TRIBUNALE CIVILE DI FORLI'

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 90/2025 R.G. ES.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE **ALLEGATO "A"**

LOTTO UNICO

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il bene pignorato è costituito da una casa di civile abitazione, in aderenza ad altri due fabbricati, con annesse due aree scoperte, sita nel Comune di San Mauro Pascoli, in una zona periferica, a prevalente destinazione agricola ed a pochi chilometri dal centro della città.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene pignorato è censito al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di San Mauro Pascoli, al *foglio di mappa n.19, particella 2, sub 1:*

Categ	Classe	Indirizzo	Consistenza mq	Superf. mq	Rendita €
A/3	2	Via Alberazzo n. 573 – piani T-1	Vani 6,5	mq 109	386,05

Intestato a:
- [redacted] nata a [redacted] c.f.: [redacted], diritto di proprietà per 1/1, in regime di [redacted]

L'area coperta e scoperta è censita al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di San Mauro Pascoli, al Foglio di mappa n. 19 con la particella n.2 di mq 279, "Ente Urbano".

PERTINENZA

Intera proprietà.

CONFINI

L'immobile confina con le particelle 1, 3, 5, 65, 105,106 e via Alberazzo, salvo altri.

PROVENIENZA DEL BENE

Anteriormente al ventennio l'immobile pignorato era distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune, nel Foglio di mappa n. 19, con la particella 2 intestato a: [redacted], nata a [redacted] per il diritto di proprietà per 1/1;
- Con atto di compravendita ai rogiti del Notaio Dott.ssa [redacted], il suddetto immobile passò alla ditta [redacted], per il diritto di proprietà per 1/1, attualmente intestata.

REGIME FISCALE

Vendita soggetta a tassa di registro

SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94

Il fabbricato è stato costruito prima del 01/09/1967 e l'ampliamento è stato sanato con la Concessione Edilizia a Sanatoria n.66 del 15/07/1987

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

L'immobile è abitato dalla debitrice esecutata con la propria famiglia.

STIMA DEL BENE

Il valore del bene stimato **a corpo** e non a misura, per la piena proprietà, si quantifica in complessivi € **110.000,00 (CENTODIECIMILA/00)**.

L'esperto estimatore

Arch. Fabio Berni

Firmato Da: FABIO BERNI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7f9cae920f974d0fa1d997680aea649e