ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Per il Distretto della Corte di Appello di Perugia

Perugia (PG) - Via Adamo Biagini n. 5 - Tel. 075/5913525

Spoleto (PG) – Via XXV Aprile n. 52 – Tel. 0743/45107

www.ivgumbria.com - www.vemitalia.com

Giudice della Esecuzione

Dott.ssa Anna Maria Cipolloni

Creditore Procedente

[redacted]

c/o Avv. Paola Polacchini

Debitore

[redacted]

TRIBUNALE DI SPOLETO R.G.E. 929/2025

PREMESSA

Con Ordinanza pronunciata in data 14/01/2026 questo Ill.mo G.E. disponeva la stima dei beni oggetto del contratto insoluto, costituiti da un Trattore Agricolo Massey Ferguson e da un Caricatore frontale.

Per quanto posto in premessa, in data 09/02/2026 un incaricato di questo Istituto, previo invio di apposita comunicazione inviata alla debitrice, si è recato in Cascia (PG) [redacted] al fine di prendere visione dei beni oggetto di ricorso.

Tuttavia, in detta sede veniva riscontrato che all'indirizzo la debitrice risultava sconosciuta.

I Carabinieri di Cascia, interpellati sulla circostanza, informavano l'addetto I.V.G. che la debitrice risultava domiciliata presso altro indirizzo, in frazione [redacted], dove infatti veniva rilevato uno stabile ed una cassetta per la posta recante il nominativo [redacted]

In questa sede, nonostante si sia bussato molte volte alle varie porte di ingresso, nessuno ha risposto ed è stato lasciato avviso di passaggio con contatto telefonico nella cassetta postale.

Successivamente, dopo alcune ore, l'addetto I.V.G. veniva contattato telefonicamente dal Signor [redacted], qualificatosi come marito della debitrice, il quale informato delle circostanze ha dichiarato che lui e la moglie erano fuori per lavoro e che effettivamente, quello di Loc. [redacted] Cascia (PG) era il loro nuovo domicilio.

Successivamente, in data 02/03/2026 è stato eseguito un ulteriore accesso presso il luogo individuato, dove è stata rinvenuta la presenza della Signora [redacted], la quale ha esibito i beni oggetto del finanziamento insoluto.

In questa sede si è proceduto all'acquisizione dei dati tecnici e costruttivi dei beni, procedendo per l'incombente a sottoporli a rappresentazione fotografica.

Si segnala che non è stato messo a disposizione di questo Ufficio l'allegato tecnico della trattrice, non reperibile al momento.

FOTO









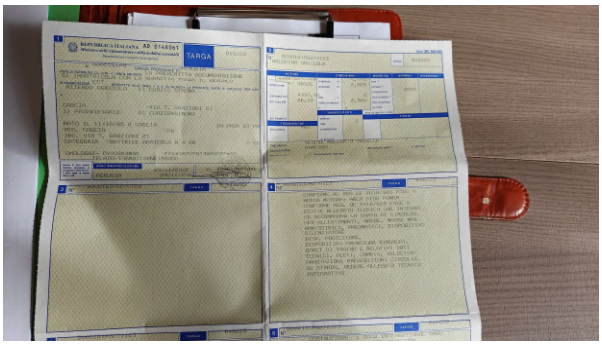




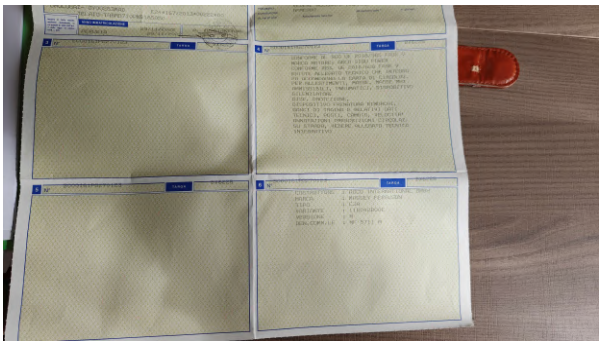












CRITERI DI VALUTAZIONE

Per attribuire una adeguata valutazione ai beni rinvenuti, si è proceduto durante la ricognizione ad un'identificazione dei beni, seguita da una separata ricerca di mercato, tenendo debitamente conto del tipo di vendita per l'individuazione del presumibile valore di realizzo, considerando le peculiarità intrinseche ed estrinseche dei beni

Per la stima si è pertanto tenuto conto della tipologia e qualità dei beni, dello stato di conservazione e della richiesta di mercato.

La omogenea qualità e tipologia dei beni oggetto di stima ha reso necessario l'utilizzo di univoco principio e criterio di valutazione per meglio rispondere alle specifiche caratteristiche dei singoli beni, ovvero con metodo comparativo.

Il valore è stato quindi determinato attraverso un'analisi dei prezzi mediamente rinvenuti nel comparto commerciale, sia a livello locale, sia a livello nazionale sia a livello europeo.
Le informazioni e i dati acquisiti sono stati mediati tenendo conto sia del valore a nuovo dei beni, dell'attualità ed anche della situazione del mercato in generale.

CONCLUSIONI

Per quanto posto in premessa si segnala che espletate le necessarie ricerche di mercato, si ritiene che ai beni possano essere cautelativamente attribuiti i seguenti valori:

TRATTORE NASSEY FERGUSON MF5700	EURO 50.000,00
CARICATORE FRONTALE CON ACCESSORI	EURO 9.000,00

TOTALE EURO 59.000,00 oltre iva (euro 71.980,00 iva compresa)

Certi di aver assolto alla funzione con perizia e diligenza, e fatto salvo ogni contrario parere che vorrà essere richiesto a diverso stimatore, si porgono

Deferenti ossequi

Perugia, li 16/03/2026

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Per il Distretto della Corte di Appello di Perugia

