ALLEGATO 6
Pratiche Edilizie

Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

COMUNE DI GROSSETO

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO
U.M.O. EDILIZIA PRIVATA
Via Sonnino n.50 - 58100 GROSSETO

PRATICA EDILIZIA **N. 2003/823**

Grosseto li 22/12/2003

CONCESSIONE N. 492

- **Oneri Urbanizz. SECONDARIA €.15.627,96 quietanza n.6271 del18/12/2003**
- **Diritti di Segreteria.....€.516,46 quietanza n. 6272 del 18/12/2003**

PROSPETTO DI RATEIZZAZIONE

Le rate, relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e al contributo per il costo di costruzione sottoelencati, dovranno essere integralmente pagate entro le scadenze indicate, per non incorrere nelle sanzioni di cui all'art. 3 comma 2 della Legge n.47/85 e dall'art. 27 della L.R.T. n. 52/99, modificate con Legge n. 448, comma XVII, del 28/12/2001..

ONERI DI URB. SECONDARIA:
€. 15.627,96 entro il 22/06/2004
€. 15.627,96 entro il 22/12/2004
€. 15.627,96 entro il 22/06/2005

COSTO DI COSTRUZIONE:
€. 52.635,56 entro il 22/03/2005
€. 52.635,56 entro il 22/06/2005

Firmato Da: CECILIA 'L1022ETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

COMUNE DI GROSSETO

IL DIRETTORE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 15/07/2003
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. n. 52/99 modificata e integrata dalla L.R.T. n. 43/03

RILASCIA

al richiedente **Spett/le** [redacted] **C.F.** [redacted]

LA CONCESSIONE

per **Edifici di civile abitazione Intervento n. 4 Art.64 NTA Lotto 4** in GROSSETO

Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

COMUNE DI GROSSETO

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto con verbale, in contraddittorio, dal servizio LL.PP.
3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
9) - Che venga costruito un pozzo artesiano con la rete di idranti, completo di elettropompe, per l'irrigazione degli spazi verdi e per tutti gli altri usi escluso quello potabile.
10) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
11) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
12) - La presente concessione decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
   a - al venire meno, in seguito a revoa o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
   b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
   c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio della concessione;
   d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12/ MESI E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALLA DATA DELLA PRESENTE CONCESSIONE.

IL COMPILATORE DL

IL DIRETTORE

[redacted]

IL CONCESSIONARIO

[redacted]

DATA DEL RITIRO 23 DIC. 2003

Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

COMUNE DI GROSSETO

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
U.M.O. EDILIZIA PRIVATA
Via Sonnino n.50 - 58100 GROSSETO

PRATICA EDILIZIA **N. 2003/823**

Grosseto li 17/06/2004

VOLTURA di C O N C E S S I O N E N. 186

- **Contributo rilascio concessione** **€516,46** quietanza n.6272 del 18/12/2003
- **Oneri urbanizzazione SECONDARIA** **€15.627,96.** quietanza n. 6271 del 18/12/2003

PROSPETTO DI RATEIZZAZIONE

Le rate, relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e al contributo per il costo di costruzione sottoelencati, dovranno essere integralmente pagate entro le scadenze indicate, per non incorrere nelle sanzioni di cui all'art. 3 comma 2 della Legge n.47/85 e dall'art. 27 della L.R.T. n. 52/99.

ONERI URB. SECONDARIA:
-€15.627,96 entro il 22/06/2004
-€ 15.627,96 entro il 22/12/2004
€ 15.627,96 entro il 22/06/2005

COSTO DI COSTRUZIONE:
-€ 52.635,56. entro il 22/03/2005
€ 52.635,56 . entro il 22/06/2005

Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 11127580

di Euro 25,82

IMPORTO IN LETTERE Venticinque/82

INTESTATO A COMUNE GROSSETO SERV. TESORERIA UFF. URBANISTICA SERV. DIRITTI SEGRETERIA

ESEGUITO DA [redacted]

VIA - PIAZZA [redacted]

CAP [redacted] LOCALITA' [redacted]

451-15000000011480[redacted]

130/001 04 24-06-04 R1
0238 €*25,82*
VCY 0221 €*1,00*

IMPORTANTE

N SCRIVERE SUL TRO DELLA RICEVUTA ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

AUSALE

Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

COMUNE DI GROSSETO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la domanda di voltura del 06/04/2004
- **VISTA** la concessione n.492 del22/12/2003
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. n. 52/99 modificata e integrata dalla L.R.T. n. 43/03
- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 15/07/2003
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
-

RILASCIA

al richiedente [redacted]

LA VOLTURA DI CONCESSIONE

per **Edifici per civile abitazione Intervento n. 4 Art.64 NTA Lotto 4** in **GROSSETO**

Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

COMUNE DI GROSSETO

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto con verbale, in contraddittorio, dal servizio LL.PP.
3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
9) - Che venga costruito un pozzo artesiano con la rete di idranti, completo di elettropompe, per l'irrigazione degli spazi verdi e per tutti gli altri usi escluso quello potabile.
10) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
11) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
12) - La presente concessione decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:

a - al venire meno, in seguito a revoa o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio della concessione;
d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

Il titolare della concessione è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL 22/12/2006 DATA DI SCADENZA DELLA CONCESSIONE VOLTURATA.

COMUNE DI GROSSETO

IL COMPILATORE DL

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

IL CO[illegible]RIO

DATA [illegible]

Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QU/ LIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

Comune di Grosseto
Direzione Gestione del Territorio - U.M.O. Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA **N. 2004/3180**

Grosseto li 16/02/2005

CONCESSIONE N. 31

- **Oneri urbanizzaz. PRIMARIA.....€.744,47 quietanza n.590 del 02/02/2005**
- **Oneri urbanizz. SECONDARIA €. 2.250,61 quietanza n. 591 del 02/02/2005**
- **Diritti di Segreteria €.206,58 bollettino postale del 11/02/2005**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 20/01/2005
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. n. 52/99 modificata e integrata dalla L.R.T. n. 43/03

RILASCIA

al richiedente [redacted] C.F. [redacted]

LA CONCESSIONE IN VARIANTE

alla P.E. 03/823 in Grosseto Intervento n.4 art.64 NTA lotto 4

Certificazione di qualità ambientale CERTIQUALITY SINCERT
www.comune.grosseto.it
Mod. GR0001
Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto con verbale, in contraddittorio, dal servizio LL.PP.
3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
9) - Che venga costruito un pozzo artesiano con la rete di idranti, completo di elettropompe, per l'irrigazione degli spazi verdi e per tutti gli altri usi escluso quello potabile.
10) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
11) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
12) - La presente concessione decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
a - al venire meno, in seguito a revoa o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio della concessione;
d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

Il titolare della concessione è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL 22/12/2006 TERMINE PREVISTO DALLA CONCESSIONE ORIGINARIA.

IL COMPILATORE dl

[redacted]

IL CO[redacted]NARIO

[redacted]

IL [redacted]ONSABILE

[redacted]

DATA DEL RITIRO 03/03/2005

Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b3:c429e9bd2414d41517

PROGETTO PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE IN GROSSETO „LOTTO N. 4
INTERVENTO EDIFICATORIO N. 4, Art. 67 N.T.A. (Art. 40, comma 2/7, L.R. 05/95)

PE04/3180

PROPRIETA': [redacted] via [redacted]
P.IVA [redacted]

PROGETTO: Arch. [redacted]
c.f. [redacted]

COPIA AGLI ATTI

[redacted]
20/01/05

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

RELAZIONE

Il fabbricato in esame, della società indicata in epigrafe, è ubicato nell'area di lottizzazione [redacted] redatta secondo le prescrizioni dell'Art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. del Comune di Grosseto, come dettagliatamente indicato nel progetto originario corrispondente alla P.E. 2003/823, nonchè alla Concessione Edilizia n° 492 del 22 dicembre 2003.

Il fabbricato medesimo, che si posiziona in un lotto di mq 1.918,00 contraddistinto dal numero 1 nella planimetria generale di lottizzazione allegata al progetto, copre la superficie originaria di mq 557.59 (originariamente di mq.493.80) e la volumetria di mq. 4.292,53 (originariamente di mc. 4.210,63).

Inizialmente progettato e dimensionato per n° 20 unità abitative per civile abitazione, con la presente variante accoglie invece n° 23 abitazioni e viene perfezionato dalle seguenti modifiche:

1. Ridimensionamento delle unità abitative effettuato a seguito di nuove richieste di mercato;
2. Possibilità di accesso ai locali del piano seminterrato per mezzo anche di scale organizzate negli spazi esterni di pertinenza delle singole unità residenziali ubicate al piano terra;
3. Ridimensionamento dei box auto e dei locali tecnologici (locali autoclave, etc.) al piano seminterrato;
4. Ridimensionamento e nuova distribuzione di spazi funzionali all'interno dei locali "deposito occasionale", con l'individuazione di stanze, bagni/w.c., nonché aperture per illuminazione e/o areazione degli spazi medesimi posizionate nelle pareti esterne retrostanti il fabbricato. Con il ridimensionamento suddetto viene a diminuirsi la superficie e la volumetria complessive dei locali di cui trattasi.
   Infatti con la presente variante la superficie lorda del sottotetto risulta pari a mq. 376.90 (originariamente mq. 473.72), ed il volume complessivo risulta pari a mc. 965.78 (originariamente mc. 1275.49).
   A seguito si aggiunge che il computo metrico per la determinazione dei costi, allegato alla originaria domanda di Concessione, rimane invariato.

Il piano terreno (primo livello abitativo), rialzato di cm 40 dalla quota di riferimento stradale, rimane direttamente collegato al piano seminterrato attraverso collegamenti in parte condominiali (vani scala e ascensori) ed in parte di proprietà privata (scale interne di comunicazione alle cantine).

Sempre al piano seminterrato, al quale si accede anche con un corsia meccanizzata di distribuzione esterna, sono allineati e dimensionati 22 posti auto (anziché 14 posti originariamente previsti) relativi alle residenze, progettati, i medesimi, in conformità alle vigenti Leggi sulle autorimesse nonché nel rispetto delle disposizioni particolari dei VV.FF.

LA CONCESSIONE PORTA LA DATA
DEL 16 FEB. 2005
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

Per ogni singolo vano di tutti gli alloggi è garantito un rapporto di illuminazione non inferiore ad 1/8 della superficie in pianta del vano medesimo.

Gli ascensori previsti in progetto sono dimensionati con le caratteristiche ed i modi conformi alle prescrizioni di cui alla L. 13/89, e successive modificazioni.

Il sottotetto accoglie locali accessori alle destinazioni funzionali delle volumetrie sottostanti. Con copertura inclinata, lo stesso utilizza tutti i locali sotto le proprie falde, rispettando le prescrizioni dell'altezza massima di ml. 3.00 in colmo e con la pendenza delle falde non inferiore al 30%, e comunque come indicato all'Art. 58 delle N.T.A. del Comune di Grosseto.

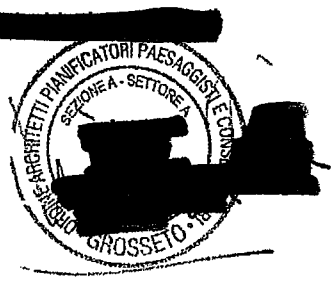
In tutto l'immobile è stato previsto il requisito di "adattabilità" e "visibilità" ai fini del superamento delle barriere architettoniche di cui alla già menzionata L. 13/89.

A conclusione, per quanto riferito ai componenti edilizi agli impianti tecnologici e ai caratteri espressivi del fabbricato, si mantengono le indicazioni contenute nella relazione tecnica del progetto originario richiamato nella premessa della presente

Grosseto, 06 Ottobre 2004

IL PROGETTISTA

Arch. [redacted]



Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

COMUNE DI GROSSETO

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

(COPIA PER IL COMUNE)

AL DIRETTORE

13.08.2006

PRATICA EDILIZIA N° 823 DEL 2003 C.E. 492 DEL 22/12/'03

VARIANTI N° 186 DEL 17/06/'04 (VOLTURA) ; C.E. 31 DEL 16/02/'05

TIPOLOGIA DI INTERVENTO **(EVIDENZIARE LE VOCI INTERESSATE):**
1) NUOVA EDIFICAZIONE 2) SOSTITUZIONE EDILIZIA 3) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA a) Demolizione con fedele ricostruzione b) Demolizione di volumi secondari c) Addizioni funzionali 4) RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO 5) MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO 6) MANUTENZIONE STRAORDINARIA 7) SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE 8) ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA 9) PRATICA EDILIZIA RICOSTRUITA

IL SOTTOSCRITTO [redacted] LEG. RAPPR. "[redacted]"

~~RESIDENTE~~ SEDE IN [redacted] VIA [redacted] TEL [redacted]

ESSENDO STATI ULTIMATI I LAVORI DEL FABBRICATO SITO IN GROSSETO

VIA COMPLESSO RESIDENZIALE "LE GEMME" N° LOTTO 4

IN QUALITA' DI RICHIEDENTE COMUNICA L'AVVENUTA CERTIFICAZIONE ED ATTESTAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'

AI SENSI DELL'ART. 86 DELLA L.R.T. n° 1 DEL 12/01/2005 DEL SUDDETTO FABBRICATO DA PARTE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO:

NOME ARCH. [redacted] COGNOME _____

COD. FISCALE [redacted] CON STUDIO IN [redacted]

VIA [redacted] TEL. [redacted]

ISCRITTO ALL'ORDINE/COLLEGIO DI ARCHITETTI DI GROSSETO N° [redacted]

GROSSETO, _____ FIRMA DEL RICHIEDENTE [redacted]

L'ISTRUTTORE TECNICO [redacted]

TIMBRO PROTOCOLLO

84006

13 LUG. 2006

VI 3 0

REG. N° 232/2006

SIL. / ASS. 13/07/06

PROT. N° 84006 DEL 13/07/06

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

SIL. / ASS. _____

PROT. N° _____ DEL _____

VERIF. U.S.L. INV./RIT. IN DATA 25/08/06

RESPONSABILE U.O.S.

L'ISTRUTTORE TECNICO

TECNICO ISTRUTTORE

Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5[redacted]37a9e702b32c429e9bd2414d41517

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' E CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'
(ART. 86 DELLA L.R.T. n° 1 DEL 12/01/2005)

IL SOTTOSCRITTO _____

CON STUDIO IN _____ VIA _____ N° _____

ISCRITTO ALL'ORDINE/COLLEGIO ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI GR N° [redacted]

IN QUALITA' DI COLLAUDATORE DELLE STRUTTURE AI SENSI DELLA LEGGE 1086/71 OVVERO DI

PROFESSIONISTA ABILITATO, RELATIVE ALLA:

1) NUOVA EDIFICAZIONE 2) SOSTITUZIONE EDILIZIA 3) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA a) Demolizione con fedele ricostruzione b) Demolizione di volumi secondari c) Addizioni funzionali 4) RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO 5) MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO 6) MANUTENZIONE STRAORDINARIA 7) SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE 8) ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA 9) PRATICA EDILIZIA RICOSTRUITA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: (RIPORTARE LE VOCI INTERESSATE) NUOVA EDIFICAZIONE

DELL'IMMOBILE POSTO IN GROSSETO VIA/LOC. Compl. Res. "LE GEMME" N° Lotto 4

DI PROPRIETA' [redacted] AUTORIZZATO CON:

PROGETTO ORIGINARIO (OPPURE PRATICA EDILIZIA RICOSTRUITA):

P.E. (~~PERMESSO DI COSTRUIRE~~ / ~~D.I.A.~~) CONCESSIONE 492 DEL 22/12/'03 P.E. 822 del 2003

VARIANTI IN CORSO D'OPERA (Ai sensi degli Artt. 83 Comma 12 e 84 Comma 3 della L.R.T. n° 1 del 12/01/2005):

P.E. (~~PERMESSO DI COSTRUIRE~~ / ~~D.I.A.~~) VOLTURA 185 DEL 17/06/'04

P.E. (~~PERMESSO DI COSTRUIRE~~ / ~~D.I.A.~~) CONCESSIONE 31 DEL 16/02/'05

P.E. (PERMESSO DI COSTRUIRE. / D.I.A.) _____ DEL _____

CONDONO EDILIZIO:

P.E. (TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA) _____ DEL _____

ALTRO _____

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI IN DATA (obbligatoria): 12/06/'06

VISTI (*)

(1) LA CERTIFICAZIONE DI COLLAUDO STATICO A FIRMA DI [redacted] EPOSITATO ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI GROSSETO IN DATA 14/04/2005 AI SENSI DELLA LEGGE 1086/71, OPPURE LA DICHIARAZIONE DI IDONEITA' STATICA PER STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA/ALTRO REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.

(2) LA RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE DI ISCRIZIONE AL CATASTO CON LA QUALE L'IMMOBILE RISULTA RAPPRESENTATO AL N.C.E.U. FOGLIO 85 PARTICELLA 222Z SUBALTERNO dal 2 al 52 e dal 1 al 6 BCNC

(3) LA CERTIFICAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI RILASCIATA DAI VV. FF. PER LE ATTIVITA SOGGETTE, IN DATA _____ OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DAL PROPRIETARIO/ RICHIEDENTE O DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.

(4) LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI ELETTRICO, RISCALDAMENTO, IDROSANITARIO, GAS, SOLLEVAMENTO, ANTINCENDIO, RESA DALLE IMPRESE INSTALLATRICI (LEGGE 46/90) IN DATA _____ OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DAL PROPRIETARIO/RICHIEDENTE O DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.

(5) LA CERTIFICAZIONE DI RISPONDENZA ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI RISPARMIO ENERGETICO (L. 10/91), REG. N° 89/06 IN DATA _____ OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DAL PROPRIETARIO/RICHIEDENTE O DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.

(6) COMUNICAZIONE DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO (ASCENSORE, MONTACARICHI, ECC.) DA PARTE DI SOGGETTO ABILITATO AI SENSI DEL D.P.R. 459/96 E D.P.R. 162/99 IN DATA 15/06/2006 OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DAL PROPRIETARIO/RICHIEDENTE O DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.

(7) GLI ALLACCIAMENTI AI SERVIZI DI RETE (FOGNATURA, ACQUEDOTTO, ILLUMINAZIONE, ECC.) OVVERO NEI CASI IN CUI LA ZONA NON RISULTI SERVITA, L' AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO FOSSE IMHOFF E SIMILI, RILASCIATA DALL'UFFICIO A.R.P.A.T. IN DATA _____ OPPURE LA DICHIARAZIONE DI REGOLARE ALLACCIAMENTO AI SERVIZI DI CUI SOPRA, REDATTA DAL PROFESSIONISTA ABILITATO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE.

(8) LA RICEVUTA DI VERSAMENTO SUL C/C POSTALE N°11187580 INTESTATO A: COMUNE DI GROSSETO DIRITTI DI SEGRETERIA PER ABITABILITA'/ AGIBILITA', EURO 25,82 PER UNA UNITA' IMMOBILIARE EURO 51.65 PER DUE O PIU' UNITA' IMMOBILIARI.

(9) LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO AL D.M. 01/02/1986 OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.

(10) LA DICHIARAZIONE CHE SONO STATI ADEMPIUTI TUTTI GLI OBBLIGHI NASCENTI DALL'ATTO DI IMPEGNO/OBBLIGO O CONVENZIONE SOTTOSCRITTO IN DATA 27/02/2003 DAL SIG. [redacted] REGISTRATO IL 28/02/03 OPPURE LA DICHIARAZIONE CHE L'INTERVENTO EDILIZIO NON E' SOTTOPOSTO AD ATTO DI IMPEGNO/OBBLIGO O CONVENZIONE.

(11) LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO AI SENSI DELLA L. n° 13 DEL 09/01/1989 OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.

(12) LA DICHIARAZIONE DI AVVENUTA PRESENTAZIONE DEL FASCICOLO DI CUI ALL'ART. 4 DEL D.LGS. 494/1996, OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.

(13) LA DICHIARAZIONE DELL'INOLTRO AL COMUNE DI GROSSETO IN DATA (Richiesta 06/07/06) DEL DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.) AI SENSI DELL'ART. 86 COMMA 10 DEL D.LGS. 276/2003.

(*) LA SUDDETTA DOCUMENTAZIONE PUO' ESSERE FACOLTATIVAMENTE ALLEGATA ALLA PRESENTE, MA DEVE ESSERE OBBLIGATORIAMENTE ESIBITA IN CASO DI ISPEZIONE.
LE DICHIARAZIONI DI ESENZIONE DEVONO ESSERE ALLEGATE OBBLIGATORIAMENTE ALLA PRESENTE.

Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

ATTESTA, CERTIFICA E DICHIARA

- LA CONFORMITA' DELLE OPERE ESEGUITE RISPETTO AL TITOLO LEGITTIMANTE L'ATTIVITA' EDILIZIA
- L'AVVENUTA PROSCIUGATURA DEI MURI E LA SALUBRITA' DEGLI AMBIENTI

AI SENSI DELL' ART. 86 DELLA L.R.T. n° 1 DEL 12/01/2005 CHE I LOCALI EVIDENZIATI NEL SOTTOSTANTE PROSPETTO;

POSTI IN Grosseto VIA/LOC. Comp. Res. "Le Gemme" N° Lotto 4

SONO ABITABILI/AGIBILI

E NE INDICA LA CATEGORIA D'USO COME APPRESSO:
RESIDENZIALE – INDUSTRIALE E ARTIGIANALE – COMMERCIALE – TURISTICO/RICETTIVA – DIREZIONALE – DI SERVIZIO – COMMERCIALE ALL'INGROSSO E DEPOSITI – AGRICOLA E FUNZIONI CONNESSE AI SENSI DI LEGGE.

(RIPORTARE LE VOCI INTERESSATE) RESIDENZIALE

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE: (INDICARE LA DESTINAZIONE ED IL NUMERO DEI VANI + SERVIZI)

PIANO INTERRATO ////////////////////

PIANO SEMINTERRATO 18 Autorimesse, 4 Cantine.

PIANO TERRA 22 Vani, 8 Servizi.

PIANO PRIMO 23 Vani; 9 Servizi.

PIANO SECONDO 14 Vani, 8 Servizi, 2 Depositi Occasionali.

PIANO TERZO 14 Depositi Occasionali, 5 Servizi.

PIANO QUARTO ////////////////////

PIANO QUINTO ////////////////////

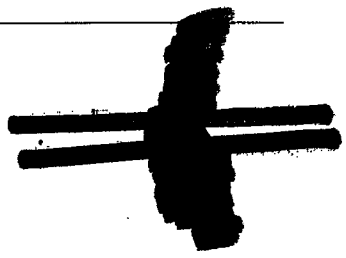
N.B. IL PRESENTE CERTIFICATO E' VALIDO FINO A CHE NON SIANO MUTATE LE CONDIZIONI ACCERTATE ALL'ATTO DEL RILASCIO E FINO A CHE NON APPAIANO CAUSE D'INSALUBRITA' INAVVERTITE ALL'ATTO DELLA VISITA ESEGUITA IN DATA _____

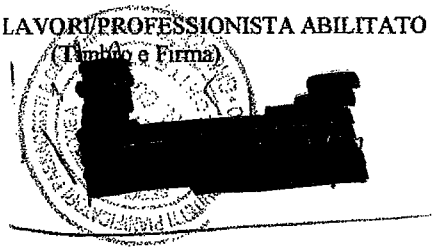
DICHIARA INOLTRE

- LA TOTALE CONFORMITA' DELL'OPERA REALIZZATA A QUANTO PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA NAZIONALE E REGIONALE IN MATERIA EDILIZIA URBANISTICA E AMBIENTALE
- LA TOTALE CONFORMITA' DELL'OPERA REALIZZATA ALLE PRESCRIZIONI DEL VIGENTE REGOLAMENTO IGIENICO EDILIZIO COMUNALE E DELLE VIGENTI NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
- DI ESSERE CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI CUI PUO' ANDARE INCONTRO IN CASO DI FALSITA' IN ATTI E DI DICHIARAZIONI MENDACI, COSI' COME PREVISTO DALL'ART. 76 DEL TESTO UNICO D.P.R. 28/12/2000 n° 445 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.
- DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE IN CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE DECADRANNO I BENEFICI CONSEGUENTI ALLA PRESENTE DICHIARAZIONE, COME PREVISTO DALL'ART. 75 DEL TESTO UNICO D.P.R. 28/12/2000 n° 445 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

GROSSETO, _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI/PROFESSIONISTA ABILITATO
(Timbro e Firma)





Firmato Da: CECILIA LUZZETTI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5ed37a9e702b32c429e9bd2414d41517

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento — BancoPosta

€ sul C/C n. 11187580

di Euro 51,65

IMPORTO IN LETTERE CINQUANTUNO/65

INTESTATO A COMUNE DI GROSSETO

CAUSALE
DIRITTI DI SEGRETERIA x
ABITABILITA'

30/108 03 21-06-06 R1
0057 €*51,65*
VCY 0343 €*1,00*
C/C 11187580

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA [redacted]

VIA-PIAZZA [redacted]

CAP [redacted] LOCALITÀ [redacted]

Firma Dr. CECILIA LUZZETTI Resp. AREA MARE E FLUVIALE SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE

COMUNE
DI
GROSSETO

06- 1508

LOTTIZZAZIONE "MAREMMA VERDE" - GROSSETO

INTERVENTO EDIFICATORIO N°4, art.67 N.T.A.(art.48, comma 2/7 L.R.05/95)

DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE NEL LOTTO N°4

VARIANTE

Proprietà : [redacted]

Progetto : [redacted]

TAV. 2

PIANTA PIANO PRIMO
PIANTA PIANO SECONDO
1: 100

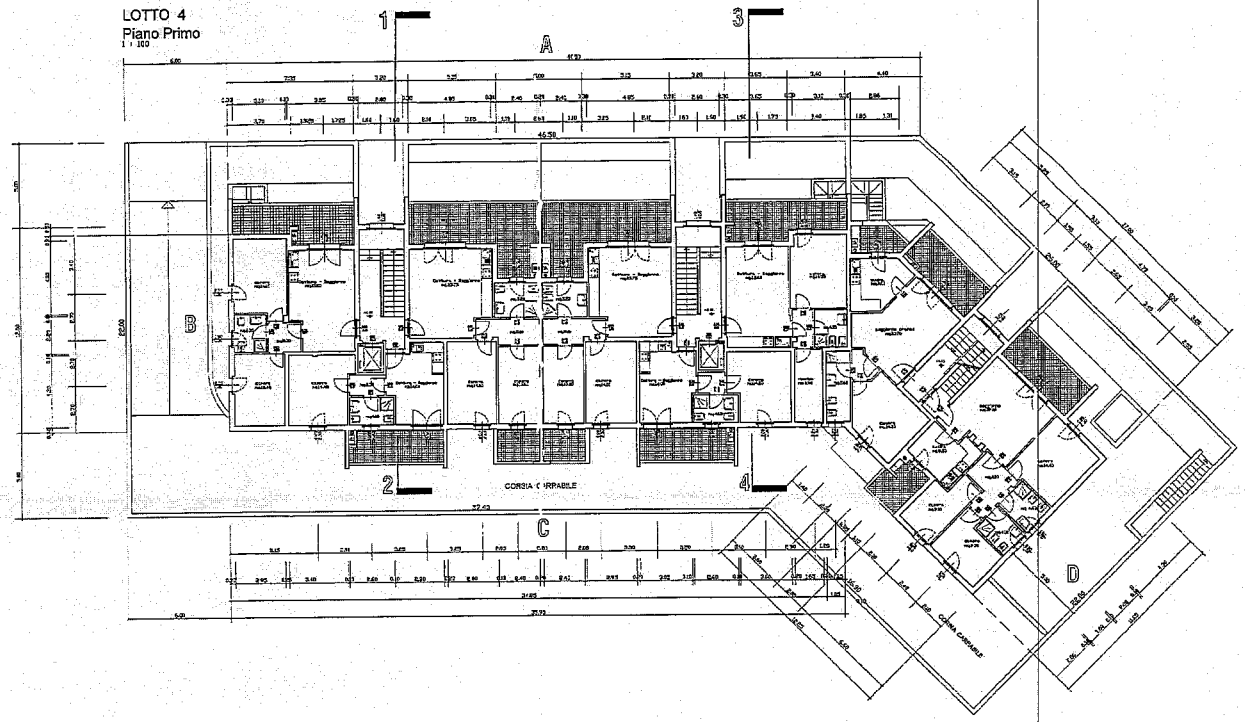
[redacted]

STUDIO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA Via Garibaldi,18 - GROSSETO Tel.0564/2[redacted]

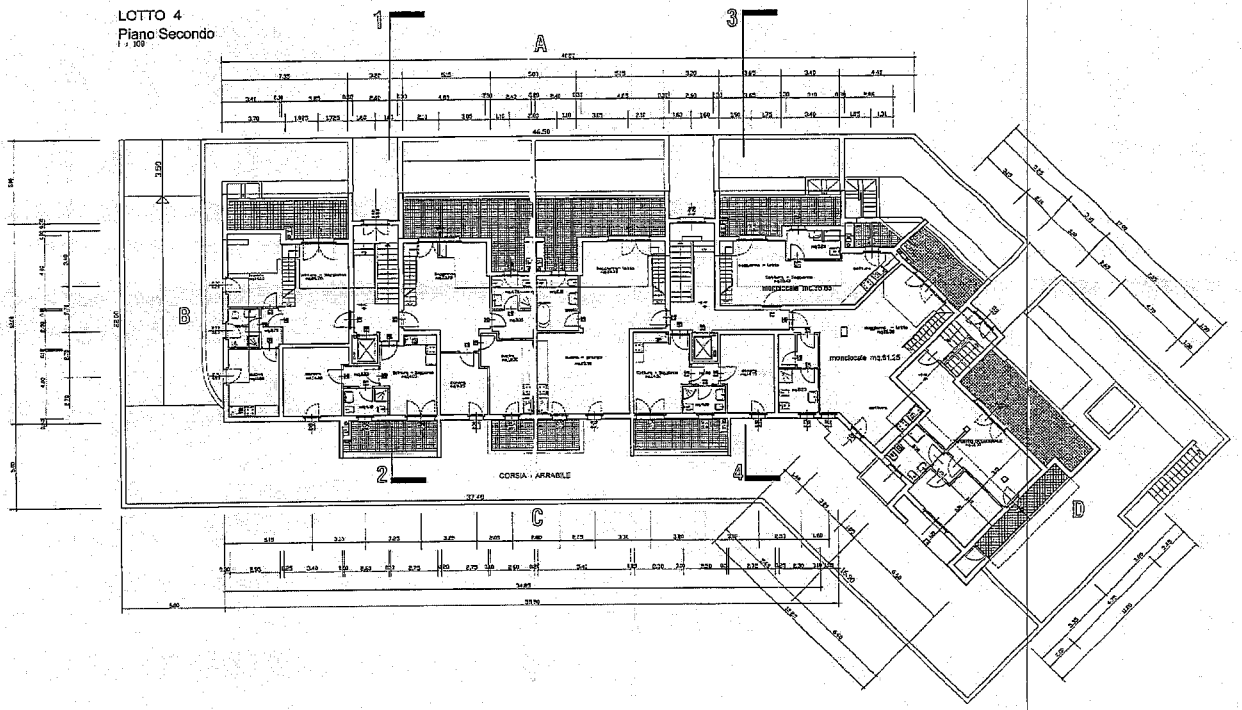
VERIFICA RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE

Destinazione Funzionale	Sup. Ganeta mq.	Rapp. Illuminazione Vano Richiesto	Rapp. Illuminazione di Progetto
Soggiorno	mq. 25,25	mq. 2,63	mq. 4,14 > mq. 2,63
Soggiorno	mq. 17,65	mq. 1,92	mq. 5,02 > mq. 1,92
Soggiorno	mq. 23,72	mq. 1,76	mq. 5,52 > mq. 1,76
Soggiorno	mq. 14,30	mq. 1,73	mq. 5,60 > mq. 1,73
Soggiorno	mq. 14,30	mq. 1,73	mq. 5,60 > mq. 1,73
Camera	mq. 9,52	mq. 1,16	mq. 1,34 > mq. 1,16
Camera	mq. 11,00	mq. 1,35	mq. 1,84 > mq. 1,35
Camera	mq. 12,43	mq. 1,54	mq. 1,84 > mq. 1,54
Camera	mq. 14,00	mq. 1,75	mq. 1,84 > mq. 1,75
Camera	mq. 14,45	mq. 1,80	mq. 1,84 > mq. 1,80
Bagno	mq. 4,50	mq. 0,76	mq. 0,84 > mq. 0,76
Bagno	mq. 5,60	mq. 0,98	mq. 1,54 > mq. 0,73
Bagno	mq. 6,90	mq. 0,86	mq. 1,34 > mq. 0,86

LOTTO 4
Piano Primo
1 : 100



LOTTO 4
Piano Secondo
1 : 100



COMUNE
DI
GROSSETO

06- 1508

LOTTIZZAZIONE "MAREMMA VERDE" - GROSSETO

INTERVENTO EDIFICATORIO N°4, art.57 N.T.A. (art.40, comma 2/7 L.R.5/95)

PROGETTO

DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE NEL LOTTO N°4

VARIANTE

Proprietà: [redacted]

Progetto

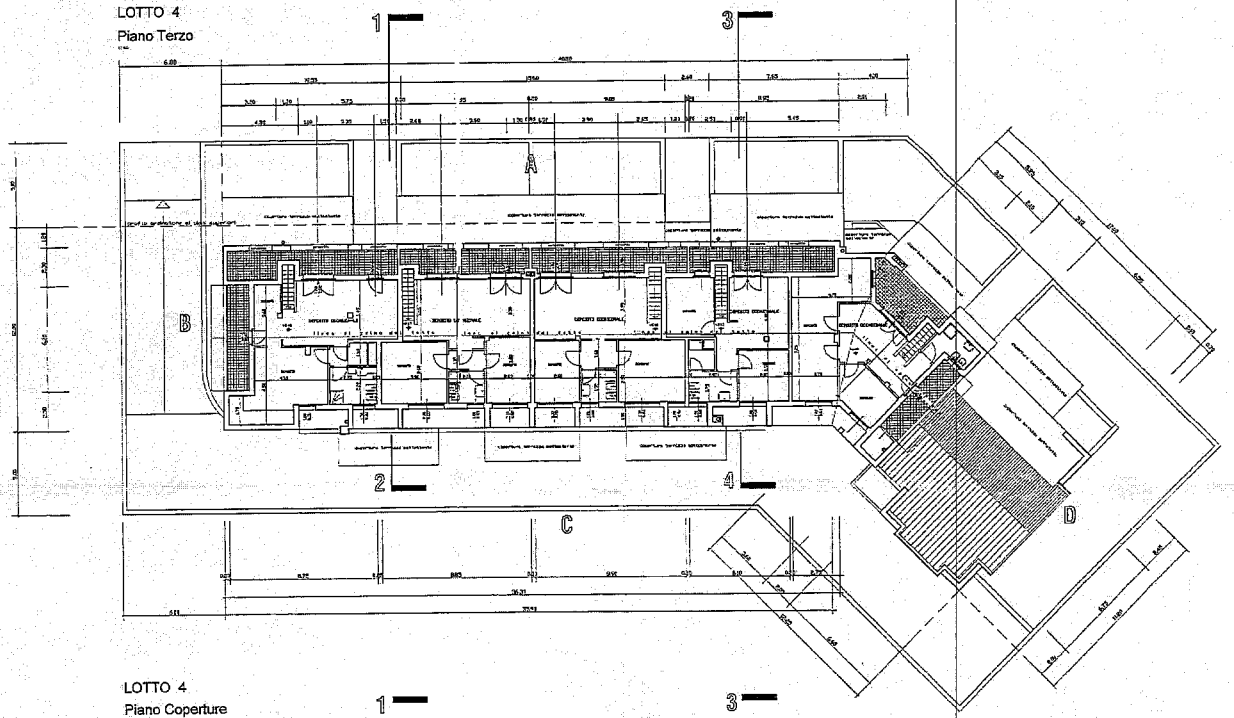
TAV. 3

PIANTA PIANO SOTTOTETTO
PIANTA COPERTURE

STUDIO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

LOTTO 4

Piano Terzo



LOTTO 4

Piano Coperture

