VANGUARD

FUND

VALUTAZIONI PATRIMONIALI · STIME · PROCEDURE DI LIQUIDAZIONE

INVENTARIO DI STIMA · BENI MOBILI

Montebovi S.r.l.

Valutazione commerciale dei beni mobili alla data del 17 giugno 2026

Liquidazione Giudiziale n. 558/2026 — Tribunale di Roma

Giudice Delegato dott.ssa Carmen Bifano · Curatore dott. Umile Sebastiano Iacovino

VALORE STIMATO COMPLESSIVO — BENI MOBILI

€ 5.200,00

oltre al ferro da rottamazione, da pesare al ritiro (€ 0,25/kg)

VALORE CONTABILE NOTO	DEPREZZAMENTO	VOCI VALUTATE
€ 14.783,30	€ 12.783,30	4
beni ufficio a bilancio	sulla quota con valore contabile	categorie di beni mobili

VANGUARD FUND — Vanguard S.r.l.

Via Giunio Bazzoni 15, 00195 Roma · PEC vanguardsrl_@legalmail.it · Roma, agosto 2026

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

Riepilogo alla data del sopralluogo

Su espressa indicazione del committente, la presente perizia ha ad oggetto esclusivamente i beni mobili della società Montebovi S.r.l. Restano pertanto escluse dalla valutazione le immobilizzazioni immateriali (marchi, oneri pluriennali), le immobilizzazioni finanziarie (partecipazione in Bisconova S.r.l.) e i beni immobili, censiti a parte nel verbale di inventario del 17 giugno 2026.

I beni vari uso ufficio e i mobili e arredi (categorie 1 e 2) sono destinati alla vendita unitamente all'immobile in cui sono presenti, e non costituiscono pertanto lotto autonomo. Le autovetture (categoria 3) restano beni a sé, oggetto di separata alienazione.

VALORE CONTABILE NOTO	VALORE STIMATO	DEPREZZAMENTO	CATEGORIE
€ 14.783,30	**€ 5.200,00**	**€ 12.783,30**	**4**
beni ufficio a bilancio	escluso ferro (da pesare)	sulla quota con valore contabile	classi di beni mobili

ANALISI PER CLASSE

Stima per categoria di bene

CLASSE DI BENE	VALORE CONTABILE	VALORE STIMATO	RESIDUO
Beni vari uso ufficio (AS400, computer, quadro elettrico)	€ 14.783,30	**€ 2.000,00**	**13,5 %**
Mobili e arredi ufficio (56 pezzi, totalmente ammortizzati)	€ 0,00	**€ 2.000,00**	n/d
Beni mobili registrati — autovetture (n. 1 rinvenuta di n. 3)	n.d.	**€ 1.200,00**	n/d
Ferro da rottamazione (profilati, tubolari, macchinari dismessi, macerie)	n.d.	**da pesare — € 0,25/kg**	n/d
TOTALE COMPLESSIVO	**€ 14.783,30**	€ 5.200,00 *	—

Criterio sintetico di stima: valore stimato = valore contabile residuo × coefficiente prudenziale di realizzo, in ipotesi di liquidazione giudiziale; per i beni completamente ammortizzati e per le autovetture non rinvenute in loco è stato adottato un criterio di stima in blocco / prudenziale.

** Totale riferito alle sole voci con valore determinato. Il ferro da rottamazione sarà ceduto a € 0,25/kg, con quantitativo e valore di realizzo da determinare mediante pesatura al momento del ritiro (cfr. categoria 4).*

DETTAGLIO BENI MOBILI

1 · Beni vari uso ufficio

BENE	VALORE CONTABILE	VALORE STIMATO
AS 400	€ 2.850,00	**€ 1.200,00**
Computer e stampante	€ 2.182,60	**€ 800,00**
Quadro elettrico	€ 7.934,50	**€ 0,00**
TOTALE	**€ 14.783,30**	€ 2.000,00

DETTAGLIO BENI MOBILI

2 · Mobili e arredi ufficio

Beni rinvenuti presso la sede operativa di Lanuvio (RM), Via Nettunense Km 18,300, integralmente ammortizzati a libro cespiti. Stima effettuata in blocco.

N.	DESCRIZIONE
1	N. 6 sedie in tessuto colore blu
2	N. 1 tavolo per riunione colore legno chiaro
3	N. 1 tappeto
4	N. 1 divanetto in tessuto colore blu, doppia seduta
5	N. 3 armadietti a 2 ante apribili in legno
6	N. 1 mobile basso in legno colore nero
7	N. 1 televisore LCD marca Samsung
8	N. 1 attaccapanni in metallo
9	N. 2 sedie in tessuto colore blu
10	N. 1 divanetto in tessuto colore blu, doppia seduta
11	N. 6 sedie in tessuto colore nero
12	N. 2 scrivanie mezzaluna in legno
13	N. 4 armadietti colore nero con ante apribili
14	N. 1 armadietto in legno con 3 cassetti
15	N. 2 lampade elettriche da terra in metallo
16	N. 2 mobili bassi in legno colore nero
17	N. 1 attaccapanni in metallo
18	N. 1 scrivania in legno ciliegio rosso e tessuto nero, forma mezzaluna
19	N. 3 sedie in tessuto colore nero

20	N. 1 armadietto con anta e 3 cassetti in ciliegio rosso
21	N. 1 attaccapanni in metallo
22	N. 1 cassettiera con 3 cassetti colore ciliegio rosso
23	N. 1 cassettiera con 3 cassetti in metallo colore nero
24	N. 10 sedie in tessuto colore blu con ruote
25	N. 2 sedie in tessuto colore blu senza ruote

TOTALE 56 PEZZI — STIMA IN BLOCCO	**€ 2.000,00**

RICOGNIZIONE FOTOGRAFICA

Mobili e arredi ufficio — sopralluogo



Ufficio direzionale — scrivania ciliegio e tessuto nero



Scrivania a mezzaluna con cassettiere e sedie operative



Cassettiera in ciliegio rosso e attaccapanni



Mobile basso in legno nero con ante a vetro



Tavolino basso in legno colore nero



Salottino: poltroncine e divanetto in tessuto blu

RICOGNIZIONE FOTOGRAFICA

Mobili e arredi ufficio — sopralluogo (segue)



Sala riunioni — tavolo e sedie girevoli blu



Armadiatura a muro con vetrinetta



AS/400 IBM — vista frontale



AS/400 IBM — vista posteriore

DETTAGLIO BENI MOBILI

3 · Beni mobili registrati

Dalle visure PRA la società risulta proprietaria di tre autovetture, gravate da fermo amministrativo iscritto in data 11.6.2024 per complessivi € 2.705,34. La Jeep CZ151NS è stata rinvenuta e fotografata in occasione del sopralluogo: si presenta in condizioni esteriormente integre, con vano motore ordinato e batteria di recente sostituzione, a fronte di un piccolo danno al paraurti anteriore; non è stato possibile verificarne funzionalità e chilometraggio. Le autovetture ES127CM ed ES141CM non sono state rinvenute in loco.

TARGA	VEICOLO	IMMATRICOLAZIONE	VALORE STIMATO
CZ151NS	Jeep Grand Cherokee 3.0 CRD Limited	02/02/2006	**€ 1.200,00**
ES127CM	Opel S-D	28/06/2013	**€ 0,00**
ES141CM	Opel S-D	28/06/2013	**€ 0,00**
TOTALE			**€ 1.200,00**

Stima prudenziale per la Jeep CZ151NS, in assenza di prova di funzionamento e collaudo, gravata da fermo amministrativo da estinguere; ES127CM ed ES141CM prive di valore commerciale in quanto non rinvenute, riferite come non marcianti e in stato di abbandono.

RICOGNIZIONE FOTOGRAFICA

Jeep CZ151NS — sopralluogo



Vista anteriore — targa CZ151NS



Vista posteriore — targa CZ151NS



Fiancata laterale



Vista posteriore/laterale, portiera aperta



Vano motore 3.0L CRD



Interni — sedili posteriori

DETTAGLIO BENI MOBILI

4 · Ferro da rottamazione

Materiale rinvenuto in giorno di sopralluogo presso il capannone industriale di Lanuvio (RM), costituito da profilati e tubolari metallici, macchinari e scaffalature dismesse, componentistica elettrica fuori uso e macerie da cedimento strutturale. Non censito a libro cespiti; destinato interamente a rottamazione.

VOCE	QUANTITÀ	PREZZO/KG	VALORE STIMATO
Ferro misto da rottamazione	da pesare al ritiro	€ 0,25	**da determinare**

Il materiale non è stato pesato in sede di sopralluogo. La cessione avverrà a peso, al prezzo concordato di € 0,25/kg; il quantitativo e il conseguente valore di realizzo saranno determinati mediante pesatura al momento del ritiro a cura del rottamatore incaricato.

RICOGNIZIONE FOTOGRAFICA

Ferro da rottamazione — sopralluogo



Profilati e tubolari metallici accatastati su pallet



Scaffalature e guide metalliche dismesse



Macchinario scomposto e macerie da cedimento strutturale



Frammento di profilato metallico curvo a terra



Vasche e componenti in acciaio dismessi



Silos in acciaio e carrelli metallici accatastati

CRITERI E NOTE

Note metodologiche per classe

Beni vari uso ufficio

Hardware e apparecchiature d'ufficio: forte obsolescenza tecnologica, valore commerciale residuo modesto rispetto al valore contabile. Destinati alla vendita unitamente all'immobile.

Mobili e arredi ufficio

Arredi, sedute, scrivanie e complementi totalmente ammortizzati a libro cespiti; stima di realizzo prudenziale attribuita in blocco in assenza di valore contabile residuo. Destinati alla vendita unitamente all'immobile.

Beni mobili registrati

Jeep CZ151NS rinvenuta e fotografata in sopralluogo, valorizzata prudenzialmente in assenza di prova di funzionamento; ES127CM ed ES141CM non rinvenute, riferite come non marcianti — valore commerciale prudenzialmente nullo salvo verifica diretta. Tutte gravate da fermo amministrativo da estinguere.

Ferro da rottamazione

Profilati, tubolari, macchinari dismessi e macerie rinvenuti in giorno di sopralluogo; non censiti a libro cespiti. Cessione a peso al prezzo concordato di € 0,25/kg: quantitativo e valore di realizzo da determinare mediante pesatura al momento del ritiro.

AVVERTENZA

Il presente elaborato costituisce bozza di stima dei soli beni mobili, redatta sulla base del verbale di inventario del 17 giugno 2026 e della ricognizione fotografica effettuata in giorno di sopralluogo. Le valutazioni sono espresse in ipotesi di prudenza, ai fini della procedura di Liquidazione Giudiziale n. 558/2026, e sono suscettibili di aggiornamento all'esito della prosecuzione delle operazioni di inventario fissata per il 26 giugno 2026 e del successivo sopralluogo sulle autovetture, di cui la Sig.ra Montebovi ha annunciato la disponibilità di chiavi e indirizzi. Il ferro da rottamazione non è compreso nel totale complessivo indicato in copertina: sarà ceduto a peso a € 0,25/kg, con valore di realizzo determinato mediante pesatura al momento del ritiro.