Tribunale Ordinario di Napoli Nord

Sezione III - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva iscritta al n. **326/2023** R.G. Esec.

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

(artt. 574, 587 cpc e 176 disp att cpc cpc)

****

Il Giudice dell'esecuzione,

in persona della dott.ssa Antonella Paone,

vista la nota depositata in data 9.10.2026 dal professionista delegato alla vendita, Avv. ROSSANA PANICO;

considerato che in data 7.5.2026 l'immobile pignorato (lotto UNICO) è stato aggiudicato a **********, per il prezzo di € 47000,00;

vista la dichiarazione del professionista delegato, il quale attesta che l'aggiudicatario non ha provveduto nel termine di legge al versamento del residuo prezzo;

considerato che già a seguito del quinto tentativo di vendita, la precedente aggiudicataria era stata già dichiarata decaduta dall'aggiudicazione per mancato versamento del saldo prezzo;

letti gli artt. 574, 587 cpc e 176 disp att cpc;

DICHIARA

********** ********** decaduta dall'acquisto del bene immobile di cui al lotto UNICO oggetto dell'aggiudicazione;

dichiara, altresì, perduta la cauzione già depositata pari ad € 2820,00 che sarà considerata parte integrante dell'attivo della presente procedura, ex art. 509 cpc, con conservazione sul conto corrente intestato alla procedura (salva e impregiudicata la condanna al pagamento della differenza ai sensi dell'art.587 c.p.c.);

dispone che il professionista delegato provveda all'espletamento di un nuovo esperimento di vendita a prezzo ribassato del 25%, ferme restando le altre condizioni e modalità dell'ultimo tentativo di vendita.

Manda la Cancelleria per la comunicazione alle parti ed al professionista delegato.

Aversa, 23.10.2026

Il G.E.

Dr. Ssa Antonella Paone