Comune di Caltagirone

III Area Tecnica

Servizio Urbanistica

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dall'**avv. VESPO Tommaso nato a Caltagirone (CT) Il 29/03/1977**, con studio a Caltagirone (CT) in piazza Falcone e Borsellino n.c. 6c, CF VSPTMS77C29B428N, pec: tommaso.vespo@cert.ordineavvocaticaltagirone.it , nella qualità di Custode Giudiziario e Professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Caltagirone nella Proc. Es. Imm. n. 55/2007 r.g.e. acquisita al protocollo generale n.**59795 del 05/10/2026**;

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.265/DRU del 12.03.2004*(i cui Vincoli Urbanistici quinquennali sono Decaduti in data 11/03/2009)*;

VISTO il Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.501/DRU del 26.04.2006 "Approvazione di variante al PRG del comune di Caltagirone";

VISTO il D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

VISTO il D.lgs. 26 marzo 2008 n. 63 (Piano Paesaggistico degli Ambiti prov. di Catania);

VISTO il D.A. n.031/GAB del 3.10.2018 della Regione Siciliana;

VISTA la Determinazione Sindacale n. 85 del 01/10/2026 con la quale è stato assegnato alla Dott.ssa Loredana Patti l'incarico di direzione ad interim dell'Area 3";

VISTA la determinazione dirigenziale RG 241/2026 con la quale è stato conferito per l'anno 2026 l'incarico di elevata qualificazione relativo alla posizione di lavoro dell'Area 3 al dott. Francesco Maccavino;

VISTA la delega all'esercizio di funzioni dirigenziali per l'Area 3 attribuita con provvedimento del Segretario Generale n.q. di Dirigente ad interim dell'Area 3 prot.n. 59346 del 01/10/2026;

VISTO il versamento dei diritti di segreteria del 02/10/2026;

VISTO l'avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo mediante annullamento delle marche da bollo n.01260228175834 del 29/09/2026 e n.01260228175823 del 29/09/2026;

A T T E S T A

A) Che gli immobili siti in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	249==========
PARTICELLA / E	38(in toto)-39(in parte)-40(in toto)-41(in toto)-42(in toto)-43(in parte)-44(in parte)-45(in toto)-49(in toto)-53(in parte)-54(in parte)-55(in parte)-57(in toto)-58(in toto)-59(in toto)-65(in parte)-100(in toto)-328(in parte)-329(in toto)-330(in toto)-331(in toto)-332(in toto)-333(in toto)-334(in parte)-339(in parte)-340(in parte)-407(in toto)-408(in parte)-409(in parte)==========

e

FOGLIO	215==========
PARTICELLA / E	191(in toto)-195(in toto)-196(in toto)-200(in toto)-201(in toto)-202(in toto)-203(in toto)-204(in toto)-207(in toto)-209(in toto)-258(in toto)==========

ricadono in zona di P.R.G. AGRICOLA e specificatamente **"E1" – Verde Agricolo** le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria	**0,03 mc./mq.**
- Altezza massima consentita	**8,00 ml.**
- Distanza minima dal confine	**7,50 ml.**
- Distanza dai cigli stradali non inferiore a……...	**15,00 ml.**

B) Che gli immobili siti in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	249==========
PARTICELLA / E	65(in parte)-339(in parte)-340(in parte)==========

ricadono in zona di P.R.G. AGRICOLA e specificatamente **"E5" - AREE SOTTOPOSTE A TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE** le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria	**0,03 mc./mq.**
- Altezza massima consentita	**8,00 ml.**
- Distanza minima dal confine	**7,50 ml.**
- Distanza dai cigli stradali non inferiore a……...	**15,00 ml.**

C) Che gli immobili siti in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	249==========
PARTICELLA / E	39(in parte)-43(in parte)-44(in parte)-53(in parte)-54(in parte)-55(in parte)-328(in parte)-334(in parte)-408(in parte)-409(in parte)==========

Fascia di rispetto stradale. Inedificabile

OSSERVAZIONI PARTICOLARI:

Fermo restando l'osservanza dei vincoli operanti sul territorio comunale.

In zona "E5" in assenza di Piani di settore finalizzati alla tutela e valorizzazione dei luoghi è vietata ogni alterazione dello stato di fatto, nonché ogni nuova costruzione senza preventivo N.O. della Soprintendenza BB.CC.AA., è vietata l'apertura di cave.
La sistemazione dei terreni in pendio anche se finalizzate ad esigenze agricole è soggetta ad autorizzazione comunale. L'abbattimento degli alberi è consentito solo nell'ambito dell'attività silvocolturale e dietro autorizzazione comunale.
E' vietato alterare il deflusso naturale delle acque meteoriche, dei corsi d'acqua superficiali.

Tutte le particelle sopra elencate dei fogli n.249 e n.215 ricadono nell'ambito del **Paesaggio locale 32 "Area delle colline di Caltagirone e Grammichele" del Piano Paesaggistico** negli Ambiti regionali ricadenti nella provincia di Catania.

Nelle particelle 65(in parte), 339(in parte) e 340(in parte) del foglio di mappa n.249 vigono i **Regimi Normativi di livello di Tutela 2 del contesto 32c** delle Norme di Attuazione del **Piano Paesaggistico** negli Ambiti regionali ricadenti nella provincia di Catania.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla presente data di rilascio, salvo modifiche degli strumenti urbanistici che siano nel frattempo intervenute.

Caltagirone lì 12/10/2026

Il Responsabile della III Area
con delega di funzioni dirigenziali
Dott. Francesco Maccavino

Maccavino
Francesco
12.10.2026
11:44:05
GMT+02:00