TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

L.G. Nuova Tizeta s.r.l.

R.G. 89/26

Giudice Delegato: dott. Michele Munari

Curatore: dott. Gualtiero Terenghi

Pec: lg89.2026bustoarsizio@pecliquidazionigiudiziali.it

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER LA SOTTOSCRIZIONE DI AFFITTO D'AZIENDA PONTE

Il curatore della procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe,

PREMESSO CHE

- è pervenuta alla procedura offerta irrevocabile per la sottoscrizione di contratto di affitto di azienda "ponte";
- a norma dell'art. 212 co. 2 CCII la scelta dell'affittuario è effettuata dal curatore sulla base di stima assicurando adeguate forme di pubblicità;

INVITA

gli interessati a presentare offerte migliorative per la sottoscrizione di un affitto di azienda ponte della durata minima di 6 mesi ad un canone mensile non inferiore ad € 6.000.

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA

La procedura competitiva ha ad oggetto la sottoscrizione di un affitto d'azienda "ponte" per la durata di mesi sei avente ad oggetto l'azienda della liquidazione giudiziale e relativo opificio ubicati a Gallarate (VA), via Lussemburgo 5.

2. PREZZO BASE

Il prezzo base per la presentazione delle offerte migliorative viene fissato in € 36.000 per la durata di 6 mesi pari dunque ad € 6.000 mensili.

3. CAUZIONE

Le offerte dovranno essere accompagnate da assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura ovvero da bonifico cauzionale pari a due mensilità da accreditare sul conto della procedura IBAN IT91J0503601600CC0851570792.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte irrevocabili dovranno pervenire entro le ore 13.00 del giorno 3 dicembre 2026 presso lo studio del curatore in Milano, via Chiaravalle, 7 in busta chiusa recante all'esterno esclusivamente la dicitura:

"Offerta affitto ponte Nuova Tizeta". L'offerta dovrà contenere:

- dati identificativi dell'offerente;
- visura camerale aggiornata se società;
- indicazione del prezzo offerto;
- dichiarazione di aver preso visione della documentazione disponibile;
- accettazione integrale delle condizioni della procedura;
- assegno cauzionale ovvero prova del bonifico effettuato.

5. GARA TRA GLI OFFERENTI

In caso di pluralità di offerte valide, la gara tra gli offerenti ed estesa anche all'offerente originario, si terrà il giorno 10 dicembre 2026 con orario da stabilire. In caso di più offerenti ciascun rilancio non potrà essere inferiore al 5% del prezzo offerto. L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che avrà formulato l'offerta più elevata all'esito della gara.

Si specifica che il presente invito ad offrire e le ricezioni di eventuali manifestazioni di interesse non comportano alcun obbligo a carico della procedura, né alcun vincolo della stessa nei confronti di eventuali offerenti.

6. AGGIUDICAZIONE

In assenza di ulteriori offerte rispetto a quella originaria il contratto di affitto potrà essere stipulato direttamente all'offerente.

L'aggiudicazione e la stipula saranno in ogni caso subordinata alle autorizzazioni degli organi della procedura e nello specifico di quella del Giudice delegato ex art. 212, co. 1, CCII.

7. PUBBLICITÀ

Il presente invito verrà pubblicato sui siti specializzati individuati dalla procedura e, precisamente www.ivgvarese.it e www.astagiudiziaria.com nonché con ogni ulteriore forma di pubblicità ritenuta opportuna con congruo anticipo.

Varese, 16 novembre 2026