R.G.E.I. 275/2024

Tribunale Ordinario di Ragusa

Settore Esecuzioni Immobiliari

ORDINANZA

Il g.e., dott. Antonio Pianoforte,

nel procedimento iscritto al numero di r.g.e.i. **275/2024**,

lette le note depositate ai sensi dell'art. 127-*ter* c.p.c, in sostituzione dell'udienza del 15/6/2026,

ritenuto, quanto al lotto 1, che deve esser delegata la vendita;

ritenuto, quanto al bene identificato nel catasto fabbricati del comune di Comiso al foglio 76, part. 1595, sub 3, che non è stata ripristinata la continuità delle trascrizioni, atteso che:

- non vi è prova che la quota indivisa di ½ fosse pervenuta al dante causa [redacted] in forza dell'atto del 1965, il quale è illeggibile e per cui non vi è prova che riguardasse proprio lo stacco di terreno su cui è stata eretta la particella 1595, sub 3;
- non si comprende, inoltre, come possa il "*prolungamento di via Fra Mansueto Cobisi*" esser diventata, nel tempo, la via T. Edison, trattandosi di due vie di Comiso che non appaiono intersecarsi;

visto l'inutile decorso del termine assegnato;

p.q.m.

Delega le operazioni di vendita del lotto 1, come da separata ordinanza.

Dichiara la parziale chiusura anticipata della procedura, limitatamente al bene identificato nel catasto fabbricati del comune di Comiso al f. 76, p. 1595, sub 3.

Ordina al Direttore dell'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ragusa la cancellazione della trascrizione del pignoramento:

Nota di trascrizione
Registro generale n. 16716
Registro particolare n. 12485
Presentazione n. 5 del 16/10/2024

limitatamente al bene identificato nel catasto fabbricati del comune di Comiso al foglio 76, part. 1595, sub 3.

Dispone il richiamo del p.e., per verificare se è possibile formare un lotto 2, dal punto di vista giuridico-economico, senza la predetta particella (eventualmente, anche escludendo altre particelle economicamente inscindibili da quella esclusa), con termine fino a 30 giorni prima della prossima udienza.

Rinvia l'udienza, per l'esame della perizia integrativa con riferimento al lotto 2, al 19/10/2026.

Sostituisce la predetta udienza con il deposito di note scritte.

Assegna alle parti termine perentorio fino alle ore 9.00 di tale giorno per il deposito telematico di sintetiche note contenenti le sole "*istanze e conclusioni*" e documenti strettamente pertinenti, in relazione agli adempimenti processuali previsti.

Invita comunque le parti a depositare le proprie note almeno cinque giorni prima della scadenza fissata, per ragioni organizzative connesse all'acquisizione telematica degli atti inviati dalle parti.

Manda la cancelleria per le comunicazioni di rito.

Ragusa, 15/06/2026.

Il giudice

dott. Antonio Pianoforte