Visto si autorizza
In data: 26/10/2026

Avv. Adele Bedini

Viale Kennedy, 28 – 87036 Rende (CS) – Tel 338.6340192
E-mail: adele-bedini@virgilio.it- pec. adele.bedini@avvocaticosenza.it

TRIBUNALE DI COSENZA
SEZIONE FALLIMENTARE
ILL.MO GIUDICE DELEGATO
DOTT.SSA MARZIA MAFFEI

****

Liquidazione Giudizale: [redacted]
N. 6/2023 R.F. – Sent. N. 6/2023
Giudice Delegato: **Dott.ssa Marzia Maffei**
Curatore: Avv. Adele Bedini
Procedura sprovvista del Co.Cr

***

Oggetto: Istanza autorizzazione per l'esecuzione degli atti conformi al Programma di Liquidazione, ovvero autorizzazione a provvedere alla vendita ex artt 213 co.7 e216 co.2 CCII dei beni immobili a seguito del tentativo di vendita con inizio 21 settembre 2026 e sui portali DoAuction e Gara Virtuale e con termine il 02.10.2026, rimasto infruttuoso.

Ill.mo Giudice Delegato,
la sottoscritta avv. Adele Bedini, Curatore della Liquidazione Giudiziale sopra epigrafata,
Premesso

1) Che in data 30 giugno 2024 l'esponente depositava il programma di liquidazione ex art 213 CCII, redatto a seguito di perizia di stima immobiliare e mobiliare dall'Ing. Estermaria Cozza, nella quale sono identificati integralmente, con i rispettivi valori, i beni mobili e immobili ricaduti nella procedura e oggetto di inventario redatto dal curatore;
2) Che non essendo costituito il Co.Cr, l'Ill.mo Giudice Delegato il 01.07.2024 approvava il programma di liquidazione;
3) che nel programma di liquidazione il Curatore, prevedeva di procedere sulla base della perizia effettuata dall'esperto e dei Lotti come da quest'ultimo identificati, evidenziando l'opportunità di proporre 2/3 tentativi di vendita in blocco degli immobili siti in Cosenza ed in Rende unitamente al compendio dei "beni strumentali inventariati nei rispettivi immobili", nonché del terreno sito in Luzzi (CS) conferendo mandato al mandatario

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: ADELE BEDINI Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f8d2b41242423e39e

specializzato (Gruppo Edicom S.p.a) con vendita telematica e procedendo quindi con la vendita dei beni distinti in tre lotti;

4) che nelle rispettive date del 24/04/2025 – 03/10/2025 – 02/02/2026 venivano esperiti tre tentativi di vendita (tutti rimasti infruttuosi) dei beni immobili e mobili in blocco relativamente ai Lotti 1 e 2 e del terreno Lotto mentre con inizio dal 21 settembre 2026 ore 12:00 sui portali DoAuction e Gara Virtuale e termine 02.10.2026 alle ore 12:00 veniva esperito altro tentativo di vendita dei singoli beni immobili, come previsto nel programma di liquidazione, ma anche quest'ultimo tentativo di vendita (primo tentativo dei soli beni immobili separati dai beni mobili) rimaneva infruttuoso;
5) che si dovrà procedere ad ulteriori tre/quattro tentativi di vendita dei beni immobili di seguito indicati con ribasso del 25% del prezzo d'asta per ogni esperimento di vendita partendo dal prezzo dell'ultima asta ovvero:

- **Lotto 1**: bene ubicato a Cosenza e censito al Catasto Fabbricati Foglio 6, Particella 1057, Sub 16, in Via Capizzano n. 22 (ex Via Pasquale Rossi n. 84P). € **63.100,00 prezzo a base d'asta del tentativo di vendita con termine 02.10.2026 del solo immobile esperito dopo tre precedenti tentativi di vendita rimasti infruttuosi**

- **Lotto 2**: bene ubicato a Rende e censito al Catasto Fabbricati Foglio 13, Particella 549, Sub 14, Via Bottego snc. € **335.000,00 prezzo a base d'asta del tentativo di vendita con termine 02.10.2026 del solo immobile esperito dopo tre precedenti tentativi di vendita rimasti infruttuosi**

- **Lotto 3**: bene ubicato a Luzzi e censito al Catasto Terreni Foglio 18, Particella 318, uliveto. € 5824,00

6) che per i beni mobili, considerato che i tentativi di vendita in blocco con gli immobili sono rimasti infruttuosi, si procederà a richiedere separata autorizzazione alla vendita all'Ill.mo Giudice Delegato,

Orbene, nel predetto contesto ed in attuazione del programma di liquidazione la sottoscritta, stante la mancata costituzione del Comitato dei Creditori e visti gli artt 213 co.7 e 216 co.2 CCII, promuove

Istanza

alla S.V. Ill.ma affinchè Voglia autorizzare a procedere alla liquidazione dei beni immobili con le descritte modalità di vendita competitiva con modalità telematica nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano senza garanzie con incarico da affidarsi alla società Edicom S.p.a

Con ossequi

Rende (CS) 26.10.2026

Il curatore

avv. Adele Bedini

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: ADELE BEDINI Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: f8d2b41242423e39e