STIMA DEI BENI

AFFERENTI ALLA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 85/2026

PIESSETRADE S.R.L.S.

L'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bologna – Istituto Vendite Giudiziarie e Fiduciarie S.r.l., corrente in Castenaso, fraz. Villanova, Via Ca' dell'Orbo n. 33, C.F. 01884100346, P. IVA 01652401207, nella persona del perito Matteo Santi, regolarmente iscritto al Ruolo dei Periti e degli Esperti della Camera di Commercio di Bologna al n. BO-1325, redige la presente relazione di stima dei beni appartenenti alla Liquidazione Giudiziale n. 85/2026 PIESSETRADE S.R.L.S., sulla base della documentazione messa a disposizione dalla Curatrice Dott.ssa Carolina Rago:

1. Beni oggetto della stima

La Curatela ha fornito un file contenente l'elenco di giacenza dei beni appartenenti alla procedura, recante la consistenza inventariale alla data del 16/07/2026.

Dalla documentazione inventariale risulta una consistenza residua complessiva pari a circa n. 108.266 pezzi, indicativamente collocati su n. 140 bancali. Tali quantità sono riportate esclusivamente quali dati risultanti dall'elenco trasmesso dalla Curatela e non sono state oggetto di riscontro materiale da parte del sottoscritto.

Il materiale risulta costituito principalmente da album fotografici di varie tipologie e formati, cornici in legno, metallo, plastica, MDF, Crilex e altri materiali, cornici multifoto e portafoto, portachiavi, portaidee, portaocchiali, articoli decorativi, clip e salvadanai, accessori magnetici, palle portafoto, espositori e display, fotocamere monouso e ulteriori articoli e accessori complementari, secondo quanto riportato nell'elenco di giacenza fornito dalla Curatela.

2. Documentazione esaminata e metodologia

Ai fini della presente stima sono stati esaminati esclusivamente i seguenti materiali messi a disposizione dalla Curatela:

- l'elenco di giacenza dei beni, riferito alla situazione di inventario del 16/07/2026;
- la documentazione fotografica dei bancali custoditi presso il deposito;
- il materiale fotografico tratto dai cataloghi commerciali dei prodotti;
- il precedente parere di congruità sottoscritto in data 02/10/2026, nonché gli elementi relativi all'interessamento economico manifestato da un potenziale acquirente.

La Curatrice ha comunicato che la merce risulta chiusa e stoccata presso il magazzino e non risultano successivi aggiornamenti dell'inventario. La presente stima assume pertanto, ai soli fini estimativi e sulla base delle informazioni ricevute, i dati dell'elenco del 16/07/2026, senza che ciò possa essere inteso come conferma dell'attuale presenza o consistenza materiale dei beni.

3. Criteri e considerazioni estimative

I beni sono costituiti prevalentemente da articoli destinati al commercio al dettaglio, quali album fotografici, cornici e accessori, caratterizzati da significativa varietà di modelli, formati, materiali e soggetti. La valutazione è stata effettuata considerando lo stock nel suo complesso e non mediante stima analitica dei singoli articoli.

Ai fini della determinazione del valore sono stati considerati la consistenza complessiva dello stock così come rappresentata nell'inventario, la sua eterogeneità, la tipologia dei prodotti, l'anzianità delle giacenze, la possibile stagionalità e il rischio di obsolescenza commerciale.

È stato inoltre considerato che una parte dei prodotti è costituita da materiali quali carta, cartone, collanti, plastiche e finiture, per i quali una prolungata permanenza in deposito può comportare fenomeni di ingiallimento, deterioramento e perdita delle originarie caratteristiche commerciali. Tali condizioni non sono state tuttavia verificate direttamente e sono considerate quali fattori di rischio connessi alla natura e alla prolungata giacenza dello stock.

La rilevante consistenza dello stock, indicata in circa 140 bancali, comporta difficoltà di collocazione sul mercato mediante vendita analitica dei singoli articoli e richiede attività di movimentazione, selezione, stoccaggio, catalogazione e commercializzazione. La valutazione è pertanto **riferita alla cessione unitaria dell'intero lotto.**

Nella determinazione del valore si è tenuto conto anche degli elementi di mercato concretamente emersi in occasione dell'interessamento manifestato dalla società Giemme S.r.l., che in data 28/09/2026 aveva formulato un'offerta di € 80,00 per bancale, per complessivi € 11.200,00 oltre IVA, assumendo una consistenza di circa 140 bancali. Tale manifestazione di interesse costituisce un elemento di riferimento estimativo, pur precisando che l'offerente non ha successivamente ufficializzato la propria offerta.

Tenuto conto degli elementi sopra indicati, della natura e dell'eterogeneità dei beni, della consistenza dello stock come rappresentata dalla Curatela, dei rischi di deterioramento e obsolescenza commerciale e delle difficoltà di commercializzazione dell'intero quantitativo, si conferma il valore complessivo già indicato nel parere di congruità del 02/10/2026, pari a € 11.200,00, corrispondente a € 80,00 per ciascuno dei circa 140 bancali indicati nella documentazione.

Il valore sopra indicato è riferito esclusivamente allo stock nel suo complesso, considerato in blocco, e non costituisce attribuzione di un valore unitario ai singoli prodotti né attestazione dell'esatta quantità dei beni.

4. Precisazioni, limiti e condizioni della stima

La stima è stata redatta esclusivamente sulla base della documentazione trasmessa dalla Curatrice, e precisamente dell'elenco di giacenza, delle fotografie dei bancali e della merce custodita e del materiale fotografico tratto dai cataloghi commerciali. L'urgenza rappresentata dalla Curatela ha comportato l'elaborazione della valutazione in forma documentale, senza accertamenti diretti.

Il sottoscritto non ha pertanto potuto verificare l'effettiva esistenza e presenza dei beni, la corrispondenza tra inventario e merce fisicamente depositata, l'esattezza delle quantità indicate, il

numero effettivo dei bancali, né lo stato di conservazione, l'integrità, la completezza, la funzionalità o la commerciabilità dei singoli articoli.

Il dato di circa n. 108.266 pezzi e la collocazione su circa n. 140 bancali sono pertanto da intendersi come indicazioni documentali, non verificate e non garantite e pertanto il valore di € 11.200,00 è formulato **con riferimento allo stock complessivo**, e presuppone una vendita in blocco, a corpo e non a misura. Non dovrà pertanto essere inteso come valore garantito di una determinata quantità di pezzi o di un numero certo di bancali, né come garanzia circa la presenza, la qualità, l'integrità o lo stato dei beni.

In occasione della vendita, gli interessati dovranno essere messi in condizione di effettuare, prima della formulazione dell'offerta, un sopralluogo presso il deposito e di prendere visione diretta dello stock, verificandone autonomamente consistenza, tipologia, condizioni e caratteristiche. L'eventuale acquirente dovrà formulare la propria offerta sulla base delle verifiche svolte e accettare espressamente la vendita a corpo e non a misura.

5. Conclusioni e valore di stima

Sulla base dei criteri e degli elementi documentali sopra esposti, tenuto conto dell'interessamento economico concretamente manifestato [redacted] in data 28/09/2026 e già esaminato nel parere di congruità del 02/10/2026, il sottoscritto attribuisce allo stock complessivo descritto nella documentazione fornita un valore di realizzo in blocco pari a **€ 11.200,00 (undicimil duecento/00), oltre IVA**. Il valore è riferito all'intero lotto, da alienarsi esclusivamente a corpo e non a misura, e non ai singoli articoli o alle singole pedane.

Castenaso, lì 04/11/2026

In fede, il Perito
Matteo Santi

