ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: **VALIDO FINO AL: 31/12/2022**

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

[X] Residenziale

[] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:**E1.1**

Oggetto dell'attestato

[] Intero edificio

[X] Unità immobiliare

[] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: **1**

[] Nuova costruzione

[X] Passaggio di proprietà

[] Locazione

[] Ristrutturazione importante

[] Riqualificazione energetica

[] Altro:

Dati identificativi

Regione: **SICILIA**

Comune: **Niscemi (CL)**

Indirizzo: **Via Cimabue n. 51-53-55**

Piano: **Terra - 2°**

Interno:

Coordinate GIS:**37.1149257N 14.392844E**

Zona climatica: **C**

Anno di costruzione:**1980**

Superficie utile riscaldata (m^2): **75.89**

Superficie utile raffrescata (m^2): **0.00**

Volume lordo riscaldato (m^3): **407.19**

Volume lordo raffrescato (m^3): **0.00**

Comune catastale			Niscemi (CL) - F899						Sezione				Foglio				Particella			
Subalterni	da	1	a	1		da	-	a	-		da	-	a	-		da	-	a	-	
Altri subalterni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Servizi energetici presenti

[X] Climatizzazione invernale

[] Climatizzazione estiva

[] Ventilazione meccanica

[X] Prod. acqua calda sanitaria

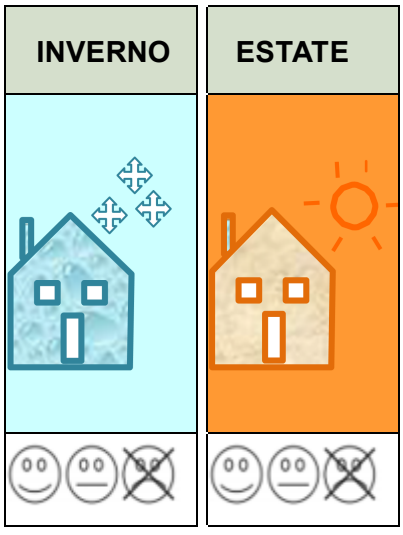
[] Illuminazione

[] Trasporto di persone o cose

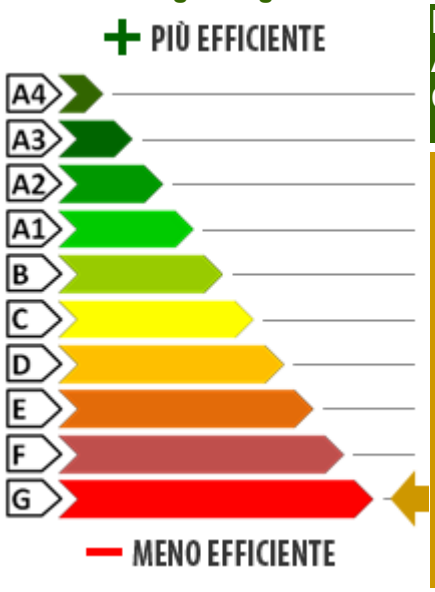
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO [] A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

$EP_{gl,nren}$

421.81

Kwh/m^2 anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C(101.76 kWh/m2)

Se esistenti:

--

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: **VALIDO FINO AL: 31/12/2022**

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globali ed emissioni
[X]	Energia elettrica da rete	**2002 KWh**	**Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren** **KWh/m² anno** **421.81**
[X]	Gas naturale	**2833 Smc**	
[]	GPL		
[]	Carbone		
[]	Gasolio e Olio combustibile		
[]	Biomasse solide		**Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren** **KWh/m² anno** **12.40**
[]	Biomasse liquide		
[]	Biomasse gassose		
[]	Solare fotovoltaico		
[]	Solare termico		
[]	Eolico		**Emissioni di CO_2** **Kg/m² anno** **86.21**
[]	Teleriscaldamento		
[]	Teleraffrescamento		
[]	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren KWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	**Cappotto Termico Muri**	**No**	**1.80**	**F / 239.64**	**F** **239.64 KWh/m² anno**
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: **VALIDO FINO AL: 31/12/2022**

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	**0.00 KWh/anno**	**Vettore energetico: -**

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	**407.19**	**m^3**
S - Superficie disperdente	**322.93**	**m^2**
Rapporto S/V	**0.79**	
$EP_{H,nd}$	**238.20**	**KWh/m^2anno**
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	**0.09**	**-**
Y_{IE}	**0.68**	**W/m^2K**

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale KW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	**Impianto simulato in quanto assente**	-	-	**Metano**	-	**0.64**	η_H	**0.00**	**370.37**
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_c	-	-
	-	-	-	-	-				
Prod. acqua calda sanitaria	**Impianto simulato in quanto assente**	-	-	**Elettricità**	-	**0.25**	η_w	**12.40**	**51.44**
	-	-	-	-	-				
	-	-	-	-	-				
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-			-	
	-	-	-	-	-			-	
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	**0.00**	**0.00**
	-	-	-	-	-	-	-		

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: **VALIDO FINO AL: 31/12/2022**

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge 30 Dicembre 2020 n. 178 (Legge di Bilancio 2021), all'art. 1 comma 66, ha prorogato al 30 Giugno 2022 le Detrazioni Fiscali previste dall'Art. 119 del DL 19-05-2020,n.34 per le spese relative ad interventi per lâefficienza energetica.

SOGGETTO CERTIFICATORE

[X]	Ente/Organismo pubblico	[]	Tecnico abilitato	[]	Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	**claudio petta**
Indirizzo	**via n. bixio 21 caltagirone (ct)**
E-mail	**claudiopetta@gmail.com**
Telefono	**3334562506**
Titolo	**agronomo**
Ordine/iscrizione	**agronomi/879**
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P.,ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edifico da certificare nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non e' ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado della parte proprietaria.
Informazioni aggiuntive	Iscritto all'albo dei certificatori della Regione Sicilia al n. 19156

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

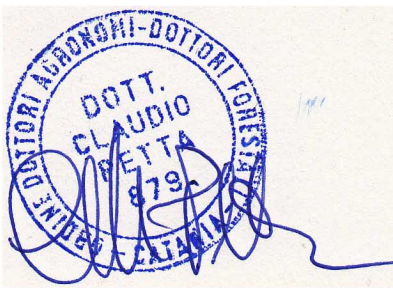
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	**Si**	**Data 24/06/2021**

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	**Si**
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	**No**

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cosi come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 27/06/2021 **Firma e timbro del tecnico o firma digitale claudio petta**



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: **VALIDO FINO AL: 31/12/2022**

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali : tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 **QUALITA' ALTA**	 **QUALITA' MEDIA**	 **QUALITA' BASSA**

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa ca tegoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codici	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Caricamento APE
Mittente: "Per conto di: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it" <posta-certificata@pec.actalis.it>
Data: 27/06/2021, 21:05
A: claudiopetta@epap.sicurezzapostale.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 27/06/2021 alle ore 21:05:03 (+0200) il messaggio
"Caricamento APE" è stato inviato da "dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it"
indirizzato a:
claudiopetta@epap.sicurezzapostale.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec2941.20210627210503.18732.270.1.61@pec.actalis.it

postacert.eml

Oggetto: Caricamento APE
Mittente: Portale Energia Sicilia <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>
Data: 27/06/2021, 23:55
A: claudiopetta@epap.sicurezzapostale.it

Gentile CLAUDIO PETTA, Le comunichiamo che alle ore 23:55 del 27 06 2021 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia delle Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Caltanissetta
Comune: Niscemi
Foglio: 33
Particella: 1568 1697
Subalterno: 1 3
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 799802

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.
Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

Allegati:

daticert.xml	875 bytes
postacert.eml	2,0 kB