Visto si autorizza
In data: 05/11/2026

COMMISSARI GIUDIZIALI

DOTT. ROBERTO COSCIA
Via R. Gallenga n. 1 – 06127 Perugia (PG)
E-mail: roberto@studiocoscia.com
PEC: roberto.coscia@peccommercialisti.pro

AVV. IVANO BRIGANTI
Via M. Fanti n. 2 – 06121 Perugia (PG)
E-mail: ivanobriganti57@gmail.com
PEC: ivano.briganti@avvocatiperugiapec.it

TRIBUNALE DI PERUGIA

Terza Sezione Civile – Ufficio Procedure Concorsuali

R.G.:	1/2026
Procedura:	CONCORDATO PREVENTIVO IN CONTINUITÀ OMOLOGATO RENZINI S.R.L.
Giudice Delegato:	Dott.ssa Stefania Monaldi

ISTANZA AL GIUDICE DELEGATO PER AUTORIZZAZIONE ALL'AVVIO DI PROCEDURA COMPETITIVA RELATIVA AD ASSET *NO CORE*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

i sottoscritti Avv. Ivano Briganti e Dott. Roberto Coscia, Commissari Giudiziali nominati nella procedura indicata in epigrafe,

PREMESSO

che la sentenza di omologazione n. 38/2026 del 15/05/2026, con riferimento alle modalità di dismissione degli asset no core, ha disposto: "*La società debitrice dovrà dare tempestivo e sollecito avvio alle operazioni finalizzate a sollecitare il mercato per la raccolta di offerte, tramite adeguate procedure pubblicitarie che dovranno e approvate dai Commissari giudiziali. Le offerte d'acquisto saranno raccolte per un prezzo comunque non inferiore al valore di stima delle consulenze "Arcelli e Pizzichelli" e con versamento di idonea cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, da versare tramite assegno circolare n.t. intestato alla società in procedura che sarà consegnato al Notaio individuato per lo svolgimento della procedura competitiva. Acquista l'offerta, con il parere favorevole dei Commissari giudiziali e sentito il Comitato dei creditori, si avvierà una procedura competitiva mediante avviso di vendita da affidare a Notaio scelto dalla ricorrente, il cui contenuto e le cui condizioni saranno sottoposte al preventivo parere favorevole dei Commissari giudiziali e del Comitato dei creditori ed al "visto" del G.D.*" (**allegato 1**);

che Renzini Srl, con comunicazione PECdel 29/09/2026 (**allegato 2**), ha informato i Commissari di aver ricevuto una formale proposta di acquisto per il complesso immobiliare sito in comune di Alberobello – destinato alla dismissione – per un prezzo non inferiore al valore di stima della CTU "Arcelli-Pizzichelli", segnatamente per **euro 710.000,00** (il valore periziato ammonta ad euro 700.00,00), corredata da un

Firmato Da: Coscia Roberto Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 569f58

deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto;

che Renzini Srl ha redatto la minuta dell'avviso di vendita secondo quanto disposto in sentenza di omologazione, nonché sulla scorta delle indicazioni fornite dagli scriventi Commissari, trasmettendola a mezzo PEC in data 14/10/2026 agli scriventi per il parere (**allegato 3**);

che la minuta dell'avviso per la ricerca di potenziali offerte migliorative appare redatta secondo criteri di efficienza e celerità e nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, in ossequio a quanto stabilito con la sentenza di omologazione ed in esecuzione del piano concordatario;

ciò premesso, gli scriventi esprimono

PARERE FAVOREVOLE

in merito a forma, contenuto e condizioni dell'avviso da pubblicare per "**INVITO A PRESENTARE PROPOSTE MIGLIORATIVE DI ACQUISTO DI COMPENDIO IMMOBILIARE IN COMUNE DI ALBEROBELLO (BA)**", trasmesso dalla Renzini con PEC del 14/10/2026 e qui riportato in allegato 3.

CONSIDERATO

che il Comitato Creditori non risulta ancora costituito, ai sensi del combinato disposto degli **articoli 114 c. 3 e 140 c. 4 CCII**,

RIVOLGONO ISTANZA

alla S.V. Ill.ma affinchè Voglia autorizzare Renzini Srl in concordato preventivo ad **avviare la procedura competitiva** avente ad oggetto il compendio immobiliare sito in comune di Alberobello (BA) – censito al C.F. di detto comune al foglio 25, con le particelle 31 sub. 1, 196 - 526 (graffate) e 338, con sedimi e corte pertinenziale censite al C.T. al foglio 25, particelle 31, 196, 526 e 338 – **mediante avviso di vendita** da affidare al Notaio scelto dalla ricorrente (dott. Francesco Ansidei di Catrano, Notaio in Perugia), avente forma, contenuto e condizioni di quello trasmesso dalla Renzini con PEC del 14/10/2026 e qui riportato in **allegato 3**.

Con la massima osservanza.

Perugia, 23 ottobre 2026

I Commissari Giudiziali

Avv. Ivano Briganti

Dott. Roberto Coscia

Firmato Da: Coscia Roberto Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 569f58

Allegati:

1) sentenza omologazione;
2) comunicazione pec del 29/09/2026 + proposta di acquisto condizionata a svolgimento procedura competitiva;
3) minuta avviso per "*invito a presentare proposte migliorative di acquisto di compendio immobiliare in comune di Alberobello (BA)"*

Firmato Da: Coscia Roberto Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 569f58