Pratiche edilizie

RG 42/2026

Immobile in Peschiera Borromeo via della Liberazione 31

L'immobile oggetto di procedura è parte di un complesso residenziale edificato negli anni 80 costituito da 11 fabbricati disposti su lotto urbano in area verde, autorizzati con diverse licenze edilizie.
I subalterni oggetto di procedura sono collocati al piano seminterrato in area comune all'intero complesso posta tra il Fabbricato 5 (autorizzato con CE 65/83 e successiva variante 72/85) e il Fabbricato 6 (autorizzata con CE 66/83 e successiva variante n. 42/86) del complesso denominato "Quadrifoglio 2" e sono stati autorizzati con:

In riferimento al Fabbricato 6:

- Pratica edilizia n. 66/83, richiesta da [redacted] in nome e per conto della [redacted]. rilasciata il 09.06.1983 per la costruzione di "Fabbricato urbano composto da dodici unità immobiliari ad uso residenziale disposte in 5 piani e da 6 autorimesse pertinenziali, cantinole e altri accessori della residenza al piano seminterrato"

e successiva variante Pratica edilizia n. 42/86 in variante al progetto assentito con la n. 66/83, rilasciata in data 11.09.1986 Prot. n. 3484 per la costruzione di "Fabbricato urbano composto da dodici unità immobiliari ad uso residenziale disposte in 5 piani e da 6 autorimesse pertinenziali, cantinole e altri accessori della residenza al piano seminterrato",
Incluso:

- Tavola 109 planimetria piano seminterrato Fabbricato 6
- del Centro residenziale Quadrifoglio 2, riporta la totalità delle cantine e dei box presenti al piano seminterrato relativo all'intero complesso e che l'area delimitata dal segno rosso non riguarda i beni oggetto della procedura (Rif. Allegato 42_2026_Pratiche edilizie)

In riferimento al Fabbricato 5:

- Pratica edilizia n. 65/83, richiesta il 29.04.83 da [redacted] nome e per conto della [redacted]., rilasciata il 09.06.1983 Prot. 4479 per "eseguire i lavori di costruzione di un fabbricato urbano a uso abitazioni di tipo civile, servizi e accessori"

e successiva variante 72/85, incluso:

- Tavola n. 9 piano S1 Fabbricato 5
- Certificato di agibilità del 02.08.1985, pratiche edilizie 65/83 e 72/85, relativo a "cantine, box e box interrati fabbricato 5"

Pratica edilizia n. 66/83 rilasciata il 09.06.1983

Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

Bollo

Prot. N. 4480 Prat. Ed. N. 66/83

L'ASSESSORE DELEGATO
[redacted]

Vista la domanda prodotta il 29/4/1983

dal Signor [redacted] nato a [redacted]

il [redacted] In nome e per conto [redacted]
cod.fisc. [redacted]

tendente ad ottenere la concessione per eseguire i lavori di costruzione di un fabbricato urbano ad uso abitazione di tipo civile, servizi e accessori.

In questo Comune, Via della Liberazione 2

mappale N. 51-52-53-54-55 foglio n. 68 73 del N.C.E.U.

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 13 del 8/6/1983

Visto il P.R.G. vigente e le norme tecniche di attuazione;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge regionale 15 aprile 1975 n. 51;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le leggi regionali 5 dicembre 1977, n. 60 e 61;

C O N C E D E

al Signor [redacted]

abitante in [redacted] Via [redacted] n. [redacted]

di eseguire, in nome e per conto [redacted]

le opere richieste con l'istanza in premessa specificata, in conformità al progetto presentato e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonchè delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione o atto trascritto che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

t.s.a. - mi

CONDIZIONI

1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro il mese di LUGLIO 1983

ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili, entro il mese di LUGLIO 1986

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.

2) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.

3) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28-1-1977 n. 10.

Il rilascio della presente concessione costituisce la semplice presunzione della conformità delle opere stesse alle leggi, agli strumenti urbanistici in vigore ed ai regolamenti vigenti in materia.

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega una serie dei disegni presentati, munito di regolare visto.

261 Reg.
...NUTO A QUESTO UFFICIO IL ...
...ISSO ALL'ALBO PRETORIO IL GIORNO
12-6-83 FESTIVO
...O AL 27-6-83
IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, addì 9/6/1983

IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
E ALL'EDILIZIA PRIVATA
(Pietro Chiodo)

Accertata l'osservanza delle prescrizioni e vista l'impegnativa/atto unilaterale d'obbligo atto Notaio Giovanni Olivares - Milano n. 212901 rep.

registrato

trascritto

Viene rilasciata la concessione efficace dal 9/6/1983

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
E ALL'EDILIZIA PRIVATA
(Pietro Chiodo)

IL SINDACO

UFFICIO TECNICO COMUNALE
IL CAPO ...ORE
Virgilio ...arella

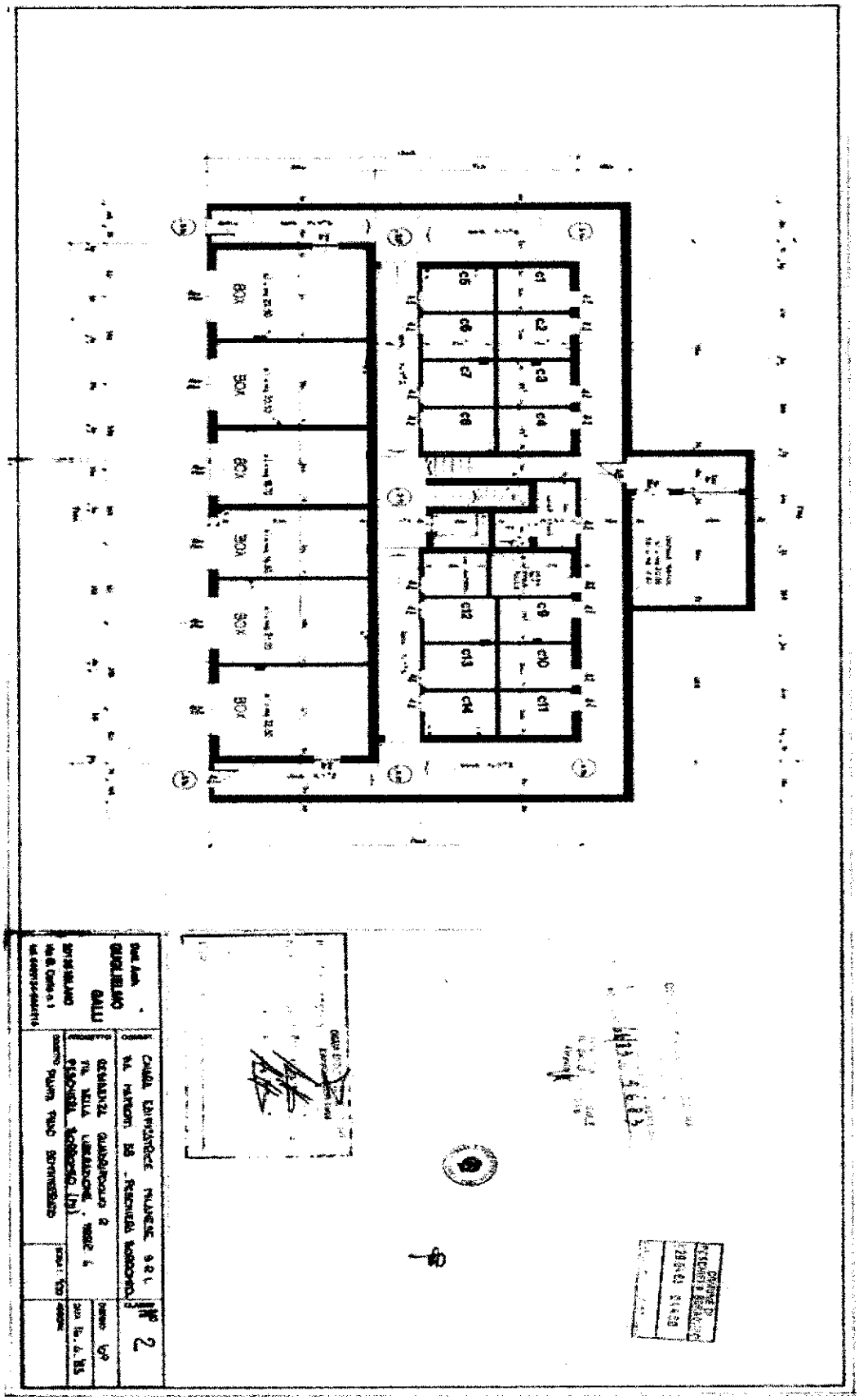
ALL'UFFICIO DI POLIZIA URBANA

S E D E

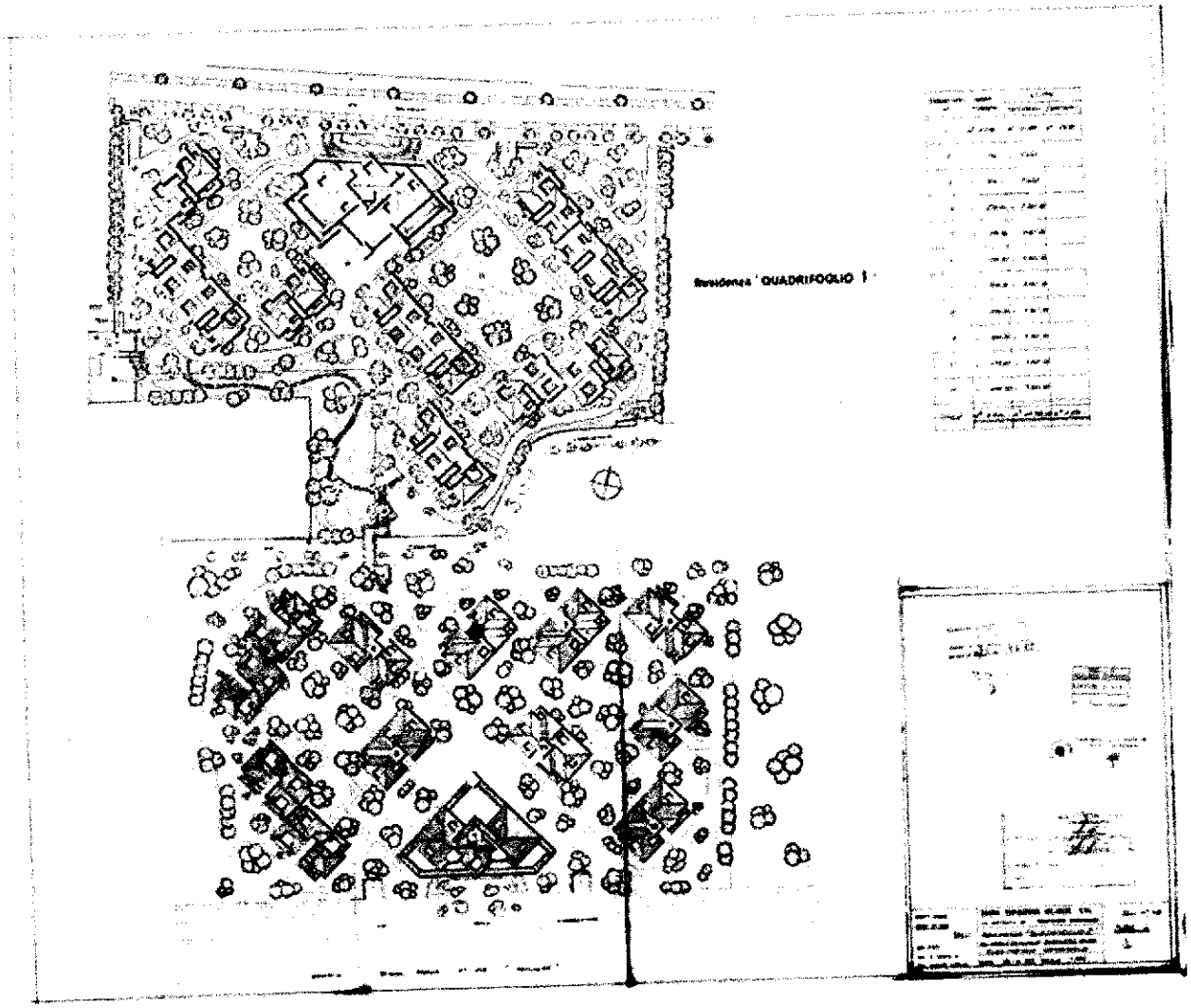
Con invito a disporre costante vigilanza affinchè sia assicurato il pieno rispetto delle norme e prescrizioni imposte anche in tema di circolazione stradale.

IL SINDACO

Planimetria piano S1 Fabbricato 6



Planimetria generale Quadrifoglio 2



Licenza autorizzativa 42/86 del 11.09.1986

Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

Bollo

Prot. N. [illegible] Prat. Ed. N. [illegible]

IL SINDACO

Vista la domanda prodotta il [illegible]

dal Signor [redacted] nato a [redacted]

il [illegible] in nome e per conto della [redacted]

tendente ad ottenere la concessione per eseguire la [illegible] di progetto assentita con la n.66/85 del 5.4.1985, fabbricato urbano composto da [illegible] unità immobiliari ed una rimessa singola [illegible] piani e da sei autorimesse pertinenziali, costituito ed altri accessori della residenza al piano seminterrato.

in questo Comune, Via [illegible] n. 31/2

mappale N. foglio n. del N.C.E.U.

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 40 del [illegible]

Visto il P.R.G. vigente e le norme tecniche di attuazione;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge regionale 15 aprile 1975 n. 51;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le leggi regionali 5 dicembre 1977, n. 60 e 61;

Visto l'art. 4 della Legge [illegible] n. 47;

CONCEDE

al Signor [redacted]

abitante in [redacted] Via [redacted] n. [illegible]

di eseguire, in nome e per conto della [illegible] [redacted]

le opere richieste con l'istanza in premessa specificate, in conformità al progetto presentato e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonchè dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione o atto trascritto che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

[illegible]

CONDIZIONI

1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro il mese di ==

ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili, entro il mese di ==

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza di-retta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.

2) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali va-rianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.

3) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28-1-1977 n. 10.

Il rilascio della presente concessione costituisce la semplice presunzione della conformità delle opere stesse alle leggi, agli strumenti urbanistici in vigore ed ai regolamenti vigenti in materia.

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega una serie dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza Municipale, addì 11.3.1988

IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
E ALL'EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA
(Dario Ghiodo)

Accertata l'osservanza delle prescrizioni e vista l'impegnativa/atto unilaterale d'obbligo

registrato a Milano in data 12.3.88 Atti Privati N. 212002 di rep.

trascritto

viene rilasciata la concessione efficace dal 24.3.1988

UFFICIO TECNICO COMUNALE
IL DIRETTORE
(Virgilio Barria)

IL SINDACO

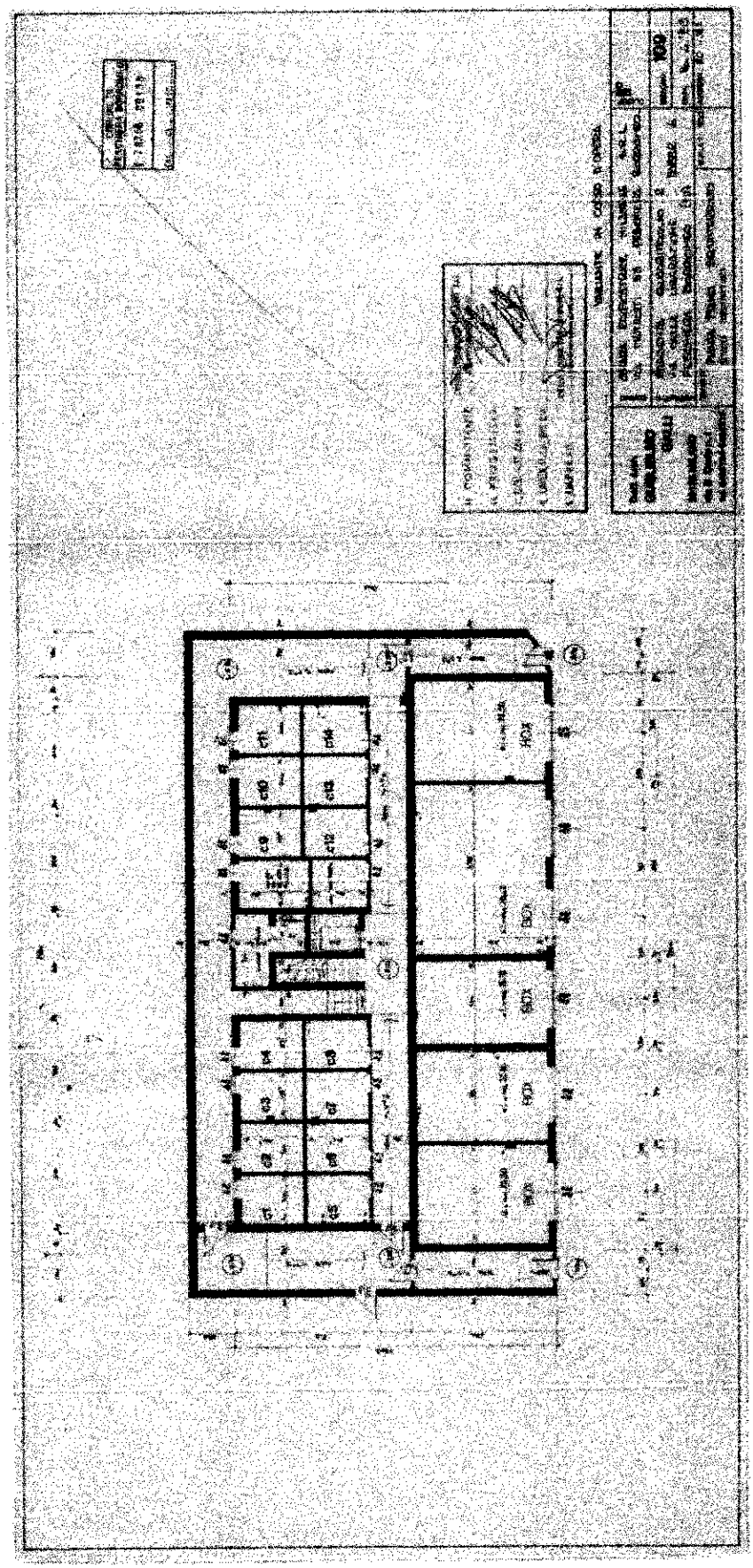
E' copia conforme all'originale che si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

Visto: IL SINDACO

Tavola 109 planimetria piano seminterrato Fabbricato 6



Certificato di agibilità del 04.12.1986 Licenze edilizie 66/83 e 42/86

IL SINDACO

Vista la domanda in data 7/7/86 prodotta dal Signor [redacted] nome e per conto della [redacted] tendente ad ottenere il rilascio del Certificato di agibilità relativo alle autorimesse-cantine e accessori della residenza in Via Liberazione n. 31/2 ;

Vista la concessione n 66/83 e 42/86 in data 9/6/83 e 11/9/86 ;

Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Milano n. 141224 del 21.10.86 ;

Visto il regolamento edilizio comunale;

Visto il verbale di collaudo delle opere in cemento armato rilasciato in data 27/2/86 dal Dott. Ing. MARIO COLETTI

Visto il verbale dell'Ufficiale Sanitario Dott. Dario Del Fabbro in data 11/9/86

Visto il verbale del Tecnico Comunale Dott. Arch. Virgilio Carella in data 11/9/86

D I C H I A R A

l'agibilità dell'edificio sopraindicato, adibito a (1)

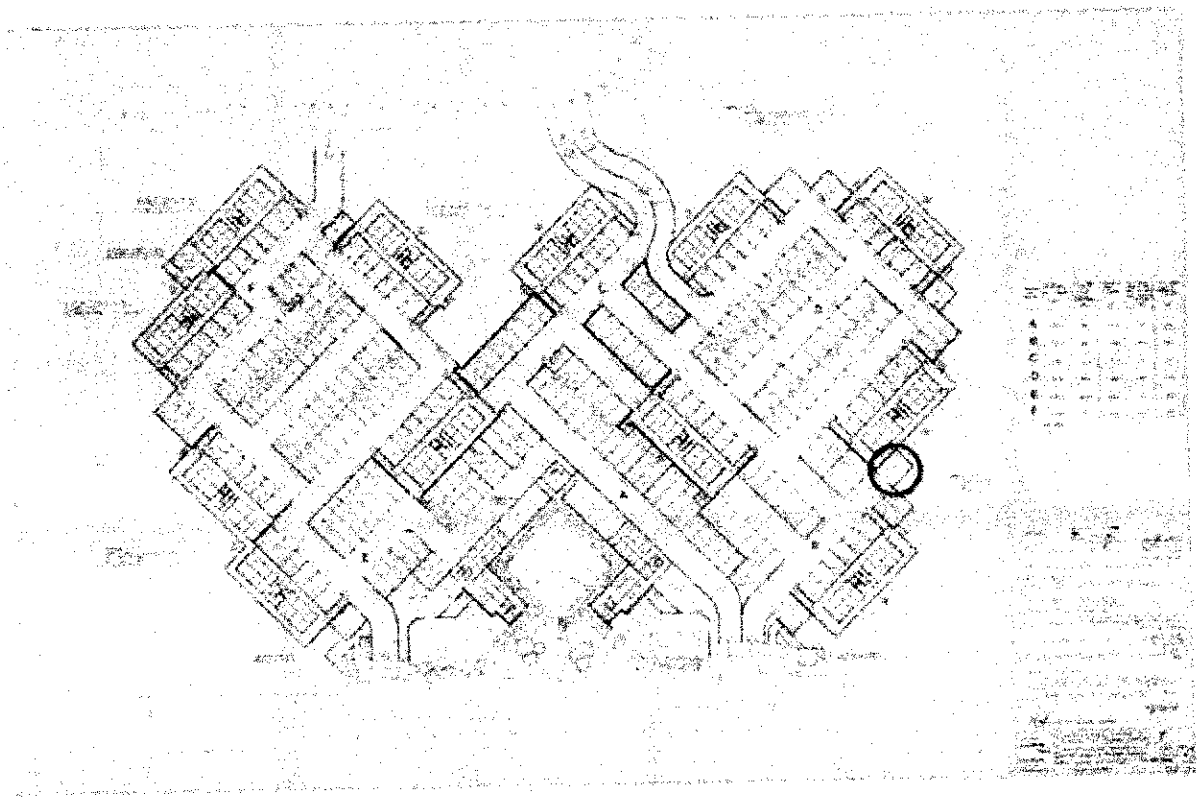
cantine - autorimesse ed accessori - in conformità ai disegni allegati, parte circoscri con segno cromatico rosso di proprietà della [redacted]

Descrizione dell'Edificio:

— Capannone: campate	n.		mq.	
— Laboratorio: vani	n.		mq.	
— Servizi igienici	n.		mq.	
— Magazzeni	n.		mq.	
— Uffici	n.		mq.	
— [redacted] CANTINE ED ACCESSORI	n.	17	mq.	104,90
— Autorimesse Sotto Fabbricato	n.	5	mq.	139,24
— Autorimesse esterne interrate	n.	47	mq.	810,83
	n.		mq.	
Totale	n.	69	mq.	1054,97

4 DIC 1986

Tavola 300/B allegata al Certificato di agibilità del 04.12.1986 Licenze edilizie 66/83 e 42/86



Licenza edilizia 65/83 del 09.06.1983

Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

Bollo

Prot. N. 4479

Prat. Ed. N. 65/83

L'ASSESSORE DELEGATO

[redacted]

Vista la domanda prodotta il 29.4.1983

dal Signor [redacted] nato a [redacted]

il 28.6.1944 in nome e per conto dell[redacted]. Cod. [redacted]

tendente ad ottenere la concessione per eseguire i lavori di costruzione di un fabbricato urbano ad uso abitazioni di tipo civile, servizi ed accessori.

in questo Comune, Via Della Liberazione

mappale N. 2-51-52-53-54-55 foglio n. 68-73 del N.C.E.U.

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 13 del 8.6.1983

Visto il P.R.G. vigente e le norme tecniche di attuazione;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge regionale 15 aprile 1975 n. 51;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista le leggi regionali 5 dicembre 1977, n. 60 e 61;

CONCEDE

al Signor [redacted]

abitante in [redacted] Via [redacted] n. 55

di eseguire, in nome e per conto della [redacted]

le opere richieste con l'istanza in premessa specificata, in conformità al progetto presentato e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonchè delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nella convenzione o atto trascritto che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

LA PRESENTE VIENE PUBBLICATA IN RELAZIONE AL DISPOSTO dell'art. 10, ultimo comma, della legge 6 agosto 1967, n. 765. Chiunque può prendere visione degli atti di progetto, in deposito negli Uffici Comunali durante il periodo di pubblicazione.

CONDIZIONI

1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro il mese di LUGLIO 1983

ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili, entro il mese di LUGLIO 1986

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.

2) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.

3) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28-1-1977 n. 10.

Il rilascio della presente concessione costituisce la semplice presunzione della conformità delle opere stesse alle leggi, agli strumenti urbanistici in vigore ed ai regolamenti vigenti in materia.

Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione.

Si allega una serie dei disegni presentati, munito di regolare visto.

N. 280 Reg.
PERVENUTO A QUESTO UFFICIO IL
AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO IL GIORNO
12-6-83 FESTIVO
GIORNO AL 27-6-83
IL MESSO COMUNALE

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
E ALL'EDILIZIA PRIVATA
(Pietro Chiodo)

Dalla Residenza Municipale, addì 9.6.1983

IL SINDACO

Accertata l'osservanza delle prescrizioni e vista l'impegnativa/atto unilaterale d'obbligo atto
Dr. Giovanni Olivares n. 212901 rep.

registrato

trascritto

viene rilasciata la concessione efficace dal 9.6.1983

E ALL'EDILIZIA PRIVATA
(Pietro Chiodo)

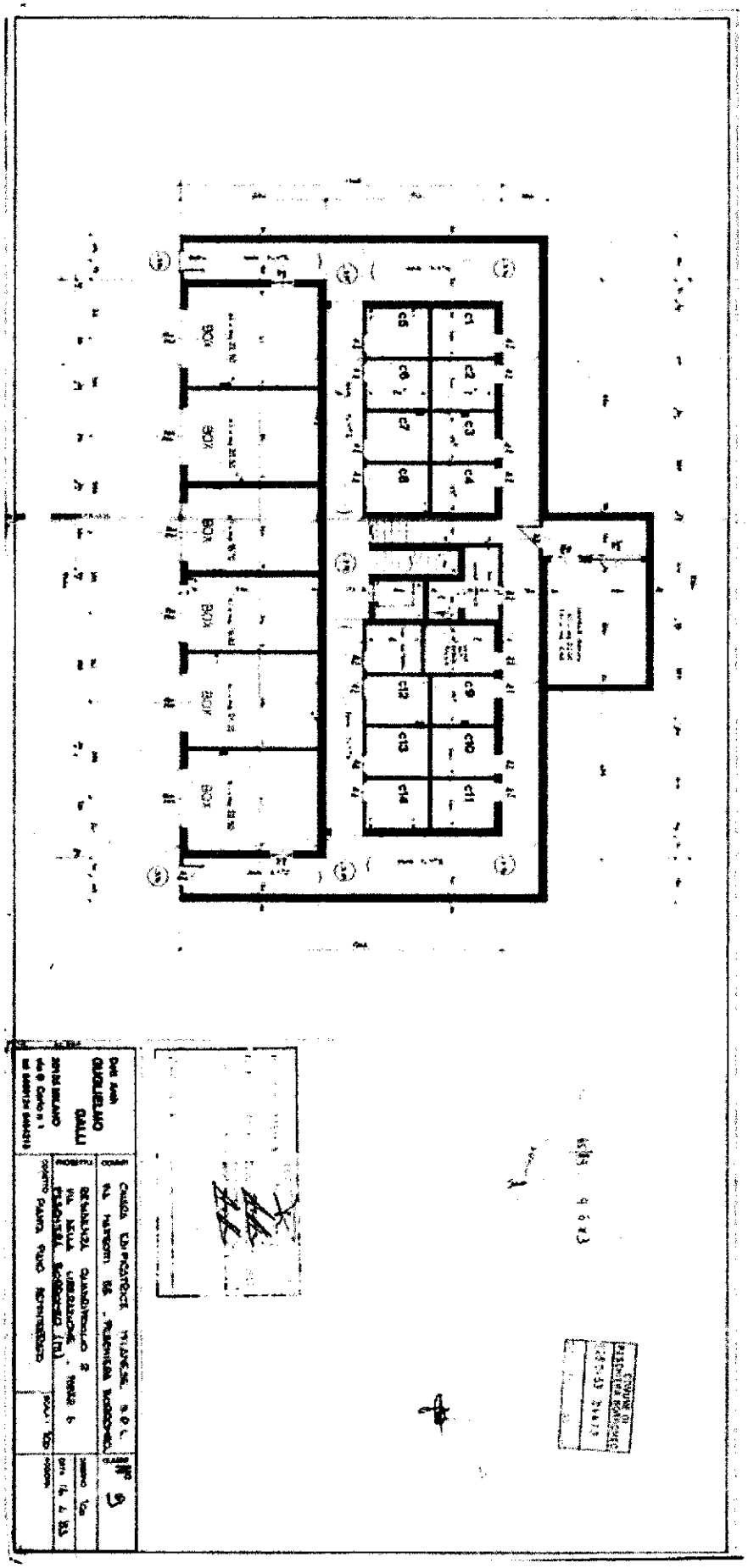
IL SINDACO

N. 280 del registro delle pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio dal 12-6-83 al 27-6-83 e che nessun reclamo è stato presentato.

Il Segretario Comunale

Tavola 9 planimetria piano S1 Palazzina 5



certificato di agibilità LE 65/83 e 72/85

PRATICA EDILIZIA N. 65/83
72/85

(Catal. N. 42 - X)

COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda in data 4.7.1985 prodotta dal Signor [redacted] Geom. [redacted] Un. della [redacted] tendente ad ottenere il rilascio del Certificato di agibilità relativo al (1) Cantine - box e box interrati fabbricato N. 5 in Via Liberazione n. 27/6;

Vista la concessione n. 65/83 e 72/85 in data 9.6.1983 e 20.5.85;

Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Milano N. 141389 dell'11.6.1984;

Visto il regolamento edilizio comunale;

Visto il verbale di collaudo delle opere in cemento armato rilasciato in data 28.10.1983 al N. 40252 dal GENIO CIVILE DI MILANO

DICHIARA

l'agibilità dell'edificio sopraindicato, adibito a (1)

Cantine- box e box interrati fabbricato N. 5

di proprietà di [redacted] Un. [redacted]

Descrizione dell'Edificio:

— Capannone: campate	n.		mq.		
— Laboratorio: vani	n.		mq.		
— Servizi igienici	n.		mq.		
— Magazzeni	n.		mq.		
— Uffici	n.		mq.		
— Negozi	n.		mq.		
— Autorimesse sotto fabbricato	n.	6	mq.	97,30	
" interrate		12		201,49	
- Cantine	n.	14	mq.	71,89	
- Locale dep. attrezzi e loc. dentatori	n	2	mq.	10,00	
- Locale immondezzaio		1		8,30	
	Totale n.	35	mq.	388,98	

li - 2 AGO. 1985

UFFICIO TECNICO COMUNALE
IL CARICATORE

IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
PRIVATA