REGOLAMENTO DI VENDITA

Tribunale di Ascoli Piceno

Fallimento n. 43/2019 R.G.
Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Calagna
Curatori Fallimentari: Dott. Filippo Di Leonardo - Dott. Mario Volpi

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA

I sottoscritti Dott. Filippo Di Leonardo e Dott. Mario Volpi, in qualità di Curatori Fallimentari della Procedura in epigrafe,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva della Procedura attraverso la modalità dell'*asta on line (vendita telematica asincrona)* ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL *(www.gobidreal.it).*

RENDONO NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, si rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica *www.gobidreal.it (vendita telematica asincrona)*, nell'arco temporale di seguito indicato:

DATA INIZIO RACCOLTA 19/11/2026 ore 12:00
DATA FINE RACCOLTA 14/01/2027 ore 12:00

Di seguito i Lotti afferenti alla Procedura suindicata:

Annuncio n. 34304.1
Lotto 1: Locale commerciale ad Ancona - LOTTO AN_F001
Locale commerciale ad Ancona, Via G. e S. Russi 42 - LOTTO AN_F001 - RACCOLTA OFFERTE

L'immobile in asta è sito in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale con limitrofe zone a destinazione terziaria commerciale e di servizio.
Ha una superficie commerciale di 88,60 mq.
Con accesso diretto dal portico esterno, internamente si suddivide in due vani, un ripostiglio ed un bagno.
Sono presenti difformità.

Catasto Fabbricati del Comune di Ancona al Foglio 117:
Particella 389 - Sub. 11 - Categoria C/1 - Consistenza 68 mq - R.C. € 2.560,18

PREZZO BASE: € 24.384,00 (euro ventiquattromilatrecentottantaquattro/00) oltre oneri se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

Annuncio n. 34304.4
Lotto 4: Posto auto scoperto ad Ancona - LOTTO AN_F004
Posto auto scoperto ad Ancona, Via U. Betti 16 - LOTTO AN_F004 - RACCOLTA OFFERTE

Il posto auto in asta è sito in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 12,10 mq.
Al posto auto si accede dalla rampa carrabile condominiale.
La pavimentazione è in cemento e lo spazio è delimitato da righe bianche.

Catasto Fabbricati del Comune di Ancona al Foglio 97:
Particella 2383 - Sub. 74 - Categoria C/6 - Consistenza 12 mq - R.C. € 57,02

PREZZO BASE: € 844,80 (euro ottocentoquarantaquattro/80) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 100,00

Annuncio n. 34304.7
Lotto 7: Terreno a Senigallia (AN) - LOTTO SE_T001
Terreno a Senigallia (AN), Via Pò - LOTTO SE_T001 - RACCOLTA OFFERTE

Il terreno in asta è sito in zona periferica ovest dell'abitato di Senigallia a monte dell'autostrada A/14 ed in prossimità dello svincolo autostradale
Ha una superficie di 7.682 mq.
La destinazione urbanistica dell'appezzamento di terreno come da variante del cc. n. 52 del 30-7-2019, è la seguente
foglio 27, particella 1061 di catastali mq. 7659 ricade:
- per m² 7.229, zona territoriale omogenea E - zona urbanistica agricola art. 19 delle N.T.A.;
- per m² 315, zona territoriale omogenea BR1 – zona urban. di completamento art. 16 b, delle N.T.A.;
- per m² 115, zona territoriale omogenea BR3 – aree pertinenziali e corti private art. 16 d, del le N.T.A.;

foglio 27, particella 1067, di catastali m² 23, ricade interamente in:
- zona urbanistica linee di comunicazione art. 13 delle N.T.A.

Si precisa che:
- la particella 1061 del f. 27, ricade all'interno del piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico dei bacini di rilievo regionali (PAI), come aree esondabili a rischio R3.
- Per le modifiche alla destinazione urbanistica, sono in essere le norme di salvaguardia al PRG, per parte del la part . 1061 del Fg. n.27 ricadente in zona omogenea B "BR3" e per aree pertinenziali e corti private.

Catasto Terreni del Comune di Senigallia al Foglio 27:
Particella 1061 - 1067

PREZZO BASE: € 28.476,56 (euro ventottomilaquattrocentosettantasei/56) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

Annuncio n. 34304.8
Lotto 8: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F001
Garage a Jesi (AN), Via M. Lenti 3 - LOTTO JE_F001 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 19,50 mq.
Al garage si accede dalla rampa carrabile condominiale.
L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L'unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a "bocca di lupo" nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1502 - Sub. 25 - Categoria C/6 - Consistenza 16 mq - R.C. € 35,53

PREZZO BASE: € 4.454,40 (euro quattromilaquattrocentocinquantaquattro/40) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

Annuncio n. 34304.9
Lotto 9: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F002
Garage a Jesi (AN), Via M. Lenti 3 - LOTTO JE_F002 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 18,50 mq.
Al garage si accede dalla rampa carrabile condominiale.
L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L'unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a "bocca di lupo" nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1502 - Sub. 27 - Categoria C/6 - Consistenza 17 mq - R.C. € 37,75

PREZZO BASE: € 4.224,00 (euro quattromiladuecentoventiquattro/00) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

Annuncio n. 34304.10
Lotto 10: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F004
Garage a Jesi (AN), Via M. Lenti 3 - LOTTO JE_F004 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 24 mq.
Al garage si accede dalla rampa carrabile condominiale.
L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L'unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a "bocca di lupo" nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti

risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1502 - Sub. 50 - Categoria C/6 - Consistenza 20 mq - R.C. € 44,42

PREZZO BASE: € 5.491,20 (euro cinquemilaquattrocentonovantuno/20) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

Annuncio n. 34304.11
Lotto 11: Cantina a Jesi (AN) - LOTTO JE_F006
Cantina a Jesi (AN), Via P. Impastato 4/A - LOTTO JE_F006 - RACCOLTA OFFERTE

La cantina in asta è sita al piano interrato di un edificio denominato “Condominio Raffaello Sanzio” in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 4 mq.
Alla Cantina si può accedere tramite i corpi scala condominiali o tramite la rampa carrabile condominiale. L’unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all’utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La porta di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura a battente, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1503 - Sub. 21 - Categoria C/2 - Consistenza 3 mq - R.C. € 6,20

PREZZO BASE: € 576,00 (euro cinquecentosettantasei/00) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 100,00

Annuncio n. 34304.12
Lotto 12: Cantina a Jesi (AN) - LOTTO JE_F007
Cantina a Jesi (AN), Via P. Impastato 4/A - LOTTO JE_F007 - RACCOLTA OFFERTE

La cantina in asta è sita al piano interrato di un edificio denominato “Condominio Raffaello Sanzio” in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 4 mq.

Alla Cantina si può accedere tramite i corpi scala condominiali o tramite la rampa carrabile condominiale. L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La porta di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura a battente, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1503 - Sub. 22 - Categoria C/2 - Consistenza 3 mq - R.C. € 6,20

PREZZO BASE: € 576,00 (euro cinquecentosettantasei/00) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 100,00

Annuncio n. 34304.14
Lotto 14: Cantina a Jesi (AN) - LOTTO JE_F009
Cantina a Jesi (AN), Via P. Impastato 4/A - LOTTO JE_F009 - RACCOLTA OFFERTE

La cantina in asta è sita al piano interrato di un edificio denominato "Condominio Raffaello Sanzio" in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 4 mq.
Alla Cantina si può accedere tramite i corpi scala condominiali o tramite la rampa carrabile condominiale. L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La porta di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura a battente, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1503 - Sub. 44 - Categoria C/2 - Consistenza 3 mq - R.C. € 6,20

PREZZO BASE: € 384,00 (euro trecentottantaquattro/00) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 100,00

Annuncio n. 34304.15
Lotto 15: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F010

Garage a Jesi (AN), Via P. Impastato 4/A - LOTTO JE_F010 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito al piano interrato di un edificio denominato “Condominio Raffaello Sanzio” in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 16 mq.
Al garage si accede tramite le due rampe carrabili condominiali.
L’unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all’utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L’unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a “bocca di lupo” nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1503 - Sub. 51 - Categoria C/6 - Consistenza 15 mq - R.C. € 33,31

PREZZO BASE: € 3.648,00 (euro tremilaseicentoquarantotto/00) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

Annuncio n. 34304.16
Lotto 16: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F011
Garage a Jesi (AN), Via P. Impastato 4/A - LOTTO JE_F011 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito al piano interrato di un edificio denominato “Condominio Raffaello Sanzio” in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 19 mq.
Al garage si accede tramite le due rampe carrabili condominiali.
L’unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all’utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L’unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a “bocca di lupo” nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1503 - Sub. 55 - Categoria C/6 - Consistenza 16 mq - R.C. € 35,53

PREZZO BASE: € 4.838,40 (euro quattromilaottocentotrentotto/40) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

Annuncio n. 34304.17
Lotto 17: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F012
Garage a Jesi (AN), Via P. Impastato 4/A - LOTTO JE_F012 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito al piano interrato di un edificio denominato "Condominio Raffaello Sanzio" in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 19 mq.
Al garage si accede tramite le due rampe carrabili condominiali.
L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L'unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a "bocca di lupo" nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1503 - Sub. 62 - Categoria C/6 - Consistenza 17 mq - R.C. € 37,75

PREZZO BASE: € 4.838,40 (euro quattromilaottocentotrentotto/40) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

Annuncio n. 34304.18
Lotto 18: Cantina a Jesi (AN) - LOTTO JE_F013
Cantina a Jesi (AN), Via P. Impastato 4/A - LOTTO JE_F013 - RACCOLTA OFFERTE

La cantina in asta è sita al piano interrato di un edificio denominato "Condominio Raffaello Sanzio" in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 4 mq.
Alla Cantina si può accedere tramite i corpi scala condominiali o tramite la rampa carrabile condominiale.
L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in

PVC. La porta di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura a battente, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1503 - Sub. 67 - Categoria C/2 - Consistenza 3 mq - R.C. € 6,20

PREZZO BASE: € 576,00 (euro cinquecentosettantasei/00) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 100,00

Annuncio n. 34304.19
Lotto 19: Cantina a Jesi (AN) - LOTTO JE_F014
Cantina a Jesi (AN), Via P. Impastato 4/A - LOTTO JE_F014 - RACCOLTA OFFERTE

La cantina in asta è sita al piano interrato di un edificio denominato “Condominio Raffaello Sanzio” in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 4 mq.
Alla Cantina si può accedere tramite i corpi scala condominiali o tramite la rampa carrabile condominiale. L’unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all’utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La porta di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura a battente, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1503 - Sub. 68 - Categoria C/2 - Consistenza 3 mq - R.C. € 6,20

PREZZO BASE: € 576,00 (euro cinquecentosettantasei/00) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 100,00

Annuncio n. 34304.20
Lotto 20: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F015
Garage a Jesi (AN), Via P. Impastato 1/A - LOTTO JE_F015 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito al piano interrato di un edificio denominato “Condominio Marco Polo” in posizione

periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 27,50 mq.
Al garage si accede tramite la rampa carrabile condominiale.
L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L'unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a "bocca di lupo" nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1605 - Sub. 36 - Categoria C/6 - Consistenza 25 mq - R.C. € 55,52

PREZZO BASE: € 6.336,00 (euro seimilatrecentotrentasei/00) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

Annuncio n. 34304.21
Lotto 21: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F016
Garage a Jesi (AN), Via P. Impastato 1/A - LOTTO JE_F016 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito al piano interrato di un edificio denominato "Condominio Marco Polo" in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 27 mq.
Al garage si accede tramite la rampa carrabile condominiale.
L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L'unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a "bocca di lupo" nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1605 - Sub. 37 - Categoria C/6 - Consistenza 25 mq - R.C. € 55,52

PREZZO BASE: € 6.182,40 (euro seimilacentottantadue/40) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

Annuncio n. 34304.23
Lotto 23: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F018
Garage a Jesi (AN), Via P. Impastato 1/A - LOTTO JE_F018 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito al piano interrato di un edificio denominato "Condominio Marco Polo" in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 24 mq.
Al garage si accede tramite la rampa carrabile condominiale.
L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L'unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a "bocca di lupo" nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1605 - Sub. 41 - Categoria C/6 - Consistenza 22 mq - R.C. € 48,86

PREZZO BASE: € 5.491,20 (euro cinquemilaquattrocentonovantuno/20) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

Annuncio n. 34304.25
Lotto 25: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F020
Garage a Jesi (AN), Via P. Impastato 1/A - LOTTO JE_F020 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito al piano interrato di un edificio denominato "Condominio Marco Polo" in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 23 mq.
Al garage si accede tramite la rampa carrabile condominiale.
L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L'unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a "bocca di lupo" nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1605 - Sub. 43 - Categoria C/6 - Consistenza 21 mq - R.C. € 46,64

PREZZO BASE: € 5.260,80 (euro cinquemiladuecentosessanta/80) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

Annuncio n. 34304.27
Lotto 27: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F023
Garage a Jesi (AN), Via P. Impastato 8/A - LOTTO JE_F023 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito al piano interrato di un edificio denominato "Condominio Marco Polo" in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 20 mq.
Al garage si accede tramite le due rampe carrabili condominiali.
L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L'unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a "bocca di lupo" nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1618 - Sub. 27 - Categoria C/6 - Consistenza 18 mq - R.C. € 39,97

PREZZO BASE: € 4.569,60 (euro quattromilacinquecentosessantanove/60) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

Annuncio n. 34304.28
Lotto 28: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F024
Garage a Jesi (AN), Via P. Impastato 8/A - LOTTO JE_F024 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito al piano interrato di un edificio denominato "Condominio Marco Polo" in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 16 mq.

Al garage si accede tramite le due rampe carrabili condominiali.
L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L'unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a "bocca di lupo" nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1618 - Sub. 33 - Categoria C/6 - Consistenza 14 mq - R.C. € 31,09

PREZZO BASE: € 3.648,00 (euro tremilaseicentoquarantotto/00) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

Annuncio n. 34304.29
Lotto 29: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F025
Garage a Jesi (AN), Via P. Impastato 8/A - LOTTO JE_F025 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito al piano interrato di un edificio denominato "Condominio Marco Polo" in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 16 mq.
Al garage si accede tramite le due rampe carrabili condominiali.
L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L'unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a "bocca di lupo" nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1618 - Sub. 34 - Categoria C/6 - Consistenza 15 mq - R.C. € 33,31

PREZZO BASE: € 3.763,20 (euro tremilasettecentosessantatré/20) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

Annuncio n. 34304.30
Lotto 30: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F026
Garage a Jesi (AN), Via P. Impastato 8/A - LOTTO JE_F026 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito al piano interrato di un edificio denominato "Condominio Marco Polo" in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 16 mq.
Al garage si accede tramite le due rampe carrabili condominiali.
L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L'unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a "bocca di lupo" nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1618 - Sub. 36 - Categoria C/6 - Consistenza 15 mq - R.C. € 33,31

PREZZO BASE: € 3.801,60 (euro tremilaottocentouno/60) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

Annuncio n. 34304.31
Lotto 31: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F027
Garage a Jesi (AN), Via P. Impastato 8/A - LOTTO JE_F027 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito al piano interrato di un edificio denominato "Condominio Marco Polo" in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 17 mq.
Al garage si accede tramite le due rampe carrabili condominiali.
L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L'unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a "bocca di lupo" nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:

Particella 1618 - Sub. 37 - Categoria C/6 - Consistenza 15 mq - R.C. € 33,31

PREZZO BASE: € 4.262,40 (euro quattromiladuecentosessantadue/40) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

Annuncio n. 34304.34
Lotto 34: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F031
Garage a Jesi (AN), Via R. Livatino 4/A - LOTTO JE_F031 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito al piano interrato di un edificio denominato "Condominio G. B. Pergolesi" in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 17,80 mq.
Al garage si accede tramite la rampa carrabile condominiale.
L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L'unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a "bocca di lupo" nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1664 - Sub. 38 - Categoria C/6 - Consistenza 16 mq - R.C. € 35,53

PREZZO BASE: € 4.032,00 (euro quattromilatrentadue/00) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

Annuncio n. 34304.35
Lotto 35: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F032
Garage a Jesi (AN), Via R. Livatino 4/A - LOTTO JE_F032 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito al piano interrato di un edificio denominato "Condominio G. B. Pergolesi" in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 19,60 mq.
Al garage si accede tramite la rampa carrabile condominiale.
L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato

all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L'unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a "bocca di lupo" nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1664 - Sub. 40 - Categoria C/6 - Consistenza 17 mq - R.C. € 37,75

PREZZO BASE: € 4.454,40 (euro quattromilaquattrocentocinquantaquattro/40) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

Annuncio n. 34304.37
Lotto 37: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F034
Garage a Jesi (AN), Via G. Fava 6 - LOTTO JE_F034 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito al piano interrato di un edificio denominato "Condominio Filippo Marchetti" in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 19,20 mq.
Al garage si accede tramite la rampa carrabile condominiale.
L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L'unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a "bocca di lupo" nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1665 - Sub. 10 - Categoria C/6 - Consistenza 17 mq - R.C. € 37,75

PREZZO BASE: € 4.377,60 (euro quattromilatrecentosettantasette/60) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

Annuncio n. 34304.38

Lotto 38: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F035
Garage a Jesi (AN), Via G. Fava 6 - LOTTO JE_F035 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito al piano interrato di un edificio denominato "Condominio Filippo Marchetti" in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 20,60 mq.
Al garage si accede tramite la rampa carrabile condominiale.
L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L'unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a "bocca di lupo" nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1665 - Sub. 14 - Categoria C/6 - Consistenza 21 mq - R.C. € 39,97

PREZZO BASE: € 4.723,20 (euro quattromilasettecentoventitré/20) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

Annuncio n. 34304.39
Lotto 39: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F036
Garage a Jesi (AN), Via G. Fava 6 - LOTTO JE_F036 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito al piano interrato di un edificio denominato "Condominio Filippo Marchetti" in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 19,80 mq.
Al garage si accede tramite la rampa carrabile condominiale.
L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L'unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a "bocca di lupo" nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1665 - Sub. 19 - Categoria C/6 - Consistenza 16 mq - R.C. € 35,53

PREZZO BASE: € 4.531,20 (euro quattromilacinquecentotrentuno/20) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

Annuncio n. 34304.40
Lotto 40: Garage a Jesi (AN) - LOTTO JE_F037
Garage a Jesi (AN), Via G. Fava 6 - LOTTO JE_F037 - RACCOLTA OFFERTE

Il garage in asta è sito al piano interrato di un edificio denominato "Condominio Filippo Marchetti" in posizione periferica in un contesto urbanistico a destinazione prevalentemente residenziale.
Ha una superficie commerciale di 19,80 mq.
Al garage si accede tramite la rampa carrabile condominiale.
L'unità è provvista di impianto elettrico di tipo industriale con canaline a vista; impianto idrico, collegato all'utenza condominiale. In corrispondenza del solaio di copertura sono presenti scarichi a vista mediante tubi in PVC. La serranda di accesso è in metallo, ad anta singola con apertura basculante manuale, con sovrastante sopraluce dotato di griglia metallica. L'unità è priva di finestre ma è dotata di feritoia di aerazione a "bocca di lupo" nel lato sud del solaio di copertura. La pavimentazione è costituita da cemento levigato. Tutte le pareti risultano tinteggiate. Il locale risulta provvisto di piccolo lavabo in ceramica.

Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 53:
Particella 1665 - Sub. 20 - Categoria C/6 - Consistenza 16 mq - R.C. € 35,53

PREZZO BASE: € 4.531,20 (euro quattromilacinquecentotrentuno/20) oltre oneri di legge se dovuti
CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
DEPOSITO CAUZIONALE SUL B.P.: 2% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 250,00

INVITANO

pertanto, ogni potenziale interessato all'acquisto a registrarsi al sito *www.gobidreal.it* ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, utilizzando il modulo offerta che sarà prodotto dalla piattaforma *www.gobidreal.it*, nel rispetto delle condizioni del presente avviso di vendita e quelle riportate sul predetto sito. Al momento della registrazione, l'utente dovrà inserire i dati che saranno poi utilizzati per la formulazione dell'offerta e per l'attribuzione dell'aggiudicazione.

CONDIZIONI DI VENDITA

FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Al fine di presentare l'offerta irrevocabile di acquisto, tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovranno accedere alla pagina dell'annuncio di vendita sul portale *www.gobidreal.it* e cliccare sul bottone "Fai un'offerta".

L'utente registrato sarà tenuto a prendere lettura delle condizioni di vendita e dell'avviso di vendita e ad accettarli. Eseguito tale passaggio, l'utente sarà tenuto ad inserire l'importo che intende offrire per l'acquisto del lotto in vendita ed a confermare la cifra offerta.

Conclusa la compilazione così guidata, l'offerente dovrà scaricare il modulo offerta precompilato, provvedendo se necessario ad integrare gli eventuali campi vuoti, dovrà sottoscriverlo ed inviarlo, dall'indirizzo mail con il quale l'utente si è registrato al portale, all'indirizzo pec gobidreal@pec.it, unitamente alla copia contabile della cauzione versata e alla documentazione di seguito riportata, in base alle istruzioni indicate sul sito.

Le offerte irrevocabili di acquisto così formulate dovranno essere accompagnate dal versamento del **deposito cauzionale** e di un **deposito cauzionale sul Buyer's Premium**, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

La cauzione (10% del prezzo offerto), e il deposito cauzionale sul Buyer's Premium (2% del prezzo offerto), dovranno essere versati tramite due distinti ordini di bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nel modulo offerta e nella pagina web del singolo lotto, riportando nella causale del bonifico versato a titolo di deposito cauzionale il *codice causale* rilasciato dal sistema in sede di formulazione dell'offerta irrevocabile e riportato nello stesso modulo. Per il versamento del deposito cauzionale sul Buyer's Premium dovrà essere utilizzato il medesimo codice causale rilasciato dal sistema in sede di formulazione offerta, con aggiunta della specifica "Deposito B.P.".

L'utente dovrà provvedere al pagamento dei depositi cauzionali suindicati con congruo anticipo rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle offerte sopra indicato.

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti **documenti**:

- copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale;
- copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale sul Buyer's Premium;
- se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione); se l'offerente è minorenne/interdetto/inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare;
- se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA (il documento dovrà essere stato emesso entro i 6 mesi precedenti la data di formulazione offerta), copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se privo dei poteri occorrenti alla firma o se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri.

L'offerta non è efficace se inferiore al prezzo base sopra indicato, se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 180 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, si procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, verificando la congruità dell'importo offerto, la regolarità formale e, quindi, l'ammissibilità delle offerte stesse.

Le decisioni di tutti gli Organi della Procedura e, in particolare, quelle assunte dai Curatori Fallimentari, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - si potrà procedere ad aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del Buyer's Premium da parte dell'aggiudicatario in favore di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma *www.gobidreal.it* (FASE 2).

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma *www.gobidreal.it*, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma *www.gobidreal.it*, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito *www.gobidreal.it* **avrà la durata di almeno 3 giorni.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, l'asta verrà prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

I Curatori Fallimentari possono sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale *www.gobidreal.it* assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione**.

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107, 4° comma, L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verranno restituiti la cauzione e il deposito cauzionale sul Buyer's Premium versati, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli organi della procedura; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

Esaurite le operazioni di vendita i Curatori Fallimentari informeranno l'acquirente definitivo e lo inviteranno **dal Notaio designato dalla Procedura** per la stipula dell'atto di trasferimento dei beni.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura, salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione oltre IVA dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Il Buyer's Premium oltre IVA dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro **10 giorni** dall'aggiudicazione (provvisoria).

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione oltre IVA, delle spese e del Buyer's Premium, mentre il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita; eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi con o senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura della procedura.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium (oltre IVA) spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), calcolato nella misura del 4% sul prezzo finale di aggiudicazione con un valore minimo fatturabile di € 500,00 (commissione minima).
Resta fermo che, in caso di decadenza dell'aggiudicazione, il deposito cauzionale sul Buyer's Premium sarà trattenuto a titolo di penale.

CONDIZIONI GENERALI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.
Il regime fiscale della vendita sarà determinato nei limiti della normativa vigente al momento del trasferimento e con riferimento a quanto applicato dai competenti Uffici Finanziari, senza assunzione di alcuna responsabilità al riguardo da parte della curatela. Pertanto, non si dovrà tener conto in alcun modo di eventuali indicazioni o

riferimenti al regime di tassazione degli immobili oggetto di subastazione riportati nelle perizie di stima e nei loro allegati.
Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.
Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.
Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

I Curatori Fallimentari, ai sensi degli artt. 107 c. I ultima parte LF e 490 c. 1 c.c., anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettueranno le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita:
- il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet *www.gobidreal.it.*

Il presente avviso di vendita sarà comunicato dai Curatori a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura ed ai titolari di una causa legittima di prelazione.
Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.
Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.
Copia integrale del presente avviso sarà:
- pubblicata integralmente sul sito internet *www.gobidreal.it.*

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Ascoli Piceno, 16 Novembre 2026

I Curatori Fallimentari

Dott. Di Leonardo Filippo

Dott. Volpi Mario