Il G.D.,
visto l'art. 213, co. 7, CCII,
autorizza quanto richiesto nell'istanza
in quanto conforme al programma di liquidazione approvato.

16/11/2026

dott.ssa Maria Franziska Fiori
Via L. Lucchesi, 2/A – 31045 Motta di Livenza (TV)
Tel. 0422/860011
Viale Appiani, 26 – 31100 TREVISO
Tel. 0422/410701
fiori@difantemarchetto.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

Sezione PROCEDURE CONCORSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: 33/2026
N. ATTO: 31
GIUDICE DELEGATO: dott.ssa Elena Merlo
CURATORE: dott.ssa M. Franziska Fiori

Liquidazione Giudiziale: **FLORIAN PARCHETTI S.r.l. in liquidazione**

OGGETTO: **Istanza di autorizzazione alla vendita dell'immobile di proprietà sociale acquisito all'attivo della procedura (ex artt. 216 e 217 cci) - Atto conforme al Programma di Liquidazione**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta, Curatore della liquidazione giudiziale suindicata,

premesso che

- in data 24.09.2026, a norma dell'art. 213 cci, effettuava il deposito del programma di liquidazione, approvato dalla S.V. Ill.ma il 5.10.2026 (**all.1**);
- il **COMPENDIO IMMOBILIARE OGGETTO DI VENDITA** è rappresentato da un opificio produttivo, con annessa area scoperta esterna pertinenziale censita quale bene comune non censibile e da un blocco interno all'opificio destinato ad uffici, ancorché quest'ultimo risulti censito catastalmente con destinazione residenziale. Il compendio immobiliare è puntualmente descritto nella perizia di stima redatta e sottoscritta dall'ing. Martino Scrabel il 29.07.2026 (**all.2**), in ossequio a quanto richiesto dall'art. 216.1 cci ed il complesso dei beni immobili è stato valutato **euro 300.000,00**;
- ripercorrendo la procedura proposta dal programma di liquidazione depositato, la vendita dei beni sarà attuata secondo le disposizioni di cui **agli artt. 216 e 217 cci**, escludendo quindi l'attuazione della medesima secondo le

Firmato Da: Maria Franziska Fiori Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 15e3e17