TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI

Sezione Liquidazioni Giudiziali

L.G. 84/2024 CAPUANO MUSICA di Fratarcangeli Ersilia

(C.F. FRTRSL65L68H324C)

Sede legale: Colleferro (RM), Via Giotto n. 169

(Sentenza n. 89 del 29 ottobre 2024)

*****

Giudice Delegato: **dott.ssa Anna Luisa Di Serafino**
Curatore: **avv. Chiara Cochi**
PEC Procedura: lg84.2024velletri@pecfallimenti.it

*****

REGOLAMENTO DI VENDITA TELEMATICA

DI BENI MOBILI E MOBILI REGISTRATI

8° ESPERIMENTO

Si dispone la procedura di vendita competitiva telematica dei seguenti beni mobili e mobili registrati, acquisiti all'attivo della procedura di Liquidazione Giudiziale in epigrafe, sul portale https://industrialsales.fallcoaste.it:

LOTTO 1
Strumenti musicali e loro accessori **(Articoli nuovi);**
Prezzo base ribassato € 15.000,00 + IVA
Cauzione 10%
Rilancio minimo € 5.000,00

Ulteriori indicazioni inerenti ai beni in vendita potranno ricavarsi dalle perizie di stima allegate e pubblicate, unitamente al presente regolamento.

DISCIPLINA DELLA VENDITA

Le operazioni di vendita saranno curate dalla Industrial Sales S.r.l., di seguito anche solo "**la Commissionaria o il Soggetto Specializzato**", codice fiscale e partita IVA 16769601002, con sede legale in Via Monte Giove Vecchio n. 6 Lanuvio (RM), telefono 0632092736, mail: info@i-asta.it, con pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul portale https://indistrialsales.fallcoaste.it, salvo altri;

La gestione della partecipazione alla gara di vendita sarà svolta direttamente mediante i portali suddetti che, dialogano direttamente con il portale delle vendite pubbliche in conformità alle specifiche tecniche da esso imposte. Pertanto, gli utenti potranno partecipare alla gara, qualora sia prevista la modalità telematica, sia direttamente dal PVP, sia dal portale www.fallcoaste.it sia da *industrialsales.fallcoaste.it*.

Modalità di presentazione delle offerte

Gi interessati all'acquisto – escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge – dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente **in via telematica**, personalmente ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo *web* "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita. Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo *http://pst.giustizia.it*, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche" o direttamente nell'annuncio di vendita sul sito *industrialsales.fallcoaste.it*.

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sottoindicate, entro le **ore 13:00 del giorno antecedente la vendita** inviandole, con i relativi allegati, all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia ***offertapvp.dgsia@giustiziacert.it*.**

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Per la sottoscrizione e la trasmissione dell'offerta è possibile procedere alternativamente:

a) sottoscrivendo la medesima con firma elettronica avanzata, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, ed inviandola a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015, anche non intestata all'offerente;

b) trasmettendola, con i documenti allegati, direttamente mediante una casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica (c.d. PEC-ID) intestata all'offerente ed in quest'ultimo caso la trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dell'offerta, sempre che l'invio si avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, coma 4 del d.p.r. n. 68 dell'11/02/2005 e che il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio, o in un suo allegato, di aver

rilasciato le credenziali di accesso in conformità a quanto previsto dall'art. 13 commi 2-3 D.M. n. 32 del 26/02/2015 (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n. 32/2015).

Condizione imprescindibile per la partecipazione alla gara è la preventiva iscrizione dell'utente alla stessa.
L'iscrizione prevede due fasi:

- la registrazione sul portale dedicato *https://industrialsales.fallcoaste.it;*
- il versamento di una cauzione di importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Commissionaria, alle seguenti coordinate bancarie: Industrial Sales S.r.l. IBAN **IT75Q0200838864000106608212.**

L'offerente deve procedere al pagamento dell'imposta di bollo dovuta per legge (attualmente pari ad euro 16,00) con modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali" tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it, fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

L'importo della cauzione dovrà risultare accreditato entro le ore 08:00 del giorno della vendita al fine di consentire la verifica del versamento della cauzione.
È quindi onere dell'offerente acquisire presso la propria banca le informazioni opportune in ordine alla tipologia ed alle modalità di bonifico che possano garantire che la somma sia accreditata sul conto corrente indicato entro il termine previsto.

L'offerta dovrà indicare e contenere:

a) se persona fisica: cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, recapito telefonico–fax o e-mail (ai quali ricevere le comunicazioni della procedura), stato civile (libero o coniugato con indicazione delle generalità del coniuge e del regime patrimoniale), copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità dell'offerente, che dovrà altresì sottoscrivere personalmente l'offerta;

b) se società o persona giuridica: denominazione sociale, sede legale, recapito telefonico-fax, e-mail, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese allegando certificato, in corso di validità, i dati relativi al legale rappresentante ed ai suoi poteri, nonché copia fotostatica di un

documento di identità in corso di validità del o dei rappresentanti, il/i quale/i dovrà/nno, altresì, sottoscrivere personalmente l'offerta;

c) l'indicazione, a pena di inefficacia, del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena esclusione, all'offerta minima sopra indicata;

d) l'espressa dichiarazione, a pena di irricevibilità dell'offerta, di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni di vendita e di gara;

e) in caso di pluralità di interessati, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti con la precisazione dei diritti che ciascuno intende acquistare. L'offerta presentata nella vendita sarà irrevocabile.

Gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale *https://industrialsales.fallcoaste.it*.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dalla Commissionaria solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito *https://industrialsales.fallcoaste.it*, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti – con la modalità asincrona – sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara tra più offerenti avrà inizio immediatamente dopo l'apertura delle offerte telematiche e la validazione delle stesse da parte della Commissionaria.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

In presenza di un rilancio valido nei cinque minuti prima del termine delle

operazioni di vendita, quest'ultimo verrà prorogato di tre minuti e, successivamente, di ulteriori tre minuti per ogni offerta in aumento (cd. ***"extra time"***).

Allo scadere del termine, i beni saranno aggiudicati in via provvisoria all'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta.

In caso di assenza di offerte, il Curatore provvederà a fissare una nuova data di vendita entro un congruo termine con prezzo ribassato del 25% e così via per le eventuali successive.

Aggiudicazione

L'importo versato a titolo di cauzione dagli offerenti sarà:

- restituito mediante bonifico bancario con spese a carico, in caso di mancata aggiudicazione del lotto;

- computato quale acconto prezzo, in caso di aggiudicazione;

- incamerato, in caso di ingiustificata revoca dell'offerta o di ingiustificato impedimento alla stipula del relativo contratto di vendita.

Resta salva e impregiudicata la possibilità che il Giudice Delegato disponga la sospensione della vendita per gravi e giustificati motivi fino al trasferimento della proprietà dei beni.

Pagamento del prezzo

Entro il termine di **40** (quaranta) giorni dalla data dell'aggiudicazione, dovrà essere pagato il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a LG 84/2024 CAPUANO MUSICA DI FRATARCANGELI ERSILIA alle seguenti coordinate bancarie: IBAN **IT53V0895139130000000367870** c/o BCC Colli Albani.

Pagamento degli oneri accessori

Entro il termine di **10** (dieci) giorni dall'aggiudicazione, dovrà essere pagato, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della procedura, un importo corrispondente al ***"buyer premium"***, pari al **12%** (dodici percento) del prezzo di aggiudicazione (oltre IVA), a mezzo bonifico, sul conto corrente intestato a Industrial Sales S.r.l. IBAN **IT75Q0200838864000106608212.**

Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto

(saldo del prezzo, accessori ed oneri di qualsiasi genere connessi, spese, diritti d'asta, ecc.) comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, salvo il diritto per la procedura di richiedere il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Ai sensi dell'art. 217 comma 2 CCII le eventuali formalità pregiudizievoli saranno cancellate previo apposito decreto del Giudice Delegato, che sarà emesso successivamente al trasferimento dei beni; le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a carico dell'acquirente.

Nel caso di mancata stipula per fatto non imputabile all'aggiudicatario (ad esempio, a titolo esemplificativo e non tassativo, per l'eventuale sospensione della vendita disposta dal Giudice Delegato ai sensi dell'art. 217 comma 1 CCII), l'offerta del medesimo resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di 120 (centoventi) giorni successivi all'aggiudicazione definitiva.

Avvertenze

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. I beni saranno venduti a corpo e non a misura, come visti e piaciuti. La vendita non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, eventuali differenze di misura, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dalla cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Grava su ciascun soggetto offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita.

Ulteriori avvertenze

L'eventuale attribuzione del PIN, intervenuta per motivi di urgenza prima della verifica del pagamento della cauzione, non costituisce prova della regolarità dell'iscrizione, riservandosi in tal caso la commissionaria di controllare che il pagamento sia stato effettuato nei termini, anche ai fini della conferma della validità dell'offerta.

La comunicazione del risultato dell'esperimento di vendita sarà comunque effettuata al termine delle verifiche sulla regolarità del pagamento delle cauzioni.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e d'iscrizione all'asta telematica e per informazioni sulla procedura di vendita, contattare la Commissionaria Industrial Sales S.r.l. ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 17:00:
Telefono: 0632092736 – 351467378
Mail: *info@i-asta.it*

Velletri, 16 novembre 2026

Il Curatore
Avv. Chiara Cochi