Architetto Monica Iannone
Via G. Amendola, 12
Mercato San Severino (SA)

TRIBUNALE DI SALERNO

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Francesca Sicilia del Tribunale di Salerno.

1. PREMESSA

Con *verbale di conferimento incarico del 18.04.2023*, presso l'Ufficio Esecuzioni immobiliari del Tribunale di Salerno, la S.V. Ill.ma conferiva l'incarico, alla sottoscritta arch. Monica Iannone, regolarmente inserita nell'elenco di Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Salerno, di *Consulente Tecnico di Ufficio* della Procedura Esecutiva Immobiliare promossa da *Atradius Credit Insurance N.V. (ROMA)+ Banca di Salerno Cred. Co[redacted]p + Equitalia Polis Spa+ Elipso Finanse Srl +* [redacted], iscritta al R.G. n.432/08, Tribunale di Salerno, affidandomi nuovo mandato così come di seguito esplicitato:

- *che il ctu nominato in atti proceda all'aggiornamento dei valori di stima con riferimento al bene così come assegnato a parte esecutata in sede di cognizione (vista la documentazione del 17.4.2023 in atti).*

Il Giudice fissa per il proseguo l'udienza del 19.3.24, ore 11.00, con termine al ctu di depositare 20 prima dell'udienza.

2. SOPRALLUOGHI

Prima di dare risposta al mandato la sottoscritta ha effettuato un sopralluogo ricognitivo in data 01.03.2024 come da pec inviata alle parti in data 22.02.2024.

Lo stesso è avvenuto alla presenza dell'avv. Calella, legale per il creditore Atradius Credit, nonché, dell'avv Francesco Maria Prete per delega dell'avv Ernesto

Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf

Russomando quale difensore del creditore Montella Romeo *(cfr. All.01 verbale di sopralluogo).*

3. RISPOSTE AI QUESITI DEL MANDATO

La presente integrazione è stata espletata con riferimento alla precedente CTU del 28.01.2012; l'integrazione che segue concerne la rivalutazione degli immobili come di seguito indicati.

Il quesito posto a base del mandato chiede che il ctu nominato in atti proceda, infatti, all'aggiornamento dei valori di stima con riferimento al bene così come assegnato a parte esecutata in sede di cognizione (vista la documentazione del 17.4.2023 in atti).

Per quanto sopra la sottoscritta ha proceduto ad identificare e successivamente ad aggiornare i valori di mercato dei seguenti immobili:

Immobile 3: terreno sito in Salerno alla via Ponte Guazzariello, Catasto Terreni del Comune di Salerno, foglio 29, particella 1054, mq 464, semin. arborato ;

Immobile 4: terreno sito in Salerno alla via Ponte Guazzariello, Catasto Terreni Comune di Salerno, Foglio 29, particella 1056, mq 3.574, bosco ceduo;

Immobile 5: corte o resede, sita in Salerno alla via Ponte Guazzariello, Catasto Fabbricati Comune di Salerno, Foglio 29, particella 1058, sub.1, bene comune non censibile;

Immobile 6: civile abitazione, sita in Salerno alla via Ponte Guazzariello, Catasto Fabbricati Comune di Salerno, Foglio 29, particella 1058, sub. 2, cat. A/3, consist. 8 vani.

Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf

Immobile 7: piccolo fabbricato diruto, sito in Salerno alla via Ponte Guazzariello, Catasto Fabbricati Comune di Salerno, Foglio 29, particella 1058, sub.3. cat. A/4, consist 4 vani.

La valutazione può essere eseguita con l'applicazione del criterio del più probabile valore di mercato; tale criterio può elaborarsi attraverso il procedimento di *stima sintetico*, facendo riferimento, per le quotazioni immobiliari, ai dati rilevati attraverso indagini mirate ad accertare i *valori di mercato di unità immobiliari dello stesso tipo*.

Per la valutazione dei beni sarà adottata, quindi, una *procedura estimativa analitica* basata sulla determinazione del valore del bene ottenuto moltiplicando la *superficie convenzionale* per il *valore di mercato dell'immobile*, corretto da opportuni coefficienti riduttivi/integrativi, che tengono presente di tutti i fattori di stima:

caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili, in particolare lo stato di conservazione e manutenzione in cui versa, la vetustà, i vincoli a cui è sottoposto, dell'andamento attuale dei prezzi di mercato immobiliare con riferimento anche alle attuali condizioni in cui versa l'economia nazionale.

Successivamente ho determinato il valore unitario applicabile alle singole unità abitative, per immobili simili a quella in esame tenendo a base i valori di mercato deducibili dall'O.M.I. dell'Agenzia delle territorio, questi ultimi confrontati con quelli correnti di mercato adottati dalle agenzie immobiliari presenti sulla zona in esame.

La valutazione dell'immobile sarà effettuata tenuto conto anche delle spese presumibili per il completamento della pratica quali:

Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf

gli *oneri di regolarizzazione urbanistico edilizi* che comprendono, nel caso di specie:

- la presentazione della istanza di abitabilità e/o agibilità (art. 24 T.U. D.P.R.380/2001,
- il perfezionamento dell'istanza in sanatoria e successiva certificazione di collaudo finale per le opere realizzate ed effettivamente sanabili in difformità con il titoli abilitativi; gli *oneri di regolarizzazione catastali*.

Tanto precisato, le considerazioni di cui sopra portano ad attribuire i seguenti prezzi unitari dei beni di cui alla consistenza da valutare:

Per l' Immobile 3 : terreno sito in Salerno alla via Ponte Guazzariello, Catasto Terreni del Comune di Salerno, foglio 29, particella 1054, mq 464, seminativo arborato; caratterizzato da una giacitura in declivio e coperto da folta vegetazione prevalentemente spontanea

VALORE IMMOBILE	**Valore Min riferito alla sup.**	**Valore Max riferito alla sup.**	**Valore Medio euro/mq**
Agenzie immobiliari	*10,00 euro/mq*	*12,00 euro*	10,00 euro

Superficie catastale = 464 mq

Da cui si ottiene che **Vm =** 464 mq x 10,00 euro/mq = **4.640,00 euro;**

Per l'immobile 4 : terreno sito in Salerno alla via Ponte Guazzariello, Catasto Terreni Comune di Salerno, Foglio 29, particella 1056, mq 3.574, bosco ceduo;

Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf

caratterizzato da una giacitura in declivio e coperto da folta vegetazione prevalentemente spontanea.

VALORE IMMOBILE	**Valore Min riferito alla sup.**	**Valore Max riferito alla sup.**	**Valore Medio euro/mq**
Agenzie immobiliari	*4,00 euro/mq*	*6,00 euro*	5.00 euro

Superficie catastale = 3.574, 00 mq

Da cui si ottiene che **Vm =** 35.74 mq x 5.00 euro/mq = **17.870,00 euro;**

per l'immobile 5 : corte o resede, sita in Salerno alla via Ponte Guazzariello, Catasto Fabbricati Comune di Salerno, Foglio 29, particella 1058, sub. 1, bene comune non censibile;

per l'immobile 6 : per civile abitazione (indicato nei grafici allegati alle istanze di sanatoria con la dicitura Fabbricato "A"), sito in Salerno alla via Ponte Guazzariello, avente accesso dalla Via S. Pio da Pietralcina, Catasto Fabbricati Comune di Salerno, Foglio 29, particella 1058, sub. 2, cat. A/3, vani 8.

Il fabbricato, in generale, è caratterizzato da tipologia costruttiva in muratura portante, in pietra di tufo; mentre, alcune porzioni in ampliamento, da struttura portante in cemento armato e solai in latero cemento. Il tutto si presenta in stato di abbandono ed in condizione di rilevante degrado sia delle parti strutturali che delle finiture.

per l'immobile 7 : per civile abitazione (indicato nei grafici allegati alle istanze di sanatoria con la dicitura Fabbricato "B"), sito in Salerno alla via Ponte

Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf

Guazzariello, Catasto Fabbricati Comune di Salerno, Foglio 29, particella 1058, sub. 3, cat. A/4, vani 4, ; Il fabbricato è caratterizzato da tipologia costruttiva di pessima qualità, si presenta in stato di abbandono ed in totale condizione di decadimento.

VALORE IMMOBILE	**Valore Min riferito alla sup. lorda**	**Valore Max riferito alla sup. lorda**		**Valore Medio euro/mq**	**Valore Medio**
Agenzia del territorio OMI	*1050,00 euro*	*1550,00 euro*		1300,00 euro	1400,00 euro
Agenzie immobiliari	*1250,00 euro*	*1750,00 euro*		1500,00 euro	

Come anticipato il prezzo di vendita stimato viene decurtato di una percentuale media del 25%, necessaria per sanare l'immobile in quanto è in corso di definizione la richiesta di condono edilizio ed inoltre decurtato del 50 % in quanto il fabbricato, sia per la vetustà delle strutture che per le condizioni di scarsa stabilità e fatiscenza in cui versa, appare in un precario stato di abbandono tale da identificarlo come rudere.

Pertanto, una volta apportate tale detrazione (1400,00 euro/mq - 50% - 25%) si è ottenuto **il valore di mercato di 525,00 euro/mq in c.t..**

Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf

Le superfici degli immobili sono state individuate sia dalla documentazione catastale che dai grafici allegati alle istanze di concessione in sanatoria *(cfr. allegati alla **CTU del 28.01.2012**)*

Pertanto, si ottiene:

bene comune non censibile Sub. 1

Sup. residenziale sub 2_ P.T e P1° = 75,22 mq+68,23mq= 143,45 mq;

Sup. non residenziale sub 2 , (terrazzi e balconi) _ P.T, P1° e P2° =178,00 mq;

Sup. non residenziale sub 2 , (cantina) P1° sottostrada = 93,11 mq ;

Sup. non residenziale sub 3, P.T e P1° = 70,13 mq;

Sup. residenziale sub 3, P 2° (sottotetto h. media 1.85), = 67,90 mq ;

Superficie Convenzionale commerciale=306,00 mq in c.t, di cui:

145,50 mq +(67,90*0.50)+[(178,7 mq x 0.25)+(93,11*0.50) +(70,13*0.50)] S.N.R =

Vm = 306.00 mq x 525,00 euro/mq = **160.650,00 euro;**

Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf

Identificazione dei beni oggetto di vendita e formazione del lotto.

- LOTTO N. 2 –






Ubicazione – LOTTO 2-

Consistenze immobiliari site in Salerno , alla via Ponte Guazzariello, snc.

Dati catastali e confini

Immobile 3: C.T. del Comune di Salerno, foglio 29, particella 1054, mq 464, seminativo arborato, *confini*: nord con p.lla 357, a sud con p.lla 1055 e p.lla 240, ad est con p.lla 1058;

Immobile 4: C. T. Comune di Salerno, Foglio 29, particella 1056, mq 3.574-bosco ceduo_ *confini*: nord con p.lla 1058, sui restanti lati con p.lla 1055;

Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf

Immobile 5: C. F. Comune di Salerno, Foglio 29, particella 1058, sub. 1, bene com. non cens.;

Immobile 6: C.F. Comune di Salerno, Foglio 29, particella 1058, sub. 2, cat. A/3, 8 vani, ; *confina* con circostante aree annesse al fabbricato

Immobile 7: C. F. Comune di Salerno, Foglio 29, particella 1058, sub. 3, cat. A/4, 4 vani; *confina* con circostante aree annesse al fabbricato.

Descrizione:

Le consistenze immobiliari sopra elencate, ubicate in via Ponte Guazzariello, a poca distanza dal centro di Salerno e dall'accesso della tangenziale di Pastena. Sono in posizione dominate rispetto alla sottostante strada comunale, godendo di una buona panoramicità. In particolare il **sub 2** , indicato nei grafici allegati alle istanze di sanatoria con la dicitura Fabbricato "A", è caratterizzato da tipologia costruttiva in muratura portante, in pietra di tufo; mentre, alcune porzioni in ampliamento, da struttura portante in cemento armato e solai in latero cemento. Il tutto si presenta in stato di abbandono ed in condizione di rilevante degrado sia delle parti strutturali che delle finiture. Mentre, il **sub. 3,** indicato nei grafici allegati alle istanze di sanatoria con la dicitura Fabbricato "B", è caratterizzato da tipologia costruttiva di pessima qualità, si presenta in stato di abbandono ed in totale condizione di decadimento. Il **sub. 1** è un bene comune non censibile.

Per quanto riguarda il **sub 2** si distribuisce su 3 livelli oltre il sottotetto, e cioè:

- al P.1° sottostrada da una cantina di mq 93,00;

- al P.T. da due vani, un ripostiglio, una legnaia, per complessivi 75,22 mq, nonchè da un terrazzo di 120,00 mq ;

Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf

- al P.1° da una cucina, dal soggiorno, da un bagno, da 2 van, dal disimpegno, per complessivi 68,23mq, nonché da terrazzi e balconi per mq 45,75.

Il **sub 3** risulta costituito al P.T. da s.n.r. per complessivi mq 27,60, e dal P.1° da s.n.r. per complessivi 42.50 mq; al P. sottotetto da una superficie residenziale di 67,90 mq, nonché balconi per mq 12.50.

Il tutto come meglio si evince nei grafici inerenti le istanze di sanatorie del 31/03/95, con protocollo n°37633 e n° 37634 e s.m.i., acquisite al comune di Salerno e dalle planimetrie catastali ***(allegati alla ctu del 28.01.2012);*** precisando che lo stato di pericolosità degli stabili non ha consentito di effettuarne un adeguato rilievo dei luoghi.

Gli immobili che costituiscono il lotto in questione è formato anche dai circostanti terreni, p.lle 1056 e 1058, caratterizzati da una giacitura in declivio e coperti da vegetazione prevalentemente spontanea.

Si riporta quanto già indicato nella precedente **CTU del 28.01.2012:**

Stato di possesso:

Al momento del sopralluogo non è risultato occupato ne da terzi [redacted], *come da precedente CTU del 2012.*

Proprietà:

[redacted] per (1000/1000) come da Verbale di assegnazione quote emesso dal Tribunale di Salerno. RG n. 1374/2014 Repert. n. 2358/2021 del 26/05/2021.

Vincoli ed oneri giuridici a carico dell'acquirente:

domande giudiziarie o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf

Convenzioni matrimoniali :alla data del rilascio dell'atto di matrimonio non esistono annotazioni inerenti il regime matrimoniale; con provvedimento del Tribunale di Salerno è stata dichiarata la separazione personale in data 10.11.2009

spese fisse annue: non disponibili.

Precedenti proprietari

Sig. [redacted].

Pratiche edilizie

Per tali consistenze, con riferimento agli accessi espletati all'archivio di Salerno, non sono state accertate Licenze edilizie e/o Concessioni Edilizie sia a nome del sig. [redacted] che a nome dei sig.ri [redacted] quali precedenti proprietari.

Dall'esame degli atti allegati alla pratica di condono depositata presso l'ufficio condono del Comune di Salerno si riportano alcuni dei documenti salienti:

- Il sig. [redacted] con Istanza presentata ai sensi della Legge Finanziaria 724/94 in data 31/03/95, con protocollo n°37633 e s.m.i., ha chiesto la sanatoria di alcune opere abusive realizzate nella sua proprietà sita nel Comune di Salerno in via Ponte Guazzariello, identificata in catasto al foglio 29 part. 253 (oggi 1058 sub 1 e sub 2). Il fabbricato in questione è indicato nei grafici allegati alle istanze di sanatoria con la dicitura Fabbricato "A".
- Contestualmente, in data 31/03/1995, prot.37634 e s.m.i., il sig. [redacted] sempre ai sensi della Legge Finanziaria 724/94, ha presentato ulteriore richiesta di sanatoria per abusi edilizi relativa alla consistenza identificata al catasto al foglio 29 part. 253, sub. 3 sita nel Comune di Salerno,

Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf

in via Ponte Guazzariello. Il fabbricato in questione è indicato nei grafici allegati alle istanze di sanatoria con la dicitura Fabbricato "B".

- L'ufficio condono rilascia Decreto n.176/1997 con il quale esprime parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria ex art.39 Legge 724/94 richiesta al Comune di Salerno dal sig. [redacted], con la predetta istanza, in data 31/03/1995, prot.37633/2945.
- In data 29/01/1998 prot. 9173 la Sopraintendenza per i beni ambientali, architettonici, artistici e storici esprime parere favorevole limitatamente al fabbricato A (sub. 2) e con prescrizioni, parere contrario al fabbricato B (sub. 3).
- Risultano agli atti n. 2 autorizzazioni ai fini Paesistico-ambientali rilasciate dal dirigente dello Sportello unico per l'edilizia rilascia: autorizzazione (n.208 del 2006) per il conseguimento della Concessione Edilizia ex art.39 Legge 724/94 richiesta al Comune di Salerno dal sig. [redacted] con istanza del 31/03/1995 prot.37634 ed autorizzazione (n.89 del 2007), per il conseguimento della Concessione Edilizia ex art.39 Legge 724/94 richiesta al Comune di Salerno, dallo stesso sig. [redacted], con istanza del 31/03/1995 prot.37633.
- **Nella pratica visionata non è stato accertato alcun documento successivo attestante il rilascio di Concessione Edilizia in Sanatoria sugli immobili in parola.**
- **Si ribadisce che per tali consistenze, con riferimento agli accessi espletati all'archivio di Salerno, non sono state accertate Licenze edilizie e/o Concessioni Edilizie sia a nome del sig. [redacted] che a nome dei sig.ri [redacted].**

Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf

Valore complessivo del LOTTO 2

Per l' Immobile 3 : quota di 1000/1000 della proprietà di terreno sito in Salerno alla via Ponte Guazzariello, Catasto Terreni del Comune di Salerno, foglio 29, particella 1054, mq 464;

Vm = 4.640,00 euro;

Per l' Immobile 4 : quota di 1000/1000 della proprietà di terreno sito in Salerno alla via Ponte Guazzariello, Catasto Terreni Comune di Salerno, Foglio 29, particella 1056, mq 3.574;

Vm = 17.870,00 euro

per l' Immobile 5 : quota di 1000/1000 della proprietà di corte o resede, sita in Salerno alla via Ponte Guazzariello, Catasto Fabbricati Comune di Salerno, Foglio 29, particella

1058, subalterno 1;

per l' Immobile 6 : quota di 1000/1000 della proprietà di civile abitazione, sita in Salerno alla via Ponte Guazzariello, Catasto Fabbricati Comune di Salerno, Foglio 29, particella 1058, subalterno 2;

per l' Immobile 7 : quota di 1000/1000 della proprietà di civile abitazione, sita in Salerno alla via Ponte Guazzariello, Catasto Fabbricati Comune di Salerno, Foglio 29, particella 1058, subalterno 3;

Vm = 160.650,00 euro ;

PREZZO MINIMO DI VENDITA IN TOTALE

183.000,00 euro in ct; (euro centottantatremila/00)

Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf

Si ritiene così di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico conferitomi e si resta a disposizione per qualsiasi eventuale ulteriore chiarimento.

Alla presente relazione si allega:

All.01 : Verbale di sopralluogo.

All.02 : Verbale di assegnazione quote emesso dal Tribunale di Salerno. RG n. 1374/2014 Repert. n. 2358/2021 del 26/05/2021.

Mercato San Severino, lì 14.02.2024

Il C.T.U.

Arch. Monica Iannone

Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf

Verbale di sopralluogo

L'anno 2024 addì 1 Marzo alle ore 11.30, io sottoscritta Arch. Monica Iannone, giusto provvedimento del 5/12/23 emesso dal G.E. Dott.ssa Sicilia - Trib. Salerno, nel proc. n. 432/08 R.G.E. avente ad oggetto: pignoramento immobiliare ai danni del [redacted] e promosso dalla Atradius Credit Insurance N.V., rappresentata e difesa dall'Avv. Rosa Cristina Calella, mi sono recata sui luoghi ove è situato il bene immobile sottoposto ad espropriazione immobiliare e precisamente in Salerno alla Località Ponte Guazzariello. Sono presenti alle operazioni peritali l'Avv. Rosa Cristina Calella e l'Avv. Francesco Maria Prete per delega dell'Avv. Ernesto Russomanno. Il CTU alla presenza dei presenti ha effettuato la ricognizione dei luoghi, limitandosi, prevalentemente, alla ispezione delle aree esterne agli immobili residenziali in quanto le consistenze immobiliari ivi site si trovano in uno stato di degrado strutturale. Sono state effettuate foto dei luoghi ispezionati. Le operazioni peritali vengono chiuse alle ore 12.49 LCS Fto Il CTU

Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf

Proc. N. 1374\2014 R.G.

TRIBUNALE DI SALERNO

III SEZIONE CIVILE

Verbale di attribuzione e di assegnazione di quote mediante sorteggio.

L'anno 2021 il giorno 26 maggio, alle ore 10,00, nella terza sezione civile del Tribunale di Salerno, innanzi al G.U., dott.ssa Marina Mainenti, assistito dal sottoscritto assistente giudiziario, dott.ssa Rossella Zito, sono comparsi:

Avv. Rosa Cristina Calella per la ATRADIUS CREDIT INSURANCE NV, nonché a titolo personale;

Avv. Ernesto Russomando per [redacted]

Avv. Luciano Sica per [redacted]

Avv. Francesco Florimonte per l'ITALFONDIARIO spa.

I procuratori costituiti presenti, rilevato che con sentenza n. 35\2016 del 4-7\1\2016 il Tribunale di Salerno approvava il progetto di divisione, disponendo che si procedesse all'assegnazione delle quote uguali mediante sorteggio, chiedono che il G.U. provveda all'assegnazione, mediante sorteggio, ai condividenti [redacted] delle quote di loro pertinenza sulla massa comune.

Il G.U. vista la sentenza sopra citata, divenuta definitiva (confermata dalla Corte di Appello di Salerno con sentenza n. 839\2019 e non impugnata, come da certificazione del 10\10\2019), poiché non vi è contrasto tra le parti in ordine alla assegnazione delle quote per sorteggio, stanti le concordi richieste dei procuratori costituiti, ritenuto che le modalità di divisione invocate dalle parti appagano l'esigenza cui soccorre il disposto dell'art. 729 c.c. di evitare eccessivi conguagli in danaro in presenza di diversa e maggiore partecipazione dei condividenti alla comunione, nel mentre la modalità del sorteggio è compatibile con una partecipazione paritaria anche in relazione al valore dei cespiti, procede alla assegnazione mediante sorteggio, delle seguenti quote, così come formate:

Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf



Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf

LOTTO 1, costituito da

- Unità abitativa sita in Salerno alla via L. Angrisani n. 36, piano 4° (in catasto al fol. 26, p.lla 882, ex p.lla 597, sub 31; cat. A/2, classe 3, vani 6,5);
- Unità deposito in Salerno, alla via L. Angrisani n. 36, piano 5° (in catasto al fol. 26 p.lla 882 sub. 38; cat. C/2, classe 1, mq 90);

TOTALE quota € 282.000,00

LOTTO 2, costituito da

- Terreni siti in Salerno, loc. Ponte Guazzariello (in catasto al fol. 29 p.lla 1054, seminativo arboreo, classe 5, mq 464; fol. 29 p.lla 1056, bosco ceduo, classe 3, mq 3.574);
- Unità abitativa in Salerno, loc. Guazzariello, piano S1-T-1-2 (in catasto al fol. 29 p.lle 1058 sub.1-2-3, rispettivamente cat. A/3 e A/4, classe 2 e 3);

TOTALE quota € 282.000,00

Al fine della assegnazione delle dette quote il G.U., prepara due cartellini, inseriti in due distinti bussolotti, sui quali vengono scritti i soli nomi dei seguenti condividenti: [redacted]

e prepara altri due cartellini, ciascuno portante la indicazione numerica dei LOTTI sopra indicati, inseriti in 2 distinti bussolotti.

Il G.U. inserisce in due distinte scatole i due gruppi di bussolotti con i cartellini e procede quindi alla estrazione a mezzo del sottoscritto Cancelliere, il quale provvede di volta in volta a prelevare un bussolotto con un cartellino da uno scatolo ed uno dall'altro, con il seguente risultato:

1) cartellino portante il nome d[redacted]
   cartellino indicante il LOTTO n. 2;
2) cartellino portante in nome d[redacted]
   cartellino indicante il LOTTO n. 1;

Pertanto le quote, con i relativi diritti e quote vengono così definitivamente assegnati a

1) [redacted]

e [redacted] CF:

Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf



Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf

[redacted] **LOTTO n. 2** composto da:

LOTTO 2, costituito da

- Terreni siti in Salerno, loc. Ponte Guazzariello (in catasto al fol. 29 p.lla 1054, seminativo arboreo, classe 5, mq 464; fol. 29 p.lla 1056, bosco ceduo, classe 3, mq 3.574);
- Unità abitativa in Salerno, loc. Guazzariello, piano S1-T-1-2 (in catasto al fol. 29 p.lle 1058 sub.1-2-3, rispettivamente cat. A/3 e A/4, classe 2 e 3);

TOTALE quota € 282.000,00

2) [redacted]

LOTTO 1, costituito da

- Unità abitativa sita in Salerno alla via L. Angrisani n. 36, piano 4° (in catasto al fol. 26, p.lla 882, ex p.lla 597, sub 31; cat. A/2, classe 3, vani 6,5);
- Unità deposito in Salerno, alla via L. Angrisani n. 36, piano 5° (in catasto al fol. 26 p.lla 882 sub. 38; cat. C/2, classe 1, mq 90);

TOTALE quota € 282.000,00

ORDINA

Al Sig. Conservatore dei RRII, con esonero da ogni formalità, di provvedere alla cancellazione, limitatamente ai beni attribuiti a [redacted] del pignoramento trascritto in data 23 dicembre 2008, al n. 53161 R.G. e al n. 39242 R.P

MANDA

alla Cancelleria di curare la trascrizione del presente verbale ed AUTORIZZA il competente Conservatore dei RR.II. a compiere la relativa formalità, esonerandolo all'uopo da ogni responsabilità.

E' verbale

[redacted]

[redacted]

Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf

Firmato Da: IANNONE MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b7baf