Tribunale di Bolzano
Liquidazione Giudiziale n. 16-1/2026
Giudice Delegato: Dott. Thomas Fleischmann
Curatore: Avv. Stefan Thurin
AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto, Avv. Stefan Thurin, in qualità di Curatore della Procedura in epigrafe indicata,

PREMESSO

Che il Tribunale di Bolzano, con sentenza del 20/04/2026, ha dichiarato aperta la procedura di Liquidazione Giudiziale n. 16-1/2026;
che nel predetto provvedimento, il sottoscritto Avv. Stefan Thurin è stato nominato Curatore della suddetta Procedura,
che in esecuzione del programma di liquidazione predisposto dallo scrivente si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita dei beni di seguito specificati,
che Gobid International Auction Group Srl è iscritto all'elenco del Ministero della Giustizia - P.D.G. 2 dicembre 2016 quale elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 ed è, altresì, iscritto al numero progressivo 8 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, PDG del 24/10/2017 di rettifica del PDG del 19/10/2017;
che, pertanto, lo scrivente Curatore può avvalersene per la liquidazione della massa attiva della Procedura sopra indicata,
che Gobid International Auction Group srl è in conseguenza incaricata dal sottoscritto allo svolgimento delle operazioni di vendita per il tramite della piattaforma www.gobid.it e, pertanto, la stessa provvederà come di seguito riportato.
che per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della **VENDITA ASINCRONA;**
che il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma www.gobid.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP),

DISPONE

che il giorno 18/12/2026, alle ore 10:00, si procederà alla vendita senza incanto, con modalità asincrona, del lotto di seguito descritto. Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita.

Vendita n. 34330

ASTA SULLA BASE DI OFFERTA RICEVUTA

LOTTO UNICO: Cessione d'azienda - Costruzioni in legno - Moso in Passiria (BZ)

Cessione d'azienda - Costruzioni in legno - Moso in Passiria (BZ)

Il compendio aziendale della procedura è costituito da:
beni mobili necessari per l'esercizio dell'azienda di carpenteria tra cui una vasta gamma di beni operativi, impianti industriali, veicoli e dotazioni aziendali. Nello specifico, l'attivo include un'ampia dotazione di attrezzature da cantiere ed elettroutensili professionali (Milwaukee, Festool, Makita), generatori, compressori Kaeser, aspiratori e macchinari da falegnameria quali squadratrice e pialla Fimal, oltre a un magazzino verticale automatico Kardex Remstar, carrelli elevatori Jungheinrich, bricchettatrice e container. Il parco automezzi è composto da diversi veicoli commerciali (VW Crafter, VW Transporter e Toyota Proace City) e da un autocarro pesante Nissan NT500 dotato di gru idraulica Bonfiglioli omologata.
Completano la struttura produttiva un consistente magazzino di materiali da costruzione — suddiviso tra ferramenta strutturale (HBS, Rothoblaas, Pitzl), legname lamellare e semilavorati, teli e pannelli isolanti (Siga, Gutex, Steico) —, impianti tecnologici come una sezionatrice verticale Striebig. Infine, sono presenti l'intero arredamento da ufficio in legno massello con sedute ergonomiche Wilkhahn e le dotazioni informatiche comprensive di server HPE con armadio rack, workstation HP Core i7, monitor, plotter, multifunzione Olivetti d-Color, centralino e pareti divisorie vetrate. Viene trasferito anche l'avviamento con un valore simbolico di € 10.000,00.

Si precisa che l'immobile in cui è esercitata l'azienda è oggetto di esecuzione immobiliare e che essa è oggetto di un contratto di affitto che potrà essere sciolto dopo 30 giorni dall'aggiudicazione dell'azienda. Sino alla stipula del contratto di cessione d'azienda, la stessa rimarrà in detenzione all'attuale affittuaria.

Prezzo base: € 200.000,00 (euro duecentomila,00), oltre oneri di legge
Cauzione: € 30.000,00
Rilancio minimo: € 1.000,00
Deposito cauzionale sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto

Qui di seguito sono riportate le condizioni generali di vendita.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

Parte generale comune:

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
   La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.
   Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non

evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Per ogni ulteriore informazione si rinvia alla documentazione allegata.

Qualora siano compresi beni strumentali non conformi alle disposizioni di legge in vigore, tali beni si intendono ceduti esclusivamente come materiale di ricambio, senza alcuna garanzia o responsabilità da parte della Procedura e/o Gobid Group in merito al loro eventuale utilizzo. Per i beni privi di marcatura CE o altrimenti non conformi alle normative sulla sicurezza, l'aggiudicatario è tenuto, a propria cura, spese e rischio, a provvedere alla loro messa a norma nel rispetto delle disposizioni vigenti o, qualora non risulti possibile, al loro regolare smaltimento secondo le prescrizioni di legge. In ogni caso, l'aggiudicatario esonera la Curatela da qualsiasi responsabilità relativa a tali obblighi.

2) Con la presentazione dell'offerta, l'Offerente dichiara di aver preso visione del presente avviso e della documentazione allegata e di accettare integralmente le presenti condizioni, senza riserva alcuna.
3) Il bene è ceduto libero da iscrizioni pregiudizievoli (prelazioni, pignoramenti, sequestri conservativi) e da ogni altro vincolo, la cui cancellazione avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario previo provvedimento autorizzativo del Curatore.
4) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore al prezzo base indicato per il Lotto d'interesse.
5) Ogni onere tributario, notarile, di registrazione, iscrizione, trascrizione, trasferimento e conseguente alla cessione è integralmente a carico dell'aggiudicatario.
6) Il pagamento del prezzo e degli oneri connessi alla vendita dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 120 giorni dall'aggiudicazione, ma il prezzo può essere dilazionato come specificato infra.
7) La proprietà ed il possesso del bene verrà trasferita all'aggiudicatario, con atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata, le cui spese sono a carico della parte acquirente, a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte, decorso comunque il termine di cui all'art. 217 C.C.I.I. e l'atto sarà trascritto nel Registro delle Imprese a cura del Notaio ed a spese dell'acquirente, unitamente all'ordine di cancellazione dei gravami di cui all'art. 217, comma 2°, C.C.I.I.
8) I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

VISIONE DEI BENI

Il Curatore assicura a tutti gli interessati, la possibilità di visionare il bene in vendita, entro 15 giorni dalla relativa richiesta per il tramite portale delle vendite pubbliche, avvalendosi dell'ausilio del gestore della vendita, Gobid International Auction Group srl, con numero di telefono 02.86882269 e indirizzo mail logistica@gobidgroup.com.

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL e/o la Procedura declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni ed imprecisioni nelle foto, nelle descrizioni, nelle quantità ed in ogni altro dettaglio indicato nei cataloghi lotto; per questo motivo la visione dei lotti è fortemente raccomandata in modo da verificare la reale condizione dei beni in asta.

Nessuna garanzia è pertanto data da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL e/o dalla Procedura.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

Le offerte dovranno essere presentate in modalità telematica e con i contenuti previsti dagli artt. 12, 13, 14 e 15 del D.M. 32/2015 secondo le istruzioni contenute nel Manuale Utente reperibile sul Portale delle Vendite Pubbliche (http://pvp.giustizia.it/pvp/), collegandosi al sito https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita (**o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì**),** utilizzando esclusivamente il modulo web "Offerta telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita ed al quale è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.gobid.it ovvero all'interno del Portale ministeriale sopraccitato.

L'offerta di acquisto dovrà essere inviata entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.

N.B. IL MEDESIMO PRESENTATORE PUÒ FAR PERVENIRE PER CIASCUNA GARA L'OFFERTA DI UN SOLO SOGGETTO. Dopo la prima offerta dichiarata valida, le altre sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore e dichiarata valida.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica.

DEPOSITO CAUZIONALE

La partecipazione all'asta è subordinata al versamento del deposito cauzionale e alla presentazione della documentazione richiesta, così come di seguito indicato.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a Gobid International Auction Group Srl sul conto corrente c/o Monte Paschi di Siena, avente il seguente IBAN: **IT 43 K 01030 21100 0000 00414486**, con causale: Liquidazione Giudiziale n.16-1/2026 – Trib. Bolzano, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto se sono posti in vendita più lotti, numero Vendita.
Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al **versamento della cauzione pari ad € 30.000,00,** nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene.

Unitamente alla cauzione, l'offerente è tenuto a versare, mediante differente disposizione di bonifico, un **deposito cauzionale sul Buyer's Premium di importo pari al 2% del prezzo offerto per l'acquisto del lotto**. Tale versamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario intestato a Gobid International Auction

Group Srl sul medesimo conto corrente sopra indicato, con la seguente causale: deposito BP, Liquidazione Giudiziale n. 16-1/2026 – Trib. Bolzano, data esame offerte, numero Vendita.

Il versamento di entrambi gli importi deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione e del deposito cauzionale sul B.P. sul suddetto conto e la generazione delle note contabili bancarie prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito dei bonifici sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

La copia delle contabili dei versamenti deve essere allegata al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa.

CONTENUTO DELLA OFFERTA

L'offerta di acquisto è irrevocabile e dovrà contenere

a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico dell'offerente. Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato italiano e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato stesso, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle entrate del codice fiscale. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare; se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore/amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

b) se l'offerente è una società, andrà inoltre indicata la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;

c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;

d) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

e) il numero o altro dato identificativo del lotto;

f) l'indicazione del referente della procedura;

g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

h) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a pena d'inefficacia, al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015.

i) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120 dall'aggiudicazione). Si precisa che l'offerente potrà richiedere di provvedere anche mediante un pagamento rateale con garanzia assicurativa a prima richiesta.

La richiesta di cui sopra dovrà essere presentata con documento separato da allegare all'offerta. In caso di richiesta di pagamento rateale, l'offerente dovrà indicare il piano di rateizzazione proposto, articolato come segue: (i) primo pagamento, corrispondente alla cauzione versata in sede di presentazione dell'offerta pari ad € 30.000,00; (ii) secondo pagamento, da effettuarsi entro e non oltre il 16.02.2027 per € 30.000,00; (iii)

pagamento del residuo prezzo in un numero massimo di 10 rate mensili, o nel minor termine, a favore della procedura. L'offerente dovrà specificare l'importo di ciascuna rata mensile, dichiarando di essere consapevole che detti importi potranno variare in funzione del prezzo di aggiudicazione e che gli importi definitivi saranno comunicati all'aggiudicatario dalla procedura.

j) l'importo versato a titolo di cauzione e l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sul Buyer's Premium;

k) l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

l) l'indirizzo di posta elettronica utilizzato, al quale saranno indirizzate le comunicazioni;

m) l'indicazione se l'aggiudicatario intende subentrare nel contratto di affitto d'azienda o se invece lo stesso debba essere risolto; tali indicazioni devono pervenire alla curatela almeno 60 giorni prima del rogito. L'impegno di asportare i beni al massimo entro 20 giorni dall'atto notarile.

Dovranno, altresì, essere **allegati i seguenti documenti**:

- Copia contabile del versamento della cauzione, così come suindicato.
- Copia contabile del versamento effettuato a titolo di deposito cauzionale sul Buyer's Premium, come sopra riportato.
- Copia di un documento d'identità dell'offerente, in corso di validità.
- Copia del codice fiscale dell'offerente (qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale).
- Permesso di soggiorno in corso di validità, ove l'offerente sia extracomunitario.
- Dichiarazione di stato civile.
- Se l'offerente è coniugato/unito civilmente, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (la presentazione dei documenti del coniuge non è da intendersi vincolante ai fini dell'ammissibilità dell'offerta; ove non allegati, l'aggiudicatario potrà presentare gli stessi all'esito dell'aggiudicazione).
- Qualora l'offerente sia minore di età o interdetto/inabilitato/sottoposto ad amministrazione di sostegno, copia del documento di identità e relativo codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e della relativa autorizzazione del Giudice Tutelare.
- Ove l'offerta venga formulata per il tramite di un procuratore legale (Avvocato), procura speciale redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.
- Qualora l'offerta venga formulata da più persone, procura speciale redatta nelle forme dell'atto pubblico. La procura dovrà essere rilasciata in favore del titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta con firma digitale (presentatore).
- Nel caso in cui il soggetto risulti iscritto al Registro delle Imprese, visura camerale aggiornata (con data non risalente a 3 mesi antecedenti la formulazione dell'offerta) e fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara; qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante con poteri sufficienti alla presentazione dell'offerta, copia dell'atto da cui risultano i relativi poteri (a titolo esemplificativo e non esaustivo verbale di CdA, procura notarile, ecc.).

- Per le altre persone giuridiche, copia di un certificato valido e aggiornato (con data non antecedente ad un mese dalla presentazione dell'offerta) rilasciato dalle competenti autorità e/o atto costitutivo/statuto, e documento attestante i poteri del presentatore.
- Documentazione attestante l'avvenuto pagamento della marca da bollo da euro 16,00 (documentazione non vincolante ai fini dell'aggiudicazione. Il mancato assolvimento sarà in ogni caso segnalato agli organi competenti per ogni conseguente determinazione).

Il presentatore dell'offerta, prima di confermare l'offerta sul modulo web "Offerta telematica", deve firmarla digitalmente.
L'offerta deve essere corredata da marca da bollo di € 16,00. Confermata l'offerta, sarà generato l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale. Il pacchetto offerta (file di tipo "offerta_xxxxxxxxxx.zip.p7m") unitamente alla documentazione attestante l'avvenuto pagamento del bollo dovrà essere trasmessa criptata al Ministero della Giustizia tramite invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Si raccomanda di non tentare di aprire il file contenente l'offerta e restituito dal sistema (il file offerta è del tipo offerta_xxxxxxxxxx.zip.p7m scaricato alla fine della procedura o dall'url ricevuta per email), pena l'alterazione dello stesso e l'invalidazione dell'offerta.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

L'offerta potrà essere ritenuta non validamente eseguita:
- se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso;
- se l'offerente non presta la cauzione e il deposito cauzionale sul Buyer's Premium, come stabilito dal presente avviso (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara);
- se priva di anche uno solo dei documenti a corredo dell'offerta, così come suindicati;
- se condizionata;
- se inferiore al prezzo base indicato in corrispondenza del lotto.

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità al seguente indirizzo assistenza@gobidgroup.com oppure potrà ricevere assistenza telefonica chiamando il n.ro 02.86882269.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali.

Un incaricato di Gobid Group, per il tramite del portale www.gobid.it provvederà ad aprire le offerte pervenute nella data e all'orario stabilito nel bando di vendita.

L'aggiudicazione sarà dichiarata in favore dell'unico offerente o, nell'ipotesi in cui vi sia stata gara, in favore di colui che al termine della gara risulti aver presentato l'offerta maggiore.
Nel caso in cui non siano stati effettuati rilanci durante la gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta dei criteri di seguito indicati:

- maggiore prezzo offerto,
- a parità di prezzo offerto, sarà considerata migliore offerta l'offerta irrevocabile d'acquisto già depositata alla Procedura (offerente originario).

In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
La gara, che si svolge in modalità asincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti ammessi alla gara asincrona.
La **gara avrà durata di 3 giorni** e durante la stessa ciascun partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente Avviso di Vendita.
Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 5 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 5 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.
Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Se non si potrà individuare un maggior offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore del soggetto che ha depositato offerta irrevocabile d'acquisto alla Procedura (offerente originario) sulla base della quale prende avvio il presente esperimento. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se off line.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il gestore della vendita procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

L'aggiudicazione sarà definitiva, salvo quanto previsto dall'art. 217, comma 1, C.C.I.I.
In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, comma 3, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto aggiudicatario.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui al presente avviso, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà e il possesso del bene ed i conseguenti oneri e frutti saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data della stipula dell'atto di cessione d'azienda, da eseguirsi entro 10 giorni dall'integrale pagamento del prezzo o nel momento, anteriore, indicato dal curatore.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine indicato in offerta o al massimo entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto intestato alla Procedura, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per le spese relative alla vendita (oneri fiscali e non, imposte di legge, oneri tributari e notarili). L'importo sarà comunicato dal Curatore a mezzo PEC, FAX o raccomandata.

Qualora sia stato richiesto il pagamento rateale, previa approvazione degli organi della procedura, il prezzo potrà essere versato anche mediante un piano rateale di cui la prima rata è costituita dalla cauzione versata in sede di presentazione dell'offerta, pari ad € 30.000,00, la seconda rata pari ad € 30.000,00 da versarsi entro il 16.02.2027 e l'importo residuo in massimo 10 rate mensili, o nel minor termine a favore della procedura, secondo gli importi indicati dall'offerente nel piano di rateizzazione allegato all'offerta. Gli importi definitivi delle rate mensili, che potranno variare in funzione del prezzo di aggiudicazione, saranno indicati dal Curatore e comunicati all'aggiudicatario.

Sarà onere del Curatore comunicare a mezzo PEC, FAX o raccomandata all'aggiudicatario l'importo dovuto per le spese relative alla vendita (oneri fiscali e non, imposte di legge, oneri tributari e notarili) nonché il termine e le modalità di versamento.

In caso di pagamento rateale l'offerente, a garanzia dell'integrale pagamento del prezzo offerto, dovrà rilasciare, entro il 16.02.2027 la fideiussione assicurativa a prima richiesta.

In caso di mancato versamento nel termine o prestazione della garanzia, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione e del deposito cauzionale sul Buyer's Premium a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno. Ogni rata pagata verrà trattenuta dalla procedura sino alla vendita definitiva dell'azienda e verrà restituito soltanto la parte eccedente l'eventuale danno subito dalla procedura.

PAGAMENTO BUYER'S PREMIUM (DIRITTI D'ASTA)

Nel termine di 10 giorni dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di Gobid International Auction Group Srl un importo a titolo di Buyer's Premium (oltre IVA), pari all'8% che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione, con un valore minimo fatturabile di € 500,00 (minimo fatturabile se applicata la percentuale sopra indicata, il Buyer's premium risulti inferiore).

Il Buyer's Premium (oltre Iva) dovrà essere corrisposto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Gobid International Auction Group Srl c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente **IBAN IT 43 K 01030 21100 0000 00414486** con la seguente causale: Buyer's Premium, Liquidazione Giudiziale n. 16-1/2026 – Trib. Bolzano, numero Vendita.

Fermo quanto indicato nella sezione “trasferimento della proprietà”, in caso di mancato pagamento del Buyer’s Premium entro il termine sopraindicato, l’importo versato a titolo di deposito cauzionale sul Buyer’s Premium sarà incamerato dalla Gobid International Auction Group Srl.

Il pagamento del Buyer’s Premium è soggetto a Iva.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

Il trasferimento di proprietà e del possesso avverrà mediante atto di Notaio designato dalla Procedura solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari, del Buyer’s Premium (oltre iva) e delle spese di trascrizione della proprietà da parte dell'aggiudicatario.

In caso di pagamento rateale il trasferimento e il passaggio del possesso avverranno dopo l’integrale pagamento del prezzo o, eventualmente prima, su richiesta del curatore.

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall’aggiudicatario a titolo di prezzo di aggiudicazione e di Buyer’s Premium saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Per i beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice ordina con provvedimento la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura. Ogni formalità conseguente al rilascio del provvedimento resta a carico dell’aggiudicatario, il quale dovrà provvedere a propria cura e spese.

I beni ed i diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non rilascia alcuna garanzia in ordine all’effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti “visto piaciuto” rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all’acquirente definitivo. Non saranno trasferiti o ceduti contratti né debiti né crediti, che rimangono a carico o in favore della procedura e non verrà trasferito personale. La procedura garantisce che non sussistono rapporti di lavoro o debiti tributari e che non sono in atto controversie in relazione all’azienda.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All’offerente non aggiudicatario la cauzione e il deposito cauzionale sul Buyer’s Premium saranno restituiti, al netto del costo di restituzione, entro 20 giorni lavorativi dal termine dell’asta, senza interessi.

RINVIO ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso di vendita e nelle condizioni generali e specifiche pubblicate nella scheda dell’asta, si rimanda alle norme del D.M. n. 32/2015, c.c., c.p.c. e C.C.I.I..

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITÀ

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:

1. A termini dell'art. 490, comma 1, C.P.C. mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche

all'indirizzo http://portalevenditepubbliche.giustizia.it;
2. A termini dell'art. 490, comma 2, C.P.C. pubblicazione dell'avviso di vendita, perizia di stima, foto e ogni altra documentazione utile relativa al bene sul sito www.gobid.it

Merano, il 16.11.2026

Il Curatore
Avv. Stefan Thurin
_____