Visto, ratifica l'indicata rettifica del disciplinare
04/11/2026

Avv. Raffaele Fiore
Patrocinate in Cassazione
84122 Salerno – Corso Giuseppe Garibaldi n. 194
Tel. 089.2583436
e-mail: avvocatoraffaelefiore@gmail.com
pec: avvraffaelefiore@pec.ordineforense.salerno.it
C.F.: FRI RFL 71D13 H703Y - Partita IVA 03972120657

TRIBUNALE DI SALERNO
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale:
n° **40** anno: **2025**
Giudice Delegato: **Dott.ssa Giuseppina Valiante**
Curatore: **Avv. Raffaele Fiore**
lg40.2025salerno@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza di autorizzazione e/o ratifica

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Lo scrivente Avv. Raffaele Fiore, nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe

premesso

- **che** il sottoscritto Curatore ha predisposto il programma di liquidazione, depositato in data 01.04.2026 ed approvato con provvedimento del 02.04.2026;
- **che** con successivo provvedimento del 10.10.2026 la *S.V.Ill.ma* ha approvato il supplemento al programma di liquidazione depositato in data 07.10.2026;
- **che** il programma di liquidazione e il supplemento al programma di liquidazione prevedono, nella sezione relativa alla liquidazione dei beni immobili, la **vendita competitiva, ai sensi dell'art. 216, comma 2, CCII dei seguenti ben**i e, precisamente:

- LOTTO UNICO: COMPLESSO PRODUTTIVO CON ANNESSA CORTE ED UNITÀ RESIDENZIALI IN MONTECORVINO PUGLIANO, VIA ANTONIO VIVALDI, IDENTIFICATO IN N.C.E.U. AL FL 12, P. LLA 185, SUBB 19, 20, 21, 22, 23, 24

- **che** i beni di cui al suindicato LOTTO UNICO sono stati stimati dall'ingegnere Pasquale Modica giusta perizia depositata in atti in data 29.05.2026, dalla quale risulta un valore di stima pari a Euro 1.230.000,00 (Euro unmilioneuecentotrentamila/00);
- **che** il medesimo programma di liquidazione ed il successivo supplemento al programma contiene, altresì, il disciplinare della vendita competitiva, che individua le modalità della procedura, le forme di pubblicità, il prezzo base, l'importo della cauzione, i termini e le modalità di presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara, il versamento del saldo prezzo e ogni ulteriore condizione di vendita secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII;
- **che** a seguito dell'istanza per l'autorizzazione alla vendita bene immobile ai sensi degli artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII la *S.V.Ill.ma* ha emesso in data 28.10.2026 il conseguente provvediemento autorizzativo;
- **che** nelle modalità di presentazione delle offerte di cui al disciplinare accluso alla richiamata istanza viene per mero errore materiale riportato il termine "*senza incanto"*

considerato che

Firmato Da: RAFFAELE FIORE Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1a4f969ab88ecccadd3bb7d00cc3302d

Avv. Raffaele Fiore
Patrocinate in Cassazione
84122 Salerno – Corso Giuseppe Garibaldi n. 194
Tel. 089.2583436
e-mail: avvocatoraffaelefiore@gmail.com
pec: avvraffaelefiore@pec.ordineforense.salerno.it
C.F.: FRI RFL 71D13 H703Y - Partita IVA 03972120657

- la vendita proposta costituisce attuazione del programma di liquidazione e del supplemento al programma di liquidazione già approvati e rispetta le modalità e le condizioni del disciplinare ivi contenuto, mediante la procedura di vendita competitiva, ai sensi dell'art. 216, comma 2, CCII

chiede

che la *S.V. Ill.ma* - a parziale modifica e/o integrazione del richiamato provvediemento reso in data 28.10.2026 con il quale ha autorizzato la liquidazione dei beni immobili acquisiti all'attivo della Procedura di Liquidazione giudiziale in questione mediante la vendita competitiva, ai sensi dell'art. 216, comma 2 CCII *Voglia* **autorizzare e/o ratificare** la **rettifica del disciplinare** accluso all'istanza autorizzativa depositata in data 28.10.2026 nella parte in cui, nelle modalità di presentazione delle offerte, è stato per mero errore materiale riportato a il termine *"senza incanto"* inserendo in sostituzione la seguente dicitura corretta ***"La vendita con modalità asincrona telematica con plurimi rilanci avverrà con il sistema delle offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c. e seguenti alle condizioni si seguito riportate"***

Salerno, lì 03 novembre 2026

Con osservanza.
Avv. Raffaele Fiore

Firmato Da: RAFFAELE FIORE Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1a4f969ab88ecccadd3bb7d00cc3302d