Gruppo Edicom Spa

GRUPPO EDICOM

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
www.gruppoedicomspa.it

Catanzaro, 22/07/2026

Egr.
***Dott.** Gianluca Corso*
Curatore Fallimentare

Oggetto: Procedura L.C. 1/2026 Tribunale di Catanzaro Relazione di stima.

Il sottoscritto Commissionario comunica di aver eseguito la nuova valutazione del bene appreso nella procedura in oggetto mediante l'utilizzo di strumenti ed applicativi telematici.

Nella valutazione ci si è attenuti a metodi e principi valutativi di accettazione generale quali:

- *il metodo comparativo o del mercato*, basato sul confronto tra i beni pignorati ed altri simili oggetto di recente vendita ed
- - *il metodo del costo* che esprime il prezzo che si verrebbe a sostenere per rimpiazzare un bene con un altro attuale dalle stesse caratteristiche di quelli pignorati, avuto riguardo alle attuali caratteristiche, al probabile anno di costruzione del bene ed al grado di obsolescenza funzionale.

All'esito del procedimento di cui sopra si riporta di seguito la valutazione del bene:

Valore Totale beni	Svalutazione di mercato	Valore di vendita
15.300,00 €	**- 20 %**	**12.240,00 €**

Restando in attesa di un ulteriore qualsivoglia chiarimento, l'occasione ci è gradita per porgere

Distinti saluti.

IL COMMISSIONARIO
EDICOM SERVIZI SRL