Tribunale di Bari - Seconda Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Mobiliari

Procedura Esecutiva n. 3584/2025 R.G.E.

G.E. Dott. Vincenzo LULLO

Commissionario Avv. Gianrocco Conteduca

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA

Il sottoscritto avv. Gianrocco Conteduca, con studio in Bari alla via Amendola n.120, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Bari (mail: gianroccoconteduca@gmail.com - Pec: gianrocco.conteduca@avvocatibari.legalmail.it), nella qualità di Commissionario, nominato giusta ordinanza resa dal G.E. in data 04.11.2025,

AVVISA

che a decorrere dal giorno 23.11.2026 a partire dalle ore 12:00 e per i successivi 25 (venticinque) giorni e pertanto sino alle ore 12:00 del giorno 18.12.2026, si procederà alla vendita competitiva telematica accessibile dai siti www.doauction.it e www.astemobili.it dei seguenti beni:

LOTTO 1

- N.1 CELLA FRIGORIFERA MARCA ROLESCO DOTATA DI SISTEMA DI TELEGESTIONE E N.2 SCAFFALI CON 6 MENSOLE IN ACCIAIO INOX (rif. verbale inv. n.1);
- N.2 ARMADIO FRIGO/ CONGELATORE INDUSTRIALE MARCA "FAGOR" ACCIAIO INOX (rif. verbale inv. n.8);
- LAVASTOVIGLIE INDUSTRIALE A CAPOTE IN ACCIAIO INOX MARCA "DIHR" (rif. verbale inv. n.11);
- N.10 SGABELLI IN PLASTICA NERA (rif. verbale inv. n.28);
- N.10 SGABELLI ALTI IN PLASTICA GRIGIA (rif. verbale inv. n.29);
- N.2 CREDENZE IN LEGNO CON 5 MENSOLE E DUE ANTE IN VETRO (rif. verbale inv. n.43);
- N.2 CREDENZE IN LEGNO CON BASE A 2 ANTE E MODULO A 3 RIPIANI (rif. verbale inv. n.45);
- N.56 TAVOLINI QUADRATI IN LEGNO BIANCO E BASE NERA (rif. verbale inv. n.46);

Prezzo base: offerta libera

Rilancio minimo: € 100,00

* * * * *

LOTTO 2

- PIANO DI LAVORO IN ACCIAIO INOX CON ALZATINA E RIPIANO (rif. verbale inv. n.2);
- PIANO DI LAVORO IN ACCIAIO CON CASSETTO E RIPIANO E N.2 MENSOLE IN ACCIAIO INOX (rif. verbale inv. n.3);
- N.1 MACCHINA PER SOTTOVUOITO A CAMPANA DA BANCO MARCA "LAVEZZINI" IN ACCIAIO INOX (rif. verbale inv. n.4);
- N.1 ABBATTITORE MARCA "AFINOX" FASTER 5 IN ACCIAIO INOX (rif. verbale inv. n.5);
- N.1 ARMADIO CON 3 MENSOLE IN ACCIAIO INOX (rif. verbale inv. n.6);
- N.1 ARMADIO SPOGLIATOIO CON 3 ANTE (rif. verbale inv. n.7);
- PIANO DI LAVORO LUNGO IN ACCIAIO INOX CON ALZATINA E RIPIANO (rif. verbale inv. n.9);
- LAVELLO CON VASCA IN ACCIAIO E FORO PER STOCCAGGIO RIFIUTI COMPRESO DI DOCCINO (rif. verbale inv. n.10);
- N.1 SCAFFALE IN ACCIAIO INOX CON 4 RIPIANI (rif. verbale inv. n.12);
- N.1 FORNO COMBINATO NABOO - LAINOX MA300 CON RELATIVE TEGLIE E COMPRENSIVO DI CAPPA (rif. verbale inv. n.13);
- N.1 PENSILE IN ACCIAIO INOX CON RIPIANO E 2 ANTE SCORREVOLI (rif. verbale inv. n.14);
- N.1 LAVABO IN ACCIAIO INOX CON PIANO DI LAVORO ATTIGUO (rif. verbale inv. n.15);
- N.1 BANCO REFRIGERATO IN ACCIAIO INOX CON 2 ANTE MARCA "AFIMOX" (rif. verbale inv. n.16);
- N.1 MODULO ASCIUGATRICE INDUSTRIALE CON MENSOLE IN ACCIAIO INOX (rif. verbale inv. n.17);
- N.1 BANCO DA LAVORO IN ACCIAIO INOX CON CASSETTO (rif. verbale inv. n.18);
- N.1 BANCO REFRIGERATO IN ACCIAIO INOX CON 3 ANTE MARCA "AFIMOX" (rif.

verbale inv. n.19);
- N.1 PIANO CON LAVABO CIRCOLARE IN ACCIAIO INOX (rif. verbale inv. n.20);

Prezzo base: offerta libera

Rilancio minimo: € 100,00

* * * * *

LOTTO 3

- N.1 PIANO COTTURA INDUSTRIALE IN ACCIAIO INOX CON N.6 FUOCHI E CUOCI PASTA PROFESSIONALE CON 4 CESTELLI BOLLITORI (rif. verbale inv. n.21);
- N.1 FRIGGITRICE PROFESSIONALE IN ACCIAIO INOX MARCA "LOTUS" A DUE VASCHE (rif. verbale inv. n.22);
- N.1 GRIGLIA PROFESSIONALE IN ACCIAIO INOX MARCA "ARRIS" SU MOBILE (rif. verbale inv. n.23);
- N.2 CAPPE ASPIRAZIONE INDUSTRIALE IN ACCIAIO (rif. verbale inv. n.24);
- N.1 FRIGO BASE PROFESSIONALE IN ACCIAIO INOX CON 3 ANTE SU CUI INSISTE PAINO DI LAVORO PER PIZZERIA IN MARMO MARCA "AFIMOX" CON 1 MODULO FRIGO PROFESSIONALE PER INGREDIENTI (rif. verbale inv. n.25);
- N.1 FORNO ELETTRICO PROFESSIONALE IN ACCIAIO INOX CON DUE PIANI DI COTTURA E SOTTOSTANTE BASE CONTENITIVA A 2 ANTE (rif. verbale inv. n.26);
- N.1 IMPASTATRICE PROFESSIONALE IN ACCIAIO INOX BIANCO MARCA "IGF" (rif. verbale inv. n.27);
- N.1 MOBILE BIANCO IN LEGNO CON RIPIANI (rif. verbale inv. n.30);

Prezzo base: offerta libera

Rilancio minimo: € 100,00

* * * * *

LOTTO 4

- N.2 BARRIERE D'ARIA "VORTICE (rif. verbale inv. n.31)
- N.2 TENDE PERGOLA 8MT PER 5 MT CIRCA, VETRATA CON MODULI FISSI ALLA

BASE E ANTE SCORREVOLI PER UNA LUNGHEZZA DI CIRCA 20 MT LINEARI. DOTATO DI IMPIANTO DI ILLUMNAZIONE – APRIBILE ELETTRICAMENTE – CON VETRI A CHIUSURA A LIBRO (rif. verbale inv. n.32);

Prezzo base: offerta libera

Rilancio minimo: € 100,00

* * * * *

LOTTO 5

- N.1 FRIGO PROFESSIONALE IN ACCIAIO INOX CON 3 ANTE MARCA "IFI" (rif. verbale inv. n.33);
- N.1 FRIGO ARMADIO CON ANTA IN VETRO COLORE NERO MARCA "KLIMAITALIA" (rif. verbale inv. n.34);
- N.1 VETRINETTA ESPOSITIVA FRIGO CON 4 ANTE SCORREVOLI (rif. verbale inv. n.35);
- N.1 FRIGO PROFESSIONALE IN ACCIAIO INOX CON 2 ANTE MARCA "IFI" + CASSETTI (rif. verbale inv. n.36);
- N.1 PIASTRA TOSTATRICE IN ACCIAIO (rif. verbale inv. n.37);
- N.1 MACCHINA SPREMIAGRUMI ARANCIONE (rif. verbale inv. n.38);
- N.1 LAVELLO A DUE VASCHE CIRCOLARI IN ACCIAIO (rif. verbale inv. n.39);
- N.1 INTERO BANCONE BAR IN LEGNO CON RETROSTANTE MOBILIA RETROBANCONE – SUDDIVISO IN TRE MODULI (rif. verbale inv. n.40);
- N.1 LAVABICCHIERI IN ACCIAIO INOX INCASSATA "DIHR" (rif. verbale inv. n.41);
- N.1 MOBILE PER CAFFE' (1 CASSETTO MANCANTE) (rif. verbale inv. n.42);

Prezzo base: offerta libera

Rilancio minimo: € 100,00

Gli interessati potranno partecipare formulando una offerta irrevocabile di acquisto. Con contestuale versamento di una cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi nei termini e secondo le modalità indicate nel sito. L'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

COMUNICA

1. che gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
2. che, al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di scegliere un nome utente ed una password, allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
3. che, se l'offerente è una persona giuridica, dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione, indicando i dati societari richiesti;
4. che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere, allegandole all'offerta;
5. che, in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità in corso di validità e documento di riconoscimento e codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre alla visura camerale della società delegante estratta non oltre venti giorni prima dell'offerta;
6. che, in ogni caso, non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
7. che il gestore permetterà la libera visualizzazione sul sito web dello stato della gara telematica e delle offerte irrevocabili di acquisto ed i beni mobili potranno essere visionati, con congruo anticipo prima dell'asta, previa richiesta da inoltrare al Commissionario;
8. che i rilanci dovranno non essere inferiori ad € 100,00;
9. che, in caso di pluralità di offerte, è previsto il prolungamento dell'esperimento di vendita di un tempo pari a n.3 (tre) minuti e fino a esaurimento offerte;
10. che l'offerta irrevocabile di acquisto che sia superata da successiva offerta per un prezzo maggiore manterrà la sua efficacia fino al termine della gara telematica e la relativa cauzione, versata secondo le modalità previste dal sito gestore della vendita, verrà quindi restituita con le modalità indicate nel sito, nelle 72 ore lavorative successive al regolare versamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario, a mezzo bonifico bancario e al netto delle commissioni bancarie;
11. che il bene sarà aggiudicato a favore di chi, alla scadenza della gara telematica, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore e versato il relativo prezzo, ovvero, in caso di inadempienza di

questi, incamerata la relativa cauzione, al concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avrà versato il prezzo da lui offerto, e così via;

12. che il pagamento del saldo prezzo, oltre oneri fiscali se dovuti, dovrà essere effettuato entro e non oltre n. 2 (due) giorni lavorativi dal termine della gara telematica mediante bonifico bancario sul conto corrente n. 052748965560 intestato a ESECUZIONE MOBILIARE N. R.G. 3584/2025 ES - TRIBUNALE DI BARI, avente IBAN IT60L0321104000052748965560 vincolato all'ordine del G.E., acceso presso BANCA PATRIMONI SELLA & C. S.p.A. – Agenzia Bari.
13. che i beni potranno essere ritirati dall'aggiudicatario a seguito dell'integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione, oltre Iva se dovuta. Su istanza e a spese dell'aggiudicatario e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto, potrà essere concordata con il Commissionario la spedizione dei beni venduti;
14. che a pena di decadenza dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni con mezzi propri, a proprie cure e spese e di concerto con il Commissionario, entro e non oltre 5 (giorni) giorni dal termine della gara presso i locali del terzo custode qualora il bene sia stato asportato o presso i locali del debitore ovvero del terzo custode in caso di mancato asporto;
15. che, in caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Commissionario, per ogni giorno di ritardo, il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 15 maggio 2009 n. 80, decorsi ulteriori n.10 (dieci) giorni, il Commissionario provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli articoli 2756, comma 3 e 2797 c.c.;
16. che i beni vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (cd. "visti e piaciuti") e senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa. Agli interessati è data la possibilità di esaminare il compendio posto in vendita, previo appuntamento con il Commissionario;
17. che la tipologia, la consistenza e la qualità dei beni posti in vendita potrebbero differire da quanto indicato e descritto nel presente avviso di vendita;
18. che i beni posti in vendita potrebbero appartenere a generi diversi da quelli indicati nel presente avviso di vendita e/o potrebbero rivelarsi inidonei ad assolvere la destinazione economico-sociale di quelli descritti e indicati;
19. che l'esistenza di eventuali vizi (di qualunque genere e tipo), mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, anche se occulti, non potrà dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, etc.;

20. che, relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso, si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.com e www.astemobili.it.

Bari, 13.11.2026

Il Commissionario

Avv. Gianrocco Conteduca