SO.G.E.T. S.p.A.
SOcietà di **G**estione **E**ntrate e **T**ributi

Sede Legale: **Via Venezia, 47 – 65121 Pescara -** C.f./P.iva **01807790686**

Capitale Sociale **€11.800.000,00 i.v.** *Tel* **085/3850800** *Web* **http://www.sogetspa.it** *email* **info@sogetspa.it**
Iscritta al n. 152 dell'Albo Nazionale ex art. 53, comma 1, del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446

esente da imposta di bollo e di registro a norma art.66 D.lgs 13/4/99 n.112

Per pubblicità legale

Procedura Immobiliare n. 2026/5

Cod. atti 2026/255849

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE
(Art.78 D.P.R. 29/09/73 N.602 come modificato dal D.lgs 46/99 e dal D.lgs 193/01)

SO.G.E.T. S.p.A. – Società di Gestione Entrate e Tributi - Concessionario della fiscalità locale, iscritta nel registro delle imprese di Pescara in data 26/09/06 al N. 130298 C.F. e P.I. 01807790686 in persona del legale rappresentante *pro tempore* Dott.ssa Lina Di Lello, avente sede legale in Pescara alla Via Venezia, 47, rappresentata per il compimento del presente atto dal procuratore speciale Dott. Giuseppe Ruberto, in forza di procura del 22/06/21 rogito notar Andrea Ambrosini registrata a PE il 25/06/21 al n. 7107 /IT, il quale chiede che tutte le comunicazioni previste dagli art.133 e 136 c.p.c. vengano inviate al fax n.099/7302014 o all'indirizzo di posta certificata: **contenzioso.ta.sogetspa@pec.it**

PREMESSO

- che con avviso di vendita regolarmente trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio pubblicità immobiliare di TARANTO il giorno 17/04/2026 al Reg. Gen. 10592 ed al Reg. part. 7944 ha iniziato la vendita degli immobili sotto descritti;
- che il primo, il secondo ed il terzo incanto, tenutisi rispettivamente in data 23/07/2026, 17/09/2026 e 15/10/2026 hanno avuto esito negativo;
- che il comune di Taranto con pec del 20/10/2026 ha autorizzato la SO.G.E.T. SpA al **IV INCANTO IMMOBILIARE, con un prezzo inferiore di un terzo rispetto a quello del terzo incanto del 15/10/2026** ai sensi del 2° comma Art. 30 D.lgs 26 febbraio 1999 n. 46 e successive modifiche

RENDE PUBBLICAMENTE NOTO

che il giorno 21 Gennaio 2027 alle ore 10,00 e ss. presso la SO.G.E.T. S.p.A. in via Solito, 49 – Taranto si procederà al IV INCANTO per la vendita dei beni sotto descritti, situati nel comune di TARANTO:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN SUBASTA

►LOTTO N.1: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA'
N.C.E.U.- Comune di TARANTO:
Appartamento per civile abitazione, quota parte del fabbricato sito in Taranto alla via Minniti, civico n.21, posto al piano secondo, con ingresso a sinistra salendo il vano scala, di 4 vani, di superficie catastale lorda pari a mq 52, composto da ingresso, due camere, cucina e un servizio igienico, oltre a un balcone con accesso diretto su terrazza e affaccio su corte interna.
Foglio 319, p.lla 2792, sub. 6 - cat. A/3 – consistenza 4 vani, superficie cat. 52 mq. - R.C. 413,17.

►LOTTO N.2: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA'
N.C.E.U.- Comune di TARANTO:
Appartamento per civile abitazione, quota parte del fabbricato sito in Taranto alla via Minniti, civico n.21, posto al piano secondo, con ingresso in posizione frontale a sinistra salendo il vano

scala, di 4 vani, di superficie catastale lorda pari a mq 69, composta da ingresso/disimpegno, due camere, cucina e un servizio igienico, oltre a un balcone con affaccio su via Minniti.
Foglio 319 p.lla 2792 sub. 7 - cat. A/3 – consistenza 4 vani, superficie cat. 69 mq. - R.C. 413,17.

►LOTTO N.3: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA'
N.C.E.U.- Comune di TARANTO:
Appartamento per civile abitazione, quota parte del fabbricato sito in Taranto alla via Minniti, civico n.21, posto al piano secondo, con ingresso frontale centrale salendo il vano scala, di 4 vani, di superficie catastale lorda pari a mq 56 composto da ingresso, due camere, cucina e un servizio igienico, oltre a un balcone con affaccio su via Minniti.
Foglio 319 p.lla 2792 sub. 8 - cat. A/3 – consistenza 4 vani, superficie cat. 56 mq. - R.C. 413,17.

►LOTTO N.4: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA'
N.C.E.U.- Comune di TARANTO:
Appartamento per civile abitazione, quota parte del fabbricato sito in Taranto alla via Minniti, civico n.21, posto al piano terzo, con ingresso a sinistra salendo il vano scala, di 4 vani, di superficie catastale lorda pari a mq 52, composto da ingresso, due camere, cucina e un servizio igienico, oltre a un balcone con affaccio su corte interna.
Foglio 319 p.lla 2792 sub. 9 - cat. A/3 – consistenza 4 vani, superficie cat. 52 mq. - R.C. 413,17.

►LOTTO N.5: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA'
N.C.E.U.- Comune di TARANTO:
Appartamento per civile abitazione, quota parte del fabbricato sito in Taranto alla via Minniti, civico n.21, posto al piano terzo, con ingresso in posizione frontale a sinistra salendo il vano scala, di 4 vani, di superficie catastale lorda pari a mq 68, composto da ingresso/disimpegno, due camere, cucina e un servizio igienico, oltre a un balcone con affaccio su via Minniti.
Foglio 319 p.lla 2792 sub. 10 - cat. A/3 – consistenza 4 vani, superficie cat. 68 mq. - R.C. 413,17.

►LOTTO N.6: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA'
N.C.E.U.- Comune di TARANTO:
Appartamento per civile abitazione, quota parte del fabbricato sito in Taranto alla via Minniti, civico n.21, posto al piano terzo, con ingresso frontale centrale salendo il vano scala, di 4 vani, di superficie catastale lorda pari a mq 56, composto da ingresso, due camere, cucina e un servizio igienico, oltre a un balcone con affaccio su via Minniti.
Foglio 319 p.lla 2792 sub. 11 - cat. A/3 – consistenza 4 vani, superficie cat. 56 mq. - R.C. 413,17.

►LOTTO N.7: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA'
N.C.E.U.- Comune di TARANTO:
Appartamento per civile abitazione, quota parte del fabbricato sito in Taranto alla via Minniti, civico n.21, posto al piano quarto, con ingresso a sinistra salendo il vano scala, di 4 vani, di superficie catastale lorda pari a mq 53, composto da ingresso, due camere, cucina e un servizio igienico, oltre a un balcone con affaccio su corte interna.
Foglio 319 p.lla 2792 sub. 12 - cat. A/3 – consistenza 4 vani, superficie cat. 53 mq. - R.C. 413,17.

►LOTTO N.8: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA'
N.C.E.U.- Comune di TARANTO:
Appartamento per civile abitazione, quota parte del fabbricato sito in Taranto alla via Minniti, civico n.21, posto al piano quarto, con ingresso in posizione frontale a sinistra salendo il vano scala, di 4 vani, di superficie catastale lorda pari a mq 68, composto da ingresso, due camere, cucina e un servizio igienico, oltre a un balcone con affaccio su via Minniti.
Foglio 319 p.lla 2792 sub. 13 - cat. A/3 – consistenza 4 vani, superficie cat. 68 mq. - R.C. 413,17.

►LOTTO N.9: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA'
N.C.E.U.- Comune di TARANTO:

Appartamento per civile abitazione, quota parte del fabbricato sito in Taranto alla via Minniti, civico n.21, posto al piano quarto, con ingresso frontale centrale salendo il vano scala, di 4 vani, di superficie catastale lorda pari a mq 56, composto da ingresso, due camere, cucina e un servizio igienico, oltre a un balcone con affaccio su via Minniti.
Foglio 319 p.lla 2792 sub. 14 - cat. A/3 – consistenza 4 vani, superficie cat. 56 mq. - R.C. 413,17.

►LOTTO N.10: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA'
N.C.E.U.- Comune di TARANTO:
Appartamento per civile abitazione, quota parte del fabbricato sito in Taranto alla via Minniti, civico n.21, posto al piano quinto, con ingresso in posizione frontale a sinistra salendo il vano scala, di 4 vani, di superficie catastale lorda pari a mq 69, composto da ingresso, due camere, cucina e un servizio igienico, oltre a un balcone con affaccio su via Minniti.
Foglio 319 p.lla 2792 sub. 16 - cat. A/3 – consistenza 4 vani, superficie cat. 69 mq. - R.C. 413,17.

►LOTTO N.11: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA'
N.C.E.U.- Comune di TARANTO:
Appartamento per civile abitazione, quota parte del fabbricato sito in Taranto alla via Minniti, civico n.21, posto al piano quinto, con ingresso frontale centrale salendo il vano scala, di 4 vani, di superficie catastale lorda pari a mq 56, composto da ingresso, due camere, cucina e un servizio igienico, oltre a un balcone con affaccio su via Minniti.
Foglio 319 p.lla 2792 sub. 17 - cat. A/3 – consistenza 4 vani, superficie cat. 56 mq. - R.C. 413,17.

►LOTTO N.12: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA'
N.C.E.U.- Comune di TARANTO:
Locale ad uso magazzino/deposito, quota parte del fabbricato sito in Taranto alla via Minniti, civico n.21, posto al piano interrato, con accesso dal vano scala e ascensore, consistenza 205 mq, di superficie catastale lorda pari a mq 240, composto da un unico locale interrato.
Foglio 319 p.lla 2792 sub. 18 - cat. C/2 – superficie cat. 240 mq. - R.C. 974,04.

►LOTTO N.13: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA'
N.C.E.U.- Comune di TARANTO:
Locale ad uso magazzino/deposito, quota parte del fabbricato sito in Taranto alla via Minniti, civico n.21, posto al piano quarto, con ingresso a destra salendo il vano scala, consistenza 9 mq, di superficie catastale lorda pari a mq 14, composto da un unico locale ripostiglio.
Foglio 319 p.lla 2792 sub. 19 - cat. C/2 – superficie cat. 14 mq. - R.C. 36,72.

►LOTTO N.14: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA'
N.C.E.U.- Comune di TARANTO:
Locale uso bottega/negozio, quota parte del fabbricato sito in Taranto alla via Minniti, civico n.21, posto al piano terra, con ingresso diretto da strada, via Minniti, consistenza 195 mq, di superficie catastale lorda pari a mq 204, composto da un unico locale suddiviso in area aperta al pubblico e uffici, due bagni con antibagno e due rispostigli.
Foglio 319 p.lla 2792 sub. 20 - cat. C/1 – superficie cat. 204 mq. - R.C. 3.323,40.

►LOTTO N.15: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA'
N.C.E.U.- Comune di TARANTO:
Locale ad uso magazzino/deposito, quota parte del fabbricato sito in Taranto alla via Minniti, civico n.21, posto al piano secondo, con ingresso a destra salendo il vano scala, consistenza 5 mq, di superficie catastale lorda pari a mq 9, composto da un unico locale ripostiglio.
Foglio 319 p.lla 2792 sub. 21 - cat. C/2 – superficie cat. 9 mq. - R.C. 20,40.

►LOTTO N.16: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA'
N.C.E.U.- Comune di TARANTO:

Locale ad uso magazzino/deposito, quota parte del fabbricato sito in Taranto alla via Minniti, civico n.21, posto al piano quinto, con ingresso a destra salendo il vano scala, consistenza 9 mq, di superficie catastale lorda pari a mq 14, composto da un unico locale ripostiglio.
Foglio 319 p.lla 2792 sub. 22 - cat. C/2 – superficie cat. 14 mq. - R.C. 36,72.

Confini

Il fabbricato, in cui ricadono gli immobili, risulta collocato in Via Tito Minniti n. 21, tra via Giuseppe Mazzini e via G. Oberdan.

Il prezzo base delle quote dei Lotti dal n. 1 al n. 16 è stato determinato in base alla relazione di stima patrimoniale redatta, in data 24/03/2026, dall'Arch. Cosima Lorusso.

►LOTTO N.17: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA'
N.C.E.U.- Comune di TARANTO:
Foglio 192 p.lla 17 sub. 1 - cat. D/7 - R.C. 36.960,00 – Strada Consortile snc Piano T-1 (industrie o officine speciali);

Confini

Strada consortile snc – Taranto

►LOTTO N.18: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA'
N.C.E.U.- Comune di TARANTO:
Foglio 253 p.lla 223 sub. 14 - cat. C/1 – Superficie catastale 154 mq - R.C. 1882,49 – Corso Piemonte n. 71/A-B- Piano T (locale destinato alla vendita diretta al dettaglio di merci, prodotti o servizi al pubblico, dotato di vetrine su strada)

Confini

I locale è ubicato a Taranto, in Corso Piemonte n. 71/A-B, all'intersezione con Via Sardegna. Confina su Via Sardegna col civico n. 12 e su Corso Piemonte col civico n. 71.

Il prezzo base delle quote dei lotti n. 17 e 18 è stato determinato ai sensi dell'art.79 1° comma del D.P.R. 29/09/73 n.602, modificato dall'art. 83 comma 24 del decreto legge 25/06/08 n.112.

QUARTO INCANTO 21 GENNAIO 2027

LOTTO	PREZZO BASE	CAUZIONE 10%	Rilancio 2,5%
1	€ 14.814,81 (quattordicimilaottocentoquattordici/81)	€ 1.481,48	€ 370.37
2	€ 19.851,84 (diciannovemilaottocentocinquantuno/84)	€ 1.985,18	€ 496,29
3	€ 16.000,00 (sedicimila/00)	€ 1.600,00	€ 400,00
4	€ 14.814,81 (quattordicimilaottocentoquattordici/81)	€ 1.481,48	€ 370.37
5	€ 19.555,55 (diciannovemilacinquecentocinquantacinque/55)	€ 1.955,55	€ 488,88
6	€ 16.000,00 (sedicimila/00)	€ 1.600,00	€ 400,00
7	€ 15.111,10 (quindicimilacentoundici/10)	€ 1.511,11	€ 377,77

8	**€ 19.555,55 (diciannovemilacinquecentocinquantacinque/55)**	**€ 1.955,55**	**€ 488,88**
9	**€ 16.000,00 (sedicimila/00)**	**€ 1.600,00**	**€ 400,00**
10	**€ 19.851,84 (diciannovemilaottocentocinquantuno/84)**	**€ 1.985,18**	**€ 496,29**
11	**€ 16.000,00 (sedicimila/00)**	**€ 1.600,00**	**€ 400,00**
12	**€ 56.296,29 (cinquantaseimiladuecentonovantasei/29)**	**€ 5.629,62**	**€ 1.407,40**
13	**€ 2.962,96 (duemilanovecentosessantadue,96)**	**€ 296,29**	**€ 74,07**
14	**€ 77.925,92 (settantasettemilanovecentoventicinque,92)**	**€ 7.792,59**	**€ 1.948,14**
15	**€ 1.185,18 (millecentottantacinque,18)**	**€ 118,51**	**€ 29,62**
16	**€ 2.962,96 (duemilanovecentosessantadue,96)**	**€ 296,29**	**€ 74,07**
17	**€ 2.069.760,00 (duemilionisessantanovemilasettecentosessanta,00)**	**€ 206.976,00**	**€ 51.744,00**
18	**€ 71.685,21 (settantunomilaseicentottantacinque,21)**	**€ 7.168,52**	**€ 1.792,13**

CAUZIONE, pari al 10% del prezzo minimo base d'asta ai sensi del 3° comma art. 79 D.P.R. 29/09/73 N. 602, così come modificato dall'art.83, comma 24 del Decreto Legge 25/06/08 N.112

OFFERTA MINIMA IN AUMENTO: pari al 2,5% circa del prezzo minimo base d'asta

■ Nel caso di bene strumentale per l'esercizio di impresa, sul prezzo di aggiudicazione sarà applicata l'I.V.A. a secondo delle indicazioni della circolare del Ministero delle Finanze 17 gennaio 1974 n.6.

Contribuente esecutato:
//

SI INGIUNGE AL DEBITORE E A CHIUNQUE ALTRO AVENTE CAUSA DI ASTENERSI DA QUALUNQUE ATTO DIRETTO A SOTTRARRE ALLA GARANZIA DEI CREDITORI I BENI ASSOGGETTATI ALL' ESPROPRIAZIONE ED I FRUTTI DI ESSI (art.559 c.p.c.).

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA E NORME DI PARTECIPAZIONE

1

La vendita dei beni immobili sottoposti ad espropriazione è effettuata, mediante pubblico incanto, a cura del Concessionario della riscossione dei tributi locali, senza necessità di autorizzazione dell'Autorità giudiziaria (art. 52 del Decreto del Presidente della Repubblica 602/73).

2

Ad eccezione del debitore e dell'Agente della riscossione procedente, cui è vietato rendersi acquirente, anche per interposta persona, dei beni pignorati, tutti possono partecipare alle aste immobiliari e non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista.

3

L'incanto è tenuto e verbalizzato dall'ufficiale della riscossione nel luogo e negli orari indicati nell'avviso di vendita.

4

La vendita viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui le unità immobiliari si trovano, salvo i migliori dati, confini e descrizioni che non pregiudicano il presente atto. I beni sopra descritti si vendono a corpo e non a misura, con le servitù e con i diritti inerenti, senza garanzia di sorta per parte della SO.G.E.T. S.p.A.- Società di Gestione Entrate e Tributi - Concessionario fiscalità locale.

5

Il prezzo base dell'incanto è stabilito ai sensi dell'art. 79 del Decreto del Presidente della Repubblica 602/73, ovvero è determinato, su istanza del soggetto nei confronti del quale si procede o del Concessionario della riscossione dei tributi locali, in base al valore stimato con l'ausilio di un esperto nominato dal Giudice ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 80, comma 2 lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 602/73.
Se si tratta di terreni, per i quali gli strumenti urbanistici prevedono la destinazione edificatoria, il prezzo base è stabilito con perizia dell'Ufficio del Territorio o di un ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri.

6

Non è altresì consentito dalle vigenti norme l'accesso o la visita degli immobili oggetto della vendita

7

L'asta si aprirà al prezzo minimo indicato per ogni incanto.
Le offerte saranno considerate valide purché superino il prezzo base d'asta dell'incanto, o le precedenti offerte, di un importo pari almeno all'offerta minima in aumento.
Le offerte in aumento non dovranno essere inferiori a quanto riportato sull'avviso di vendita.

8

Sono comprese nella vendita le ragioni di comproprietà che alle unità immobiliari eventualmente competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso, destinazione, siano da considerarsi comuni.

9

Le date degli incanti, i relativi prezzi-base e gli importi delle correlate cauzioni sono precisati nell'avviso di vendita. L'aggiudicazione avverrà a favore del migliore offerente. La cauzione è restituita all'offerente non aggiudicatario solo se lo stesso partecipa all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale. In caso contrario ed in mancanza di un giustificato e documentato motivo d'assenza, la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente dall'esecuzione, a norma dell'art. 580 c.p.c.

10

L'aggiudicatario deve versare il prezzo nel termine di trenta giorni dall'aggiudicazione. Se il prezzo non è versato entro tale termine, il Giudice dell'esecuzione con decreto dichiara la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione a titolo di multa ai sensi dell'articolo 82 del Decreto del Presidente della Repubblica 602/73.
Il Concessionario della riscossione della fiscalità locale procede, quindi, ad un nuovo incanto per un prezzo base pari a quello dell'ultimo incanto. Se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello della precedente aggiudicazione, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza.

11

Il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare al Concessionario della riscossione dei tributi della fiscalità locale, nei tre giorni successivi all'incanto, il nome della persona per la quale ha proposto l'offerta, depositando il mandato.
In mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome dell'offerente (art. 583 c.p.c.).

12

L'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio, salvo aumento del quinto ai sensi dell'art. 584 c.p.c.
Si fa presente che in caso di offerte del quinto, la loro ammissibilità è subordinata al deposito, presso la SO.G.E.T. S.p.A. entro il decimo giorno successivo all'aggiudicazione, di un atto contenente offerta di acquisto del bene per un valore aumentato di almeno di un quinto rispetto a

quello conseguito in sede di aggiudicazione, con contestuale versamento di una somma, pari al doppio della cauzione versata.
Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta, l'aggiudicazione diventa definitiva e il Giudice pronuncia a carico degli offerenti, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

13

Avvenuto il versamento del prezzo, il Giudice pronuncia il decreto con il quale trasferisce all'aggiudicatario il bene espropriato, ordinando la cancellazione dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie.
Tale decreto è trascritto nei registri immobiliari a cura del Tribunale.
La vendita forzata trasferisce all'aggiudicatario i diritti che sul bene espropriato spettavano a colui che ha subito l'espropriazione (art. 2918 codice civile).

14

Per quanto non indicato nelle presenti avvertenze, si rinvia alle norme del Capo II del Decreto del Presidente della Repubblica 602/73 nonché alle prescrizioni, non derogate e compatibili da tale normativa speciale, dettate dal Codice di procedura civile per l'esecuzione forzata immobiliare.

15

Si rammenta, infine, che:
− l'art. 353 del Codice penale punisce con la reclusione fino a cinque anni e con la multa fino a euro 1.032 colui che "*con violenza o minaccia, o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisce o turba la gara nei pubblici incanti o nelle licitazioni private per conto di pubbliche amministrazioni, ovvero ne allontana gli offerenti*";
− l'art. 354 del Codice penale punisce con la reclusione fino a sei mesi, o con la multa fino a euro 516 colui che "*per denaro dato o promesso a lui o ad altri, o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa, si astiene dal concorrere agli incanti*".

16

All'aggiudicatario incombe l'onere di verificare la conformità urbanistica degli immobili, la loro eventuale possibilità di regolarizzazione, restando a suo carico i relativi oneri. Ricorrendone i presupposti, resta fermo l'obbligo dell'aggiudicatario di presentare a proprie ed esclusive spese eventuale domanda di condono edilizio entro 120 giorni dal decreto di trasferimento a norma dell'art.46, comma 5, del D.P.R. n.380/01.
Al medesimo è altresì attribuito l'onere di verificare l'esistenza di vincoli culturali o paesaggistici a carico dei beni staggiti e di provvedere alla eventuale denuncia di trasferimento di cui all'art. 59 del D.lgs 22/01/2004 n.42.
L'aggiudicatario assume a proprio esclusivo carico ogni responsabilità per danni derivanti dalle eventuali difformità degli impianti e per le spese inerenti l'adeguamento degli stessi alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia di sicurezza, in riferimento alla normativa dettata dal D.M. n.37/2008.

17

Le spese di vendita e gli oneri tributari concernenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario (art.78, lettera h, D.P.R. 602/73 n.602). Sono altresì a carico dello stesso le spese di cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni oggetto dell'espropriazione, nonché eventuali oneri legati alla concessione di sanatorie per opere abusive.

18

Per essere ammesso all'asta, l'offerente, munito di documento d'identità, **entro le h.12,00 del giorno non festivo precedente la data dell'incanto**, dovrà presentare, presso il procedente Concessionario domiciliato come sopra, istanza di partecipazione, riportante il codice fiscale e l'eventuale regime patrimoniale (i relativi modelli sono disponibili presso il recapito indicato all'ultimo punto del presente avviso), allegando a titolo di cauzione (ex art. 79 u.c. del D.P.R. n.602/73) n. 2 assegni circolari non trasferibili intestati a **SO.G.E.T S.p.A.** d'importo rispettivamente **pari al 9% e 1% del prezzo base dell'incanto** e, dunque, **complessivamente corrispondenti al 10% dello stesso** presso la sede della SO.G.E.T. S.p.A. – Via Solito,49 – TARANTO.

19

Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto.

20

La misura minima dell'aumento da apportare alle offerte **è pari ad una percentuale del 2,5%** del prezzo base dell'incanto di ciascuna asta.

21

Nel caso di singolo offerente è fatto obbligo dell'offerta in aumento, pena la confisca di un decimo della cauzione; nell'ipotesi di più offerenti, nel caso in cui si verifichi nemmeno un'offerta in rialzo, il decimo delle cauzioni di tutti gli offerenti verrà confiscato. In entrambi i casi le somme trattenute saranno da ritenersi rivenienti a tutti gli effetti dell'esecuzione.

22

Nel termine di trenta giorni dalla vendita, l'aggiudicatario deve pagare il prezzo dovuto al Concessionario, dedotto quanto versato in cauzione (art.82 comma 1 D.P.R. 602/73), maggiorato del **20% a titolo di spese correlate alla vendita**, salvo conguaglio, al fine di coprire tutti i costi inerenti alla vendita, ivi compresi gli oneri fiscali (IVA o imposta di registro) e le spese per la trascrizione del decreto di trasferimento e di voltura catastale, considerate le agevolazioni di legge (prima casa, imprenditore agricolo, etc…).

23

L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art.17 quinto comma e dell'art.40 sesto comma della L.47/85, sue modifiche ed integrazioni;

24

I creditori che intendono intervenire nell'esecuzione devono presentare istanza alla SO.G.E.T. S.p.A. ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. 29/09/73 N. 602.

25

Il contribuente può avvalersi della facoltà concessagli dall'art. 52, comma 2-bis del D.P.R 29/09/73 n. 602 secondo il quale il debitore ha facoltà di procedere alla vendita del bene pignorato o ipotecato al valore determinato ai sensi degli articoli 68 e 79, con il consenso del Concessionario della fiscalità locale, il quale interviene nell'atto di cessione ed al quale è interamente versato il corrispettivo della vendita. L'eventuale eccedenza del corrispettivo rispetto al debito è rimborsata al debitore entro dieci giorni lavorativi successivi all'incasso.
Nel caso in cui il debitore eserciti la facoltà di cui al comma 2-bis, la vendita del bene deve aver luogo entro cinque giorni antecedenti la data fissata per il primo incanto.
Se la vendita non ha luogo nei cinque giorni antecedenti la data fissata per il primo incanto e vi è necessità di procedere al secondo incanto, il debitore entro il giorno che precede tale incanto, può comunque esercitare la facoltà in argomento al prezzo stabilito ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 602/73.

26

La procedura dell'espropriazione immobiliare verrà ritualmente pubblicizzata mediante affissione all'Albo del Comune e presso il Tribunale competente, nonché con la pubblicazione sul sito internet della SO.G.E.T. S.p.A. oltre ad eventuali ed ulteriori forme di pubblicità che saranno ritenute opportune.

L'estratto dell'atto n. 2026/255849 costituisce parte integrante dell'avviso di vendita immobiliare.

Eventuali comunicazioni inerenti al suddetto avviso potranno essere trasmesse al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: contenzioso.ta.sogetspa@pec.it e-mail: giuseppe.ruberto@sogetspa.it Tel. 099/7365236

Taranto, lì 09/11/2026

SO.G.E.T. S.p.A.
Il Responsabile
Dott. Giuseppe Ruberto