ALLEGATO 5
Documentazione catastale

Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/01/2026**
Ora: **18:32:17**
Numero Pratica: **T321877/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2026

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/01/2026
Dati identificativi: Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2227** Subalterno **28**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2227**

Classamento:
Rendita: **Euro 542.28**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/2**[a], Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**
Foglio **85** Particella **2227** Subalterno **28**
Indirizzo: VIA QUARZO n. SNC Piano 2-3
Dati di superficie: Totale: **78 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **74 m²**

Intestati catastali

1. [redacted] (CF [redacted])
   nato a [redacted] il [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2. [redacted] (CF [redacted])
   nata a [redacted] il [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

Dati identificativi

dal 23/01/2006
Immobile attuale
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2227** Subalterno **28**

COSTITUZIONE del 23/01/2006 Pratica n. GR0007066
in atti dal 23/01/2006 COSTITUZIONE (n. 114.1/2006)

Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

> Indirizzo

dal 23/01/2006 al 12/06/2013
Immobile attuale
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2227** Subalterno **28**
VIA DEL QUARZO n. SNC Piano 2-3

COSTITUZIONE del 23/01/2006 Pratica n. GR0007066 in atti dal 23/01/2006 COSTITUZIONE (n. 114.1/2006)

dal 12/06/2013
Immobile attuale
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2227** Subalterno **28**
VIA QUARZO n. SNC Piano 2-3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/06/2013 Pratica n. GR0085083 in atti dal 12/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45432.1/2013)

> Dati di classamento

dal 23/01/2006 al 23/01/2006
Immobile attuale
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2227** Subalterno **28**
Rendita: **Euro 460,94**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

COSTITUZIONE del 23/01/2006 Pratica n. GR0007066 in atti dal 23/01/2006 COSTITUZIONE (n. 114.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 23/01/2006
Immobile attuale
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2227** Subalterno **28**
Rendita: **Euro 542,28**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2**[a)], Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/01/2006 Pratica n. GR0007066 in atti dal 23/01/2006 (n. 114.1/2006)

Annotazioni: 2-classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2227** Subalterno **28**
Totale: **78 m²**
Totale escluse aree scoperte : **74 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/01/2006, prot. n. GR0007066

Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/01/2026**
Ora: **18:32:17**
Numero Pratica: **T321877/2026**
Pag: **3 - Fine**

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GROSSETO (E202)(GR) Foglio 85 Particella 2227 Sub. 28

1. [redacted]
(CF [redacted]
sede in [redacted]
dal 23/01/2006 al 05/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 23/01/2006 Pratica n. GR0007066 in atti dal 23/01/2006 COSTITUZIONE (n. 114.1/2006)

1 [redacted]
(CF [redacted]
nato a [redacted]
dal 05/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 05/07/2006 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 30357 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7592.1/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 10/07/2006

2. [redacted]
(CF [redacted]
nata a [redacted]
dal 05/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b35c429e9bd2414d41517

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/01/2026**
Ora: **18:29:07**
Numero Pratica: **T320484/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2026

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/01/2026
Dati identificativi: Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2227** Subalterno **44**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2227**

Classamento:
Rendita: **Euro 14,67**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2**[a], Classe **2**, Consistenza **4 m²**
Foglio **85** Particella **2227** Subalterno **44**
Indirizzo: ASSENTE C. R. LE GEMME n. 10 Piano S1
Dati di superficie: Totale: **4 m²**

Intestati catastali

1. [redacted] (CF [redacted])
   nato a [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2. [redacted] (CF [redacted])
   nata a [redacted] il [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

Dati identificativi

dal 23/01/2006
Immobile attuale
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2227** Subalterno **44**

COSTITUZIONE del 23/01/2006 Pratica n. GR0007066
in atti dal 23/01/2006 COSTITUZIONE (n. 114.1/2006)

Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

› Indirizzo

dal 23/01/2006 al 12/06/2013
Immobile attuale
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2227** Subalterno **44**
VIA DEL QUARZO n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 23/01/2006 Pratica n. GR0007066
in atti dal 23/01/2006 COSTITUZIONE (n. 114.1/2006)

dal 12/06/2013 al 27/02/2025
Immobile attuale
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2227** Subalterno **44**
VIA QUARZO n. SNC Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/06/2013
Pratica n. GR0085096 in atti dal 12/06/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45445.1/2013)

dal 27/02/2025
Immobile attuale
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2227** Subalterno **44**
ASSENTE C. R. LE GEMME n. 10 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2025
Pratica n. GR0015188 in atti dal 27/02/2025
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15188.1/2025)

› Dati di classamento

dal 23/01/2006
Immobile attuale
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2227** Subalterno **44**
Rendita: **Euro 14,67**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/2[a)]**, Classe 2, Consistenza **4 m²**

COSTITUZIONE del 23/01/2006 Pratica n. GR0007066
in atti dal 23/01/2006 COSTITUZIONE (n. 114.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

› Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **85** Particella **2227** Subalterno **44**
Totale: **4 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/01/2006, prot. n. GR0007066

Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GROSSETO (E202)(GR) Foglio 85 Particella 2227 Sub. 44

➢ **1.** [redacted]
(C[redacted]
sede in[redacted]
dal 23/01/2006 al 05/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 23/01/2006 Pratica n. GR0007066 in atti dal 23/01/2006 COSTITUZIONE (n. 114.1/2006)

➢ **1.** [redacted]
(CF[redacted]
nato a[redacted]
dal 05/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 05/07/2006 Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 30357 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7593.1/2006 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 10/07/2006

➢ **2.** [redacted]
(CF[redacted]
nata a[redacted] il[redacted]
dal 05/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni co[redacted] (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0007066 del 23/01/2006

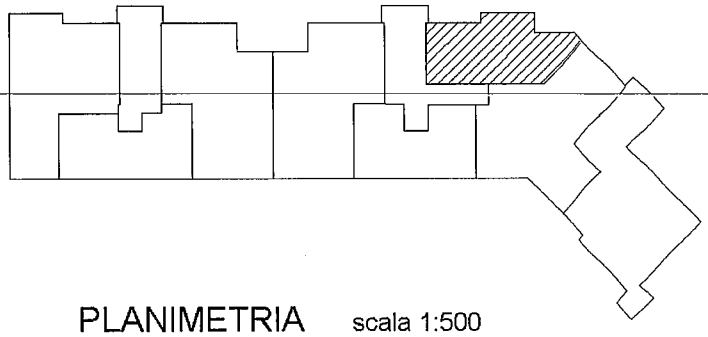
Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Del Quarzo civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 85
Particella: 2227
Subalterno: 28

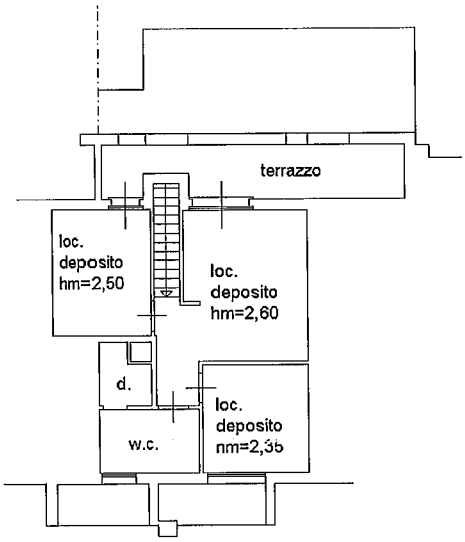
Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Grosseto N. 990

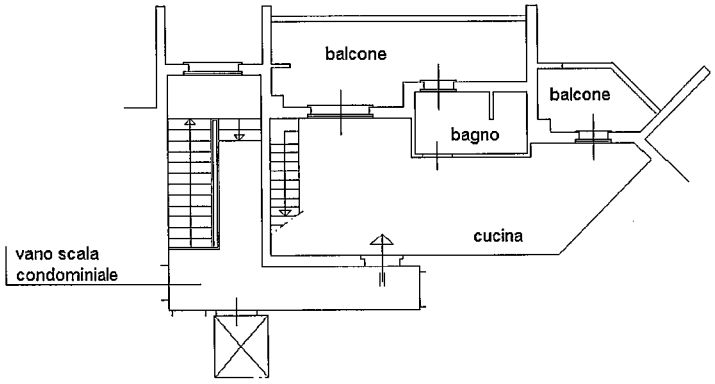
Scheda n. 1 Scala 1: 200



PLANIMETRIA scala 1:500

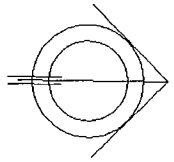
PIANO TERZO





PIANO SECONDO h=2,70

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 26/01/2026 - n. T136984 - Richiedente: LZZCCL59D67E202G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2026 - Comune di GROSSETO(E202) - < Foglio 85 - Particella 2227 - Subalterno 28 >
Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0007066 del 23/01/2006

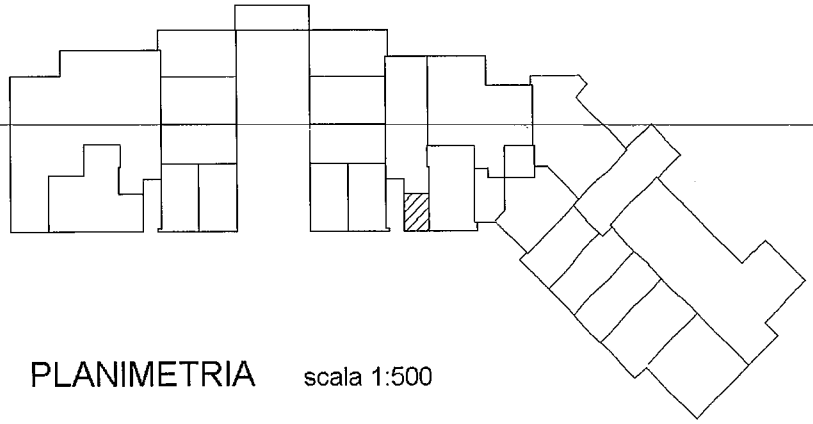
Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Del Quarzo civ. SNC

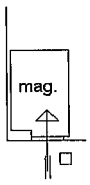
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 85
Particella: 2227
Subalterno: 44

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Grosseto N. 990

Scheda n. 1 Scala 1:200

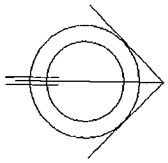


PLANIMETRIA scala 1:500



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA h=2,50

ORIENTAMENTO



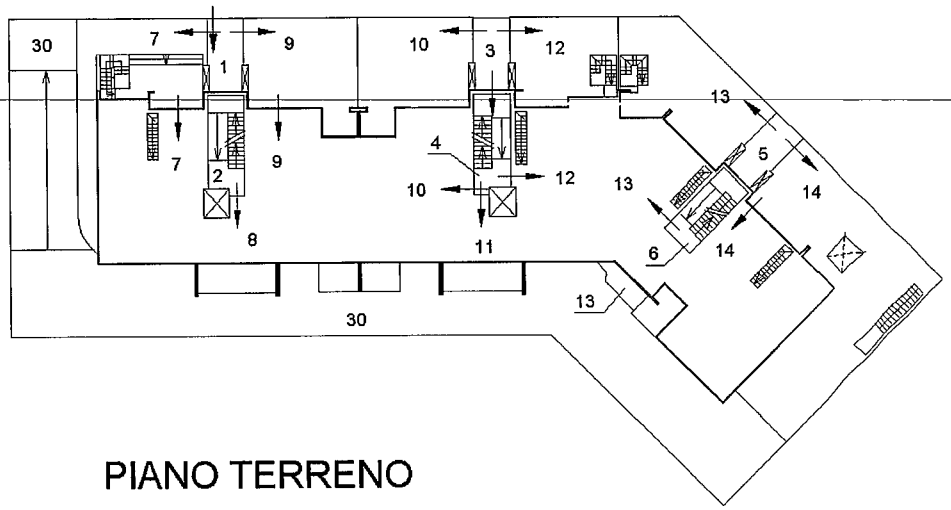
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2026 - Comune di GROSSETO(E202) - < Foglio 85 - Particella 2227 - Subalterno 44 >
Firmato DA ARUBA PEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32:429e9bd2414d41517

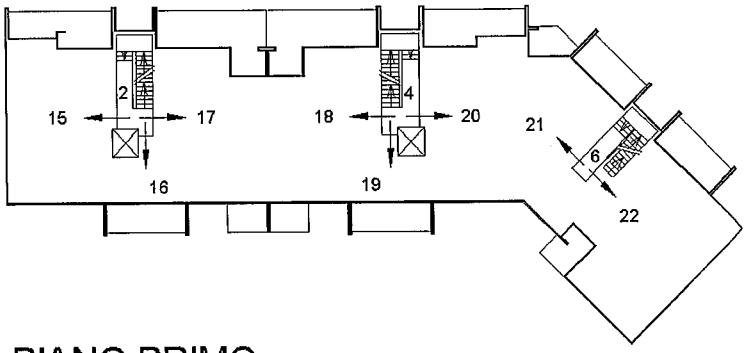
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: [redacted]
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Grosseto N. 990

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Grosseto

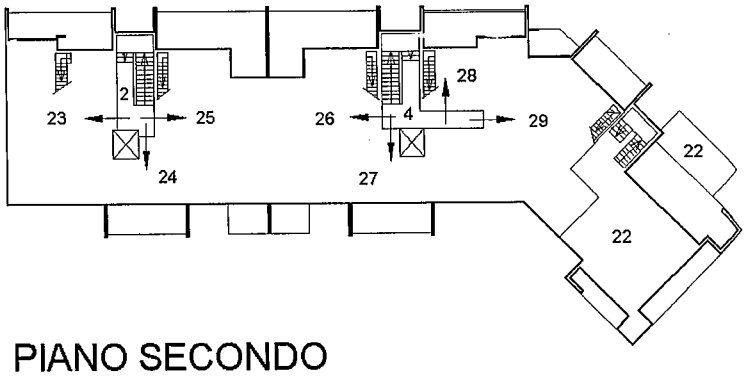
Comune di Grosseto	Protocollo n. GR0007066 del 23/01/2006
Sezione: Foglio: 85 Particella: 2227	Tipo Mappale n. 5293 del 18/01/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRENO

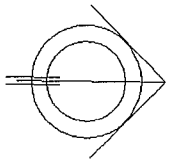


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/07/2026 - Comune di GROSSETO(E202) - < Foglio 85 Particella 2227 >
Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32:429e9bd2414d41517

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
[redacted]

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto N. 990

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Comune di Grosseto

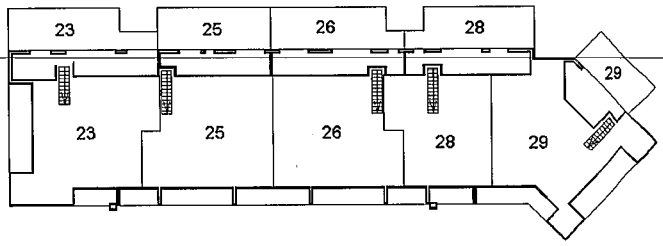
Sezione: Foglio: 85 Particella: 2227

Protocollo n. GR0007066 del 23/01/2006

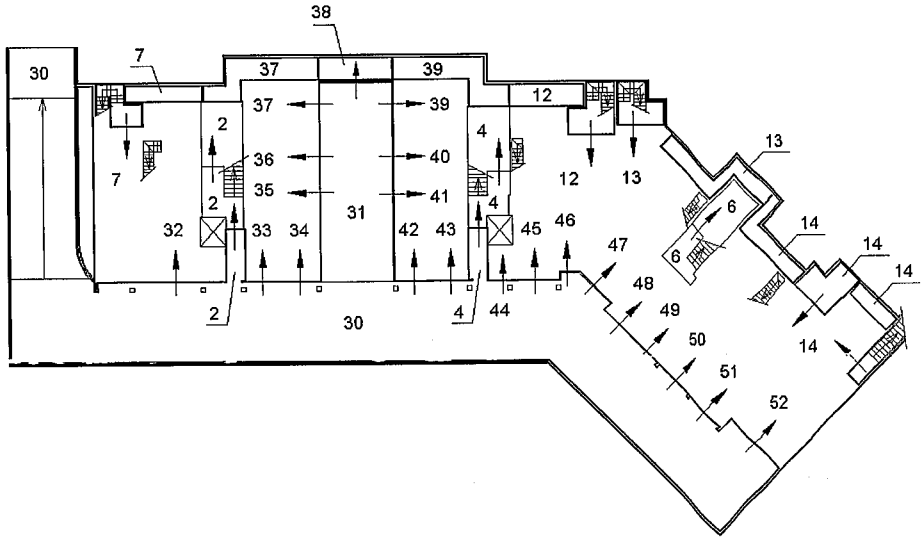
Tipo Mappale n. 5293 del 18/01/2006

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

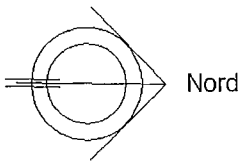


PIANO TERZO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 22/07/2026 - n. T145089 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situaz.one al 22/07/2026 - Comune di GROSSETO(E202) - < Foglio 85 Particella 2227 >
Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **22/07/2026**
Ora: **11:07:15**
Numero Pratica: **T145093**
Pag: **1 - Segue**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GROSSETO		85	2227	5293	18/01/2006

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via del quarzo	SNC	T			B.C.N.C. - PASSO COMUNE AI SUB. 7, 8, 9, 15, 16, 17, 23, 24 E 25
2	via del quarzo	SNC	T-1 - 2-S1			B.C.N.C. - VANO SCALA, ASCENSORE, LOCALE AUTOCLAVE E PASSO COMUNI AI SUB. 8, 15, 16, 17, 23, 24 E 25
3	via del quarzo	SNC	T			B.C.N.C. - PASSO COMUNE AI SUB. 10, 11, 12, 18, 19, 20, 26, 27, 28 E 29
4	via del quarzo	SNC	T-1 - 2-S1			B.C.N.C. - VANO SCALA, ASCENSORE, LOCALE AUTOCLAVE E PASSO COMUNI AI SUB. 10, 11, 12, 18, 19, 20, 26, 27, 28 E 29
5	via del quarzo	SNC	T			B.C.N.C. - PASSO COMUNE AI SUB. 13, 14, 21 E 22
6	via del quarzo	SNC	T-1			B.C.N.C. - VANO SCALA, E LOCALE AUTOCLAVE COMUNI AI SUB. 13, 21 E 22
7	via del quarzo	SNC	T-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via del quarzo	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via del quarzo	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	via del quarzo	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	via del quarzo	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	via del quarzo	SNC	T-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	via del quarzo	SNC	T-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	via del quarzo	SNC	T-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	via del quarzo	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	via del quarzo	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	via del quarzo	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
18	via del quarzo	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
19	via del quarzo	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	via del quarzo	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21	via del quarzo	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22	via del quarzo	SNC	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	via del quarzo	SNC	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
24	via del quarzo	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
25	via del quarzo	SNC	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
26	via del quarzo	SNC	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
27	via del quarzo	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
28	via del quarzo	SNC	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

29	via del quarzo	SNC	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
30	via del quarzo	SNC	S1			B.C.N.C. - RAMPA E CORSIA DI TRANSITO COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI
31	via del quarzo	SNC	S1			B.C.N.C. - CORSIA COMUNE AI SUB. 35, 36, 37, 38, 39, 40 E 41
32	via del quarzo	SNC	S1			AUTORIMESSA
33	via del quarzo	SNC	S1			AUTORIMESSA
34	via del quarzo	SNC	S1			AUTORIMESSA
35	via del quarzo	SNC	S1			AUTORIMESSA
36	via del quarzo	SNC	S1			AUTORIMESSA
37	via del quarzo	SNC	S1			AUTORIMESSA
38	via del quarzo	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
39	via del quarzo	SNC	S1			AUTORIMESSA
40	via del quarzo	SNC	S1			AUTORIMESSA
41	via del quarzo	SNC	S1			AUTORIMESSA
42	via del quarzo	SNC	S1			AUTORIMESSA
43	via del quarzo	SNC	S1			AUTORIMESSA
44	via del quarzo	SNC	S1			MAGAZZINO
45	via del quarzo	SNC	S1			AUTORIMESSA
46	via del quarzo	SNC	S1			MAGAZZINO
47	via del quarzo	SNC	S1			AUTORIMESSA
48	via del quarzo	SNC	S1			AUTORIMESSA
49	via del quarzo	SNC	S1			AUTORIMESSA
50	via del quarzo	SNC	S1			AUTORIMESSA
51	via del quarzo	SNC	S1			AUTORIMESSA
52	via del quarzo	SNC	S1			AUTORIMESSA

Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517