eventuali comproprietari e ai creditori iscritti di cui all'art. 498 c.p.c., ai sensi dell'art. 569 ultimo co c.p.c..

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sui siti internet anzidetti sarà pubblicata la relazione di stima dell'esperto.

Il Custode dell'immobile è il Liquidatore, Dott. Nicola Falde, con studio in Vicenza - Via Vecchia Ferriera n. 13, tel. 0444 963435 - e-mail crisidimpresa@modustudio.it

I Liquidatore è a disposizione per:

- fornire ogni utile informazione (anche telefonica) a eventuali interessati sulle modalità di vendita dei lotti, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche formando e inviando agli interessati (anche tramite e-mail o fax).
- organizzare le visite ai lotti da parte degli interessati adottando tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare che gli stessi possano entrare in contatto tra di loro (visite singole e ad orari differenziati) ed evitando di rilevare ai richiedenti se vi sono (o non vi sono) altre persone interessate e i loro nomi;
- fornire agli interessati il modulo prestampato per la formulazione dell'offerta di acquisto;
- prestare assistenza agli interessati all'acquisto nell'imminenza della data fissata per l'esame delle offerte e a fornire ai predetti l'aggiornamento sullo stato dell'immobile.

Eventuali informazioni, anche relative alle generalità del debitore, possono essere fornite dal Liquidatore previa istanza scritta e autorizzazione del giudice delegato.
16.11.2026

Il Liquidatore

Dott. Nicola Falde

Firmato digitalmente da: Falde Nicola
Data: 16/11/2026 11:56:41