TRIBUNALE DI MACERATA

Liquidazione Giudiziale N. 20/24

Giudice Delegato: **Dott.ssa Filomena Di Gennaro**

Curatore: **Dott. Roberto Maria Romagnoli**

****

AVVISO DI VENDITA E REGOLAMENTO DI PROCEDURA COMPETITIVA CON GARA TELEMATICA SINCRONA MISTA

Il sottoscritto Dott. Roberto Maria Romagnoli, Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 20/24 Tribunale di Macerata

Premesso che

- Il Tribunale di Macerata con provvedimento del 19/9/2024 ha dichiarato la Liquidazione Giudiziale contraddistinta con il N.20/24;
- In esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica per il tramite del Soggetto Specializzato all'uopo incaricato.

Avvisa

che per mezzo del soggetto specializzato alla vendita "Marche Servizi Giudiziari S.r.l." (indicato nel presente regolamento anche come MSG)

Il Giorno 21 Gennaio 2027 alle Ore 11:00

presso la sede di "Marche Servizi Giudiziari S.r.l." in Macerata alla via Roma n. 151/C, si procederà alla valutazione delle offerte per la

VENDITA COMPETITIVA CON MODALITA' SINCRONA MISTA

Dei seguenti beni immobili, con gara in caso di più offerenti:

Lotto Unico:

In Comune di Macerata:

✓ Diritti di piena proprietà 1/1 di APPARTAMENTO con cantina sito in Macerata alla Via Spalato n. 39 della

superficie catastale di complessivi mq. 117,03. L'abitazione è sita al secondo piano di una palazzina condominiale e si compone di ingresso, cucina, due camere da letto e un bagno. La cantina è situata al primo piano sottostrada e si compone di un unico locale.

Il sopra descritto immobile è censito nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune **Foglio 65, Particella 378, Subalterno 7**, Categoria A/3, Classe 5, Rendita Catastale € 438,99, Via Spalato n. 39.

✓ Diritti di piena proprietà 1/1 di GARAGE al piano terra sito in Macerata alla Via Spalato n. 41/A della superficie di mq. 12,65. Si accede al garage direttamente dalla corte comune ed è dotato di porta basculante in metallo ed è provvisto di impianto elettrico.

Il sopra descritto immobile è censito nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune **Foglio 65, Particella 505, Sub 1,** Categoria C/6, Classe 5, Rendita Catastale € 22,16, Via Spalato n. 41/A.

PREZZO BASE LOTTO UNICO: **€ 92.700,00 (Euro Novantaduemilasettecento/00)**

Rilancio minimo: **€ 1.000,00 (Euro Mille/00)**

ORA DI INIZIO ESAME BUSTE: h. 11:00

Vendita soggetta ad imposte come per legge.

Ora di inizio eventuale gara: al termine dell'esame delle buste.

SITUAZIONE URBANISTICA

Per ogni più dettagliata informazione si rinvia alla perizia agli atti, redatta dal Geom. Passeri Paola.

La perizia è consultabile sul Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche (**https://pvp.giustizia.it/pvp/**) e sui siti internet: **www.fallcoaste.it , www.msgfallcoaste.it o** direttamente presso gli uffici di Marche Servizi Giudiziari S.r.l.

Per qualsiasi informazione si prega di contattare Marche Servizi Giudiziari S.r.l. ai seguenti recapiti:

Telefono: 0733 522205

E-mail: info@msg.srl

Pec: marcheservizigiudiziari@legalmail.it

È possibile visionare i beni, senza impegno alcuno, previo appuntamento con MSG, da contattare ai recapiti sopra

indicati. Le visite saranno possibili entro e non oltre la settimana antecedente la data della vendita.

Si precisa che gli unici soggetti cui fare riferimento nella procedura di vendita sono, ciascuno per quanto di competenza, il Curatore e Marche Servizi Giudiziari S.r.l., con esclusione di ogni altro soggetto (segnatamente, agenzie immobiliari, intermediari e simili).

Gli immobili saranno posti in vendita mediante procedura competitiva ai sensi dell'art. 216 2° comma CCII, attraverso gara telematica sincrona mista.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

A) IN FORMA CARTACEA

Le offerte dovranno essere presentate nell'orario 09:00 – 12:00 dal lunedì al venerdì, **entro e non oltre le ore 10:30 del giorno antecedente la vendita, ossia entro e non oltre il 20 Gennaio 2027 alle ore 10:30,** presso la sede di Marche Servizi Giudiziari S.r.l. in Macerata alla via Roma n. 151/C, con le seguenti modalità:

inserite in busta chiusa (non è ammessa la trasmissione dell'offerta a mezzo fax o posta elettronica) e al cui esterno devono essere indicate data della vendita, ora della vendita e numero del lotto;

la busta di cui sopra deve essere inserita in una seconda busta chiusa, al cui esterno deve essere indicata solo la data della vendita.

L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base del lotto indicato nel presente avviso di vendita, se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato.

Deve essere presentata un'offerta separata per ogni lotto. All'esterno della **seconda** busta chiusa verranno annotati l'indicazione del nome, previa identificazione, di chi materialmente provvederà al deposito (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data fissata per l'esame delle offerte, la data e l'ora del deposito.

All' interno della **prima** busta dovrà essere inserita:

a) **l'offerta di acquisto,** con cui l'interessato manifesta l'intenzione irrevocabile di voler acquistare il bene posto in vendita, munita di bollo da euro 16,00 e sottoscritta dall'offerente la quale dovrà contenere:

> **per le persone fisiche:** cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale dell'offerente; eventuale richiesta di godere dei benefici fiscali per l'acquisto della prima casa, oltre a copia del documento di identità in corso di validità dell'offerente. Nel caso in cui l'offerente sia in regime di comunione dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione dei beni, è

necessario che il coniuge partecipi all'adunanza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall' art. 179 del codice civile. In caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, è altresì necessario, allegare fotocopia di un documento di identità in corso di validità anche dell'altro coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata (non più vecchia di 30 giorni dalla data di presentazione dell'offerta) e fotocopia del documento di identità del titolare;

se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore e l'indicazione delle quote per ogni offerente;

> **per le persone giuridiche;** denominazione o ragione sociale, sede, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale, partita I.V.A., generalità del legale rappresentante e copia del suo documento di identità in corso di validità, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica certificata. Dovrà, altresì, essere prodotta visura camerale in corso di validità (rilasciata in data non anteriore a tre mesi rispetto alla presentazione dell'offerta), dalla quale risultino la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.

In nessun caso sarà possibile intestare l'immobile a soggetto/i diverso/i da quello/i che avrà/avranno sottoscritto l'offerta.

Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, la stessa può essere fatta anche per persona da nominare ex art. 579, ultimo comma, c.p.c. Il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare deve dichiarare nei tre giorni successivi il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta depositando il mandato (art. 583 c.p.c.).

> **l'indicazione dei dati identificativi del bene** per il quale l'offerta è proposta;

> **l'indicazione del prezzo offerto,** che non potrà essere inferiore al prezzo base del lotto indicato nel presente avviso di vendita. Per la presente asta è espressamente esclusa la possibilità di cui all'art. 216, comma 7 CCII di presentare offerte inferiori fino ad 1/4 rispetto al prezzo base stabilito per il Lotto Unico in vendita.

> **il termine di versamento del saldo prezzo e delle spese,** che non potrà in ogni caso essere superiore a **120 giorni** dalla data di aggiudicazione;

> **l'indirizzo di posta elettronica certificata o l'indirizzo di residenza** presso il quale dichiara di voler ricevere

tutte le eventuali comunicazioni inerenti al presente avviso di vendita; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale;

> **l'espressa dichiarazione dell'offerente** di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso e di accettare l'immobile, accessori e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e di tutti gli impianti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

b) **Assegno circolare non trasferibile** intestato a: *"Liquidazione Giudiziale N. 20/24 Tribunale di Macerata",* per **un importo pari al 10% del prezzo offerto,** a titolo di cauzione. L'importo versato dall' offerente a titolo di cauzione non verrà restituito in caso di ripensamento e/o rifiuto all'acquisto e in tal caso sarà trattenuto a favore della procedura.

B) CON MODALITA' TELEMATICHE collegandosi al sito www.fallcoaste.it

Le offerte di acquisto, anche ai fini della partecipazione alla gara, devono essere fatte pervenire dagli offerenti entro e non oltre le ore 10:30 del giorno antecedente la gara (20 GENNAIO 2027) tramite il modulo web "offerta telematica" raggiungibile tramite il bottone "iscriviti alla vendita" posto all' interno della scheda del lotto di interesse nel portale www.fallcoaste.it. Il modulo web "offerta telematica" è messo a disposizione degli offerenti dal Ministero della Giustizia tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, raggiungibile tramite l'indirizzo: https://portalevenditepubbliche.giustizia.it seguendo quanto indicato nel manuale utente.

Predisposizione ed invio dell'offerta

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati che abbiano intenzione di presentare l'offerta in via telematica, devono redigere l'offerta sul modulo predisposto dal Ministero della Giustizia attraverso il pulsante "*iscriviti alla vendita*" presente all'interno della scheda del bene nel portale www.fallcoaste.it.

Per la compilazione del modulo di offerta gli interessati potranno seguire le istruzioni presenti nel "manuale utente" che si trova all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche, raggiungibile tramite l'indirizzo: https://portalevenditepubbliche.giustizia.it.

Terminata la compilazione del modulo di offerta si dovrà procedere all'invio dell'offerta a mezzo Posta Elettronica Certificata entro il "termine di presentazione delle offerte", seguendo quanto indicato nel "manuale utente".

Il modulo di offerta, a pena di esclusione, dovrà contenere la documentazione di seguito riportata:

Offerta irrevocabile di acquisto;

Copia della contabile di versamento della cauzione, **per un importo pari al 10% del prezzo offerto,** versata mediante bonifico bancario o postale sul seguente conto corrente: **IBAN IT16G0344003006000000206200** intestato a Marche Servizi Giudiziari S.r.l., indicando come causale "versamento cauzione". Con riferimento alla cauzione versata tramite bonifico bancario si sottolinea quanto segue:

il bonifico dovrà essere effettivamente accreditato presso il conto indicato nel presente avviso di vendita entro le ore 10:30 del giorno antecedente la gara (20 GENNAIO 2027). Il mancato accredito del bonifico entro tale termine rende l'offerta nulla;

in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito all'offerente non aggiudicatario nel termine di 7 giorni lavorativi, che inizieranno a decorrere dal momento dell'aggiudicazione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario e/o postale che sarà indicato da ciascun offerente come proprio, in sede di compilazione dell'offerta telematica.

Copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità per le persone fisiche;

Per le persone giuridiche andrà indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, il numero di iscrizione al Registro delle Imprese e le generalità del legale rappresentante. Inoltre, nella busta telematica dovrà essere allegata visura camerale in corso di validità (rilasciata in data non anteriore a tre mesi rispetto alla presentazione dell'offerta), dalla quale risultino la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.

In caso di persona fisica la dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione delle generalità e il codice fiscale, lo stato civile ed il regime patrimoniale della famiglia se coniugato. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, andranno indicati anche le generalità ed il codice fiscale del coniuge (per escludere dalla comunione legale l'immobile aggiudicato, il coniuge deve allegare all'offerta la dichiarazione - in forma autenticata (da Notaio, segretario Comunale, ecc.) - di cui all'art.179 c.c.);

Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, la stessa può essere fatta anche per persona da nominare ex art. 579, ultimo comma, c.p.c. Il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare deve dichiarare nei tre giorni successivi il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta depositando il mandato (art. 583 c.p.c.).

se l’offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore e l’indicazione delle quote per ogni offerente;

Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;

La dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base del lotto indicato nel presente avviso di vendita;

Il termine di versamento del saldo prezzo e delle spese, che non potrà in ogni caso essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

L'espressa dichiarazione dell'offerente di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso e di accettare l'immobile, accessori e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e di tutti gli impianti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Per la presente asta è espressamente esclusa la possibilità di cui all'art. 216, comma 7 CCII di presentare offerte inferiori fino ad 1/4 rispetto al prezzo base stabilito per il lotto unico in vendita.

Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal Portale e conservate dal Portale stesso in modo segreto.

IN OGNI CASO:

Sia che l'offerta venga presentata in modo analogico, sia che venga presentata telematicamente:

l'offerta d'acquisto è irrevocabile fino alla data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte;

l'offerta d'acquisto sarà inefficace se perverrà oltre le ore 10:30 del giorno antecedente la data fissata per la vendita o se sarà inferiore al prezzo base del lotto indicato nel presente avviso di vendita o se l'offerente non presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente regolamento di vendita.

APERTURA ED ESAME DELLE BUSTE

L'apertura delle buste, sia di quelle presentate telematicamente che di quelle depositate a mani, avverrà il giorno **21 Gennaio 2027 alle ore 11:00** presso la sede di Marche Servizi Giudiziari S.r.l. in Macerata alla via Roma n. 151/C.

In caso di pluralità di offerte valide, una volta concluso l'esame delle buste, si darà luogo alla gara telematica mista tra gli offerenti che vi intendono partecipare, secondo le modalità riportate nel paragrafo "sintesi delle modalità di partecipazione".

SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Come partecipare

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono collegarsi al portale www.fallcoaste.it, procedendo come descritto all' interno del portale o, nel caso in cui l'offerta sia stata presentata con modalità cartacea, presenziare all'adunanza fissata per l'apertura delle buste.

Assistenza

Per ricevere ordinaria assistenza l'utente potrà contattare il Gestore della piattaforma telematica all'indirizzo aste@fallco.it oppure al numero 0444346211 o Marche Servizi Giudiziari all'indirizzo info@msg.srl oppure ai numeri 0733 522205 oppure recarsi - previo appuntamento - presso gli uffici di Marche Servizi Giudiziari S.r.l. in Macerata, via Roma 151/C, aperti dal lunedì al venerdì negli orari 09:00 – 12:00.

PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA ED APERTURE DELLE BUSTE

Il giorno **21 Gennaio 2027 alle ore 11:00**, presso la sede di Marche Servizi Giudiziari S.r.l. in Macerata alla via Roma n. 151/C, saranno aperte le buste contenenti l'offerta con le seguenti modalità:

a. le buste presentate con modalità analogica saranno aperte alla presenza di personale MSG e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma, onde consentire anche agli utenti connessi telematicamente di venire a conoscenza delle offerte presentate in via analogica;

b. le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso la piattaforma del Gestore che consente la visualizzazione delle operazioni sia agli offerenti che risulteranno connessi alla piattaforma stessa sia agli offerenti presenti presso la sede.

A tale riguardo si precisa che:

almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il Gestore invierà, all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente ed indicato nell' offerta telematica, un invito a connettersi al proprio portale. Lo stesso invito verrà trasmesso dal Gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile che l'offerente avrà indicato in sede di compilazione dell'offerta telematica;

per quanti avranno depositato l'offerta in forma analogica, le buste verranno aperte da MSG che ne controllerà la regolarità.

Si procederà all' esame delle offerte sia analogiche che telematiche con le seguenti avvertenze:

In **CASO DI UNICA OFFERTA** uguale o superiore al prezzo base si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente, salvo quanto previsto dall'art. 217 1° comma CCII.;

In **CASO DI PLURALITÀ DI OFFERTE,** si provvederà, in ogni caso, ad una gara sull'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente, salvo quanto previsto dall'art.217 1° comma CCII;

In **CASO DI MANCATA ADESIONE ALLA GARA**, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente e, in caso di più offerte di pari importo e di offerenti che non intendono aderire alla gara, sarà considerata migliore l'offerta di colui che l'ha presentata per primo.

Allorché siano trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all' ultimo offerente.

Il gestore della vendita allestisce e visualizza sul portale www.fallcoaste.it un sistema automatico di computo del termine fissato per la formulazione dei rilanci. Per quanto riguarda i partecipanti presenti presso la sede di svolgimento dell'asta i rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nel portale e resi visibili agli stessi dal personale di MSG.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

In ipotesi di aggiudicazione degli immobili sopra descritti, la stipula del contratto di compravendita definitivo, sarà effettuata davanti al Notaio incaricato che verrà designato dal Curatore.

La cessione avverrà dalla data di stipulazione del rogito.

Il Curatore provvederà a trasmettere all'aggiudicatario l'importo delle spese e degli oneri fiscali entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Il prezzo di aggiudicazione e l'importo delle spese e degli oneri fiscali dovrà essere corrisposto, dedotta la cauzione, in un'unica soluzione, con assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente indicato dal Curatore, seguendo le istruzioni comunicate dal Curatore.

In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

Il compenso del Notaio e le spese di registrazione relative alla stipulazione dell'atto notarile di trasferimento degli immobili, unitamente a imposte, tasse e qualsivoglia ulteriore spesa o tributo comunque connesso al trasferimento, sono a carico dell'Offerente-Aggiudicatario.

È altresì posto a carico dell'aggiudicatario il compenso spettante all'Ausiliario alla vendita, "Marche Servizi Giudiziari S.r.l.", determinato nella misura del 3% sul prezzo di aggiudicazione, oltre IVA di legge. Tale importo dovrà essere corrisposto entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla medesima società.

Ogni definitiva determinazione in ordine alla cessione degli immobili è in ogni caso soggetta al parere del Curatore e del Giudice Delegato. Sarà onere del Curatore informare tempestivamente gli organi della procedura sull'esito della procedura competitiva e, in caso di aggiudicazione, informare per tempo anche l'Aggiudicatario sulla decisione degli organi della procedura, prima di fissare l'appuntamento per il rogito notarile.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennizzo o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento,

indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli immobili verranno venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti, cancellate ex art. 217 CCII, con decreto del Giudice Delegato successivamente o contestualmente alla vendita, con spese a carico dell'Aggiudicatario.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'Offerente-Aggiudicatario.

VARIE

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 e successive modifiche, nonché del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), e nel pieno rispetto e tutela della riservatezza dei soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare.

Il presente regolamento di procedura competitiva è regolato dalla Legge italiana. Per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione dello stesso, o che sia comunque ad esso attinente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Macerata.

L'invio da parte dei soggetti interessati dell'offerta irrevocabile di acquisto costituisce espressa e incondizionata accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente regolamento di procedura competitiva di vendita.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Macerata, 11/11/2026

Il Curatore
Dott. Roberto Maria Romagnoli

