STUDIO LEGALE
LUCA ERCOLINO

TRIBUNALE DI FOGGIA

SEZIONE FALLIMENTI

Fallimento n.25/2020 Tribunale di Foggia – Agri Effe sas

Giudice Delegato: dott. Enrico Legnini
Curatore Fallimentare: avv. Luca Ercolino
PEC procedura: f25.2020foggia@pecfallimenti.it

AVVISO DI VENDITA

Il Curatore, visto il programma di liquidazione approvato nonchè l'autorizzazione del Giudice Delegato

AVVISA

Che il giorno **18.01.2027 alle ore 16:30** innanzi al Curatore avv. Luca Ercolino presso lo studio sito in Foggia al Corso Roma n.9, si procederà al quarto esperimento di vendita dei beni mobili acquisiti alla procedura fallimentare con ribasso del 20% rispetto al prezzo del terzo esperimento di vendita, secondo le seguenti modalità

LOTTI

Lotto 2

Prezzo base d'asta € 2.621,44 oltre iva 22%

23	Scrivania laccata bianca L105xH75xP76 con cassettiere con 4 cassetti L43xP57 (foto n.23 inventario e 1 perizia)	1	20,00
28	serbatori in acciaio inox con ribunetto litri 200 cadauno marca EnoSystem (foto n.28 inventario e 6,7 perizia)	4	320,00
29	contenitore in acciaio inox con pompa per travaso e contalitri vetusta e priva di marca (foto n.29 e 8,9 perizia)	1	80,00
30	etichettatrice priva di marca (foto n.30 inventario e 10 perizia)	1	40,00
31	pompa travaso priva di marca (foto n.31 inventario e 11 perizia)	1	35,00
32	macchina riempi lattine in acciaio inox priva di marca (foto n.32 inventario e 12 perizia)	1	40,00
33	filtro olio privo di marca (foto n.33 inventario e 13 perizia)	1	30,00
35	avvolgi penada marca Packaging Lines (fot n.35 inventario)	1	80,00
36	frangitore marca Alfa Laval colore blu privo di etichetta (foto15 perizia)	1	40,00
37	avvolgi pedana marca Comarme mod. Ronda-50 n/s aua 01719 anno 2003 (foto n.36 invetario e 16,17 perizia)	1	80,00
38	nel piazzale lato sinistro vi è un locale adibito a magazzino e piccola officina con all'interno minuteriavaria usata e piccoli pezzi di ricambio usati (foto n.37-38-39 inventario e 18,19,20,21 perizia)	1	1.920,00

71121 FOGGIA – Corso Roma n.9 - Tel. 0881.772077
Cell. 3496723150 - e-mail avv.lucaercolino@gmail.com
C:F.: RCLLCU70T15G337Y – P.Iva 04565660711

39	motori a scoppio usati di cui uno marca Lombardini LA 250 e uno marca Acme (foto n.40-41 inventario e 22,24 perizia)	2	120,00
40	motore elettrico trifase da 380 V marca Marelli n.99431 (foto n.42 inventario e 25 perizia)	1	40,00
41	martinetti idraulici con etichette indecifrabili (foto n.43 inventario e 26 perizia)	2	80,00
42	motore elettrici con pompa di travaso usati di cui due marca Calpeda, uno Bonora n.59520 e uno Fimet 149308 (foto n.44 inventario e 27,28,29,30,31 perizia)	4	120,00
45	pompa per estrazione della nafta marca Maestri spa anno 2007 n. LN1066748 (foto n.47 inventario e 34 perizia)	1	25,00
46	al primo piano: pedana con bottiglie in vetro bianco da ml 750 con n.350 bottiglie (foto n.48 inventario e 35 perizia)	1	160,00
47	pedana con bottiglie in vetro colore bianco da ml 250 con 400 bottiglie (foto n.49 inventario e 36 perizia)	1	80,00
48	bottiglie in vetro di colore scuro da 1 litro (foto n.50 inventario e 37 perizia)	80	30,00
49	bottiglie in vetro colore bianco da 1 litro (foto n.51 inventario e 38 perizia)	290	80,00
50	bottiglie in vetro colore scuro quadrate da ml 750 (foto n.52 inventario e 39 perizia)	1020	460,00
51	bottiglie in vetro scuro tipo brocca da ml 500 (foto n.53 inventario e 40 perizia)	330	180,00
53	saldatrice a filo continuo marca Valfo. Il sig. Fabiano Alessandro dichiara che non è funzionante (foto n.55 inventario e 41, 41° perizia)	1	80,00
54	trabattello su 4 ruote per ponteggio (foto n.56 inventario e 43,44,45 perizia)	1	60,00
55	cavalletti per imparcalture, lung. 210 cm (foto n.57 inventario)	16	120,00
56	giunture per cavalletti (foto n.57 inventario)	11	Compreso in p.55
57	tubolari per cavalletti lung. 220 cm telescopici (foto n.58)	50	Compreso in p. 55
66	idropulitrice priva di marca, vetusta, Fabiano Leonardo dichiara non funzionante (foto 67 inventario e 64,65 perizia)	1	20,00
67	tramoggia in ferro arruginita (foto 68 inventario e 66 perizia)	1	35,00
70	tramoggia artigianale in metallo con ruggine (foto 71 inventario e 67 perizia)	1	200,00

71121 FOGGIA – Corso Roma n.9 - Tel. 0881.772077
Cell. 3496723150 - e-mail avv.lucaercolino@gmail.com
C:F.: RCLLCU70T15G337Y – P.Iva 04565660711

71	aratro vibrocultor largh. 2,50 metri senza marca e matricola (foto 72 inventario e 68 perizia)	1	120,00
72	ranghinatore a 4 stelle colore celeste senza marca e matricola (foto 73 inventario e 69 perizia)	1	120,00
73	botte zincata su carrello a due ruote artigianale (foto n. 74 inventario e 70 perizia)	1	120,00
74	aratro bivomero artigianale di colore verde, lunghezza 2,10 mt (foto n 75 inventario e 71 perizia)	1	120,00
75	rimorchio agricolo Scalvenzi, privo di marca e matricola di colore rosso, in pessime condizioni (foto n. 76 inventario e 72 perizia)	1	35,00
76	spandiconcime privo di marca e matricola 0,90 x 0,90, in metallo a sollevamento (foto n. 77)	1	30,00

Il tutto come stimato in sede di inventario e come rappresentato a titolo esemplificativo nel fascicolo fotografico.

I prezzi si intendono oltre IVA come per legge.

Resta in facoltà del Curatore sospendere la vendita in presenza di un'offerta di acquisto migliorativa di almeno il 10% sul prezzo di aggiudicazione.

Fermo il potere del Giudice di sospendere la vendita in caso di prezzo ritenuto ingiusto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per ciascun tentativo di vendita non verranno prese in considerazione eventuali offerte formulate per una cifra inferiore al prezzo base d'asta previsto per ciascun esperimento di vendita.

I soggetti interessati all'acquisto dei beni dovranno presentarsi presso lo studio del sottoscritto Curatore, sito in Foggia al Corso Roma n.9, nel giorno e nell'ora sopra indicati e presentare l'offerta in busta chiusa.

All'esterno della busta dovrà essere riportata solo la dicitura "*Fallimento n.25/2020 Tribunale di Foggia – offerta per acquisto beni mobili Lotto 2*" senza alcuna altra dicitura o segno.

Le offerte, con firma autografa dell'offerente, dovranno essere irrevocabili e contenere, a pena di inammissibilità, gli elementi di seguito specificati:

a) l'indicazione dei dati identificativi dell'acquirente, con la precisazione che:

- se l'offerente è una **persona fisica**: vanno indicati il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, un indirizzo PEC (se

posseduto) ove voler ricevere le comunicazioni relativa alla presente vendita con obbligo di comunicare l'eventuale variazione ed un recapito telefonico, lo stato civile, se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se l'offerente è una **società**: vanno indicati la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita iva e le generalità del legale rappresentante, con allegata una visura camerale aggiornata da cui evincere i poteri dell'amministratore un indirizzo PEC ove voler ricevere le comunicazioni relativa alla presente vendita con obbligo di comunicare l'eventuale variazione;

b) la copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento e del codice fiscale dell'offerente persona fisica, ovvero del legale rappresentante del soggetto offerente diverso da persona fisica, ovvero del procuratore;

c) l'indicazione dei lotti per cui si è interessati e del prezzo offerto per ciascun lotto, in cifre ed in lettere (con l'avvertenza che in caso di discordanza sarà ritenuto valido l'importo più elevato), che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta di ciascun esperimento di vendita;

d) assegno circolare non trasferibile, intestato "AGRI-EFFE REG. FALL. 25/2020" con importo pari al 10% della somma offerta per ciascun lotto, a titolo di cauzione che, nell'ipotesi di successiva aggiudicazione, verrà dedotto dall'importo complessivamente dovuto per il perfezionamento dell'acquisto dei beni e in caso di mancata aggiudicazione verrà restituito;

e) una dichiarazione scritta con la quale l'offerente afferma di avere preso visione e di accettare senza riserva alcuna le norme, le condizioni nonché le informazioni riportate nel presente avviso e nei documenti ivi richiamati.

MODALITA' DELLA VENDITA
GARA TRA GLI OFFERENTI

L'apertura delle buste avrà luogo avanti il sottoscritto Curatore nel proprio studio, sito in Foggia al Corso Roma n.9, nel giorno e nell'ora della vendita come sopra indicati, innanzi a tutti i presenti.

Gli offerenti che si presenteranno dopo l'inizio dell'apertura delle buste non saranno ammessi a partecipare alla vendita e dovranno allontanarsi senza indugio dallo studio del sottoscritto Curatore.

Le offerte saranno inoltre inefficaci se saranno inferiori ai prezzi base d'asta come fissati relativamente agli esperimenti ed ai lotti di interesse, se non verrà contestualmente depositato l'assegno circolare intestato alla procedura per la cauzione e se carenti della documentazione sopra indicata.

La gara avrà inizio con l'apertura delle buste e, se vi saranno più offerte per i medesimi lotti, il Curatore inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta con rilanci minimi di un cinquantesimo (salvo diversa determinazione del Curatore) del prezzo indicato dal maggior offerente da effettuarsi entro due minuti.

Ciascun offerente nella gara potrà farsi rappresentare da un avvocato iscritto all'albo e munito di procura notarile che entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione dovrà indicare il soggetto rappresentato.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Curatore disporrà l'aggiudicazione a favore del maggior offerente per ciascun lotto.

La somma già versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta a titolo di acconto sul prezzo della vendita.

PAGAMENTO SALDO PREZZO, TRASFERIMENTO DEI BENI E RELATIVE SPESE

Il verbale di aggiudicazione non ha valore di contratto e non trasferisce la proprietà dei beni aggiudicati.

Per i beni immobili il trasferimento di proprietà in favore dell'aggiudicatario dovrà essere effettuato a mezzo rogito Notarile per cui gli effetti contrattuali, inclusi quelli traslativi, si produrranno solo al momento della stipula del contratto di cessione dei singoli beni innanzi al Notaio. Tutte le spese inerenti e conseguenti la vendita, che avverrà per atto notarile innanzi a Notaio scelto dall'aggiudicatario, nessuna esclusa a qualsiasi titolo, comprese le imposte e le tasse della vendita, la certificazione energetica, l'attestazione della conformità catastale, le trascrizioni, annotazioni e cancellazioni anche ipotecarie nei pubblici registri, e per qualsiasi altra formalità necessaria, saranno a totale carico dell'acquirente. La Curatela non sarà tenuta a nessuna spesa o incombenza inerente e conseguente la vendita. I beni vengono posti in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, con esonero della procedura da ogni azione e responsabilità per vizi e difetti. È onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo, la regolarità dei beni sotto tutti i profili e secondo la normativa vigente. Le difformità o irregolarità cui siano affetti i beni saranno eliminate e/o sanate a

71121 FOGGIA – Corso Roma n.9 - Tel. 0881.772077
Cell. 3496723150 - e-mail avv.lucaercolino@gmail.com
C:F.: RCLLCU70T15G337Y – P.Iva 04565660711

cura e spese della parte acquirente che si impegna in tal senso e di tanto ne renderà dichiarazione nell'atto notarile di trasferimento.

Per i beni mobili registrati il trasferimento di proprietà in favore dell'aggiudicatario avverrà solo dopo compiute le formalità di passaggio di proprietà presso i registri pubblici competenti che saranno tutte, nessuna esclusa, a carico dell'aggiudicatario.

Per i beni mobili il trasferimento di proprietà in favore dell'aggiudicatario avverrà mediante verbale di consegna, ogni spesa necessaria, nessuna esclusa, sarà a totale carico dell'aggiudicatario.

Per tutti i beni, il trasferimento del lotto aggiudicato a favore dell'aggiudicatario avverrà solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario, degli oneri tributari, del Compenso Commissionario e di ogni altra spesa necessaria al trasferimento e dell'eventuale provvedimento del Giudice Delegato laddove necessario. Saranno quindi a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: le spese, l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto. In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine sopra indicato, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore fallimentare potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto. L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Curatore fallimentare, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

CONDIZIONI DELLE VENDITE

L'aggiudicatario, a pena di decadenza dall'aggiudicazione (che avverrà senza ulteriore comunicazione da parte della Curatela), dovrà versare il saldo entro il termine di trenta giorni dall'aggiudicazione comprensivo degli accessori di legge, dedotta la cauzione già corrisposta, mediante assegno circolare intestato alla procedura concorsuale o mediante bonifico bancario.

L'aggiudicatario che non provvederà a versare il saldo nel termine stabilito e/o che non provvederà tempestivamente alle formalità richieste per il perfezionamento della vendita o

che risulta in qualsiasi modo inadempiente, si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e perderà la somma di cui alla cauzione depositata all'atto dell'offerta e qualsiasi altra somma eventualmente corrisposta, di cui non avrà diritto alla restituzione e che verrà incamerata dalla procedura concorsuale a titolo di penale.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la vendita nessuna esclusa a qualsiasi titolo, comprese le imposte e le tasse della vendita, le certificazioni, attestazioni di ogni genere, trascrizioni, annotazioni e cancellazioni di pregiudiziali e qualsiasi altra formalità necessaria, saranno a totale carico dell'acquirente.

La Curatela non sarà tenuta a nessuna spesa o incombenza inerente e conseguente la vendita.

Tutti i beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con esonero della procedura da ogni responsabilità in ordine ad eventuali vizi e/o difetti, alla mancanza di qualità, al loro stato di conservazione e/o di funzionamento, con rinuncia ad ogni eccezione da parte dell'aggiudicatario.

Sarà pertanto onere degli interessati verificare l'effettivo stato dei beni con congruo anticipo.

A questo riguardo si precisa ulteriormente che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità: la sopravvenuta esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta ovvero di oneri di qualsiasi genere ivi compresi, a titolo esemplificativo, quelli derivanti dalla necessità di adeguamento dei macchinari e/o degli impianti alle leggi vigenti (come ad esempio quelle in materia di prevenzione e sicurezza e quelle sulla tutela dell'ambiente), per qualsivoglia motivo non considerati, anche se occulti ed in ogni caso non evidenziati all'interno dell'elenco dei beni oggetto di vendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo e resteranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

Le difformità o irregolarità cui siano affetti i beni saranno eliminate e/o sanate a cura e spese della parte acquirente.

Tutte le spese e gli oneri di qualsivoglia natura, ivi compresi quelli fiscali, inerenti ovvero conseguenti alla vendita quali ad esempio quelli per lo smontaggio ed il trasporto dei beni, saranno a carico dell'aggiudicatario. A questo riguardo si invitano gli interessati a quantificare preventivamente le spese di smontaggio e trasporto ed ogni altra necessaria.

Risulteranno altresì a carico dell'aggiudicatario eventuali oneri riconducibili alla cancellazione di eventuali gravami.

L'aggiudicatario definitivo si obbliga a prelevare i beni entro e non oltre 5 (cinque) giorni dall'avvenuto pagamento del prezzo di aggiudicazione (comprensivo dell'IVA se dovuta).

71121 FOGGIA – Corso Roma n.9 - Tel. 0881.772077
Cell. 3496723150 - e-mail avv.lucaercolino@gmail.com
C:F.: RCLLCU70T15G337Y – P.Iva 04565660711

Trascorso invano il termine specificato in precedenza per il ritiro dei beni, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare nei confronti della Curatela un importo pari ad Euro 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo a titolo di penale, senza necessità di costituzione in mora.

Per quanto non previsto nel presente bando si applicano le norme vigenti del codice civile e del codice di procedura civile.

L'aggiudicatario indicherà al Curatore una utenza telefonica nonchè un indirizzo PEC oppure di posta elettronica ordinaria o un numero di fax ove intende ricevere tutte le comunicazioni relative alla vendita con l'obbligo di comunicarne la variazione.

Ai sensi dell'art. 107 c. 4 L.F. la vendita potrà essere sospesa ove, prima del ritiro dei beni, pervenga al Curatore un'offerta migliorativa irrevocabile di importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, accompagnata da cauzione pari al 10% dell'offerta migliorativa. In tal caso sarà indetta un'ulteriore asta fra l'aggiudicatario ed il nuovo offerente.

La mancata partecipazione all'asta del nuovo offerente comporterà l'incameramento della cauzione e l'aggiudicazione nei confronti del precedente aggiudicatario.

Si precisa che è intenzione della Curatela esercitare l'opzione per l'applicazione dell'Iva ove prevista e, ove ne ricorrano i presupposti, dell'applicazione dell'istituto del c.d. reverse charge.

Entro il medesimo termine di trenta giorni dalla aggiudicazione e comunque entro la data prevista per il versamento del saldo, l'aggiudicatario dovrà inoltre versare gli eventuali maggiori oneri dovuti per il trasferimento, rispetto a quanto già eventualmente corrisposto a titolo di spese per la partecipazione alla vendita.

Il presente avviso verrà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Gli interessati che vorranno prendere visione dei beni posti in vendita, o avere ulteriori informazioni, potranno rivolgersi al sottoscritto Curatore avv. Luca Ercolino previo contatto telefonico al n. 0881.772077 e 349.6723150

Foggia, lì 16.11.2026

Il curatore

avv. Luca Ercolino



71121 FOGGIA – Corso Roma n.9 - Tel. 0881.772077
Cell. 3496723150 - e-mail avv.lucaercolino@gmail.com
C:F.: RCLLCU70T15G337Y – P.Iva 04565660711