REGOLAMENTO DI VENDITA

Tribunale di Ascoli Piceno

Fallimento n. 43/2019 R.G.
Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Calagna
Curatori Fallimentari: Dott. Filippo Di Leonardo - Dott. Mario Volpi

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA

I sottoscritti Dott. Filippo Di Leonardo e Dott. Mario Volpi, in qualità di Curatori Fallimentari della Procedura in epigrafe,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva della Procedura attraverso la modalità dell'*asta on line (vendita telematica asincrona)* ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL *(www.gobidreal.it)*.

RENDONO NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, si rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica *www.gobidreal.it (vendita telematica asincrona)*, nell'arco temporale di seguito indicato:

DATA INIZIO RACCOLTA 19/11/2026 ore 12:00
DATA FINE RACCOLTA 14/01/2027 ore 12:00

Di seguito i Lotti afferenti alla Procedura suindicata:

Annuncio n. 34305.5
Lotto 5: Magazzino ad Ascoli Piceno - LOTTO AP_F010
Magazzino ad Ascoli Piceno, Via Foligno 3 - LOTTO AP_F010 - RACCOLTA OFFERTE

Il magazzino in asta è sito al piano interrato di un edificio in posizione semicentrale in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 168,50 mq.
Al magazzino si accede tramite la rampa carrabile condominiale.
L'unità è suddivisa in quattro locali oltre ad un w.c.; è provvista di impianto elettrico, del tipo sfilabile sottotraccia, oltre all'impianto idrico, entrambi vetusti e privi di utenza. La serranda carraia di accesso è in

laminato metallico, ad apertura manuale scorrevole verticalmente, con sopraluce dotato di griglia metallica; l 'unica porta pedonale interna è in metallo ad anta singola con apertura a battente. Risulta dotata di finestre con infissi in metallo e vetro singolo, con apertura vasistas.

Catasto Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno al Foglio 104:
Particella 634 - Sub. 13 - Categoria C/2 - Consistenza 142 mq - R.C. € 601,36

PREZZO BASE: € 18.759,68 (euro diciottomilasettecentocinquantanove/68) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 500,00

Annuncio n.34305.7
Lotto 7 - Area edificabile ad Ascoli Piceno - LOTTO AP_T003

Area edificabile ad Ascoli Piceno, Località Marino del Tronto, Via della Tintura/Via della Stoppa- LOTTO AP_T003 - RACCOLTA OFFERTE

L'area edificabile in asta è sita in posizione strategica a ridosso delle principali via di comunicazione da e per Ascoli Piceno, a soli 1,2 km dalla Superstrada Ascoli-Mare, a 4 km dal centro storico ed a 25 km dall'Autostrada Adriatica A14.
Ha una superficie di 3.125 mq.
Secondo il vigente piano regolatore generale del comune di Ascoli Piceno, l'area su cui si trova il lotto ricade nella gestione del Nucleo Industriale il quale identifica l'area come zona 3 – Servizi comprensoriali normati dall'art.6 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore delle aree produttive dell'agglomerato di Ascoli Piceno, Maltignano.
Il regime fiscale della vendita sarà determinato nei limiti della normativa vigente al momento del trasferimento e con riferimento a quanto applicato dai competenti Uffici Finanziari, senza assunzione di alcuna responsabilità al riguardo da parte della curatela. Pertanto, non si dovrà tener conto in alcun modo di eventuali indicazioni o riferimenti al regime di tassazione degli immobili oggetto di subastazione riportati nelle perizie di stima e nei loro allegati
Il Certificato di destinazione urbanistica prot. N. 0082783 rilasciato dal Comune di Ascoli Piceno in data 12 novembre 2020 individua le seguenti destinazioni urbanistiche:
Foglio 80 - Particelle 349 - 357 - 358 - Zona 3 servizi comprensoriali.
In base alle Norme tecniche del Nucleo, l'area risulta edificabile con destinazioni possibili dell'edificato a servizi comprensoriali quali:
- impianti per il commercio all'ingrosso;
- impianti per il commercio al dettaglio;
- depositi commerciali di interesse comprensoriale;

• edifici ed impianti per le attività di carattere terziario, terziario avanzato, innovativo e di servizio. In particolare sono ammesse destinazioni del tipo:
• ricettive, quali alberghi, motel, etc.; ludiche e per il tempo libero, per servizi sanitari, centri benessere, ambulatori specializzati, poliambulatori, etc.;
• attrezzature sportive e ricreative di interesse comprensoriale;
• servizi pubblici e di interesse pubblico, nonché pubblici esercizi;
• concessionarie di autoveicoli ed automezzi in genere, con servizi connessi per l'assistenza agli autoveicoli;
• impianti di esercizio per la distribuzione dei carburanti, la manutenzione minore e d'urgenza degli autoveicoli con eventuale presenza di pubblici esercizi, in funzione dell'impianto ed a servizio degli utenti dello stesso;
con i seguenti vincoli:
• distacco dai confini dell'edificabile di 10 m;
• superficie coperta non superiore al 50%, cui si possono aggiungere tettoie e portici; altezza massima 19 m;
• superficie da destinare a parcheggio sarà quella risultante dall'applicazione dell'art. 41 sexies della Legge Urbanistica n. 1150/1942 come modificato dalla Legge n. 122/1989, cioè mq. 1,00 (uno) di parcheggio ogni mc. 10,00 (dieci di nuova costruzione);
• nel caso di insediamenti produttivi a carattere commerciale e/o direzionale, consentiti dalla destinazione di zona, ad ogni mq. 100,00 (cento) di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di mq. 80,00 (ottanta) di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi in aggiunta a quelli di cui al comma precedente e comunque nel rispetto di quanto stabilito dalla L.R. 26/99.
Con le suddette limitazioni sarà consentito comunque di sviluppare sulle aree dei lotti tutto il potenziale edificatorio, corrispondente al 50% della superficie del lotto.
Sulle particelle 343 e 587 del foglio 80 risulta trascritta in data 01/08/1991 al reg. part. n. 3904 la convenzione edilizia per atto ricevuto dal Notaio Pietro Caserta di Ascoli Piceno in data 22 luglio 1991, repertorio 68121.
La trascrizione di detta convenzione non è suscettibile di cancellazione.
Catasto Terreni del Comune di Ascoli Piceno al Foglio 80:
Particella 349 - 357 - 358

PREZZO BASE: € 131.545,58 (euro centotrentunomilacinquecentoquarantacinque/58) oltre oneri se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 2.000,00

Annuncio n. 34305.12
Lotto 12 - Due fabbricati da terminare con destinazione residenziale e commerciale a Fermo - LOTTO FM_020
Due fabbricati da terminare con destinazione residenziale e commerciale a Fermo, Via Ada Natali/Via D Zeppilli - LOTTO FM_020 - RACCOLTA OFFERTE

Gli edifici in asta sono siti in zona periferica del Comune di Fermo in direzione mare, distano infatti solamente 6 km dalle spiagge di Porto San Giorgio.
Unità in corso di costruzione, composte da 2 blocchi distinti con destinazione d'uso esclusivamente abitativo per l'unità contraddistinta alla particella n. 958 e abitativo/commerciale per l'unità contraddistinta alla particella n. 976.
Nel Lotto 20 sono comprese le parti comuni dei due blocchi e precisamente per il Blocco 3: Utilità comuni - part. 958 sub 1-2-3-4-5-6; Blocco 4: Utilità comuni - particelle n. 977-978-979-980.
Gli immobili che rientrano nel lotto 20, risultano attualmente in corso di costruzione e sono state completate esclusivamente le strutture (pilastri, solai, scale e tetto) e le stesse risultano conformi rispetto al progetto approvato.

Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio 63:
Particella 958 - sub. 1 - 2- 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 -11 - 12 - 13 - 14- 15 - 16 -17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24
Particella 976 - Sub. 1 - 2 - 3

PREZZO BASE: € 854.296,88 (euro ottocentocinquantaquattromiladuecentonovantasei/88) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 20.000,00

Annuncio n.34305.14
Lotto 14: Area edificabile a San Benedetto del Tronto (AP) - LOTTO SB_T001
Area edificabile a San Benedetto del Tronto (AP), Località Porto d'Ascoli, Via Valtellina - LOTTO SB_T001 - RACCOLTA OFFERTE

L'area edificabile in asta è sita in posizione strategica addossata al Centro Commerciale Portogrande e a ridosso delle principali vie di comunicazione quali l'Autostrada Adriatica A14 (200 mt), la Superstrada Ascoli-Mare (1 km) e la SS Adriatica (100 mt). Il litorale dista solamente 2 km.
Ha una superficie di 104.789 mq.
Secondo il vigente piano regolatore generale i terreni risultano a destinazione:
- "Industriale di espansione" (circa 46.284 mq),
- "Commerciale di espansione" (circa 31.598 mq),
- "Artigianale di espansione" (circa 15.764 mq).
- "Artigianale di completamento" (circa 874 mq)

E' presente una fascia centrale con orientamento sud-nord, larga circa 12 m e lunga circa 220 m, sulla quale è

prevista la realizzazione di una strada di scorrimento e di ricollegamento alla rete delle vie principali della zona.

Catasto Terreni del Comune di San Benedetto del Tronto al Foglio 33:
Particelle 2 - 3 - 33 - 35 - 36 - 181 - 210 - 375 - 400 - 405 - 406 - 412 - 453

PREZZO BASE: € 3.264.000,00 (euro tre milioni duecentosessantaquattromila/00) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 50.000,00

INVITANO

pertanto, ogni potenziale interessato all'acquisto a registrarsi al sito *www.gobidreal.it* ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, utilizzando il modulo offerta che sarà prodotto dalla piattaforma *www.gobidreal.it*, nel rispetto delle condizioni del presente avviso di vendita e quelle riportate sul predetto sito. Al momento della registrazione, l'utente dovrà inserire i dati che saranno poi utilizzati per la formulazione dell'offerta e per l'attribuzione dell'aggiudicazione.

CONDIZIONI DI VENDITA

FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Al fine di presentare l'offerta irrevocabile di acquisto, tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovranno accedere alla pagina dell'annuncio di vendita sul portale *www.gobidreal.it* e cliccare sul bottone "Fai un'offerta".
L'utente registrato sarà tenuto a prendere lettura delle condizioni di vendita e dell'avviso di vendita e ad accettarli. Eseguito tale passaggio, l'utente sarà tenuto ad inserire l'importo che intende offrire per l'acquisto del lotto in vendita ed a confermare la cifra offerta.
Conclusa la compilazione così guidata, l'offerente dovrà scaricare il modulo offerta precompilato, provvedendo se necessario ad integrare gli eventuali campi vuoti, dovrà sottoscriverlo ed inviarlo, dall'indirizzo mail con il quale l'utente si è registrato al portale, all'indirizzo pec gobidreal@pec.it, unitamente alla copia contabile della cauzione versata e alla documentazione di seguito riportata, in base alle istruzioni indicate sul sito.

Le offerte irrevocabili di acquisto così formulate dovranno essere accompagnate dal versamento del **deposito cauzionale** e di un **deposito cauzionale sul Buyer's Premium**, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.
La cauzione (10% del prezzo offerto), e il deposito cauzionale sul Buyer's Premium (2% del prezzo offerto), dovranno essere versati tramite due distinti ordini di bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nel modulo offerta e nella pagina web del singolo lotto, riportando nella causale del bonifico versato a titolo di deposito cauzionale il *codice causale* rilasciato dal sistema in sede di formulazione dell'offerta irrevocabile e riportato nello stesso modulo. Per il versamento del deposito cauzionale sul Buyer's Premium dovrà essere utilizzato il medesimo

codice causale rilasciato dal sistema in sede di formulazione offerta, con aggiunta della specifica "Deposito B.P.".
L'utente dovrà provvedere al pagamento dei depositi cauzionali suindicati con congruo anticipo rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle offerte sopra indicato.
Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti **documenti**:
- copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale;
- copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale sul Buyer's Premium;
- se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione); se l'offerente è minorenne/interdetto/inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare;
- se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA (il documento dovrà essere stato emesso entro i 6 mesi precedenti la data di formulazione offerta), copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se privo dei poteri occorrenti alla firma o se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri.

L'offerta non è efficace se inferiore al prezzo base sopra indicato, se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 180 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, si procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, verificando la congruità dell'importo offerto, la regolarità formale e, quindi, l'ammissibilità delle offerte stesse.

Le decisioni di tutti gli Organi della Procedura e, in particolare, quelle assunte dai Curatori Fallimentari, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - si potrà procedere ad aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del Buyer's Premium da parte dell'aggiudicatario in favore di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma *www.gobidreal.it* (FASE 2).

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma *www.gobidreal.it*, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma *www.gobidreal.it*, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito *www.gobidreal.it* avrà la durata di almeno 3 giorni.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, l'asta verrà prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

I Curatori Fallimentari possono sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale *www.gobidreal.it* assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione**.

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107, 4° comma, L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verranno restituiti la cauzione e il deposito cauzionale sul Buyer's Premium versati, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli organi della procedura; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

Esaurite le operazioni di vendita i Curatori Fallimentari informeranno l'acquirente definitivo e lo inviteranno **dal Notaio designato dalla Procedura** per la stipula dell'atto di trasferimento dei beni.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura, salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione oltre IVA dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Il Buyer's Premium oltre IVA dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione oltre IVA, delle spese e del Buyer's Premium, mentre il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita; eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi con o senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura della procedura.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium (oltre IVA) spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), calcolato nella misura del 4% sul prezzo finale di aggiudicazione con un valore minimo fatturabile di € 500,00 (commissione minima).
Resta fermo che, in caso di decadenza dell'aggiudicazione, il deposito cauzionale sul Buyer's Premium sarà trattenuto a titolo di penale.

CONDIZIONI GENERALI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.
Il regime fiscale della vendita sarà determinato nei limiti della normativa vigente al momento del trasferimento e con riferimento a quanto applicato dai competenti Uffici Finanziari, senza assunzione di alcuna responsabilità al riguardo da parte della curatela. Pertanto, non si dovrà tener conto in alcun modo di eventuali indicazioni o riferimenti al regime di tassazione degli immobili oggetto di subastazione riportati nelle perizie di stima e nei loro allegati.
Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.
Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.
Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

I Curatori Fallimentari, ai sensi degli artt. 107 c. I ultima parte LF e 490 c. 1 c.c., anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettueranno le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita:

- il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet *www.gobidreal.it*.

Il presente avviso di vendita sarà comunicato dai Curatori a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura ed ai titolari di una causa legittima di prelazione.
Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.
Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Copia integrale del presente avviso sarà:
- pubblicata integralmente sul sito internet *www.gobidreal.it*.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Ascoli Piceno, 16 Novembre 2026

I Curatori Fallimentari

Dott. Di Leonardo Filippo

Dott. Volpi Mario