Firmato digitalmente da: CARLO PAOLETTI
Data: 20/07/2021 11:53:09

TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento "AGRI EFFE di Fabiano Alessandro S.a.s.

n. 25/2020 R. F. – Sentenza n. 26/2020 – Dep. 08.05.2020

G. D. dott. Francesco MURGO – Curatore avv. Luca ERCOLINO

1. PREMESSA.

Io sottoscritto ing. Carlo Paoletti, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Foggia al n. 1585 e con studio tecnico in Foggia alla via M. T. Di Lascia n. 13, sono stato nominato perito estimatore per i beni mobili del fallimento in epigrafe così come di seguito dettagliati, con anche l'indicazione del numero delle foto inserite nell'elenco dell'inventario dei beni stilato dal curatore del fallimento, l'avv. Luca Ercolino di Foggia, e dal dott. Luigi Di Pumpo, Cancelliere del Tribunale di Foggia.

Si fa presente che non è stata richiesta la valutazione di stima per i beni inventariati dal n. 1 al n. 23.

Beni mobili presso il complesso di Sant'Agata di Puglia contrada "Tofara di sopra

1. mobile vetusto (scaffale e credenza) (foto n. 1)
2. ingresso: vetrinetta con un'anta in vetro con all'interno piccoli oggetti tipo bomboniere, dimensioni h 150 cm x 35 cm x 35 cm (foto n. 2)
3. nello studio: scrivania con pianale in vetro su due cavalletti in legno dimensioni L148 x P 73 x H 74 cm con poltrona tipo direzionale similpelle colore rosso con ruote e tre sedie similpelle color crema (foto n.3)
4. scaffale libreria in legno con n.4 ripiani, dimensioni H182xL101xP35 cm con sopra tre soprammobili ed all'interno enciclopedia Rizzoli di n.22

volumi, condizioni mediocri (foto n.4)

5. in sala: tavolo rettangolare in legno con n.7 sedie in legno, dimensioni L250xP80xH80 in più parti danneggiato (foto n.5)
6. mobile credenza nella parte inferiore n.4 ante chiuse e n.4 cassetti e nella parte superiore n.4 ante in vetro e n.2 cassetti con all'interno servizio di piatti, tazzine e bicchieri, dimensioni L 200xP53xH216 (foto n.6)
7. mobiletto in legno dipinto di bianco con due ante piccole e due cassetti, dimensioni L100xP42xH66, con specchiera sovrastante (foto n.7)
8. mobile basso porta TV con due ante e un vano aperto, dimensioni L86xP47xH92 (foto n.8)
9. TV schermo piatto Mivar 42M1 (foto n.9)
10. n. 2 portabottiglie a forma di botte in legno (foto n.10)
11. mobile in legno dipinto di bianco con tre vani aperti dimensioni H155xL76xP34 (foto n.11)
12. divano letto di colore rosso, imbottati in più parti danneggiato (foto n.12)
13. tavolo in legno estensibile fino a 180 cm dimensioni chiuso 90x90 cm (foto n.13)
14. mobile in legno dipinto di bianco con due ante in vetro, dimensioni L112xH190xP55 con un'anta rotta e all'interno ceramiche varie (foto n.14)
15. mobiletto in legno basso colore marrone scuro con 4 ante chiuse e 4 cassetti con sopra suppellettili come da foto, dimensioni L204xH82xP43 (foto n.15)
16. tavolo basso da soggiorno con pianale in vetro in condizioni mediocri, dimensioni L109xP58x48 (fot n.16)
17. divano due posti in pelle colore marrone chiaro, dimensioni L160xP90

(foto n.17)

18. al piano di sopra nella prima cameretta mobilio composto da scaffale in legno con due scrivanie con due cassettiere composte da 5 cassetti, la prima scrivania L154xP60xH80, la seconda scrivania L131xP60xH80, vetuste e danneggiate (foto n.18)
19. armadio ponte in varie parti danneggiato (foto n.19)
20. nel corridoio: comò in legno con 4 cassetti grandi, due cassetti piccoli, due ante, piano in marmo e specchiera in parte danneggiato dimensioni L114xP52xH106 (foto n.20)
21. nella seconda cameretta: scrivania con cassettiera di 5 cassetti dimensioni L90xP59xH80 (foto n.21)
22. ingresso al piano superiore: cassapanca in legno in condizioni mediocri, dimensioni L120xP60xH82 (foto n.22)
23. Scrivania laccata bianca L105xH75xP76 con cassettiere con 4 cassetti L43xP57 (foto n.23)
24. n. 25 scatole con etichette varie serigrafate con marchio Agricoltura Biologica dichiarato privo di valore commerciale (foto n.24)
25. Lattine contenitore per olio in alluminio vetuste con ruggine non utilizzabili presumibilmente privo di valore commerciale (foto n.25)
26. n. 195 sacchi vuoti per sementi serigrafati con marchio Agri Effe dichiarati privi di valore commerciale (foto n.26)
27. n. 3 botti in acciaio inox "Industrie Fracchiolla" di cui la prima di 16 tonnellate matricola 17964016, la seconda da 16 tonnellate matricola 179640160, la terza da 10 tonnellate matricola 179840100 (foto n.23)
28. n. 4 serbatori in acciaio inox con rubinetto litri 200 cadauno marca

EnoSystem (foto n.28)

29. contenitore in acciaio inox con pompa per travaso e contalitri vetusta e priva di marca (foto n.29)

30. etichettatrice priva di marca (foto n.30)

31. pompa travaso priva di marca (foto n.31)

32. macchina riempi lattine in acciaio inox priva di marca (foto n.32)

33. filtro olio privo di marca (foto n.33)

34. pesa cassoni marca Bilanciai EV22 con strumentazione digitale per la quale è stato dichiarato che la scheda madre è rotta (foto n.34)

35. avvolgi pedana marca Packaging Lines (fot n.35)

36. frangitore marca Alfa Laval colore blu privo di etichetta (foto n.35)

37. avvolgi pedana marca Comarme mod. Ronda-50 N/S AUA 01719 anno 2003 (fot n.36)

38. nel piazzale lato sinistro vi è un locale adibito a magazzino e piccola officina con all'interno minuteria varia usata e piccoli pezzi di ricambio usati (foto n.37-38-39)

39. n. 2 motori a scoppio usati di cui uno marca Lombardini LA 250 e uno marca Acme (foto n.40-41)

40. motore elettrico trifase da 380 V marca Marelli n.99431 (foto n.42)

41. n. 2 martinetti idraulici con etichette indecifrabili (foto n.43)

42. n. 4 motore elettrici con pompa di travaso usati di cui due marche CALPEDA, uno BONORA n.59520 e uno FIMET 149308 (foto n.44)

43. in un secondo locale vi è una cisterna colore giallo per nafta vetusta senza etichetta in ferro (foto n.45) si rileva che la cisterna è ubicata all'interno di un locale con impossibilità di essere asportata al di fuori

44. cisterna per nafta colore giallo vetusta senza etichetta in ferro (foto n.46) i rileva che la cisterna è ubicata all'interno di un locale con impossibilità di essere asportata al di fuori

45. pompa per estrazione della nafta marca MAESTRI spa anno 2007 n. LN1066748 (foto n.47)

46. al primo piano: pedana con bottiglie in vetro bianco da ml 750 con n.350 bottiglie (foto n.48)

47. pedana con bottiglie in vetro colore bianco da ml 250 con 400 bottiglie (foto n.49)

48. n. 80 bottiglie in vetro di colore scuro da 1 litro (foto n.50)

49. n. 290 bottiglie in vetro colore bianco da 1 litro (foto n.51)

50. n. 1.020 bottiglie in vetro colore scuro quadrate da ml 750 (foto n.52)

51. n. 330 bottiglie in vetro scuro tipo brocca da ml 500 (foto n.53)

52. pedana di cartoni porta bottiglie serigrafate Agri Effe in parte con tracce di bagnato (foto n.54) dichiarate presumibilmente privi di valore commer-ciale

53. saldatrice a filo continuo marca Valfo dichiarata non funzionante (foto n.55)

54. trabattello su 4 ruote per ponteggio (foto n.56)

55. n. 16 cavalletti per impalcature, lungh. 210 cm (foto n.57)

56. n.11 giunture per cavalletti (foto n.57)

57. n. 50 tubolari per cavalletti lungh. 220 cm telescopici (foto n.58)

58. n. 35 rotoli in plastica per sotto pavimentazione varie misure, vetuste (foto n.59)

59. pneumatico usato per trattore marca Good Year 16.9-34 (foto n.60)

60. n. 12 pneumatici usati per autovettura (foto n.61)

61. n. 4 bancali di tegole con complessive 600 tegole (foto 62)

62. furgone Ford Transit colore bianco cassonato tg FG459892, anno 1990 non marciante, con tappezzeria danneggiata condizioni pessime cabina chiusa a chiave, consegna del libretto di circolazione e foglio complementare (foto n.63)

63. Fiat Punto multijet tg CP455EX colore grigio metallizzato, pessime condizioni, non marciante, con libretto di circolazione smarrito e mancante del certificato di proprietà (foto 64)

64. Fiat Punto tg CS646GA colore bianco, priva di ruote, non marciante, pessime condizioni, senza documenti e chiavi (foto 65)

65. n. 20 bancali con 400 lattine di alluminio per olio, serigrafate con marchio della ditta fallita, arrugginite (foto 66)

66. idropulitrice priva di marca, vetusta, dichiarata non funzionante (foto 67)

67. tramoggia in ferro arrugginita (foto 68)

68. quadro di comando elettrico in lamiera completamente rotto (foto 69)

69. sotto la tettoia in metallo su un'area di circa 5x5xH0,80 metri insistono bottiglie in vetro rotte, area interessata da un incendio (foto 70)

70. tramoggia artigianale in metallo con ruggine (foto 71)

71. aratro VIBROCULTOR largh. 2,50 metri senza marca e matricola (foto 72)

72. ranghinatore a 4 stelle colore celeste senza marca e matricola (foto 73)

73. botte zincata su carrello a due ruote artigianale (foto n. 74)

74. aratro bivomere artigianale di colore verde, lunghezza 2,10 mt (foto n 75)

75. rimorchio agricolo Scalvenzi, privo di marca e matricola di colore rosso, in

pessime condizioni (foto n. 76)

76. spandiconcime privo di marca e matricola 0,90 x 0,90, in metallo a sollevamento (foto n. 77)

77. nell’immobile identificato nella planimetria generale All. 14 in A3 vi sono: silos in acciaio per sementi privi di etichetta, ognuno sostenuto da 4 pilastrini in acciaio controventati, colore grigio (foto 78)

78. linea di aspirazione per polveri colore azzurro (foto 78)

79. fossa di ricezione coperta da grate in acciaio con redler (foto 79) con tre motori elettrici di varie potenze (foto 80)

80. serbatoio per sementi avente forma parallelepipedo, con elemento finale trapezoidale, colore verde (foto 81)

81. serbatoio per sementi forma cilindrica diverse misure colore grigio (foto n.82)

82. tarara aspiratrice di colore bianco e con diametro di circa 1 metro costituita da due cilindri imbullonati colore bianco (foto 83)

83. tavola densimetrica-selezionatrice per sementi e cereali oscillante marca Buhler codice MTLC100-10280578 dimensione base maggiore 157 x 80 cm base minore 65 cm (foto 84)

84. ventilatore per aspirazioni polveri completo di tubazioni di diametro 32 cm lunghezza tubazione 9,60 metri completo di puleggia marca F.lli Ferrari spa tipo ART901N105 (foto 85)

85. batteria per selezione grano a cilindro Lamlogic foto (foto 86)

86. filtro per polveri (foto 87)

87. filtro per polveri a maniche (foto 88)

88. testate di elevatori (foto 89)

89. nel locale individuato nella planimetria generale in A6 vi sono: parte di bilancia insacca sacchi da 50 kg (foto 90)

90. fossa di ricezione con quattro filtri aspirazione polveri e quattro tubi di aspirazione (foto 91)

91. nel locale individuati nella planimetria generale in A3 vi sono: compressore ad aria (foto 92)

92. elevatori verticali per grano con portata di circa 1,000 quintali ed altezza di circa 30 metri sezione di circa 30 cm (foto 93)

93. al piano a livello vi sono: serbatoio con elettrocalamita colore bianco e blu (foto 94)

94. al primo piano: filtro per aspirazioni polveri di colore grigio e blu (foto 95)

95. serbatoio per grano di colore grigio e blu (foto 96)

96. al terzo piano: filtro per aspirazione di grandi dimensioni colore bianco con piedi in ferro colore rosso (foto 97) completo di redler orizzontale di portata di circa 1,000 q.li per caricamento e distribuzione grano e sementi nei silos (foto 98)

97. serbatoio di aria compressa colore blu di circa 2,5 metri (foto 99)

98. nei locali individuati nella planimetria generale in A7 piano S1: pedane con 3.500 pezzi ognuna di sacchi serigrafati -------- (foto 100)

99. al piano terra: comando elettrico verificatore pesate mancante di accessori e collegamenti (foto 101)

100. nell'immobile indicato in planimetria generale in B: tavola densimetrica-selezionatrice per sementi e cereali oscillante marca Buhler c (foto 102)

101. motore elettrico Bonfiglioli matricola 2E14020952 colore grigio (foto 102)

102. forno Tagliavini anno 1996, mod. ET184/C, n.3655A (foto 103)

103. nell'immobile identificato nella planimetria generale all.14 in B insistono i seguenti beni: 22 sacchi di residui di lavorazione di girasole di colore bianco di circa 6/7 q.li cadauno (foto 113)

104. cisterna in plastica ingabbiata da 1.000 litri di cui una piena per 3/4 di presumibile olio alimentare (foto 114)

105. cestelli in ferro con ruggine su pedane contente quantità indefinibile di sacchi in cartone serigrafati Fabiano (foto 115)

106. nastri trasportatori per elevatori trasporto cereali (redler) con vaschette arrugginite di circa 10 mt cadauno (foto 116)

107. bidone colore azzurro pieno di olio di girasole scadenza 2015 altezza cm 100, diametro 50 cm (foto 117)

108. scaffalatura in metallo a rete verde contenente circa 350 barattoli in vetro di sottaceti Saclà con scadenza 2016 (118)

109. circa 350 barattoli in vetro di sottaceti Saclà con scadenza 2016 ubicati sul pavimento (119)

110. barattoli in vetro di acetelli Saclà scadenza gennaio 2017 (foto 120)

111. confezione da 12 bottiglie di aceto scadenza 2018 (foto 121)

112. scaffalatura in metallo di colore avana con pannelli color marrone in pessime condizioni (foto 122)

113. nei locali bagni e nel capannone vi sono quattro armadietti in metallo arrugginiti ed ante disassate

114. nei locali uffici ivi sono due armadi in legno di colore scuro di cui uno senza ante rovesciati su di un lato ed adagiati sul pavimento (foto 123)

115. confezioni da sei bottiglie di bitter (foto 124)

116. pedana da 4 confezioni da 10 pacchi di farina scaduta "Pizza Oro" in parte aperti (foto 125)

117. n.3 estintori di cui uno senza etichetta

118. nel complesso immobiliare si rinvengono altresì i seguenti beni: n.23 faretti alogeni da esterno (foto 126)

119. lampioncini per capannoni (foto 127)

120. n. 72 pannelli di polistirolo Polibeck termoisolanti cm. 200 x cm. 100 x spessore 80 cm (foto 128-129)

121. plafoniere con neon (foto 130)

122. nel piazzale esterno insiste bombolone/serbatoio per gas GPL da esterno colore bianco con etichetta riportante la dicitura N,12-719-2019 3000 0 640 (foto 131)

Si specifica che per tutti i beni visionati non è stato possibile eseguire alcuna prova di funzionamento in quanto sono risultati assenti (perché staccati e non funzionanti) gli impianti tecnologici (energia elettrica, acqua, gas) all'interno dei siti dove i beni medesimi sono alloggiati.

Tutti i macchinari e tutte le attrezzature sono risultati privi della documentazione tecnica e dei libretti di uso e manutenzione.

Non avendo potuto eseguire prove di funzionalità, ai fini della valutazione dei macchinari, si è quindi provveduto a fare riferimento a considerazioni sia di carattere generale sia di carattere particolare, tenendo conto principalmente:

- di quella che, nel caso di macchinari o di impianti, viene comunemente definita come "vita utile" di un macchinario;
- della eventuale possibilità, ai fini di una maggiore commerciabilità dei

beni, di poter utilizzare parti di un macchinario o parti di un impianto in attività lavorative diverse da quelle per le quali tali macchinari e/o impianti erano utilizzati ma che presentano procedimenti di produzione similari;

- della possibilità di poter acquistare beni similari nuovi non usati con l'ausilio di contributi fiscali, fattore che penalizza non poco la commerciabilità dei macchinari usati a meno di evidenti e robuste differenze tra la proposta del nuovo rispetto a quella dell'usato.

La valutazione finale espressa si riferisce ai beni così come ora visibili e comprende tutte le spese, da considerare a carico dell'acquirente, necessarie per la movimentazione, lo smontaggio, il carico, il trasporto, la redazione e l'attuazione di piani di sicurezza che dovessero risultare eventualmente necessari, i conferimenti a discarica di ogni materiale rinveniente dalle operazioni di smontaggio ed allontanamento dei macchinari e delle attrezzature, il reperimento dei manuali d'uso e dei libretti di manutenzione, e quant'altro ritenuto essenziale, dovendo risultare la curatela non gravata da oneri e spese inerenti le attività di assegnazione dei beni.

Per l'espletamento dell'incarico, inoltre, sono state compiute indagini per conoscere il più probabile valore di mercato di beni similari a quelli in esame e più specificatamente:

- sono state compiute ricerche in zona, con visita presso aziende specializzate nella provincia di Foggia, con particolare riferimento alla presenza ed alla determinazione del valore di impianti similari di selezione di semi;
- sono state svolte indagini per conoscere la probabile valutazione di mercato dei beni in esame all'interno di specifici canali di vendita all'interno di siti specialistici su internet;

- sono state reperite informazioni in merito all'andamento del mercato della rottamazione degli elementi in metallo, della commercializzazione di specifici elementi in ferro (botti, silos, serbatoi, etc…) e in vetro, considerando le spese per la mano d'opera necessaria per la rimozione e/o il trasporto dei beni.

Con riferimento alla valutazione di seguito espressa, si specifica che:

- sono stati considerati privi di valore commerciale i beni riportanti il marchio della fallita società non riutilizzabili né riciclabili nonché quelli che, dai sopralluoghi effettuati, sono subito apparsi privi di interesse di mercato a causa del loro stato di degrado (vd. beni di cui ai punti nn. 24, 25, 26, 34, 52, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 98, 103, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117) e quelli che sono risultati non correttamente conservati (vd. beni di cui al punto n. 58) ed anche privi delle schede indicative in merito alla scadenza del periodo di utilizzo;
- sono stati inoltre considerati privi di valore commerciale i beni che, pur presentando un apprezzabile valore intrinseco, non possono essere considerati utili ai fini di una valutazione economica a causa delle spese necessarie per la rimozione dal loro sito di ubicazione, dovendo prevedere per questi un mero recupero, a costo zero, da parte di un'impresa specializzata il cui guadagno può essere individuato solo dalla vendita a peso dei materiali ottenuti dopo le operazioni di smontaggio e/o taglio (vd. beni di cui ai punti nn. 43, 44);
- per le botti e serbatoi in acciaio (ma in generale per tutti i beni in metallo presenti) si è considerata una valutazione di mercato che, anche nel caso di una non immediata cessione del bene in contrattazioni di libero

mercato, tenga opportunamente conto di un possibile guadagno derivante dalla vendita a peso di tali materiali;

- per la minuteria ed i pezzi di ricambio di cui al punto n. 38 si è considerata una valutazione a corpo originata dall'aver considerato la presenza di ca. mc. 0,102 di ferro e valutando il prezzo di mercato alla attualità del cosiddetto "mercato del ferro vecchio", avendo dedotto le spese per il recupero, la cernita ed il trasporto [più specificatamente: mc. (0,10x1,70x0,60) = mc. 0,102 x Kg/mc 7.850,00 = kg. 800,00 x €/kg. 8,00 = €. 6.400,00 – 70% = €. 1.920,00];
- per la valutazione dei beni in vetro (vd. beni di cui ai punti nn. 46, 47, 48, 49, 50, 51), si è definita una valutazione del prezzo medio di mercato per singolo pezzo, avendo considerato le spese occorrenti per effettuare il recupero, la cernita, il trasporto e la successiva sanificazione dei beni prima di una loro successiva commercializzazione;
- per la valutazione del bene di cui al n. 54 (trabattello su ruote) la valutazione è stata determinata dal raffronto diretto con il prezzo del bene al nuovo (sul mercato classificato come attrezzatura di tipo "hobbistico") considerando lo stato d'uso di quello esaminato;
- nella valutazione dei beni di cui dal n. 55 al n. 57 si è tenuto conto delle spese necessarie per la certificazione di integrità e resistenza dei singoli pezzi necessaria per l'utilizzo degli stessi con elementi con essi compatibili;
- i beni dal punto elenco n. 73 al punto elenco n. 100 costituiscono parti di un impianto di selezione di semi, per il quale non è stato possibile effettuare alcuna prova di funzionalità. Tuttavia l'impianto, che allo stato

attuale risulta non definitivamente completo solo per la mancanza di qualche elemento di giunzione e/o raccordo comunque presente all'interno del sito visitato, nel complesso presenta tutti i componenti principali di tale macchina (e più precisamente: una linea di aspirazione con n. 4 pilastri in acciaio controventati, una fossa di ricezione con redler alimentata da n. 3 motori elettrici, un serbatoio per le sementi, una tarara aspiratrice avente diametro di 1 m., due tavole densimetriche di marca Buhler, ventilatori di aspirazione delle polveri marca Ferrari, una batteria per la selezione dei semi a cilindri marca Lamlogic, filtro per polveri e filtro per polveri a maniche, elevatori, bilancia insacca sacchi, una fossa ricezione con 4 filtri e 4 tubi asportazione, un compressore aria compressa, elevatori verticali di altezza pari a 30 m ed aventi diametro di 30 cm con portata di 1 q., un serbatoio con elettrocalamita, serbatoi per il grano, un filtro aspirazione con redler per distribuzione grano e sementi nei silos portata 1 q.le, serbatoi dell'aria compressa) e quindi per esso è stato definito un opportuno valore di mercato sia nell'ipotesi di un'operazione di "revamping" dello stesso sia considerando la possibilità di utilizzo delle singole parti che compongono l'impianto come pezzi di ricambio per macchinari similari.

Per tali macchinari, quindi, è stata individuata una valutazione complessiva definita sia a seguito del confronto con macchinari similari (medesima portata di produzione giornaliera compresa tra i 300 e i 400 q.li, analogo periodo di costruzione, efficienza di funzionamento alla attualità, spese necessarie per l'eventuale smontaggio e trasporto, e quant'altro ritenuto utile) sia a seguito di considerazioni sulla possibilità di ripristinare il funzionamento dell'impianto, che ha però superato la soglia della propria vita

media utile e potrebbe presentare probabili criticità considerando quanto ampiamente già detto alcuna in merito alla impossibilità di verifica della funzionalità degli impianti;

- per il bene di cui al p.to n. 102 dell'elenco d'inventario (forno Tagliavini mod. ET184/C dell'anno 1986, a moduli indipendenti con separate sezioni per le apparecchiature di comando dei singoli moduli, rivestimento in lamiera d'acciaio con frontale in acciaio inox) si è considerata una valutazione relativa al solo "involucro" della macchina in quanto i comandi e le schede di controllo dei quattro moduli sono stati divelti e il quadro elettrico dei comandi dei moduli risulta visivamente danneggiato.

In particolare, per l'impianto di selezione dei semi, come prima accennato, per la sua valutazione, oltre naturalmente alla determinazione dello stato d'uso in cui questo si trova, si è fatto riferimento a quella che viene comunemente chiamata la Vita Media Utile (V.M.U.) del macchinario, cioè la sua vita di utilizzo che, ai fini della stima, è individuata tra i 15 ed i 20 anni.

Infatti, per la determinazione del valore di stima, si distinguono varie fasi individuata ciascuna dal periodo di riferimento rispetto alla vita di utilizzo del macchinario preso in considerazione, applicando per esse opportune decurtazioni di valore.

Più precisamente si deve considerare:

1° periodo **–** pari a 1/3 della V.M.U. del macchinario (da 0 a 5 anni), nel quale il valore preso in esame è stimato in circa il 70 – 80% del valore a nuovo del macchinario considerato;

2° periodo **–** pari anch'esso a 1/3 della V.M.U. del macchinario (da 5 a 10 anni), nel quale il valore preso in esame è stimato in circa il 20 – 30% del

valore a nuovo del macchinario considerato;

3° periodo **–** considerato fino al 20° anno di utilizzo del macchinario (da 10 a 20 anni), nel quale il valore preso in esame è stimato in circa il 10 – 20% del valore a nuovo del macchinario considerato;

4° periodo **–** oltre la soglia della V.M.U., dopo la quale il valore del macchinario è individuato solo dal ricavato della vendita dei materiali pregiati di cui esso è eventualmente composto.

Ora, considerato:

- che l'unico documento che riporta eventuali estremi del bene è il libro dei cespiti ammortizzabili prodottomi in copia e nel quale viene indicato che lo stesso è stato acquistato nell'anno 2003, senza però altri riferimenti utili (nuovo o usato in garanzia, stato dell'impianto, etc…), per una somma indicata di ca. €. 1.000.000,00;
- che per l'età dichiarata del bene, tenuto conto dello stato di fatto alla attualità e del fermo del macchinario in questi anni, si devono applicare i coefficienti di decurtazione del valore di stima del bene previsti oltre il 3° periodo della V.M.U. (e cioè il valore è stimabile in circa il 10% del valore a nuovo del macchinario considerato e quindi non oltre €. 100.000,00);
- che, allo stato attuale, il valore di stima di un bene similare in commercio delle medesime capacità produttive (ca. 300÷400 q.li/die), funzionante e di oltre vent'anni è determinato in ca. €. 50.000,00;

si ritiene, per tutto quanto fin qui considerato, che il più probabile valore di mercato del bene – nello stato di fatto in cui si trova – è stimabile in ca. €. 21.000,00, valore che tiene conto delle spese necessarie per il ripristino degli elementi necessari al funzionamento dell'impianto e, comunque, di eventuali

guadagni derivanti dalla vendita di singole parti dello stesso.

Si ribadisce che analoghe considerazioni sono state applicate per la determinazione del valore di stima degli altri beni visionati.

Pertanto, per tutto quanto sin qui detto, si può affermare che il valore di stima dei beni visionati è quello indicato nella seguente tabella nella quale vengono riportati i riferimenti delle foto di cui all'Allegato Fotografico della presente relazione.

Descrizione macchinari come da elenco inventario	***Riferimento in All.to Fotografico***	***valore di stima***
23. Scrivania laccata bianca L105xH75xP76 con cassettiere con 4 cassetti L43xP57	Foto n. 1	€. 20,00
24. n. 25 scatole con etichette varie serigrafate con marchio Agricoltura Biologica	Foto da verbale inventario	€. 0,00
25. Lattine contenitore per olio in alluminio vetuste con ruggine non utilizzabili	Foto da verbale inventario	€. 0,00
26. n. 195 sacchi vuoti per sementi serigrafati con marchio Agri Effe	Foto da verbale inventario	€. 0,00
27. n. 3 botti in acciaio inox "Industrie Fracchiolla" di cui la prima di 16 tonnellate matricola 17964016, la seconda da	Foto nn. 2, 3, 4, 5	€. 150,00 €. 150,00 €. 120,00

16 tonnellate matricola 179640160, la terza da 10 tonnellate matricola 179840100		€. 420,00
28. n. 4 serbatori in acciaio inox con rubinetto litri 200 cadauno marca EnoSystem	Foto nn. 6, 7	€. 80,00 x 4 = €. 320,00
29. contenitore in acciaio inox con pompa per travaso e contalitri vetusta e priva di marca	Foto nn. 8, 9	€. 80,00
30. etichettatrice UCIMA mod. T2EMC DX del 1998	Foto n. 10	€. 40,00
31. pompa travaso priva di marca	Foto n. 11	€. 35,00
32. macchina riempi lattine in acciaio inox priva di marca	Foto n. 12	€. 40,00
33. filtro olio privo di marca	Foto n. 13	€. 30,00
34. pesa cassoni marca Bilanciai EV22 con strumentazione digitale (scheda madre rotta)	Foto n. 14	€. 0,00
35. avvolgi pedana marca Packaging Lines	Foto da verbale inventario	€. 80,00
36. frangitore marca Alfa Laval colore blu privo di etichetta	Foto n. 15	€. 40,00
37. avvolgi pedana marca		

Comarme mod. Ronda-50 N/S AUA 01719 anno 2003	Foto nn. 16, 17	€. 80,00
38. minuteria varia usata e piccoli pezzi di ricambio usati	Foto nn. 18 ÷ 21	€. 1.920,00
39. n. 2 motori a scoppio usati di cui uno marca Lombardini LA 250 e uno marca Acme	Foto nn. 22 ÷ 24	€. 60,00 x 2 = €. 120,00
40. motore elettrico trifase da 380 V marca Marelli n.99431	Foto n. 25	€. 30,00
41. n. 2 martinetti idraulici con etichette indecifrabili	Foto n. 26	€. 40,00 x 2 = €. 80,00
42. n. 4 motore elettrici con pompa di travaso usati di cui due marche CALPEDA, uno BONORA n.59520 e uno FIMET 149308	Foto nn. 27 ÷ 31	€. 30,00 x 4 = €. 120,00
43. cisterna colore giallo per nafta vetusta senza etichetta in ferro ubicata all'interno di un locale con impossibilità di essere asportata al di fuori	Foto n. 32	€. 0,00
44. cisterna per nafta colore giallo vetusta senza etichetta in ferro (ubicata all'interno di un locale con impossibilità di essere	Foto n. 33	€. 0,00

asportata al di fuori		
45. pompa per estrazione della nafta marca MAESTRI spa anno 2007 n. LN1066748	Foto n. 34	€. 25,00
46. pedana con bottiglie in vetro bianco da ml 750 con n.350 bottiglie	Foto n. 35	€. 160,00
47. pedana con bottiglie in vetro colore bianco da ml 250 con 400 bottiglie	Foto n. 36	€. 80,00
48. n. 80 bottiglie in vetro di colore scuro da 1 litro	Foto n. 37	€. 30,00
49. n. 290 bottiglie in vetro colore bianco da 1 litro	Foto n. 38	€. 80,00
50. n. 1.020 bottiglie in vetro colore scuro quadrate da ml 750	Foto n. 39	€. 460,00
51. n. 330 bottiglie in vetro scuro tipo brocca da ml 500	Foto n. 40	€. 180,00
52. pedana di cartoni porta bottiglie serigrafate Agri Effe in parte con tracce di bagnato	Foto n. 40-a	€. 0,00
53. saldatrice a filo continuo marca Valfo	Foto nn. 41 ÷ 41-a	€. 80,00
54. trabattello su 4 ruote per		

ponteggio	Foto n. 42	€. 60,00
55. n. 16 cavalletti per impalcature, lungh. 210 cm	Foto nn. 43 ÷ 45	€. 120,00
56. n.11 giunture per cavalletti	Foto nn. 43 ÷ 45	compresa in p. 55
57. n. 50 tubolari per cavalletti lungh. 220 cm telescopici	Foto nn. 43 ÷ 45	compresa in p. 55
58. n. 35 rotoli in plastica per sotto pavimentazione varie misure, vetuste	Foto n. 46	€. 0,00
59. pneumatico usato per trattore Good Year 16.9-34	Foto da verbale inventario	€. 0,00
60. n. 12 pneumatici usati per autovettura	Foto da verbale inventario	€. 0,00
61. n. 4 bancali di tegole con complessive 600 tegole	Foto da verbale inventario	€. 0,00
62. furgone Ford Transit colore bianco cassonato tg FG459892, anno 1990 non marciante, con tappezzeria danneggiata condizioni pessime cabina chiusa a chiave	Foto nn. 47 ÷ 50	€. 0,00
63. Fiat Punto multijet tg CP455EX colore grigio metallizzato, pessime condizioni,	Foto nn. 51 ÷ 55	€. 0,00

non marciante, con libretto di circolazione smarrito e mancante del certificato di proprietà		
64. Fiat Punto tg CS646GA colore bianco, priva di ruote, non marciante, pessime condizioni, no documenti, no chiavi	Foto nn. 56 ÷ 60	€. 0,00
65. n. 20 bancali con 400 lattine di alluminio per olio, serigrafate con marchio della ditta fallita, arrugginite	Foto nn. 61 ÷ 63	€. 0,00
66. idropulitrice priva di marca, vetusta, dichiarata non funzionante	Foto nn. 64÷ 65	€. 20,00
67. tramoggia in ferro arrugginita	Foto n. 66	€. 35,00
68. quadro di comando elettrico in lamiera rotto	Foto n. 67-a	€. 0,00
69. bottiglie in vetro rotte su area interessata da un incendio	Foto n. 67-b	€. 0,00
70. tramoggia artigianale in metallo	Foto n. 67	€. 200,00
71. aratro largh. 2,50 metri	Foto n. 68	€. 120,00
72. ranghinatore a 4 stelle colore celeste senza marca e	Foto n. 69	€. 120,00

matricola		
73. botte zincata su carrello a due ruote artigianale	Foto n. 70	€. 120,00
74. aratro bivomere artigianale di colore verde, lunghezza 2,10 mt	Foto n. 71	€. 120,00
75. rimorchio agricolo Scalvenzi, privo di marca e matricola di colore rosso	Foto n. 72	€. 35,00
76. spandiconcime privo di marca e matricola 0,90 x 0,90, in metallo a sollevamento	Foto n. 73	€. 30,00
77. silos in acciaio per sementi privi di etichetta, controventati, colore grigio	Foto nn. 74 ÷ 75	
78. linea di aspirazione per polveri colore azzurro	Foto nn. 74 ÷ 91	
79. fossa di ricezione coperta da grate in acciaio con redler con tre motori elettrici di varie potenze	Foto n. 98	
80. serbatoio per sementi avente forma parallelepipedo, con elemento finale trapezoidale, colore verde	Foto n. 92	

81. serbatoio per sementi forma cilindrica diverse misure colore grigio	Foto n. 95	
82. tarara aspiratrice di colore bianco e con diametro di circa 1 metro costituita da due cilindri imbullonati colore bianco	Foto nn. 79 ÷ 81	
83. tavola densimetrica-selezionatrice per sementi e cereali oscillante marca Buhler codice MTLC100-10280578 dimensione base maggiore 157 x 80 cm base minore 65 cm	Foto n. 78	
84. ventilatore per aspirazioni polveri completo di tubazioni di diametro 32 cm lunghezza tubazione 9,60 metri completo di puleggia marca F.lli Ferrari spa tipo ART901N105	Foto n. 82	
85. batteria per selezione grano a cilindro Lamlogic	Foto n. 97	
86. filtro per polveri	Foto n. 93	
87. filtro per polveri a maniche	Foto n. 93-a	
88. testate di elevatori	Foto n. 94	
89. bilancia insacca sacchi da 50	Foto n. 99	

kg		
90. fossa di ricezione con quattro filtri aspirazione polveri e quattro tubi di aspirazione	Foto n. 101	
91. compressore ad aria	Foto n. 102	
92. elevatori verticali per grano con portata di circa 1,000 quintali ed altezza di circa 30 metri sezione di circa 30 cm	Foto n. 103	
93. serbatoio con elettrocalamita colore bianco e blu	Foto n. 104	
94. filtro per aspirazioni polveri di colore grigio e blu	Foto n. 105	
95. serbatoio per grano di colore grigio e blu	Foto n. 106	
96. filtro per aspirazione di grandi dimensioni colore bianco con piedi in ferro colore rosso completo di redler orizzontale di portata di circa 1,000 q.li per caricamento e distribuzione grano e sementi nei silos	Foto nn. 107 - 108	
97. serbatoio di aria compressa colore blu di circa 2,5 metri	Foto n. 109	
98. comando elettrico verificatore		

pesate	Foto n. 111	
99. tavola densimetrica-selezionatrice per sementi e cereali oscillante marca Buhler	Foto n. 112	
Valutazione per i beni dal n. 77 al n. 99		€. 21.000,00
100. motore elettrico Bonfiglioli matricola 2E14020952 colore grigio	Foto n. 113	€. 20,00
101. pedane con 3.500 pezzi ognuna di sacchi serigrafati	Foto n. 114	€. 0,00
102. forno Tagliavini anno 1996, mod. ET184/C, n.3655A (foto 103)	Foto nn. 115÷116	€. 300,00
103. 22 sacchi di residui di lavorazione di girasole di colore bianco di circa 6/7 q.li cadauno	Vd. foto Verbale inventario	€. 0,00
104. n. 3 cisterne in plastica ingabbiata da 1.000 litri di cui una piena per 3/4 di presumibile olio alimentare	Foto n. 118	€. 8,00 x 3 = €. 24,00
105. n. 3 cestelli in ferro su pedane	Foto n. 119	€. 10,00
106. n. 12 nastri trasportatori per elevatori trasporto cereali		

(redler) con vaschette arruggi-nite di circa 10 mt cadauno	Foto n. 120	€. 80,00
107. bidone colore azzurro pieno di olio di girasole sca-denza 2015 altezza cm 100, diametro 50 cm	Vd. Foto Verbale inventario	€. 0,00
108. scaffalatura in metallo a rete verde contenente circa 350 barattoli in vetro di sotta-ceti Saclà con scadenza 2016	Vd. Verbale inven-tario	€. 0,00
109. circa 350 barattoli in vetro di sottaceti Saclà con sca-denza 2016 ubicati sul pavi-mento	Vd. Verbale inven-tario	€. 0,00
110. barattoli in vetro di ACETELLI Saclà scadenza gennaio 2017	Vd. Foto Verbale inventario	€. 0,00
111. confezione da 12 bottiglie di aceto scadenza 2018	Vd. Foto Verbale inventario	€. 0,00
112. scaffalatura in metallo di colore avana con pannelli co-lor marrone in pessime condi-zioni	Vd. Foto Verbale inventario	€. 0,00
113. quattro armadietti in me-tallo arrugginiti ed ante rotte	Vd. Foto Verbale inventario	€. 0,00

114. nei locali uffici ivi sono due armadi in legno di colore scuro	Vd. Foto Verbale inventario	€. 0,00
115. confezioni da sei bottiglie di bitter	Vd. Foto Verbale inventario	€. 0,00
116. pedana da 4 confezioni da 10 pacchi di farina scaduta "Pizza Oro" in parte aperti	Vd. Foto Verbale inventario	€. 0,00
117. n.3 estintori di cui uno senza etichetta	Vd. Foto Verbale inventario	€. 0,00
118. n.23 faretti alogeni da esterno	Foto n. 117	€. 40,00
119. n. 9 lampioncini per ca-pannoni	Foto n. 118	€. 40,00
120. n. 72 pannelli di polistirolo Polibeck termoisolanti cm. 200 x cm. 100 x spessore 80 cm	Foto n. 119	€. 50,00
121. n. 68 plafoniere con neon	Foto n. 120	€. 60,00
122. bombolone/serbatoio per gas GPL da esterno colore bianco con etichetta riportante la dicitura N,12-719-2019 3000 0 640	Foto n. 121	€. 280,00

Sommano totale valori di stima: **€. 27.434,00.**

Ringraziando per la fiducia accordatami, rassegno la presente relazione,

rimanendo a disposizione per qualunque chiarimento dovesse necessitare.

Foggia, lì 15.02.2021.

L’esperto nominato

ing. Carlo Paoletti

