Direzione Provinciale di CREMONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T21659 del 11/05/2024

per immobile
Richiedente LCCPLG

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SOSPIRO (CR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 12 - Particella 9 - Subalterno 502
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/12/1997 al 10/05/2024

Elenco immobili

Comune di SOSPIRO (CR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00009 Subalterno 0502

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 06/05/2009 - Registro Particolare 2378 Registro Generale 3914
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 11/1403 del 16/12/2008
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 23/03/2021 - Registro Particolare 2019 Registro Generale 2712
   Pubblico ufficiale GIANLUPPI MARCO Repertorio 18413/13046 del 24/02/2021
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. ISCRIZIONE del 21/12/2022 - Registro Particolare 1890 Registro Generale 12135
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1696/2016 del 17/06/2016
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 14/04/2023 - Registro Particolare 2388 Registro Generale 3443
   Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 821/2023 del 23/03/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 30/11/2023 - Registro Particolare 7604 Registro Generale 10719
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CREMONA Repertorio 1197 del 08/11/2023
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Direzione Provinciale di CREMONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T21659 del 11/05/2024

per immobile
Richiedente LCCPLG

Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064714c3d2f

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura n.: T298188/2024

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SOSPIRO (I865) provincia CREMONA
Soggetto individuato	[redacted]

1. Immobili siti nel Comune di SOSPIRO (Codice I865) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		11	444				D/10				Euro 656,00	VIA BRUMANI n. 13 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/04/2006 Pratica n. CR0027052 in atti dal 29/04/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3062.1/2006)	Annotazione
2		12	9	502			A/2	3	7,5 vani	Totale: 159 m² Totale escluse aree scoperte**: 159 m²	Euro 426,08	VIA VERDI n. 18 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		12	9	503			A/2	3	6,5 vani	Totale: 165 m² Totale escluse aree scoperte**: 157 m²	Euro 369,27	VIA VERDI n. 16 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		12	9	504			C/6	4	23m²	Totale: 26 m²	Euro 42,76	VIA VERDI n. 14 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		12	9	505			C/6	4	23m²	Totale: 26 m²	Euro 42,76	VIA VERDI n. 14 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		12	9	506			C/6	4	36m²	Totale: 43 m²	Euro 66,93	VIA VERDI n. 14 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Immobile 2: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

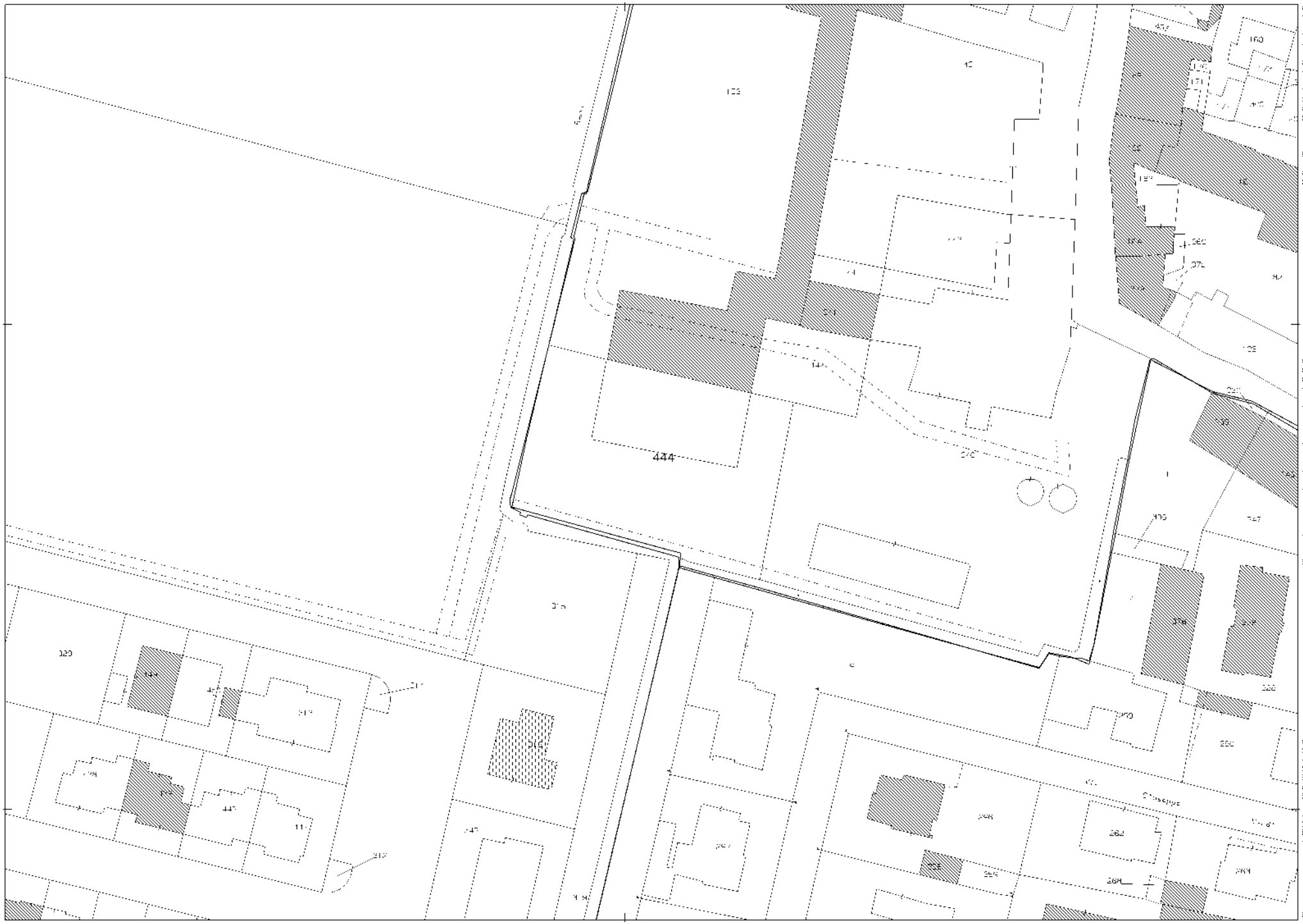
Immobile 4: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 5: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



Comune: (CR) SOSPIRO
Foglio: 12
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
30-Gen-2024 16:14:3
Protocollo pratica T310314/2024

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f



Comune: (CR) SOSPIRO
Foglio: 11
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Prot.collo pratica T310747/2024 30-Gen-2024 16:11:40

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/01/2024**
Ora: **16:10:59**
Numero Pratica: **T308266/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2024

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **502**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9**

Classamento:
Rendita: **Euro 426,08**
Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **502**
Indirizzo: VIA VERDI n. 18 Piano T
Dati di superficie: Totale: **159 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **159 m²**

Intestati catastali

1. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2
2. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2

Dati identificativi

dal 09/03/2007
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **502**

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** *Particella* **9** *Subalterno* **1**
Foglio **12** *Particella* **9** *Subalterno* **2**
Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **1**
Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **2**

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **3**

Indirizzo

dal 09/03/2007 al 20/09/2011
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **502**
VIA GIUSEPPE VERDI n. 18 Piano T

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

dal 20/09/2011
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **502**
VIA VERDI n. 18 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. CR0170830 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 81697.1/2011)

Dati di classamento

dal 09/03/2007 al 10/03/2008
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **502**
Rendita: **Euro 426,08**
Categoria **A/2[a)]**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 10/03/2008
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **502**
Rendita: **Euro 426,08**
Categoria **A/2[a)]**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/03/2008 Pratica n. CR0025391 in atti dal 10/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1644.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **502**
Totale: **159 m²**
Totale escluse aree scoperte : **159 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 09/03/2007, prot. n. CR0038790

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SOSPIRO (I865)(CR) Foglio 12 Particella 9 Sub. 502

1. [redacted]
[redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

1. [redacted]
[redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2007 - UU Sede CREMONA (CR) Registrazione registrato in data 16/12/2008 - SUCCESSIONE DI [redacted] Voltura n. 6327.1/2008 - Pratica n. CR0144119 in atti dal 19/12/2008

2. [redacted]
[redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2024

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **503**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9**

Classamento:
Rendita: **Euro 369,27**
Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **503**
Indirizzo: VIA VERDI n. 16 Piano T-1
Dati di superficie: Totale: **165 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **157 m²**

Intestati catastali

1. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2
2. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2

Dati identificativi

dal 09/03/2007
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **503**

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** *Particella* **9** *Subalterno* **1**
Foglio **12** *Particella* **9** *Subalterno* **2**
Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **1**
Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **2**

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **3**

Indirizzo

dal 09/03/2007 al 20/09/2011
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **503**
VIA GIUSEPPE VERDI n. 16 Piano T-1

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

dal 20/09/2011
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **503**
VIA VERDI n. 16 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. CR0170831 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 81698.1/2011)

Dati di classamento

dal 09/03/2007 al 10/03/2008
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **503**
Rendita: **Euro 369,27**
Categoria **A/2[a)]**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 10/03/2008
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **503**
Rendita: **Euro 369,27**
Categoria **A/2[a)]**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/03/2008 Pratica n. CR0025391 in atti dal 10/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1644.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **503**
Totale: **165 m²**
Totale escluse aree scoperte : **157 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 09/03/2007, prot. n. CR0038790

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SOSPIRO (I865)(CR) Foglio 12 Particella 9 Sub. 503

1. [redacted]
[redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

1. [redacted]
[redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2007 - UU Sede CREMONA (CR) Registrazione registrato in data 16/12/2008 - SUCCESSIONE DI [redacted] Voltura n. 6327.1/2008 - Pratica n. CR0144119 in atti dal 19/12/2008

2. [redacted]
[redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/01/2024**
Ora: **16:12:12**
Numero Pratica: **T309044/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2024

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **504**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9**

Classamento:
Rendita: **Euro 42,76**
Categoria **C/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **23 m²**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **504**
Indirizzo: VIA VERDI n. 14 Piano T
Dati di superficie: Totale: **26 m²**

Intestati catastali

1. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2
2. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2

Dati identificativi

dal 09/03/2007
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **504**

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** *Particella* **9** *Subalterno* **1**
Foglio **12** *Particella* **9** *Subalterno* **2**
Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **1**
Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **2**

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **3**

Indirizzo

dal 09/03/2007 al 20/09/2011
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **504**
VIA GIUSEPPE VERDI n. 14 Piano T

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

dal 20/09/2011
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **504**
VIA VERDI n. 14 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. CR0170832 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 81699.1/2011)

Dati di classamento

dal 09/03/2007 al 10/03/2008
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **504**
Rendita: **Euro 42,76**
Categoria **C/6[a)]**, Classe **4**, Consistenza **23 m²**

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 10/03/2008
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **504**
Rendita: **Euro 42,76**
Categoria **C/6[a)]**, Classe **4**, Consistenza **23 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/03/2008 Pratica n. CR0025391 in atti dal 10/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1644.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **504**
Totale: **26 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 09/03/2007, prot. n. CR0038790

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SOSPIRO (I865)(CR) Foglio 12 Particella 9 Sub. 504

1. [redacted]
[redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

1. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2007 - UU Sede CREMONA (CR) Registrazione registrato in data 16/12/2008 - SUCCESSIONE DI [redacted] Voltura n. 6327.1/2008 - Pratica n. CR0144119 in atti dal 19/12/2008

2. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/01/2024**
Ora: **16:12:38**
Numero Pratica: **T309370/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2024

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **505**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9**

Classamento:
Rendita: **Euro 42,76**
Categoria **C/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **23 m²**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **505**
Indirizzo: VIA VERDI n. 14 Piano T
Dati di superficie: Totale: **26 m²**

Intestati catastali

1. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2
2. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2

Dati identificativi

dal 09/03/2007
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **505**

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** *Particella* **9** *Subalterno* **1**
Foglio **12** *Particella* **9** *Subalterno* **2**
Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **1**
Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **2**

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **3**

Indirizzo

dal 09/03/2007 al 20/09/2011
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **505**
VIA GIUSEPPE VERDI n. 14 Piano T

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

dal 20/09/2011
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **505**
VIA VERDI n. 14 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. CR0170833 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 81700.1/2011)

Dati di classamento

dal 09/03/2007 al 10/03/2008
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **505**
Rendita: **Euro 42,76**
Categoria **C/6[a)]**, Classe **4**, Consistenza **23 m²**

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 10/03/2008
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **505**
Rendita: **Euro 42,76**
Categoria **C/6[a)]**, Classe **4**, Consistenza **23 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/03/2008 Pratica n. CR0025391 in atti dal 10/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1644.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **505**
Totale: **26 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 09/03/2007, prot. n. CR0038790

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SOSPIRO (I865)(CR) Foglio 12 Particella 9 Sub. 505

1. [redacted]
[redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

1. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2007 - UU Sede CREMONA (CR) Registrazione registrato in data 16/12/2008 - SUCCESSIONE DI [redacted] Voltura n. 6327.1/2008 - Pratica n. CR0144119 in atti dal 19/12/2008

2. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/01/2024**
Ora: **16:13:00**
Numero Pratica: **T309593/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2024

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **506**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9**

Classamento:
Rendita: **Euro 66,93**
Categoria **C/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **36 m²**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **506**
Indirizzo: VIA VERDI n. 14 Piano T
Dati di superficie: Totale: **43 m²**

Intestati catastali

1. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2
2. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2

Dati identificativi

dal 09/03/2007
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **506**

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** *Particella* **9** *Subalterno* **1**
Foglio **12** *Particella* **9** *Subalterno* **2**
Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **1**
Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **2**

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **3**

Indirizzo

dal 09/03/2007 al 20/09/2011
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **506**
VIA GIUSEPPE VERDI n. 14 Piano T

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

dal 20/09/2011
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **506**
VIA VERDI n. 14 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. CR0170834 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 81701.1/2011)

Dati di classamento

dal 09/03/2007 al 10/03/2008
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **506**
Rendita: **Euro 66,93**
Categoria **C/6[a)]**, Classe **4**, Consistenza **36 m²**

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 10/03/2008
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **506**
Rendita: **Euro 66,93**
Categoria **C/6[a)]**, Classe **4**, Consistenza **36 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/03/2008 Pratica n. CR0025391 in atti dal 10/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1644.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **506**
Totale: **43 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 09/03/2007, prot. n. CR0038790

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SOSPIRO (I865)(CR) Foglio 12 Particella 9 Sub. 506

1. [redacted]
[redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

1. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2007 - UU Sede CREMONA (CR) Registrazione registrato in data 16/12/2008 - SUCCESSIONE DI [redacted] Voltura n. 6327.1/2008 - Pratica n. CR0144119 in atti dal 19/12/2008

2. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/01/2024**
Ora: **16:13:31**
Numero Pratica: **T309941/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2024

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **11** Particella **444**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **11** Particella **444**

Classamento:
Rendita: **Euro 656,00**
Categoria **D/10**[a)]
Foglio **11** Particella **444**
Indirizzo: VIA BRUMANI n. 13 Piano T

Intestati catastali

1. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2
2. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/2

Dati identificativi

dal 28/04/2006
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **11** Particella **444**

COSTITUZIONE del 28/04/2006 Pratica n. CR0026990
in atti dal 28/04/2006 COSTITUZIONE (n. 358.1/2006)

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Indirizzo

dal 28/04/2006
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **11** Particella **444**
VIA BRUMANI n. 13 Piano T

COSTITUZIONE del 28/04/2006 Pratica n. CR0026990 in atti dal 28/04/2006 COSTITUZIONE (n. 358.1/2006)

Dati di classamento

dal 28/04/2006 al 29/04/2006
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **11** Particella **444**
Rendita: **Euro 656,00**
Categoria **D/10**[a)]

COSTITUZIONE del 28/04/2006 Pratica n. CR0026990 in atti dal 28/04/2006 COSTITUZIONE (n. 358.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 29/04/2006
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **11** Particella **444**
Rendita: **Euro 656,00**
Categoria **D/10**[a)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/04/2006 Pratica n. CR0027052 in atti dal 29/04/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3062.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SOSPIRO (I865)(CR) Foglio 11 Particella 444

1. [redacted]
[redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 28/04/2006 Pratica n. CR0026990 in atti dal 28/04/2006 COSTITUZIONE (n. 358.1/2006)

1. [redacted]
[redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2007 - UU Sede CREMONA (CR) Registrazione registrato in data 16/12/2008 - SUCCESSIONE DI [redacted] Voltura n. 6327.1/2008 - Pratica n. CR0144119 in atti dal 19/12/2008

2. [redacted]
[redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita` agricole

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cremona

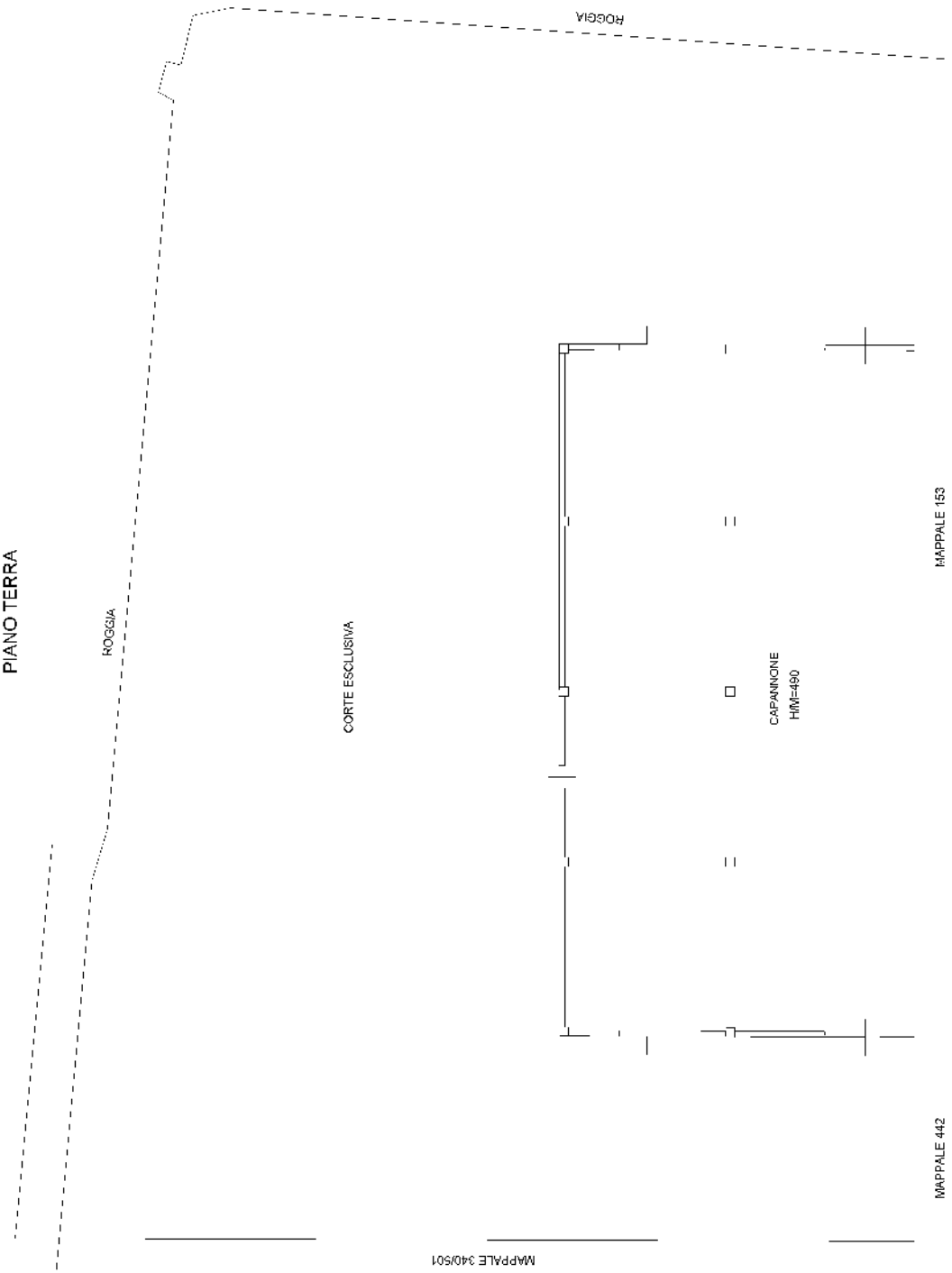
Dichiarazione protocollo n. CR0026990 del 28/04/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sospiro
Via Brumani civ. 13

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 11
Particella: 444
Subalterno:

Compilata da:
Gradaschi Nicola
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cremona N. 1396

Scala 1: 200

PIANO TERRA



Scheda 1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2024 - Comune di SOSPIRO(I865) - < Foglio 11 - Particella 444 - Subalterno >
Firmato Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona

Dichiarazione protocollo n. CR0038790 del 09/03/2007

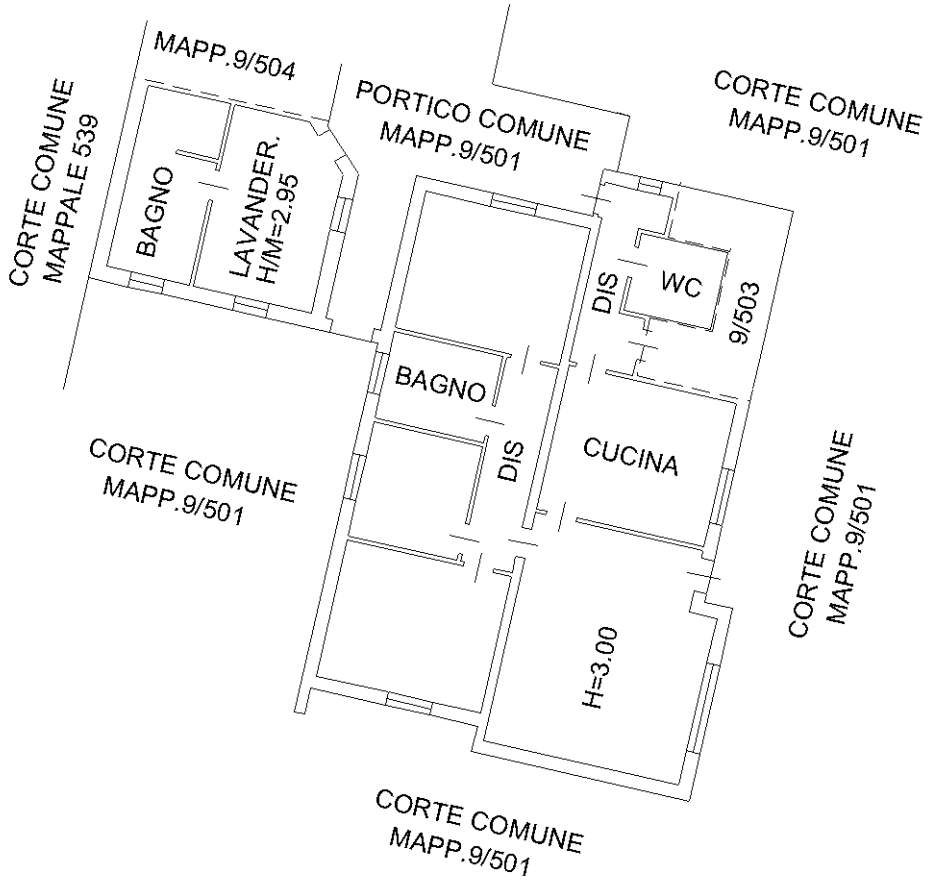
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sospiro

Via Giuseppe Verdi civ. 18

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Gradaschi Nicola
Foglio: 12	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 9	
Subalterno: 502	Prov. Cremona N. 1396

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2024 - Comune di SOSPIRO(I865) - < Foglio 12 - Particella 9 - Subalterno 502 >
Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona

Dichiarazione protocollo n. CR0038790 del 09/03/2007

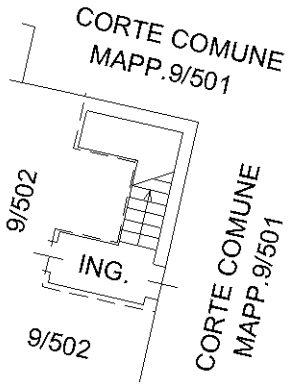
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sospiro

Via Giuseppe Verdi civ. 16

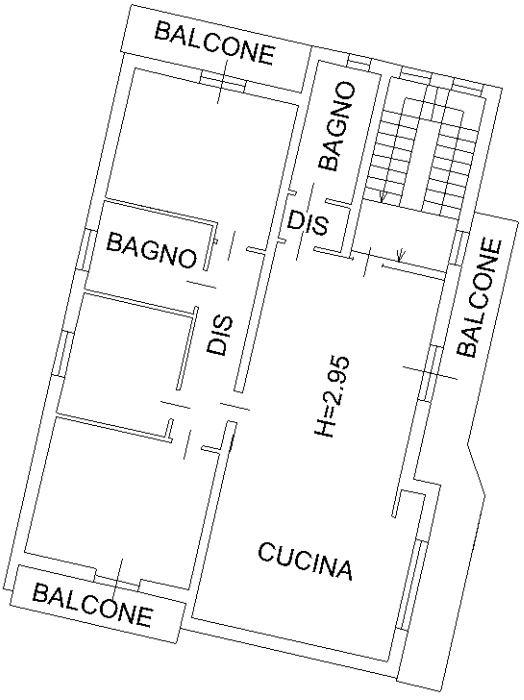
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Gradaschi Nicola
Foglio: 12	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 9	
Subalterno: 503	Prov. Cremona N. 1396

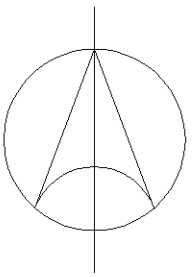
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2024 - Comune di SOSPIRO(I865) - < Foglio 12 - Particella 9 - Subalterno 503 >
Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona

Dichiarazione protocollo n. CR0038790 del 09/03/2007

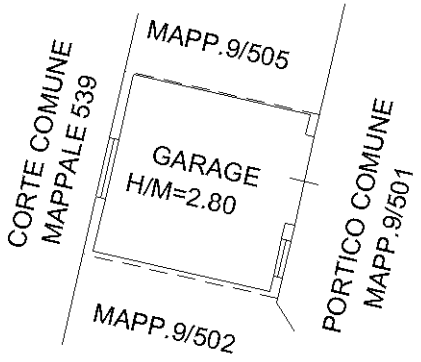
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sospiro

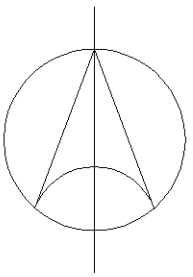
Via Giuseppe Verdi civ. 14

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Gradaschi Nicola
Foglio: 12	Iscritto all'albo:
Particella: 9	Geometri
Subalterno: 504	Prov. Cremona N. 1396

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA





Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2024 - Comune di SOSPIRO(I865) - < Foglio 12 - Particella 9 - Subalterno 504 >
Firmato Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona

Dichiarazione protocollo n. CR0038790 del 09/03/2007

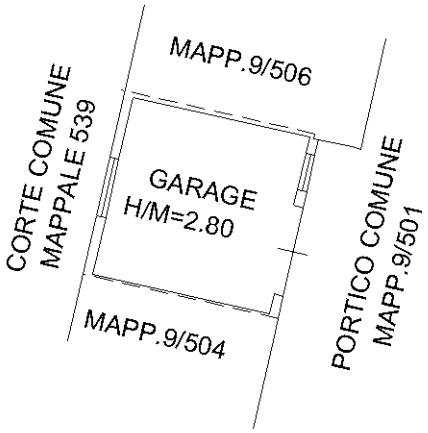
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sospiro

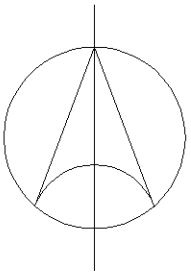
Via Giuseppe Verdi civ. 14

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Gradaschi Nicola
Foglio: 12	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 9	
Subalterno: 505	Prov. Cremona N. 1396

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA





Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2024 - Comune di SOSPIRO(I865) - < Foglio 12 - Particella 9 - Subalterno 505 >
Firmato Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona

Dichiarazione protocollo n. CR0038790 del 09/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sospiro

Via Giuseppe Verdi civ. 14

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 9
Subalterno: 506

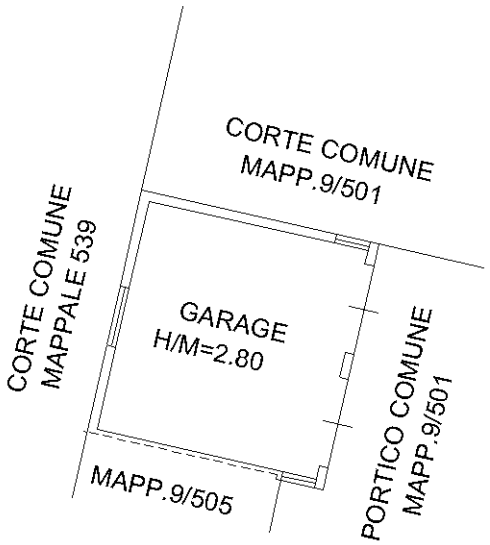
Compilata da:
Gradaschi Nicola

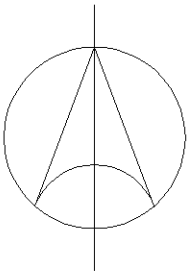
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cremona N. 1396

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

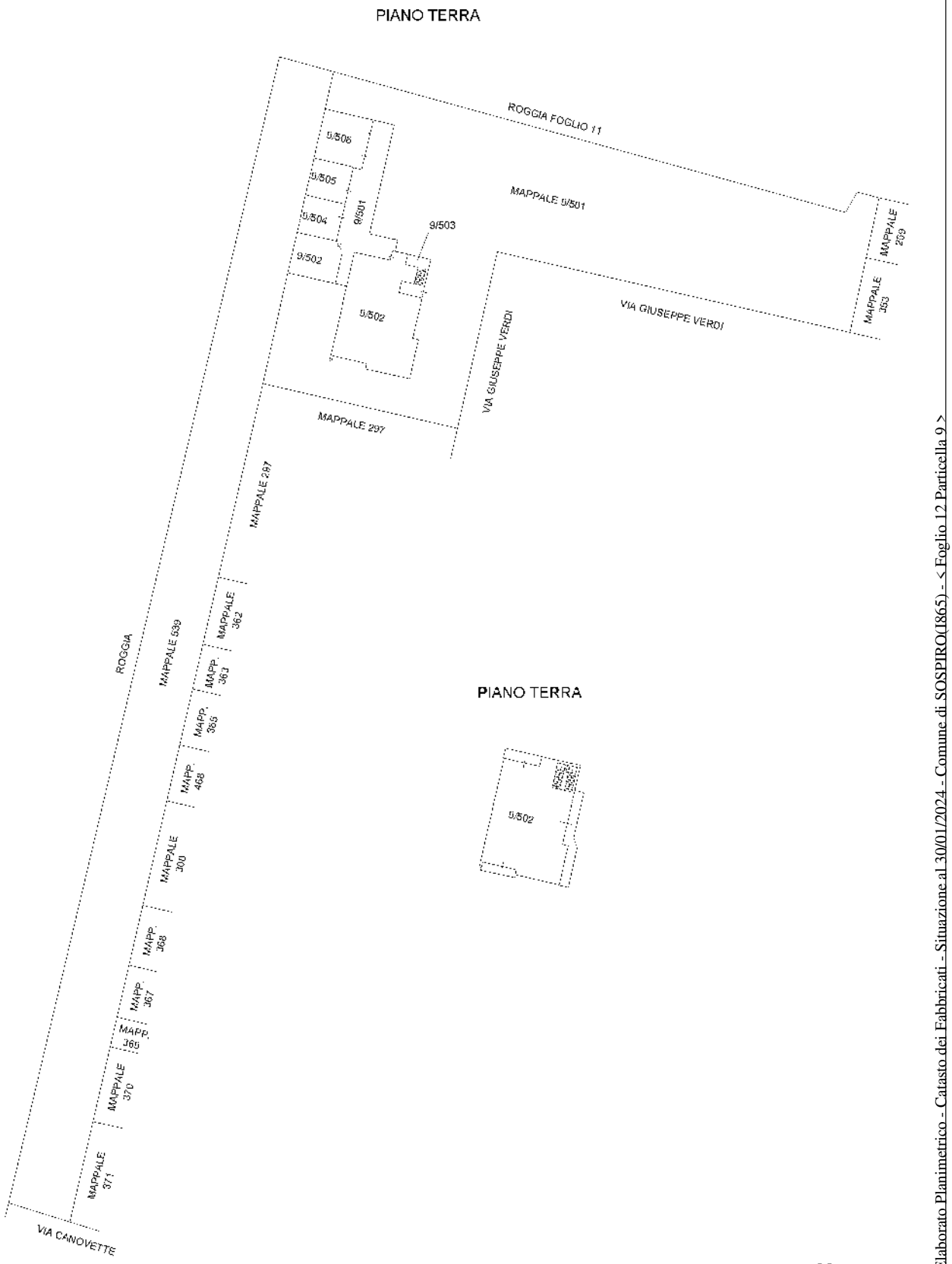




Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2024 - Comune di SOSPIRO(I865) - < Foglio 12 - Particella 9 - Subalterno 506 >
Firmato Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038006471c3d2f

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Gradaschi Nicola	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Cremona	N. 1396
Comune di Sospiro	Sezione: Foglio: 12	Particella: 9	Protocollo n. (09/03/2007 del	
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. 18865 del 07/03/2007 Scala 1 : 500			



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cremona

Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2024 - Comune di SOSPIRO(I865) - < Foglio 12 Particella 9 >

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/01/2024**
Ora: **16:15:23**
Numero Pratica: **T311228**
Pag: **1 - Segue**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SOSPIRO		12	9	18865	07/03/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
501	via giuseppe verdi	14	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (PORTICO E CORTE) AL MAPPALE 9 SUB. 502, 503, 504, 505, 506.
502	via giuseppe verdi	18	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
503	via giuseppe verdi	16	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
504	via giuseppe verdi	14	T			AUTORIMESSA
505	via giuseppe verdi	14	T			AUTORIMESSA
506	via giuseppe verdi	14	T			AUTORIMESSA

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SOSPIRO		12	357	18865	07/03/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SOSPIRO		12	539	18865	07/03/2007

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via canovette	CM	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AL MAPPALE 9 SUB. 502, 503, 504, 505, 506.

Visura telematica

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/05/2024**
Ora: **14:20:56**
Numero Pratica: **T213689/2024**
Pag: **1 - Fine**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **10/05/2024**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/05/2024

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9** Subalterno **501**

Indirizzo: VIA VERDI n. 14 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. CR0170829 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 81696.1/2011)

Dati identificativi

Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)** Foglio **12** Particella **9** Subalterno **501** Bene comune non censibile - Partita speciale A	VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **9**

Indirizzo

VIA VERDI n. 14 Piano T	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. CR0170829 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 81696.1/2011)

Dati di classamento

Bene comune non censibile - Partita speciale A	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. CR0170829 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 81696.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/05/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/05/2024

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **539**
Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **539**

Indirizzo: VIA CANOVETTE n. CM Piano T

Dati identificativi

dal 09/03/2007
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **539**

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** *Particella* **9** *Subalterno* **1**
Foglio **12** *Particella* **9** *Subalterno* **2**
Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **1**
Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **2**
Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **3**

Indirizzo

dal 09/03/2007
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **539**
VIA CANOVETTE n. CM Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Dati di classamento

dal 09/03/2007
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **539**
Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024

Dati identificativi: Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **539**
Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **539**

Indirizzo: VIA CANOVETTE n. CM Piano T

Dati identificativi

dal 09/03/2007
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **539**

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** *Particella* **9** *Subalterno* **1**
Foglio **12** *Particella* **9** *Subalterno* **2**
Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **1**
Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **2**
Foglio **12** *Particella* **357** *Subalterno* **3**

Indirizzo

dal 09/03/2007
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **539**
VIA CANOVETTE n. CM Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Dati di classamento

dal 09/03/2007
Immobile attuale
Comune di **SOSPIRO (I865) (CR)**
Foglio **12** Particella **539**
Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CR0038790 in atti dal 09/03/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1518.1/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Direzione Provinciale di CREMONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T21659 del 11/05/2024

per immobile
Richiedente LCCPLG

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SOSPIRO (CR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 12 - Particella 9 - Subalterno 502
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/12/1997 al 10/05/2024

Elenco immobili

Comune di SOSPIRO (CR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00009 Subalterno 0502

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 06/05/2009 - Registro Particolare 2378 Registro Generale 3914
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 11/1403 del 16/12/2008
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 23/03/2021 - Registro Particolare 2019 Registro Generale 2712
   Pubblico ufficiale GIANLUPPI MARCO Repertorio 18413/13046 del 24/02/2021
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. ISCRIZIONE del 21/12/2022 - Registro Particolare 1890 Registro Generale 12135
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1696/2016 del 17/06/2016
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 14/04/2023 - Registro Particolare 2388 Registro Generale 3443
   Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 821/2023 del 23/03/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 30/11/2023 - Registro Particolare 7604 Registro Generale 10719
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CREMONA Repertorio 1197 del 08/11/2023
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Direzione Provinciale di CREMONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T21659 del 11/05/2024

per immobile
Richiedente LCCPLG

Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

COMUNE DI SOSPIRO
PROVINCIA DI CREMONA
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO CUMULATIVO DI RESIDENZA E STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Ai sensi dell'Art.40 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, ed in conformità alle risultanze degli atti

CERTIFICA CHE

[redacted]

è iscritto nell'anagrafe della popolazione residente di questo comune con abitazione in
VIA VERDI n. 18

il suo nucleo familiare e` cosi` composto:

[redacted] I.S.

[redacted]

Rilasciato in Esenzione per uso: PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

SOSPIRO, lì 10/05/2024

L'ufficiale d'Anagrafe
Barborini Giorgia

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

STUDIO TECNICO
Geom. Pierluigi Lucchi
Via Dei Mille , 1 - Tel. 0372 726759
26100 C R E M O N A

ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 51 / 2023

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SOSPIRO – Via VERDI



Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c6e0fe0816803806471c3d2f

VISTO ANCHE ELENCHI CARTACEI DAL 1970

Ufficio Tecnico <ufficiotecnico@comune.sospiro.cr.it> 4/3/2024 13:10

R: ACCESO ATTI RGE 51 2023 [redacted]

A studiolucchi.cr@libero.it

Con riferimento alla richiesta di dati in oggetto, ns. prot. n° 0001249 del 09/02/2024, inerente gli immobili ubicati nel Comune di Sospiro,
si comunica che, affinché possa essere evasa, è necessario che la richiesta di accesso documentale venga inoltrata **indicando i dati identificativi degli atti richiesti;**
non sono rintracciabili pratiche con la sola indicazione dei dati catastali o l'indirizzo civico dell'immobile di riferimento;
Effettuata, comunque, una consultazione nel registro informatico, per il periodo dal 01.01.1956 ad oggi, con i nominativi indicati nella richiesta [redacted]
risultano presenti alcune pratiche edilizie, i cui dati dovranno essere confermati, e/o individuate le pratiche di interesse:

		78/017		31/01/1978	Fornasari Francesco e Sergio	Generali geom. Aldo	Generali geom. Aldo		stalla stabulazione libera						
		81/092			Fornasari F.lli	Ghisolfi geom. Fausto			piano planivolumetrico						
		82/018			Fornasari F.lli	Ghisolfi geom. Fausto			n. 14 alloggi						
		84/036	631	31/05/1984	Fornasari Francesco e Sergio				ampliamento passo carraio						
		86/041			Fornasari				ristrutturazione fabbricato agricolo						
AE		94/013	789	26/03/1994	Fornasari Francesco			manutenzione stra	opere di straordinaria manutenzione						
		94/040	264	08/02/1994	Fornasari Francesco per Ponzini Stefania				condono edilizio						
		96/105	2446	21/10/1996	Fornasari Francesco				taglio alberi ammalorati						
		97/136			Fornasari Francesco										
DIA		02/168	6312	20/12/2002	Fornasari Francesco				variante C.E. n° 96/C/1997 e successiva DIA n° 144/S/2001						
		03/150	4337	03/10/2003	Fornasari Francesco				formazione di massicciata stradale privata completa di pavimentazione						
		03/161	4336	03/10/2003	Fornasari Francesco			manutenzione ordi	ripristino intonaci e tinteggiatura fabbricati I.O.S. lungo via Puerari						
t.a.		04/006	243	16/01/2004	Fornasari Francesco			taglio alberi	taglio di n. 4 piante						
		04/033	1100	05/03/2004	Fornasari Francesco				ristrotturazione e adeguamento edifici S. Teresina e gruppo terapeutico maschile I.O.S.						
		04/063	1825	17/04/2004	Fornasari Francesco	Bastoni arch. Tiziano			piano di lottizzazione di iniziativa privata, proprietà Fornasari						
t.a.		04/150	4692	04/10/2004	Fornasari Francesco				taglio alberi						
		04/172	5259	06/11/2004	Fornasari Francesco			manutenzione ordi	ordinaria manutenzione cascina Fornasari						
		04/191	5710	29/11/2004	Fornasari Francesco				realizzazione di nuova recinzione su fronte strada						
		04/192	5705	02/12/2004	Fornasari Francesco				realizzazione opere di urbanizzazione P.L. Fornasari						
		04/193	5706	02/12/2004	Fornasari Francesco (F.L.E.M.)				costruzione di n. 12 abitazioni e edificio condominiale n. 15 alloggi - P.L. Fornasari						
		04/200	6028	17/12/2004	Fornasari Francesco				tombinatura Roggia Raffaella						
DIA		05/013	582	05/02/2005	Fornasari Francesco	Ghisolfi arch. Fausto	Ghisolfi arch. Fausto		rest. e ampliam. abitazione bifamiliare						
PdR-Ind		05/157	6036	09/12/2005	Fornasari Francesco e Sergio	Ghisolfi arch. Fausto e Cristofo	Ghisolfi arch. Fausto e Cristofoletti arch. Franco		individuazione pdr residenziale						
PdR		05/158	6037	09/12/2005	Fornasari Francesco e Sergio	Ghisolfi arch. Fausto e Cristofo	Ghisolfi arch. Fausto e Cristofoletti arch. Franco		pdr residenziale						
t.a.		06/067	3577	29/06/2006	Fornasari Francesco	NN	NN		taglio alberi						
par.prev		10/006	nn	nn	Fornasari Paola	NN	NN	nuova costruzione	impianto per produzione energia elettrica						
DIA		10/014	636	09/02/2010	Fornasari Paola	Turati arch. Marco	Turati arch. Marco	manutenzione stra	installazione impianto fotovoltaico						
DIA		10/016	636	09/02/2010	Fornasari Renato	Turati arch. Marco	Turati arch. Marco	manutenzione stra	installazione impianto fotovoltaico						
par.prev		10/087	3081	22/06/2010	Fornasari Paola e Renato	NN	NN	nuova costruzione	centrale fotovoltaica (990 kW)						
conf.Serv		10/090	3673	27/07/2010	Fornasari Renato	Turati arch. Marco	Turati arch. Marco	nuova costruzione	centrale fotovoltaica (990 kW)						
t.a.	S	21/023	2162	06/04/2021	Fornasari Renato	NN	NN	taglio alberi	taglio filari di gelsi						
CE		90/111			Bernini Francesca				recupero abitazione e portico	via Marconi	22				
AE		90/112			Bernini Francesca				manutenzione straordinaria	via Marconi	22				
com.		07/060	2499	14/06/2007	Bernini Francesca	NN	NN		ripassa ordinaria copertura	via Marconi	22	NN	NN		
SCIA	NO	12/074	6412	18/09/2012	Bernini Francesca	Meloni geom. Silvia	Meloni geom. Silvia	manutenzione str	rifacimento copertura	via Marconi	22	16	9-14-16		

Si comunica inoltre che è eventualmente possibile agli interessati, **consultare direttamente i registri** cartacei delle pratiche edilizie presso il Comune di Sospiro, negli orari di apertura al pubblico, al fine di formulare poi richieste più mirate;
Si avvisa infine che, dal 01.01.2024, l'accesso agli atti delle pratiche edilizie è soggetto al pagamento dei seguenti diritti di segreteria:

III. **Accesso agli atti** pratiche edilizie
delle quali vengono forniti i dati (per ogni pratica data in consultazione):
la prima **€ 30,00**

DIA 05/013

COMUNE DI SOSPIRO
PROVINCIA DI CREMONA
UFFICIO DI SEGRETERIA

Al Sig. Sindaco
del Comune di SOSPIRO

COMUNE DI SOSPIRO
- 5 FEB 2005
PROT. 502
CAT. 6 CL. 3 FASC.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(ai sensi art. 22 D.P.R. 06.06.2001 n. 306)

Il sottoscritto [redacted] residente in Sospiro via Verdi n. 18, codice fiscale [redacted] in qualità di proprietario degli immobili destinato ad abitazione ed accessori sito in Sospiro via Verdi n. 18, identificato catastalmente al foglio 12 mappali 9 - 357, con la presente,

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli articoli 22 e 23 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 :

- di dare inizio, a partire dal 30° giorno successivo alla data di protocollo della presente denuncia, alla esecuzione di opere **RESTAURO RISANAMENTO ABITAZIONE E AMPLIAMENTO ACCESSORI** immobili in via Verdi n 18;
- che le opere saranno realizzate in economia,

DICHIARA

- che le opere da realizzare corrispondono pienamente alle caratteristiche degli interventi di cui al comma 3 dell' art. 22 del D.P.R. n. 380/2001.
- che gli immobili oggetto dell'intervento **non sono vincolati** ai sensi delle leggi: n. 1089/39, n. 1497/39, n. 431/85, n. 394/91.
- che gli immobili sono situati nella zona urbanistica "B2" del P.R.G. vigente.

Si allega la relazione tecnica asseverata, prevista dalla legge n. 662/96, redatta da professionista abilitato alla progettazione.

Sospiro, li 25.01.2005

IL DICHIARANTE
[redacted]

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

COMUNE DI SOSPIRO
Provincia di Cremona

COMUNE DI SOSPIRO
Pratica edilizia n° 20/05
VISTO

PROGETTO AMPLIAMENTO ACCESSORI E MODIFICHE ABITAZIONE BIFAMILIARE

in Sospiro, via Verdi n. 18

1. PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI STATO ATTUALE

SCALA 1 : 100
25 . 01 . 2005

Committente : [redacted]

Progettista : arch. Fausto Ghisolfi via Tibaldi, 2 Cremona

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

COMUNE DI SOSPIRO
Provincia di Cremona

COMUNE DI SOSPIRO
Pratica edilizia n. [illegible]
Visto
Sospiro, li

PROGETTO AMPLIAMENTO ACCESSORI E MODIFICHE ABITAZIONE BIFAMILIARE

in Sospiro, via Verdi n. 18

1. PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI
STATO ATTUALE

SCALA 1 : 100
25 . 01 . 2005

[redacted]

Progettista : arch. Fausto Ghisolfi via Tibaldi, 2 Cremona

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

PIANTA PIANO TERRA STATO ATTUALE

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

PIANTA PRIMO PIANO STATO ATTUALE

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

PROSPETTO EST via Verdi

PROSPETTO NORD

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

PLANIMETRIA
GENERALE
scala 1 : 200

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

COMUNE DI SOSPIRO
Provincia di Cremona

COMUNE DI SOSPIRO
Pratica edilizia n° 265/13
VISTO
Sospiro, li

PROGETTO AMPLIAMENTO ACCESSORI E MODIFICHE ABITAZIONE BIFAMILIARE

in Sospiro, via Verdi n. 18

2. PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI PROGETTO

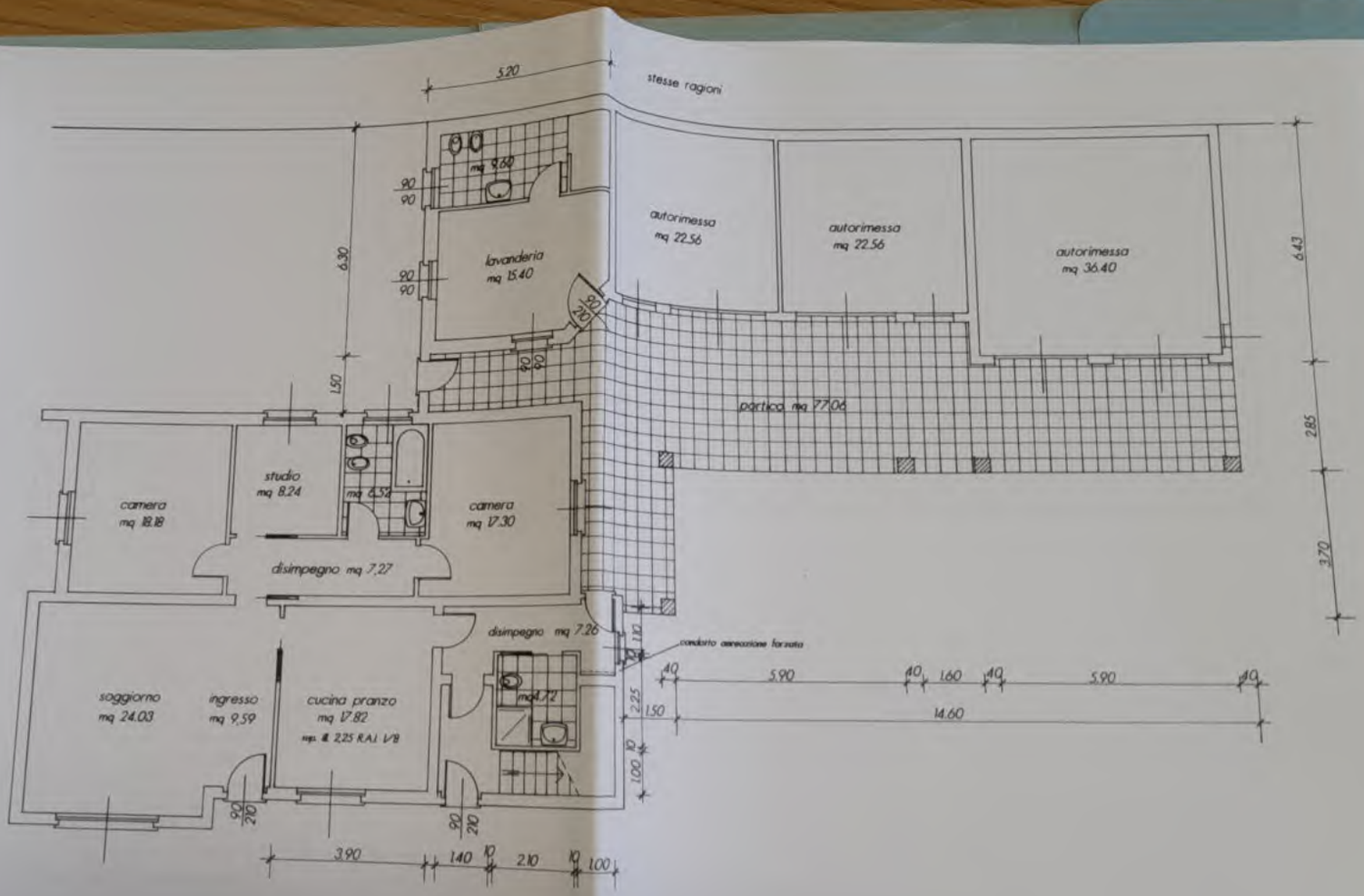
SCALA 1 : 100
25 . 01 . 2005

[redacted]

Progettista : arch. Fausto Ghisolfi via Tibaldi, 2 Cremona

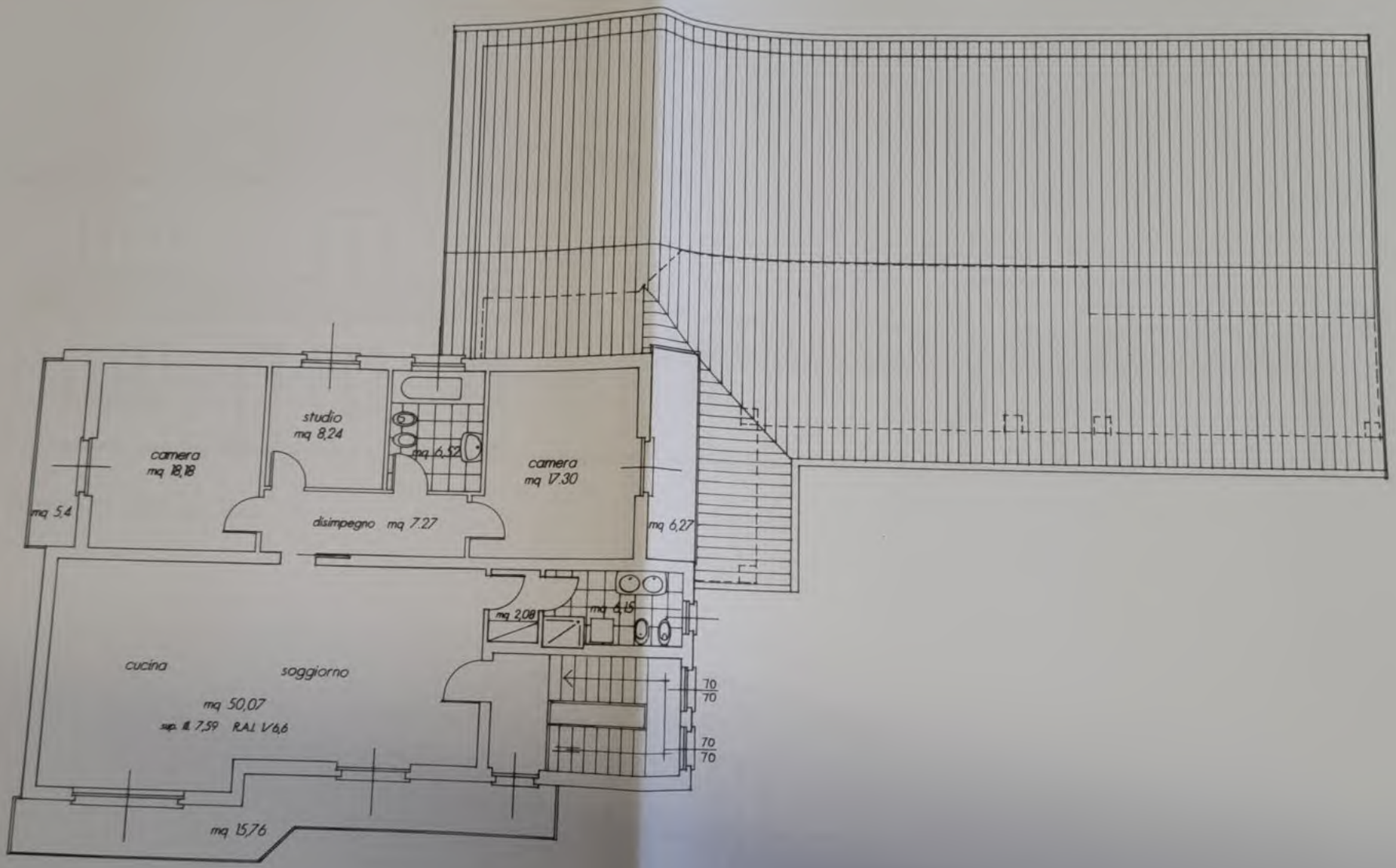
Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f



PIANTA PIANO TERRA PROGETTO

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f



PIANTA PRIMO PIANO PROGETTO

PROSPETTO EST via Verdi

PROSPETTO NORD

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08166003806471c3d2f

PROSPETTO SUD

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

area stesse ragioni

ACCESSORI

portico

condotto di fognatura acque nere

area verde stesse ragioni

area stesse ragioni

ampliamento
accessori

ABITAZIONE

via Verdi

Ragioni Cadenazzi mapp. 297

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

COMUNE DI SOSPIRO
Provincia di Cremona

COMUNE DI SOSPIRO
Pratica edilizia n. 46/2003
VISTO

PROGETTO AMPLIAMENTO ACCESSORI E MODIFICHE ABITAZIONE BIFAMILIARE

in Sospiro, via Verdi n. 18

3. PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI CONFRONTO

SCALA 1 : 100
25 . 01 . 2005

[redacted]

Progettista : arch. Fausto Ghisolfi via Tibaldi, 2 Cremona

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

PIANTA PIANO TERRA CONFRONTO

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

PIANTA PRIMO PIANO CONFRONTO

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

PROSPETTO EST via Verdi

PROSPETTO NORD

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

PROSPETTO SUD

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

Al Sig. Sindaco
del Comune di SOSPIRO

***

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(ai sensi art. 22 D.P.R. 06.06.2001 n. 308)

***

Il sottoscritto [redacted] residente in Sospiro via Verdi n. 18, codice fiscale [redacted] in qualità di proprietario degli immobili destinato ad abitazione ed accessori sito in Sospiro via Verdi n. 18, identificato catastalmente al foglio 12 mappali 9 - 357, con la presente,

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli articoli 22 e 23 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 :

- di dare inizio, a partire dal 30° giorno successivo alla data di protocollo della presente denuncia, alla esecuzione di opere **RESTAURO RISANAMENTO ABITAZIONE E AMPLIAMENTO ACCESSORI** immobili in via Verdi n 18;
- che le opere saranno realizzate in economia.

DICHIARA

- che le opere da realizzare corrispondono pienamente alle caratteristiche degli interventi di cui al comma 3 dell' art. 22 del D.P.R. n. 380/2001.
- che gli immobili oggetto dell'intervento non sono vincolati ai sensi delle leggi: n. 1089/39, n. 1497/39, n. 431/85, n. 394/91.
- che gli immobili sono situati nella zona urbanistica "B2" del P.R.G. vigente.

Si allega la relazione tecnica asseverata, prevista dalla legge n. 662/96, redatta da professionista abilitato alla progettazione.

Sospiro, li 25.01.2008

IL DICHIARANTE

[redacted]

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(ai sensi art. 22 D.P.R. 06.06.2001 n. 308)

relativa alle opere di **RESTAURO RISANAMENTO ABITAZIONE E AMPLIAMENTO ACCESSORI,** immobili in via Verdi n 18.

Il sottoscritto dott. arch. FAUSTO GHISOLFI, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Cremona al n. 144, c.f. GHS FST 54S05 I865C, professionista abilitato alla progettazione, con studio in Cremona, su incarico del Sig. [redacted] proprietario degli immobili in Sospiro via Verdi n. 18, identificati catastalmente al foglio 12 mappali 9 - 357, con la presente, esperiti i necessari accertamenti,

DICHIARA

1) che l' intervento edilizio di cui alla presente denuncia di inizio attività rientra fra quelli previsti dal comma 3 dell'art. 22 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

2) che gli immobili oggetto dell'intervento insistono su area classificata "B2" nel P.R.G. vigente;

3) che le opere non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici generali o attuativi, vigenti ed adottati, nonché con il Regolamento Edilizio del Comune di Sospiro e con il Regolamento di Igiene;

4) che vengono rispettate tutte le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

DICHIARA ALTRESI'

che le opere in oggetto sono così individuate:

a) RESTAURO E RISANAMENTO ABITAZIONE :

- eliminazione e spostamento di tavolati interni;
- variazione dimensione finestre e porte ingresso prospetti est e nord;
- realizzazione di nuovi bagni;
- sostituzione pavimenti e rivestimenti;
- sostituzione serramenti in legno esterni ed interni;
- adeguamento impianti elettrico e di riscaldamento;

b) AMPLIAMENTO ACCESSORI:

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

COMUNE DI SOSPIRO
Provincia di Cremona

COMUNE DI SOSPIRO
Pratica edilizia n° 325/13
VISTO

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(ai sensi art. 22 D.P.R. 06.06.2001 n. 308)

relativa alle opere di **RESTAURO RISANAMENTO ABITAZIONE E AMPLIAMENTO ACCESSORI,** immobili in via Verdi n 18.

Il sottoscritto dott. arch. FAUSTO GHISOLFI, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Cremona al n. 144, c.f. GHS FST 54S05 I865C, professionista abilitato alla progettazione, con studio in Cremona, su incarico del Sig. [redacted] proprietario degli immobili in Sospiro via Verdi n. 18, identificati catastalmente al foglio 12 mappali 9 - 357, con la presente, esperiti i necessari accertamenti,

DICHIARA

1) che l' intervento edilizio di cui alla presente denuncia di inizio attività rientra fra quelli previsti dal comma 3 dell'art. 22 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

2) che gli immobili oggetto dell'intervento insistono su area classificata "B2" nel P.R.G. vigente;

3) che le opere non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici generali o attuativi, vigenti ed adottati, nonchè con il Regolamento Edilizio del Comune di Sospiro e con il Regolamento di Igiene;

4) che vengono rispettate tutte le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

DICHIARA ALTRESI'

che le opere in oggetto sono così individuate:

a) RESTAURO E RISANAMENTO ABITAZIONE :

- eliminazione e spostamento di tavolati interni;
- variazione dimensione finestre e porte ingresso prospetti est e nord;
- realizzazione di nuovi bagni;
- sostituzione pavimenti e rivestimenti;
- sostituzione serramenti in legno esterni ed interni;
- adeguamento impianti elettrico e di riscaldamento;

b) AMPLIAMENTO ACCESSORI:

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

- realizzazione lavanderia e bagno in lato est;
- costruzione di porticato di collegamento fra l'abitazione , le autorimesse e i nuovi accessori;

tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico,

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici generali ed attuativi, adottati e approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti.

IL TECNICO ASSEVERANTE

Sospiro, li 25.01.2005

Allegati :

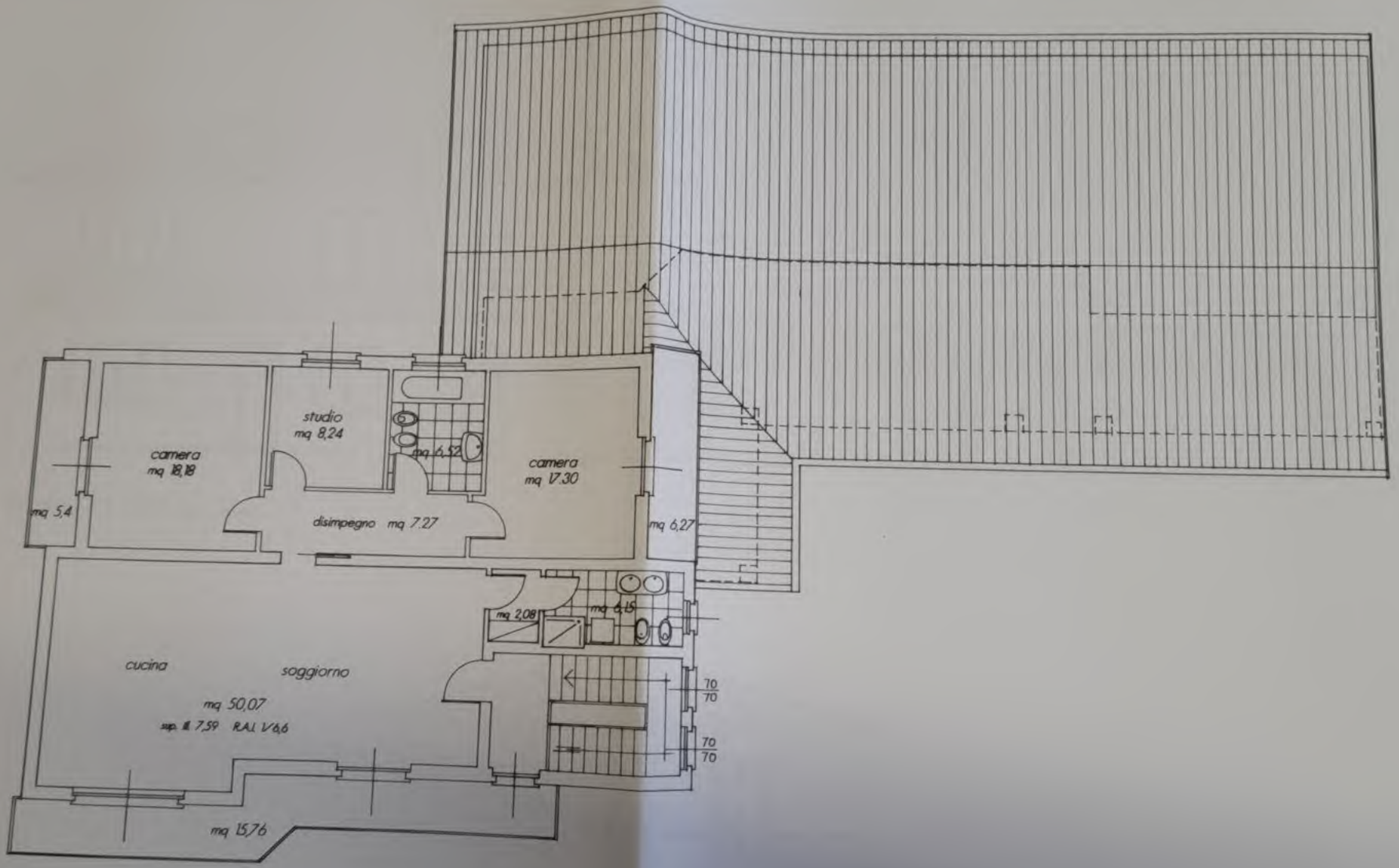
1. Estratto di mappa catastale e P.R.G.
2. N. 3 tavole di progetto in due copie
3. Elaborato con relazione e dichiarazioni

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

PIANTA PIANO TERRA PROGETTO

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08166038006471c3d2f

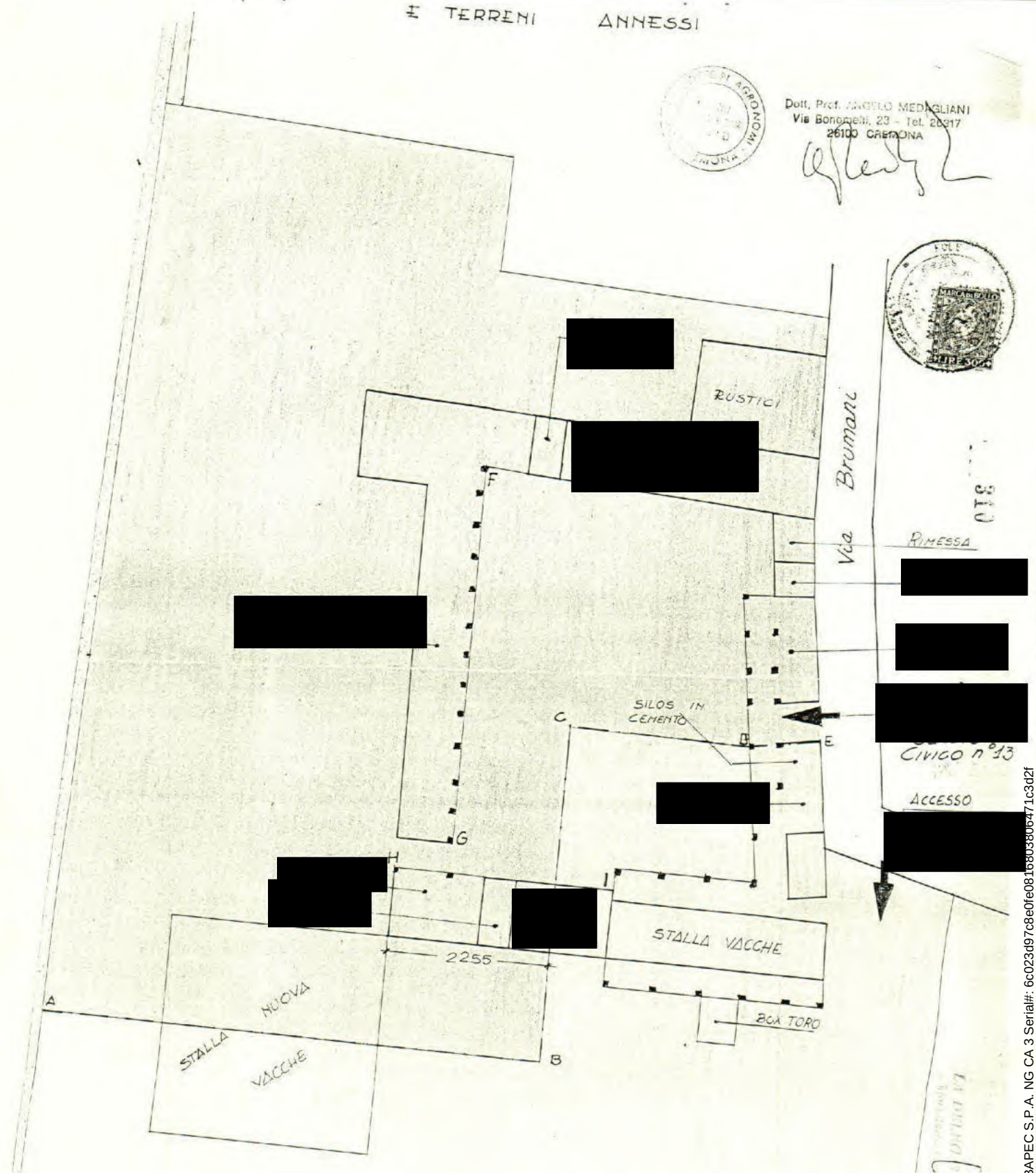
Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f



PIANTA PRIMO PIANO PROGETTO

E TERRENI ANNESSI

Dott. Prof. ANGELO MEDAGLIANI
Via Bonomelli, 23 - Tel. 26917
26100 CREMONA



linea AB passante mezzeria nuova stalla
linea BC parallela allineamento FG
linea CD parallela allineamento HI

Cremona li 23 Maggio 1980

Firmato

2112

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08156b038b0b471c3d2f

cat. n. 44-e-X

Marca da bollo

Concessione N. 17

COMUNE DI SOSPIRO

Prot. n..... lì, 23 Maggio 1978

Oggetto: **Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati alla residenza (art. 10 Legge 28-1-1977, n. 10)**

Concessione n. 17 **a nome di** F.lli [redacted]

IL SINDACO

— Vista la domanda del Sig. [redacted]

domiciliato in Sospiro Via .....

n..... presentata in data 31.1.1978 intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: stalla a stabulazione libera

.....

.....

in Sospiro -Via Brumana su terreno censito in Catasto: Comune di Sospiro

Sez..... Foglio 11 Mapp. n. 150;

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data -;

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data -;

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 9.3.1978

n. 17 con esito (1) favorevole;

— Preso atto dei nulla-osta e pareri di (2) .....

.....;

— Constatato: (3) che la concessione è del tipo gratuito Zona E (agricola)

Progettista: GENERALI Aldino
cod.fisc. n° GNR LDA 30H02 I865Z

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo concesso ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (4)..... ed ultimati entro mesi (4)..... dalla data di notifica della presente.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).

— denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.

— L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 13-7-1966, n. 615 e relativo regolamento.

— Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarietà della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

— Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

— Vista le legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche, nonchè la legge 28-1-1977, n. 10;

C O N C E D E

al Sig. [redacted]

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

termine di 3 anni dalla data di inizio (art. 31 Legge 17-8-1942, n. 1150).

COMUNE DI SOSPIRO

IL SINDACO

G. Bertoni

Allegati: — Copia dei grafici di progetto vistati.

— (5) .....

— .....

— .....

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

li..... IL CONCESSIONARIO

.....

NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia della presente concessione, consegnandola a mani di.....

..... in data .....

IL RICEVENTE IL MESSO COMUNALE

....

---

(1) favorevole - o sfavorevole
(2) Indicare l'Ente e data del rilascio
(3) vedi nota:

I - **Per le attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi:**

— che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi del 1° comma dell'art. 10, in relazione all'art. 5, lett. a) e b), è stabilita in L..... e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n..... del .....;

oppure

— che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dal 1° comma dell'art. 10, in relazione all'art. 5 lett. a) e b), il concessionario a scomputo parziale - totale si è impegnato con dichiarazione (art. 11 Legge 10/1977) in data..... che forma parte integrante della presente, a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nella dichiarazione stessa.

II - **Per costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche, commercali e direzionali:**

A - che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi dell'art. 5 della legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L..... e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n..... del .....;

oppure

— che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28-1-1977, n. 10 il concessionario a scomputo parziale - totale si è impegnato con dichiarazione (art. 11 legge 10/1977) in data..... che forma parte integrante della presente a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nella dichiarazione stessa.

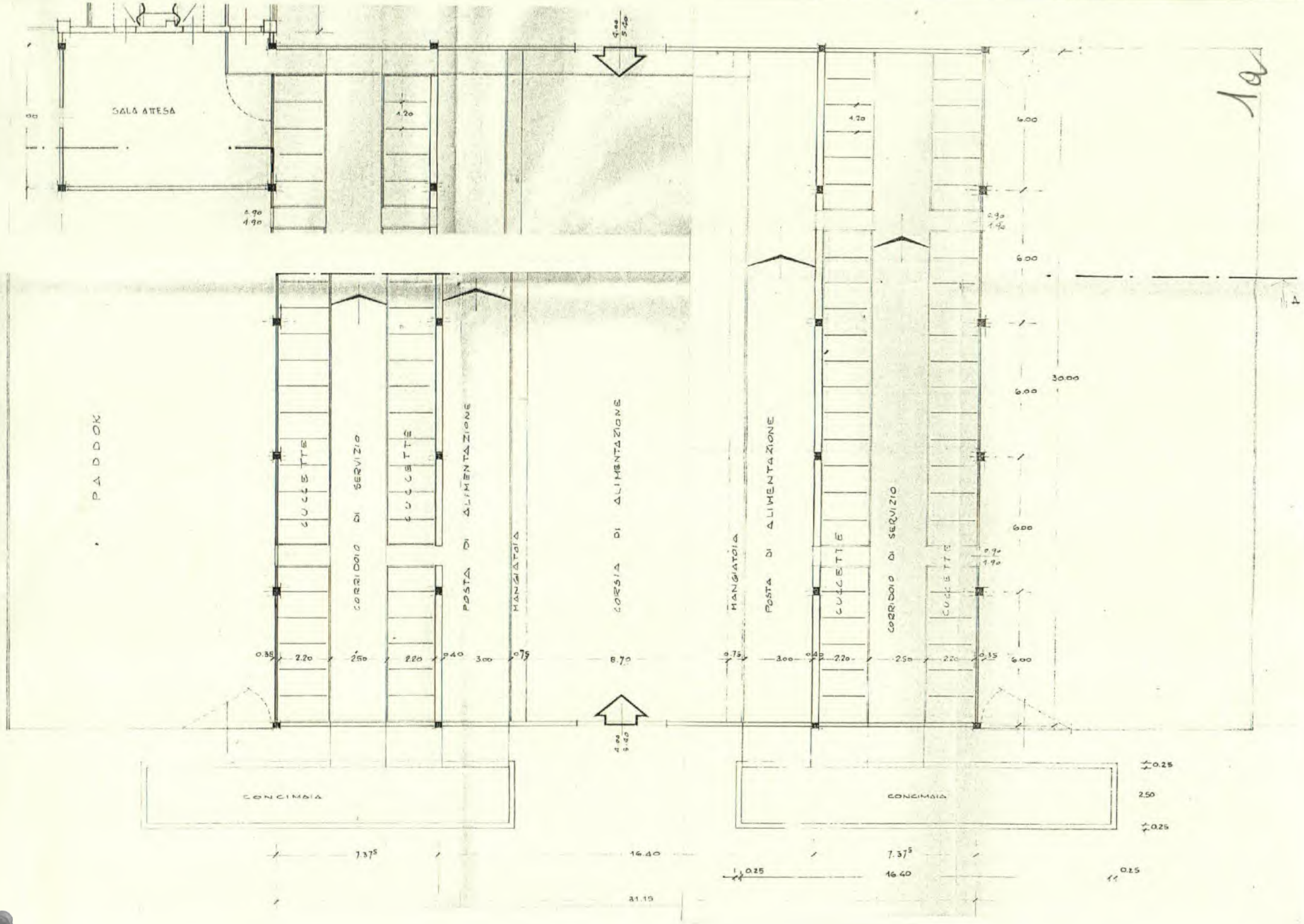
B - che la quota del costo di costruzione, a' sensi del 2° comma dell'art. 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in.....% (.....per cento) del costo di costruzione da documentare e versare nei modi, tempi e con le garanzie contenute nell'atto in data..... che forma parte integrante della presente.

III - **Concessione gratuita**

— che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanzzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6 e art. 10, 2° comma).

(4) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni (articolo 4 legge 10/77)
(5) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f



Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

VISTA DI FRONTE

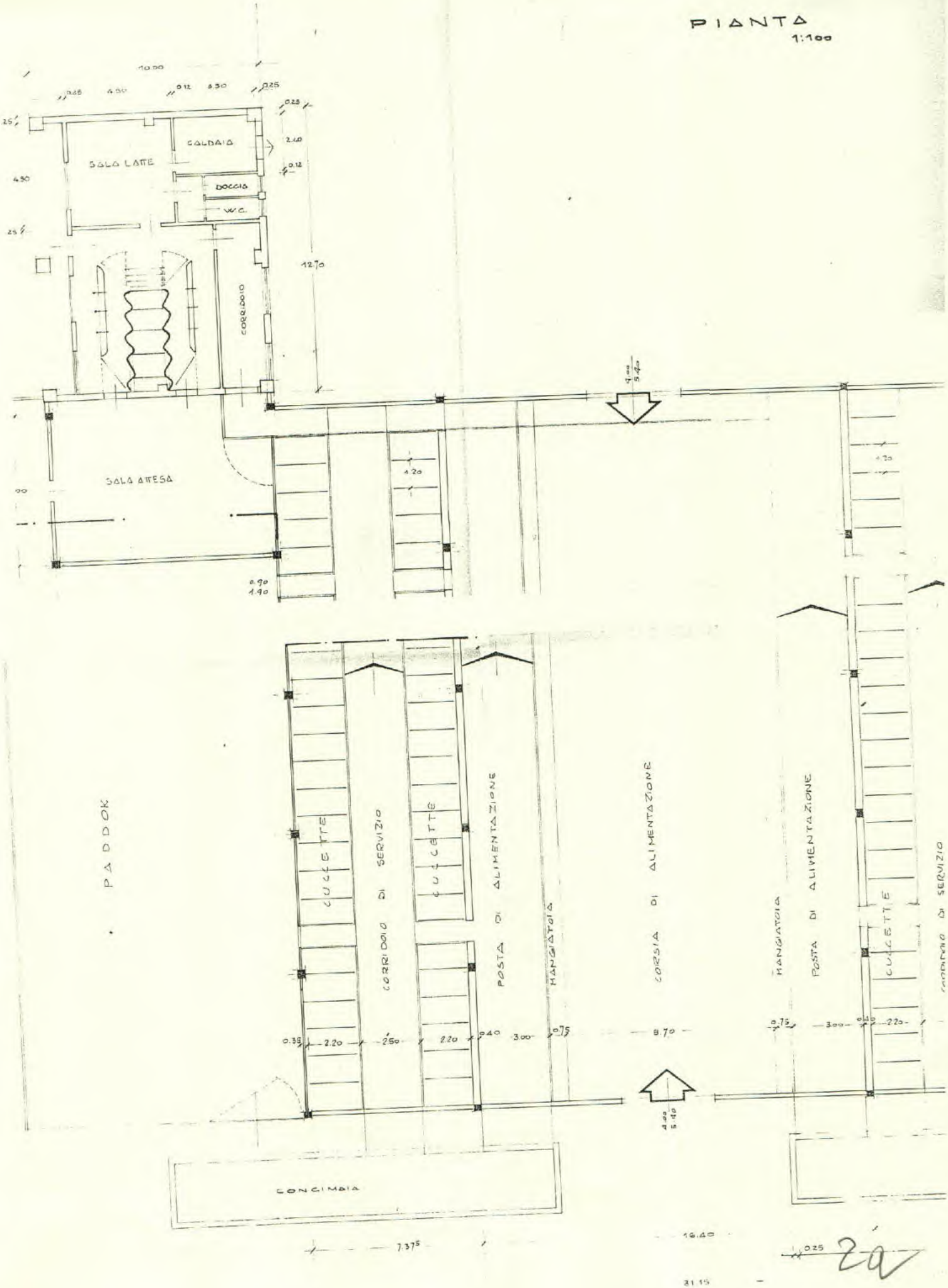
1:100

202

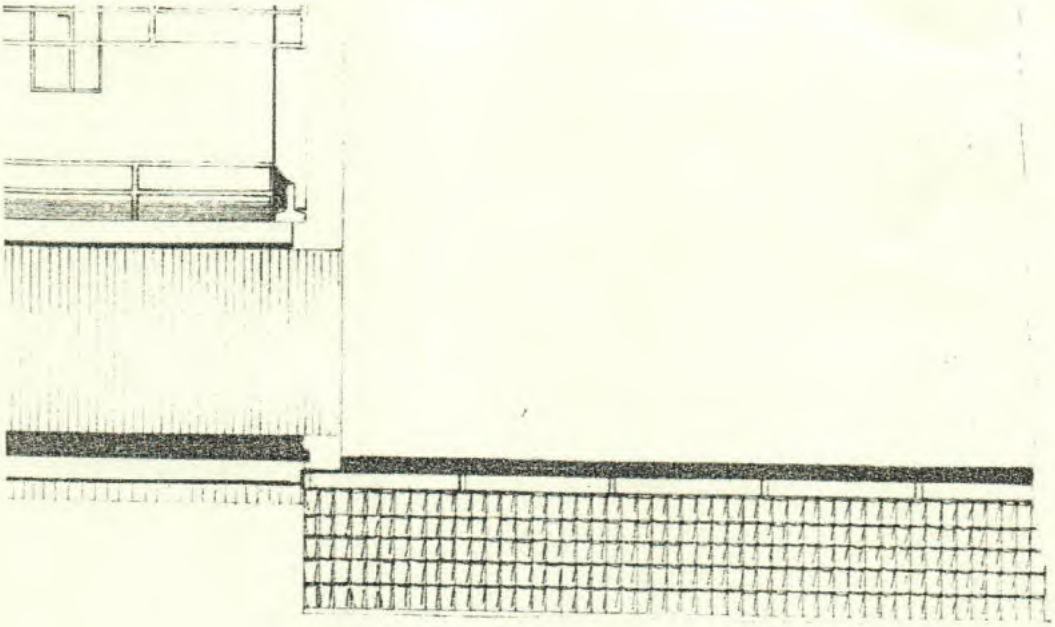
Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe08168038064 71c3d2f

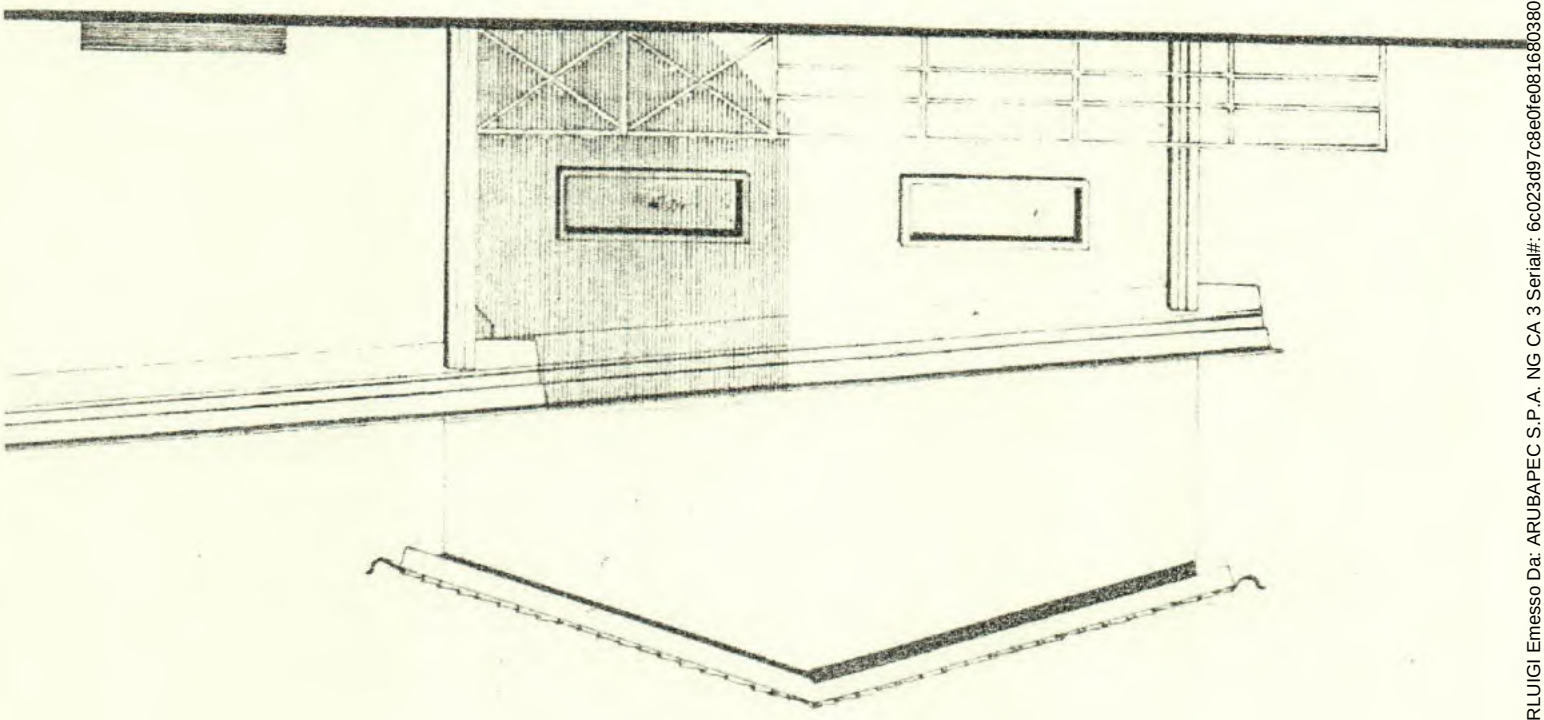
PIANTA
1:100



2a



92



Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

VISTA DI FIANCO

1:100

3

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

SEZIONE A-A

1:100

1:100

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

SEZIONE A-A

1:100

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

Cat. n. 44-g-X

COMUNE di SOSPIRO

Marca da Bollo

PERMESSO DI AGIBILITA' N. 17/78

Il Sindaco

Vista la domanda del Sig. [redacted]

residente a Sospiro Via ..... nr. .....

intesa ad ottenere il permesso di agibilità per stalla a stabulazione libera

del fabbricato .....

sito in Sospiro

Via Brumani nr. ..... Sez. ..... Foglio ~~xxx~~ 11 Mapp. n. 150 ;

Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 2.10.1981 ,

nonchè quello del tecnico comunale in data 2.10.1981 ;

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data ..... ed ultimati

in data ..... ed eseguiti in conformità al progetto approvato;

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 27 gennaio 1981 ;

Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione governativa di L. --- ;

Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data 28.1.1981 come da ricevuta n. 269 prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;

Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;

Visto il nulla-osta di (1) -

Viste le leggi 30-4-1976, n. 373 e 10 maggio 1976, n. 319;

Visto il vigente Regolamento d'igiene ed Edilizio;

DICHIARA

che la costruzione nuova stalla a stabulazione libera di proprietà

del Sig. g. [redacted]

sopra descritta, di piani nr. 1 vani nr. - E' AGIBILE con decorrenza da 2.10.1981

LI, 8 Ottobre 1981

IL SINDACO
G. Bertoni

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

COMUNE di SOSPIRO
PROVINCIA di CREMONA
Piazza Libertà, 12 – 26048 Sospiro (CR) - tel.: 0372 623101 – fax: 0372 621275
Codice Fiscale e Partita IVA: 00304310196 – www.comune[illegible].cr.it

Sospiro, lì 13 agosto 2024
Prot. n° 0006302



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile dell'Area Tecnica

ad evasione della richiesta del geom. **Lucchi Pierluigi**, residente in Cremona, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Cremona, pervenuta al ns. prot. n° 0006211 del 07/08/2024, per il rilascio di certificazione urbanistica, ai sensi del D.P.R. 380/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", art. 30, c. 3, degli immobili posti nel territorio di questo Comune e così distinti catastalmente:

- Foglio **12** mappali **9 e 539**;

visti gli atti d'ufficio;
visto il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 del 28.07.2021 ed in vigore dal 22.12.2021;

visto il D.Lgs. 267/2000, ed in particolare gli artt. 107 e 109;
visto il decreto del Sindaco n° 6 in data 28.06.2024, di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

certifica

che gli immobili interessati risultano così inseriti nel vigente P.G.T.:

- Foglio **12** mappale **9**:
  - parte in ambito "*residenziale consolidato*" di cui alla parte IV, cap. 6 delle D.A.,
    ed anche in aree "*a rischio ritrovamenti archeologici e rispetto (250 m)*" di cui alla parte IV, cap. 23 delle D.A.;
  - parte in ambito "*verde privato*" di cui alla parte IV, cap. 22 delle D.A.,
    ed anche in aree "*a rischio ritrovamenti archeologici e rispetto (250 m)*" di cui alla parte IV, cap. 23 delle D.A.,
    ed anche, parte, in "*piste ciclabili esistenti*" di cui alla parte IV, cap. 16 delle D.A.;

- Foglio **12** mappale **539**:
  - in ambito "*residenziale consolidato*" di cui alla parte IV, cap. 6 delle D.A.,
    ed anche, parte, in aree "*a rischio ritrovamenti archeologici e rispetto (250 m)*" di cui alla parte IV, cap. 23 delle D.A.,
    ed anche, parte, in "*zone di rispetto dai corsi d'acqua del reticolo idrico all'interno dei centri abitati (5m)*" di cui alla parte IV, cap. 32 delle D.A..

Il presente certificato si rilascia in carta resa legale.
Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Danio Grandi

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

COMUNE di SOSPIRO

PROVINCIA di CREMONA

Piazza Libertà, 12 – 26048 Sospiro (CR) - tel.: 0372 623101 – fax: 0372 621275

Codice Fiscale e Partita IVA: 00304310196 – www.comune.sospiro.cr.it

Sospiro, lì 13 agosto 2024
Prot. n° 0006301



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile dell'Area Tecnica

ad evasione della richiesta del geom. **Lucchi Pierluigi**, residente in Cremona, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Cremona, pervenuta al ns. prot. n° 0006212 del 07/08/2024, per il rilascio di certificazione urbanistica, ai sensi del D.P.R. 380/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", art. 30, c. 3, degli immobili posti nel territorio di questo Comune e così distinti catastalmente:

- Foglio **11** mappale **444**;

visti gli atti d'ufficio;
visto il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 del 28.07.2021 ed in vigore dal 22.12.2021;

visto il D.Lgs. 267/2000, ed in particolare gli artt. 107 e 109;
visto il decreto del Sindaco n° 6 in data 28.06.2024, di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

certifica

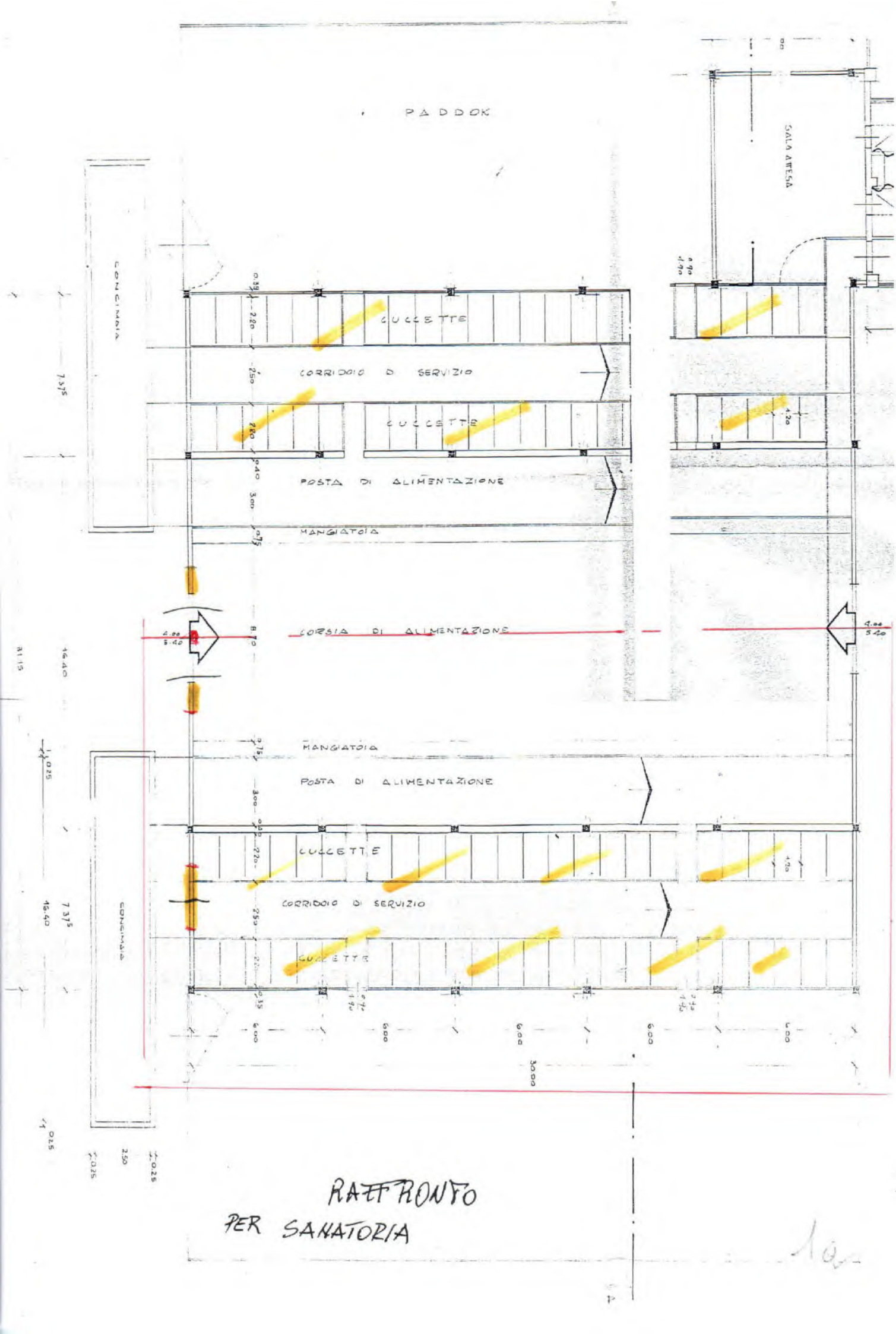
che gli immobili interessati risultano così inseriti nel vigente P.G.T.:

- Foglio **11** mappale **444**:
  - in ambito di "*antica formazione, centro storico*" di cui alla parte IV, cap. 5 delle D.A.,
    ed anche, parte, in aree "*a rischio ritrovamenti archeologici e rispetto (250 m)*" di cui alla parte IV, cap. 23 delle D.A.,
    ed anche, parte, in "*zone di rispetto dai corsi d'acqua del reticolo idrico all'interno dei centri abitati (5m)*" di cui alla parte IV, cap. 32 delle D.A..

Il presente certificato si rilascia in carta resa legale.
Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Danio Grandi

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f



Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f

VISTA DI FRONTE

1:100

RAFFRONTO

PER SALVATORIA

Firmato Da: LUCCHI PIERLUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c023d97c8e0fe0816803806471c3d2f