TRIBUNALE DI LECCO
Prima Sezione Civile

****

Liquidazione Controllata del Sovraindebitato n. 1/2025 L.C.

Giudice Delegato: Dott. Dario Colasanti

Liquidatore: Dott. Ciro Arrigo Nicolig

****

BANDO DI VENDITA

il presente documento (in seguito **"Bando di Vendita"**) ha la finalità di illustrare e disciplinare lo svolgimento della procedura di vendita di quanto *infra* descritto, ai sensi dell'art. 272 C.C.I.I. (in seguito **"Procedura di Vendita"**) giusto decreto dell'Ill.mo signor Giudice Delegato del 03/12/2025 (allegato "autorizzazione alla vendita")

Astalegale.net SpA corrente in Carate Brianza (MB), Piazza Risorgimento n. 1 C.F. 0456789123 REA MB-18848707) in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore

AVVISA

che a decorrere **dal giorno 02/01/2027 (con inizio alle ore 15.00) al giorno 22/01/2027 (con termine alle ore 15:00)**, avrà luogo la vendita/gara competitiva telematica asincrona accessibile dal sito www.spazioaste.it di quanto sotto riportato:

LOTTO 1 – DIVANO A TRE POSTI ALCANTARA GRIGIO; - **al prezzo base di € 0,00 (prezzo libero) - rilanci € 10,00;**

LOTTO 2 – TELEVISORE LG 55"; - **al prezzo base di € 0,00 (prezzo libero) – rilanci € 10,00;**

LOTTO 2 – MOBILE TELEVISIONE + CREDENZA; - **al prezzo base di € 0,00 (prezzo libero)– rilanci € 10,00.**

Il tutto come meglio descritto nel verbale d'inventario in atti. Gli interessati ed i partecipanti alla gara sono tenuti a prendere degli allegati.

CAUZIONE: 20% del prezzo offerto.

OFFERTA MINIMA: è possibile effettuare offerte irrevocabili con riduzione fino ad ¼ rispetto al prezzo base.

DIRITTI DI ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 7% + IVA.

TERMINE PER IL SALDO: 2 Giorni.

TERMINI PER IL RITIRO DEI BENI:
- Giorni 20 dal saldo, con ritiro da effettuare presso il luogo del deposito che verrà comunicato per tempo dal liquidatore.

Informazioni e documentazione

Le informazioni e la documentazione relative alla vendita, in modalità telematica asincrona, possono essere reperite consultando il sito www.spazioaste.it.

Condizioni di vendita:
La vendita verrà eseguita da Astalegale.net SpA corrente in Carate Brianza (MB), Piazza Risorgimento n. 1 C.F. 0456789123 REA MB-18848707) in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore mediante asta/gara competitiva in modalità telematica asincrona, accessibile dal sito www.spazioaste.it.

Sarà effettuata pubblicità obbligatoria su P.V.P. (portale vendite pubbliche).

Astalegale.net S.p.A. effettuerà la pubblicità legale sul sito www.spazioaste.it.

Ogni lotto sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia alcuna a nessun titolo o ragione, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione di ogni lotto e comunque nella determinazione del prezzo base di asta

I compensi e le spese della procedura di vendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario. **Le operazioni sopra citate verranno effettuate senza alcun onere per la procedura, salvo il pagamento del PVP, della pubblicità legale e dell'eventuale cancellazione dei gravami presenti sui beni e legalmente cancellabili su ordine del G.D.** Tutte le imposte relative conseguenti alla vendita, di ogni genere sono a carico dell'aggiudicatario;

dopo l'aggiudicazione, il passaggio della titolarità di ogni bene verrà effettuato con lo stesso verbale di aggiudicazione;

le imposte ad ogni titolo dovute, le spese ed il compenso in favore del soggetto specializzato, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Disciplinare di vendita

Gara telematica la vendita si svolgerà per ciascun lotto o bene, mediante gara telematica accessibile dal sito http://spazioaste.it

Esame beni in vendita ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita secondo le indicazioni pubblicate sul relativo sito;

Registrazione e versamento caparra gli interessati a partecipare alla gara ed a formulare offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sulla piattaforma e costituire una caparra tramite **1) bonifico riportato sul sito http://spazioaste.it e comunque sul conto corrente bancario identificato dal seguente IBAN: IT 70 Q 03104 32730 000000821217 BIC/SWIFT: DEUTITM1096 intestato a: Astalegale.net S.p.A., con CAUSALE: indicare il CODICE GENERATO AL MOMENTO DELL'OFFERTA; 2) carta di credito** (il versamento della caparra tramite carta di credito prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari alla cauzione richiesta; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà automaticamente sboccata al termine della gara senza alcun addebito).

Si comunica che i dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di vendita e per l'emissione della fattura. Qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in

considerazione.

Offerta irrevocabile di acquisto l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sulla piattaforma http://spazioaste.it; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. In caso di presentazione di offerte irrevocabili di acquisto dello stesso importo prevarrà quella presentata in precedenza

Modalità di aggiudicazione

Astalegale.net S.p.A, procederà all'aggiudicazione provvisoria dei beni costituenti il lotto unico, a favore di chi, al termine della gara, risulterà aver effettuato l'offerta maggiore.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il saldo prezzo - in un'unica soluzione – nel termine sopra indicato, termine ultimo e perentorio, **a pena di decadenza ed incameramento della cauzione.**
Il saldo prezzo (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata, oltre iva se dovuta e/o altre imposte e compenso di vendita, oneri di registrazione, trascrizione e voltura se previsti per la particolare natura del lotto) dovrà essere versato in un'unica soluzione mediante: **1) bonifico riportato sul sito http://spazioaste.it e comunque sul conto corrente bancario identificato dal seguente IBAN IT 70 Q 03104 32730 000000821217 intestato a: Astalegale.net S.p.A., con causale: saldo asta n. ___; 2) carta di credito**.

I beni oggetto di vendita saranno trasferiti all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo; ai fini dell'art.1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata (compresa la caparra) sarà imputata prima alle imposte, alle spese ed a gli oneri accessori e poi al prezzo. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, come sopra richiamati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione saranno incamerati, salvo ulteriori provvedimenti di cui agli artt.540 e 587 c.p.c..

Restituzione della caparra La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari ovvero dell'aggiudicatario provvisorio, avverrà con le seguenti modalità:

- ripristino della piena disponibilità su carta di credito entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara, salvo tempistiche diverse non imputabili aad Astalegale.net S.p.A
- tramite bonifico bancario con addebito all'offerente della somma di 0,50 cent per spese, entro quattro giorni lavorativi successivi al termine della gara.

Disposizioni relative al trasferimento del bene

Entro il termine di 7 giorni decorrenti dal saldo prezzo, la proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con lo stesso verbale di aggiudicazione.

SI RENDE NOTO

che i beni e diritti costituenti oggetto del lotto in vendita, vengono venduti come visti e piaciuti, a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi;

l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura - oneri di qualsiasi genere, ovvero per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta;

che la presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art.94 del D.Lgs 58/1998;

che il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. A tal fine e con le modalità strettamente necessarie o strumentali si consente l'accertamento dell'inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura fallimentare;

che grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il lotto di vendita e di tutta la documentazione inerente la procedura di vendita;

FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa al presente avviso, alla sua interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla procedura competitiva, sarà competente in via esclusiva il **Foro di Lecco**.

****

Per maggiori informazioni relative alla modalità di partecipazione alla vendita contattare Astalegale.net S.p.A inviando una email all'indirizzo di posta elettronica: garamobiliare@astalegale.it.

Lecco lì, 12 novembre 2026.

Il liquidatore