Dott. Ing. Ludovico Quilleri
Via Amba d'Oro 17, 25123 Brescia
Tel3332003329\Fax 0302422367
Email l.quilleri@alice.it

TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZIONE FALLIMENTARE

PERIZIA CTU

FALLIMENTO n° 258/2014

Giudice Delegato: Dott. Luca Perilli

Curatore: Dott.ssa Elena Parissenti

OGGETTO: Integrazione perizia di stima del 30/03/2015

La presente integrazione riguarda la questione degli accessi ai mappali oggetto di stima nella mia relazione riferita al Fallimento n° 258/2014] Il mappale 14 foglio 32, oggetto di stima nel fallimento, gode di diritto di accesso carraio e servizi tecnologici che passano attraverso il Mappale 506 Sub.14, adiacente ad esso, come da atto notarile r.g. 31397 raccolta 8115 del 04/04/2007 Notaio Marianna Rega.

Allegati: estratto mappa

Brescia, lì 10/03/2026

In Fede
Ing. Ludovico Quilleri

Allegato "A" al n° 31397/8115
MARIANNA REGA

N=5034800

E=1610500





Particella: 506

Comune: CALCINATO
Foglio: 32

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

28-Feb-2007 16:53
Prot. n. 646636/2007

Per Visura

Agenzia del Territorio - Ufficio di BRESCIA - Direttore: FRANCESCO DE LUCA

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Marcelli Roberto
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Brescia N. 1832

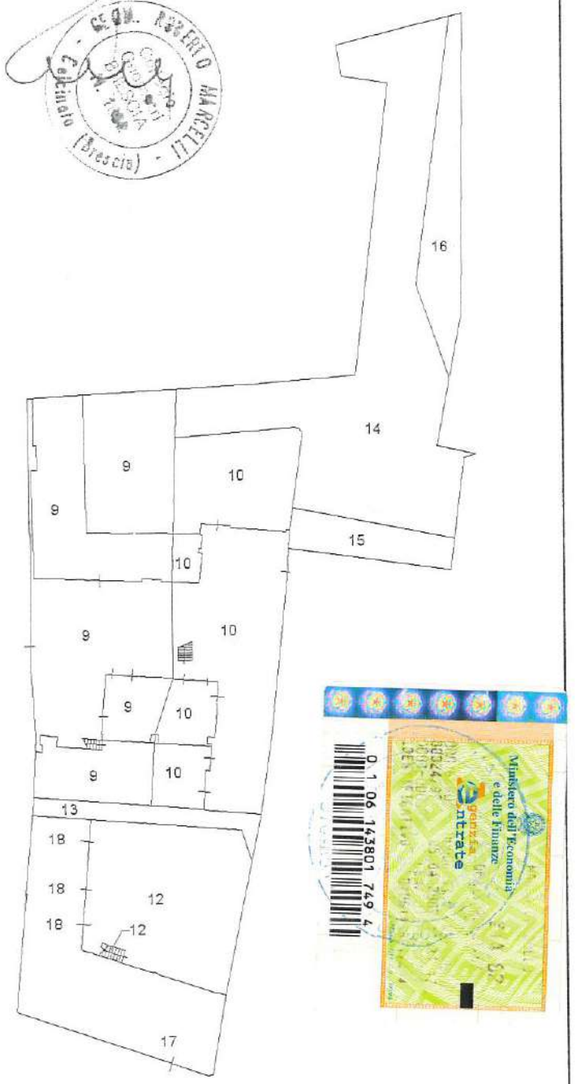
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

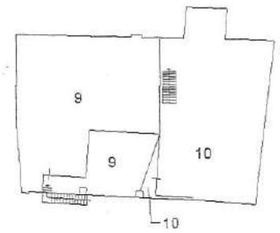
Comune di Calcinato	Protocollo n. del
Sezione: NCT Foglio: 32 Particella: 506	Tipo Mappale n. 291569 del 09/11/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

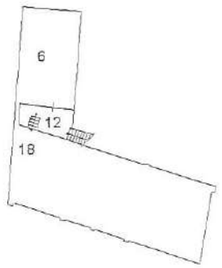
Allegato "B" al n° 31397/8115
di Rep. Notaio MARIANNA REGA



PIANO SECONDO







PIANO PRIMO

PIANO TERRA

NORD

Ufficio Provinciale di: BRESCIA
Comune di: CALCINATO

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CALCINATO	NCT	32	506	n. 291569	09/11/2006

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6	via vittorio emanuele ii	1/B	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9	via vittorio emanuele ii	1/B	T-1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
10	via vittorio emanuele ii	1/B	T-1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
11			1			SOPPRESSO
12	via vittorio emanuele ii	1/B	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE CORTE SCALA E DISIMPEGNO COMUNE AL MAPPALE 506 SUB 6 E 18
13	via vittorio emanuele ii	1/B	T			AREA URBANA DI MQ. 29
14	via vittorio emanuele ii	1/B	T			AREA URBANA DI MQ. 340
15	via vittorio emanuele ii	1/B	T			AREA URBANA DI MQ. 40
16	via vittorio emanuele ii		T			AREA URBANA DI MQ. 68
17	VIA CAIROLI	11	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
18	via vittorio emanuele ii	1/B	T-1			MAGAZZINO

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO Geom. MARCELLI ROBERTO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n. 1832
Codice Fiscale: MRCRRT45T06B394X

firma e timbro

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Marcelli Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia N. 1832

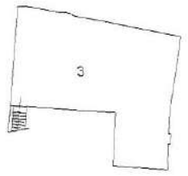
Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del

Comune di Calcinato
Sezione: NCT Foglio: 32 Particella: 12

Scala 1 : 500

Dimostrazione grafica dei subalterni

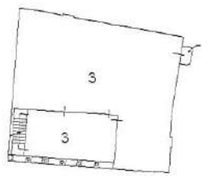
Allegato "C" al n° 21397/8115
di Rep. Notaio MARIANNA REGA

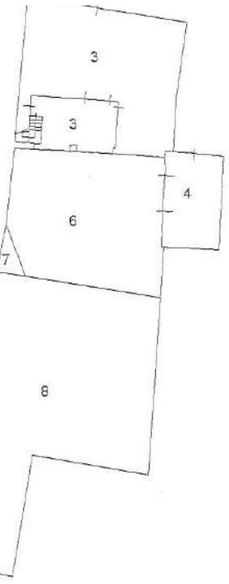


PIANO SECONDO









PIANO PRIMO

PIANO TERRA

NORD

Ufficio Provinciale di: BRESCIA
Comune di: CALCINATO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:
CALCINATO	NCT	32	12	

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	via cairoli	5	T-1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
4	via cairoli	5	T			AUTORIMESSA
5	via cairoli	11	T			LOCALE DI DEPOSITO
6	via cairoli	5	T			BCNC CORTE COMUNE AL MAPPALE 12 SUB. 3 E 4
7	via cairoli	5	T			AREA URBANA DI MQ. 7
8	via cairoli	5	T			AREA URBANA DI MQ. 335

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO Geom. MARCELLI ROBERTO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA n. 1832
Codice Fiscale: MRCRRT45T06B394X

Firma e timbro

6555/07

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

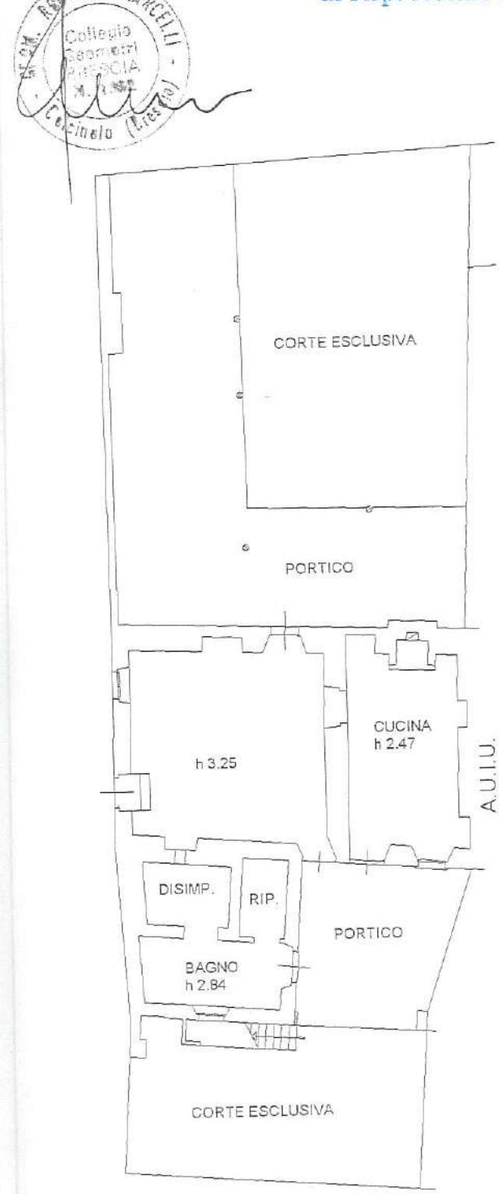
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Calcinato
Via Vittorio Emanuele Ii
Piv. 1/39

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 32
Particella: 506
Subalterno: 9

Compilata da:
Marcelli Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 1832

Scheda n. 1 Scala 1:200

Allegato "D" al n° 31397 | 8115
di Rep. Notaio MARIANNA REGA



PIANO TERRA



PIANO SECONDO

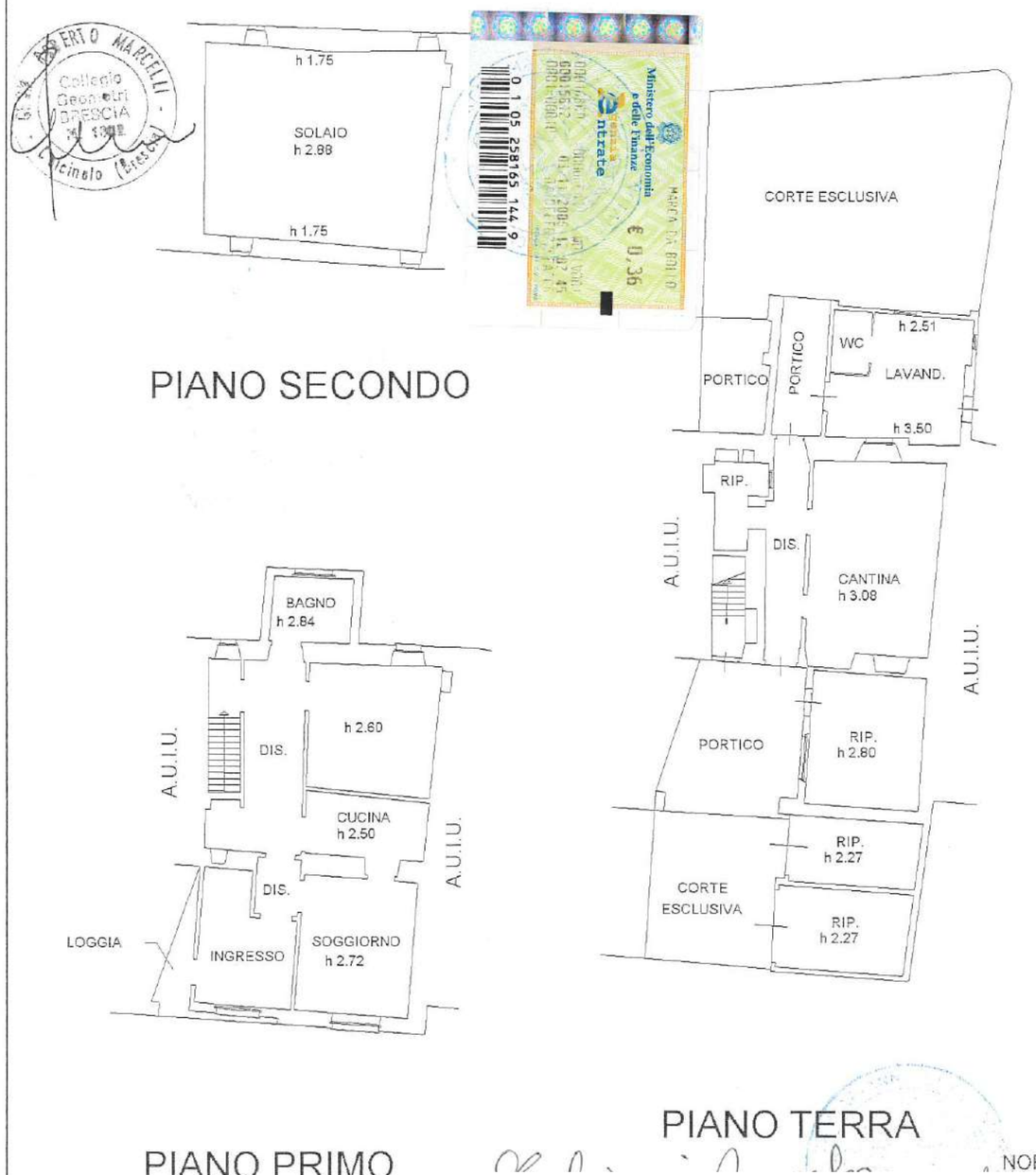
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Calcinato
Via Vittorio Emanuele Ii civ. 1/B

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 32
Particella: 506
Subalterno: 10

Compilata da:
Marcelli Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 1832

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO SECONDO

PIANO PRIMO

PIANO TERRA

NORD

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

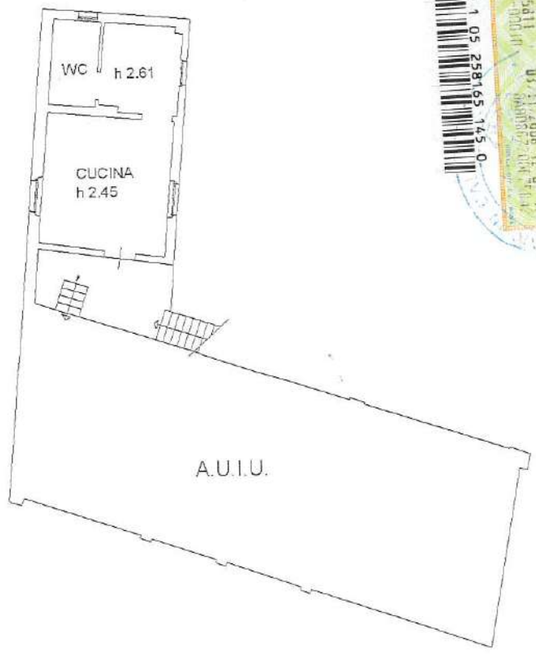
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Calcinato
Via Vittorio Emanuele Ii civ. 1/B

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 32
Particella: 506
Subalterno: 6

Compilata da:
Marcelli Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 1832

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Allegato "E" al n° 31397/8115
di Rep. Notaio MARIANNA REGA



PIANO PRIMO

NORD

42

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Calcinato

Via Vittorio Emanuele Ii civ. 1/B

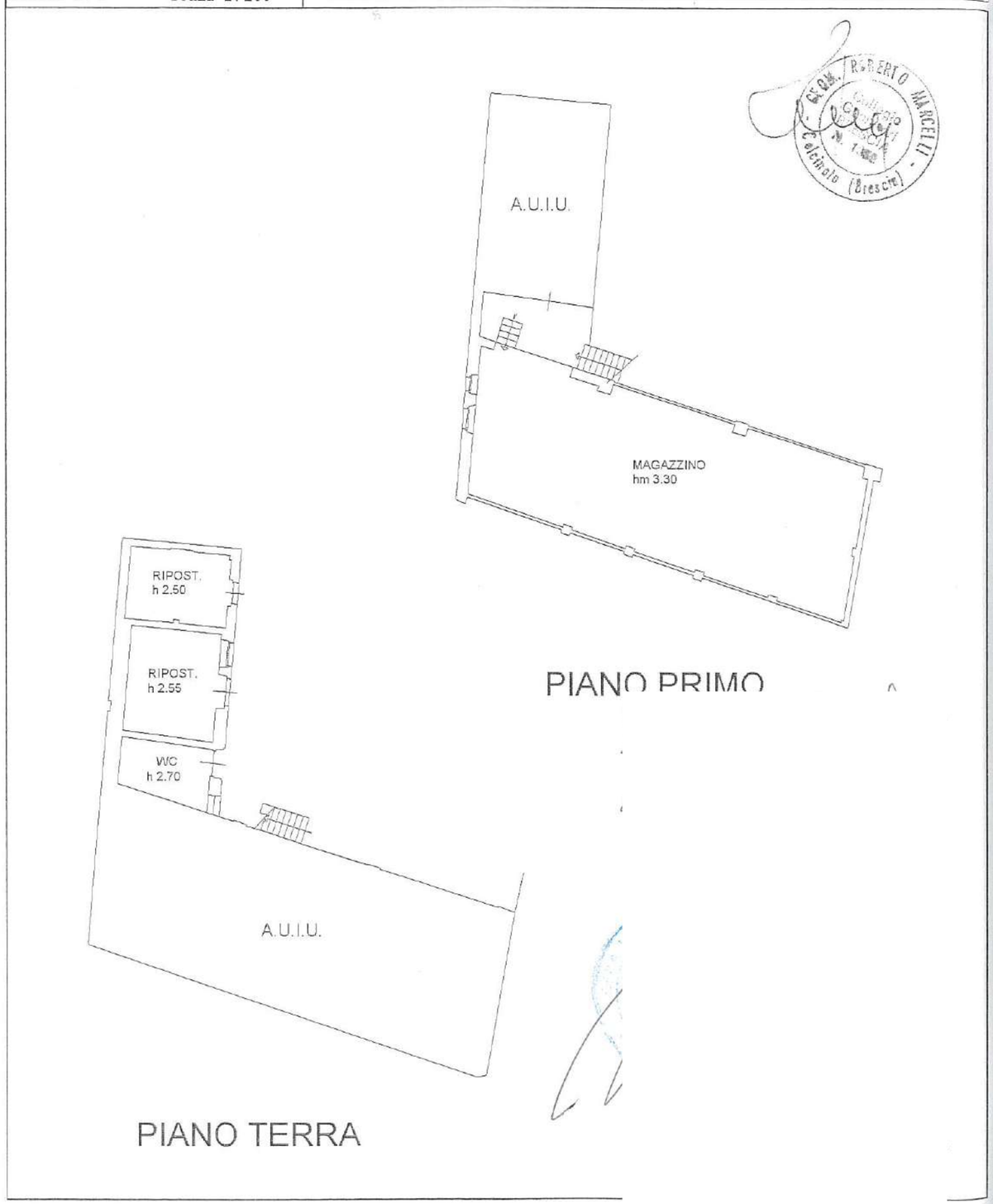
Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 32
Particella: 506
Subalterno: 18

Compilata da:
Marcelli Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia N. 1832

Scheda n. 1 Scala 1: 200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Calcinato

Via Cairoli civ. 5

43

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 32
Particella: 12
Subalterno: 3

Compilata da:
Marcelli Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia N. 1832

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Allegato "F" al n° 31397/8115
di Rep. Notaio MARIANNA REGA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Calcinato	
Via Cairoli civ. 5	
Identificativi Catastali: Sezione: NCT Foglio: 32 Particella: 12 Subalterno: 4	Compilata da: Marcelli Roberto Iscritto all'albo: Geometri Prov. Brescia N. 1832

Scheda n. 1 Scala 1:200







PIANO TERR

NORD

Allegato "G" al n° 81397/8115
di Rep. Notaio MARIANNA REGA

COMUNE DI CALCINATO

PROVINCIA DI BRESCIA

PB/gl prot. n. 4123

Calcinato, 26 Marzo 2007

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30 DEL DPR 380/01

GEOM. MARCELLI ROBERTO
VIA BROLI, 40
25011 – CALCINATO
(BS)

Si dichiara che l'area censita ai sotto elencati mappali del Comune censuario di Calcinato è inserita nel Piano Regolatore Generale approvato dal C.C. con delibera n. 23 del 22-03-04 e pubblicato sul B.U.R.L. n.17 del 21-04-04 come segue:



P.R.G. VIGENTE

FG. 32	MAPP. 506 Sub. 13	IN CENTRO STORICO PARTE ACCIOTTOLATO E CORTILI PRIVATI PARTE PORTICI DI NUOVA COSTRUZIONE
FG. 32	MAPP. 506 Sub. 14	PARTE ZONA D4 – ZONA COMMERCIALE PARTE VIABILITA' PUBBLICA PARTE IN CENTRO STORICO: PARTE VIABILITA' PUBBLICA PARTE ACCIOTTOLATO E CORTILI PRIVATI PARTE VERDE DI TUTELA – GIARDINI PRIVATI
FG. 32	MAPP. 506 Sub. 15	IN CENTRO STORICO PARTE ACCIOTTOLATO E CORTILI PRIVATI PARTE VERDE DI TUTELA – GIARDINI PRIVATI
FG. 32	MAPP. 506 Sub. 16	PARTE ZONA D4 – ZONA COMMERCIALE PARTE VIABILITA' PUBBLICA

Si rilascia la presente in carta legale per gli usi consentiti dalla Legge.

Il presente certificato non costituisce condizione o precondizione sufficiente alla attività edilizia. Resta ferma, restando la disciplina applicabile in forza di altri strumenti di pianificazione diversi dal Piano regolatore generale o di provvedimenti con incidenza urbanistica emanati da autorità diverse dal Comune e sovraordinate al medesimo Piano Regolatore.

Ferma restando la disciplina urbanistica richiamata dal presente certificato, l'eventuale edificabilità è subordinata alla non avvenuta utilizzazione edificatoria della stessa area mediante atti di assenso comunque denominati rilasciati in precedenza. Restando la disciplina urbanistica insensibile a frazionamenti, passaggi di proprietà, o altri negozi di qualsiasi natura, è responsabilità del titolare del certificato verificare l'effettiva edificabilità dell'area in relazione ad eventuali edificazioni già assentite in precedenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Paola Bono



IN ASSENZA DEL RESPONSABILE AREA TECNICA
geom. Pierangelo Benedetti
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Santi Moschella

Ufficio Provinciale di Brescia – Territorio Servizi Catastali – Direttore FRANCESCO LIBRIZZI
Vis. tel.(0.90 euro)



5-Giu-2014 11:52 Prot. n. T128309/2014
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Comune: CALCINATO
Foglio: 32